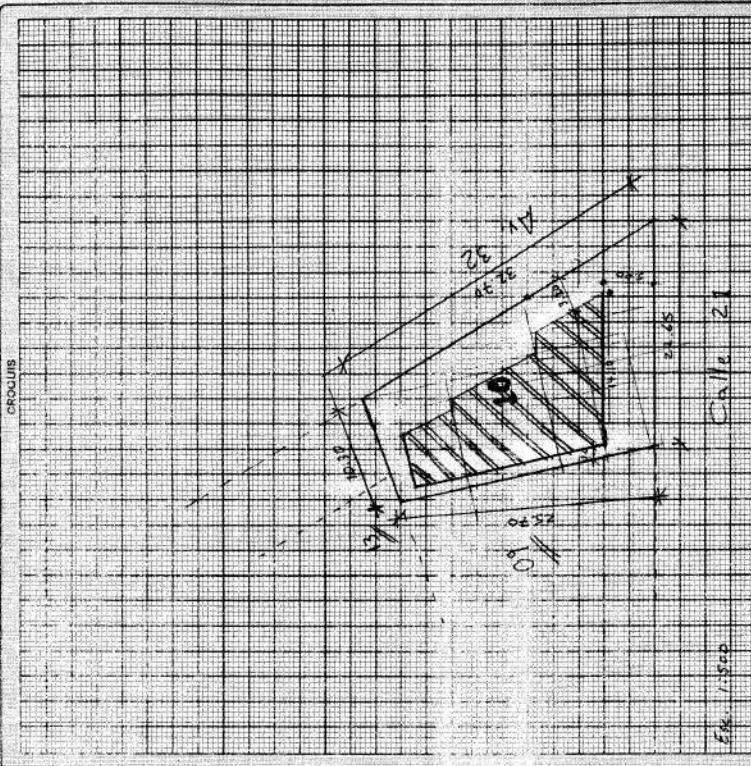


IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	100 3 41 5 6 1083410000	HOJA N°
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUNDA CALLE DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	TÍTULO Y FECHA 21 Y ABRIL DE 1905
10	CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) 2		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		LOTE INTERIOR			
2		POR PASADIZO FRONTAL			
3		POR PASADIZO LATERAL			
4		POR PASADIZO TRASERO			
5		POR PASADIZO ANTERIOR			
6		POR PASADIZO POSTERIOR			
7		POR PASADIZO LATERAL			
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1		TIERRA			
2		LASTRE			
3		PIEDRA DE RIO			
4		ADOQUIN			
5		ASFALTO O CEMENTO			
6		NO TIENE			
7		ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO			
8		DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PÚBLICAS EN LA VIA					
1		NO EXISTE			
2		SI EXISTE			
3		SI EXISTE			
4		SI EXISTE			
5		SI EXISTE			
6		SI EXISTE			
7		SI EXISTE			
8		SI EXISTE			
9		SI EXISTE			
10		SI EXISTE			
11		SI EXISTE			
12		SI EXISTE			
13		SI EXISTE			
14		SI EXISTE			
15		SI EXISTE			
16		SI EXISTE			
17		SI EXISTE			
18		SI EXISTE			
19		SI EXISTE			
20		SI EXISTE			
21		SI EXISTE			
22		SI EXISTE			
23		SI EXISTE			
24		SI EXISTE			
25		SI EXISTE			
26		SI EXISTE			
27		SI EXISTE			
28		SI EXISTE			
29		SI EXISTE			
30		SI EXISTE			
31		SI EXISTE			
32		SI EXISTE			
33		SI EXISTE			
34		SI EXISTE			
35		SI EXISTE			
36		SI EXISTE			
37		SI EXISTE			
38		SI EXISTE			
39		SI EXISTE			
40		SI EXISTE			
41		SI EXISTE			
42		SI EXISTE			
43		SI EXISTE			
44		SI EXISTE			
45		SI EXISTE			
46		SI EXISTE			
47		SI EXISTE			
48		SI EXISTE			
49		SI EXISTE			
50		SI EXISTE			
51		SI EXISTE			
52		SI EXISTE			
53		SI EXISTE			
54		SI EXISTE			
55		SI EXISTE			
56		SI EXISTE			
57		SI EXISTE			
58		SI EXISTE			
59		SI EXISTE			
60		SI EXISTE			
61		SI EXISTE			
62		SI EXISTE			
63		SI EXISTE			
64		SI EXISTE			
65		SI EXISTE			
66		SI EXISTE			
67		SI EXISTE			
68		SI EXISTE			
69		SI EXISTE			
70		SI EXISTE			
71		SI EXISTE			
72		SI EXISTE			
73		SI EXISTE			
74		SI EXISTE			
75		SI EXISTE			
76		SI EXISTE			
77		SI EXISTE			
78		SI EXISTE			
79		SI EXISTE			
80		SI EXISTE			
81		SI EXISTE			
82		SI EXISTE			
83		SI EXISTE			
84		SI EXISTE			
85		SI EXISTE			
86		SI EXISTE			



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		observaciones:	
27)	sin edificación ☐ 1 con edificación ☒ 2	30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN			
28)	sin uso ☐ 1 al mismo que en la construcción ☒ 2 otro uso ☐ 3	31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00
29)	otro uso ☐ 4 nombre código	32)	TOTAL DE BLOQUES 02

£92.752.106

FIELD: Tech

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	1	2	1	2
3	4	3	4	3	4
5	6	5	6	5	6
7	8	7	8	7	8
9	10	9	10	9	10
11	12	11	12	11	12
13	14	13	14	13	14
15	16	15	16	15	16
17	18	17	18	17	18
19	20	19	20	19	20
21	22	21	22	21	22
23	24	23	24	23	24
25	26	25	26	25	26
27	28	27	28	27	28
29	30	29	30	29	30
31	32	31	32	31	32
33	34	33	34	33	34
35	36	35	36	35	36
37	38	37	38	37	38
39	40	39	40	39	40
41	42	41	42	41	42
43	44	43	44	43	44
45	46	45	46	45	46
47	48	47	48	47	48
49	50	49	50	49	50
51	52	51	52	51	52
53	54	53	54	53	54
55	56	55	56	55	56
57	58	57	58	57	58
59	60	59	60	59	60
61	62	61	62	61	62
63	64	63	64	63	64
65	66	65	66	65	66
67	68	67	68	67	68
69	70	69	70	69	70
71	72	71	72	71	72
73	74	73	74	73	74
75	76	75	76	75	76
77	78	77	78	77	78
79	80	79	80	79	80
81	82	81	82	81	82
83	84	83	84	83	84
85	86	85	86	85	86
87	88	87	88	87	88
89	90	89	90	89	90
91	92	91	92	91	92
93	94	93	94	93	94
95	96	95	96	95	96
97	98	97	98	97	98
99	100	99	100	99	100



MUNICIPIO DE Mérida
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



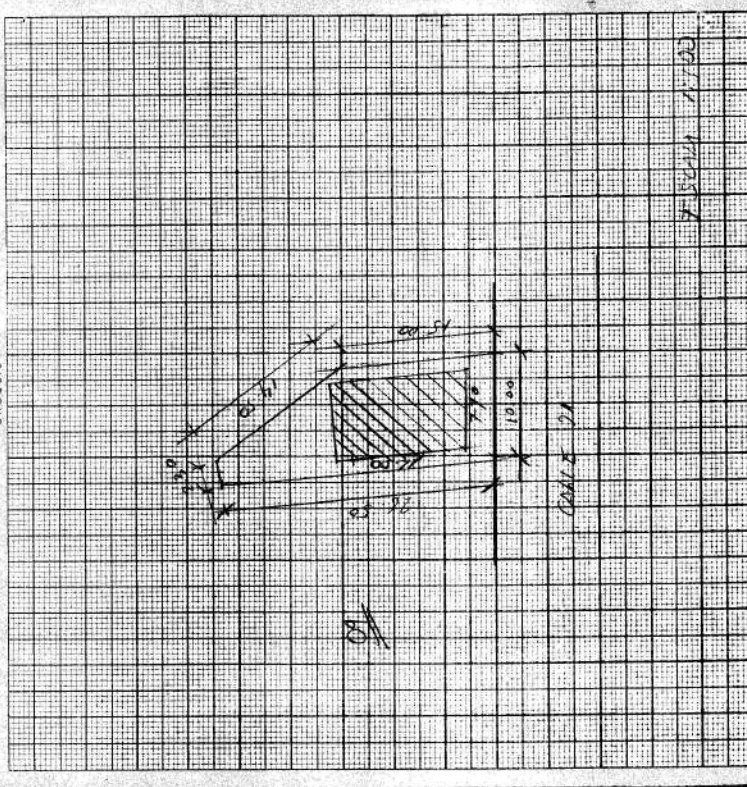
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	11083410	HOJA N°
DATOS GENERALES		
7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8	☐	ZONA HOMOGENEA
9	☐	ZONA SEGUN VALOR
10	01012101	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1	☐	LOTE INTERIOR
2	☐	POR PASAJE PEATONAL
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR
4	☒	POR CALLE
5	☐	POR AVENIDA
6	☐	POR EL MALECON
7	☐	POR LA PLAYA
8	☐	ACCESO AL LOTE
9	☐	ACCESO AL LOTE
10	☐	ACCESO AL LOTE
11	☐	ACCESO AL LOTE
12	☐	ACCESO AL LOTE
13	☐	ACCESO AL LOTE
14	☐	ACCESO AL LOTE
15	☐	ACCESO AL LOTE
16	☐	ACCESO AL LOTE
17	☐	ACCESO AL LOTE
18	☐	ACCESO AL LOTE
19	☐	ACCESO AL LOTE
20	☐	ACCESO AL LOTE
21	☐	ACCESO AL LOTE
22	☐	ACCESO AL LOTE
23	☐	ACCESO AL LOTE
24	☐	ACCESO AL LOTE
25	☐	ACCESO AL LOTE
26	☐	ACCESO AL LOTE
27	☐	ACCESO AL LOTE
28	☐	ACCESO AL LOTE
29	☐	ACCESO AL LOTE
30	☐	ACCESO AL LOTE
31	☐	ACCESO AL LOTE
32	☐	ACCESO AL LOTE
33	☐	ACCESO AL LOTE
34	☐	ACCESO AL LOTE
35	☐	ACCESO AL LOTE
36	☐	ACCESO AL LOTE
37	☐	ACCESO AL LOTE
38	☐	ACCESO AL LOTE
39	☐	ACCESO AL LOTE
40	☐	ACCESO AL LOTE
41	☐	ACCESO AL LOTE
42	☐	ACCESO AL LOTE
43	☐	ACCESO AL LOTE
44	☐	ACCESO AL LOTE
45	☐	ACCESO AL LOTE
46	☐	ACCESO AL LOTE
47	☐	ACCESO AL LOTE
48	☐	ACCESO AL LOTE
49	☐	ACCESO AL LOTE
50	☐	ACCESO AL LOTE
51	☐	ACCESO AL LOTE
52	☐	ACCESO AL LOTE
53	☐	ACCESO AL LOTE
54	☐	ACCESO AL LOTE
55	☐	ACCESO AL LOTE
56	☐	ACCESO AL LOTE
57	☐	ACCESO AL LOTE
58	☐	ACCESO AL LOTE
59	☐	ACCESO AL LOTE
60	☐	ACCESO AL LOTE
61	☐	ACCESO AL LOTE
62	☐	ACCESO AL LOTE
63	☐	ACCESO AL LOTE
64	☐	ACCESO AL LOTE
65	☐	ACCESO AL LOTE
66	☐	ACCESO AL LOTE
67	☐	ACCESO AL LOTE
68	☐	ACCESO AL LOTE
69	☐	ACCESO AL LOTE
70	☐	ACCESO AL LOTE
71	☐	ACCESO AL LOTE
72	☐	ACCESO AL LOTE
73	☐	ACCESO AL LOTE
74	☐	ACCESO AL LOTE
75	☐	ACCESO AL LOTE
76	☐	ACCESO AL LOTE
77	☐	ACCESO AL LOTE
78	☐	ACCESO AL LOTE
79	☐	ACCESO AL LOTE
80	☐	ACCESO AL LOTE
81	☐	ACCESO AL LOTE
82	☐	ACCESO AL LOTE
83	☐	ACCESO AL LOTE
84	☐	ACCESO AL LOTE
85	☐	ACCESO AL LOTE
86	☐	ACCESO AL LOTE
87	☐	ACCESO AL LOTE
88	☐	ACCESO AL LOTE
89	☐	ACCESO AL LOTE
90	☐	ACCESO AL LOTE
91	☐	ACCESO AL LOTE
92	☐	ACCESO AL LOTE
93	☐	ACCESO AL LOTE
94	☐	ACCESO AL LOTE
95	☐	ACCESO AL LOTE
96	☐	ACCESO AL LOTE
97	☐	ACCESO AL LOTE
98	☐	ACCESO AL LOTE
99	☐	ACCESO AL LOTE
100	☐	ACCESO AL LOTE

PROYECTO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	☐	SIN EDIFICACION
2	☒	CON EDIFICACION
3	☐	OTRO
4	☐	OTRO
5	☐	OTRO
6	☐	OTRO
7	☐	OTRO
8	☐	OTRO
9	☐	OTRO
10	☐	OTRO
11	☐	OTRO
12	☐	OTRO
13	☐	OTRO
14	☐	OTRO
15	☐	OTRO
16	☐	OTRO
17	☐	OTRO
18	☐	OTRO
19	☐	OTRO
20	☐	OTRO
21	☐	OTRO
22	☐	OTRO
23	☐	OTRO
24	☐	OTRO
25	☐	OTRO
26	☐	OTRO
27	☐	OTRO
28	☐	OTRO
29	☐	OTRO
30	☐	OTRO
31	☐	OTRO
32	☐	OTRO
33	☐	OTRO
34	☐	OTRO
35	☐	OTRO
36	☐	OTRO
37	☐	OTRO
38	☐	OTRO
39	☐	OTRO
40	☐	OTRO
41	☐	OTRO
42	☐	OTRO
43	☐	OTRO
44	☐	OTRO
45	☐	OTRO
46	☐	OTRO
47	☐	OTRO
48	☐	OTRO
49	☐	OTRO
50	☐	OTRO
51	☐	OTRO
52	☐	OTRO
53	☐	OTRO
54	☐	OTRO
55	☐	OTRO
56	☐	OTRO
57	☐	OTRO
58	☐	OTRO
59	☐	OTRO
60	☐	OTRO
61	☐	OTRO
62	☐	OTRO
63	☐	OTRO
64	☐	OTRO
65	☐	OTRO
66	☐	OTRO
67	☐	OTRO
68	☐	OTRO
69	☐	OTRO
70	☐	OTRO
71	☐	OTRO
72	☐	OTRO
73	☐	OTRO
74	☐	OTRO
75	☐	OTRO
76	☐	OTRO
77	☐	OTRO
78	☐	OTRO
79	☐	OTRO
80	☐	OTRO
81	☐	OTRO
82	☐	OTRO
83	☐	OTRO
84	☐	OTRO
85	☐	OTRO
86	☐	OTRO
87	☐	OTRO
88	☐	OTRO
89	☐	OTRO
90	☐	OTRO
91	☐	OTRO
92	☐	OTRO
93	☐	OTRO
94	☐	OTRO
95	☐	OTRO
96	☐	OTRO
97	☐	OTRO
98	☐	OTRO
99	☐	OTRO
100	☐	OTRO

CLAVE CREADA

CLAVE CREADA

DADOS DO PROPRIETÁRIO		TÍTULO DE PROPRIEDADE	
ARREDORE	NOME	NUMERO	DATA
IN6. COKLOS 265174220 5611111111		CELA DE IDENTICAÇÃO R.U.C.	
1		130123667-2	52600027 206310
			11/14

MUNICIPALIDAD DE MANTA

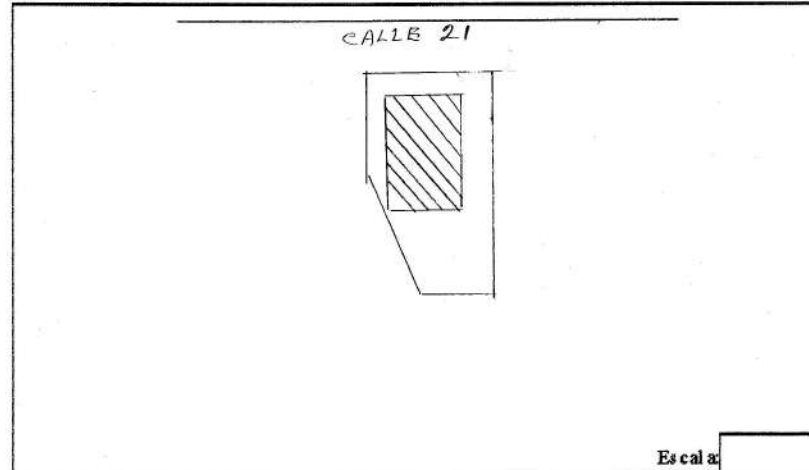
DEP. DE AVALUOS Y CATASTRO

CC# 1083410

DE: Juan Horacio Vinas
 PARA: M. A. Salgado de Jacomillo
 SOLICITANTE: M. A. Salgado de Jacomillo
 FECHA DE INSPECCIÓN: 7-28/99
 FECHA DE INFORME: 7-28/99
 UBICACIÓN: Calle 21

ASUNTO:

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1. Ingreso a Catastro. | ☒ | 7. Hipoteca. | ☐ |
| 2. Cambio de Dominio. | ☐ | 8. Afectación. | ☐ |
| 3. Desmembración. | ☐ | 9. Expropiación. | ☐ |
| 4. Unificación. | ☐ | 10. Donación. | ☐ |
| 5. Tercera edad. | ☐ | 11. Prescripción Adquisitiva. | ☐ |
| 6. Propiedad Horizontal. | ☐ | 12. Año(s) a liquidar. | ☐ |
| | | 13. Otros servicios. | ☐ |



Realizada la inspección respectiva con el(los) interesado(s), se pudo determinar lo siguientes:

Medidas y linderos del terreno:

Frente: CALLE 21
 Atrás: LUIS RIVERA
 Costado izquierdo: ROBEN YEPEZ
 Costado derecho: LUIS OZARETA

CC#: _____
 CC#: _____
 CC#: _____
 CC#: _____

Observación:

[Firma]
 Inspector responsable

[Firma]
 Visto Bueno



Notaría Segunda del Cantón Manta

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

De COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRA
VAMEN.-

Nº 183

Otorgada por EL BANCO DE LOS ANDES COMPAÑIA ANONIMA
SUCURSAL MANTA.-

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR INGENIERO CARLOS SIGI
FREDO ESPINOZA BARCIA Y SEÑORA TERESA FIDELINA VE
RA ARTEAGA DE ESPINOZA, Y ESTOS A FAVOR DE INSTI
TUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

Cuántías \$ 281.500,00 y \$ 2'000.000,00

Ante el Notario Segundo

Sr. José Vicente Alava Zambrano

Copia: CUARTA.-

Manta, 4 de Agosto de 19 87

1 y linderos que se detallan: NORTE: diez metros y lindero con
2 la calle veintinueve; SUR: diez metros y lindero con el lote nú-
3 mero seis; ESTE: veintiseis metros setenta centímetros y lin-
4 dero con el lote número tres, y por el OESTE: Veintinueve me-
5 tros sesenta centímetros y lindero con el lote número cinco.-
6 Siendo la superficie total del bien a venderse de Ochocientos
7 ochenta y un metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadra-
8 dos. Bien que fue adquirido mediante escritura de decisión de -
9 pago celebrada el diecisiete de septiembre de mil novecientos
10 ochenta y cuatro ante el Abogado Jaime Delgado Intrinaga, Notá-
11 rio Público Tercero del Cantón Santa y estando el título debi-
12 damente inscrito el veintiseis de septiembre de mil novecien-
13 tos ochenta y cuatro en el Registro de la Propiedad del cantón
14 Santa. El inmueble ha sido adquirido en la forma indicada en
15 el certificado del Registrador de la Propiedad de esta fecha,
16 que se agrega y sobre el no pesa gravamen de ninguna natura-
17 za. El precio de venta del inmueble es de Ochocientos ochenta
18 y un mil quinientos sucos de contado y que el comprador paga
19 con parte del préstamo que por este mismo instrumento le con-
20 ce el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. El vendedor
21 Banco De Los Andes se declara pagado a satisfacción sin tener
22 reclamo alguno que formular y transfiere al comprador el domi-
23 nio y posesión del inmueble con todos sus usos, costumbres, de-
24 rechos y servidumbres que le son anexos, sujetándose además -
25 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Como el
26 inmueble se adquiere con préstamo que concede el Instituto E-
27 cuatoriano de Seguridad Social, el comprador autoriza a esta
28 Institución para que, con cargo de dicho préstamo, pague direc-

--- CRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y

RECUPERO DE DESGRAVAMEN, EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS DE COMPRA-
VENTAS, A MI CARGO, BAJO EL NUMERO UN MIL SETENTA Y TRES (1.073),
Y ANOTADA EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO UN MIL SETECIEN-
TOS DIECISEIS (1.716). EN ESTA FECHA.- ASI MISMO DEJO INSCRITA
LA ESCRITURA DE MUTUO HIPOTECARIO, EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS
DE HIPOTECAS, A MI CARGO, BAJO EL NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA
Y CINCO (445), Y ANOTADA EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO
UN MIL SETECIENTOS DIECISIETE (1.717). EN ESTA FECHA.- LOS -
DEUDORES QUEDAN SOMETIDOS A LOS REGLAMENTOS Y ESTATUTOS DE LOS
PRESTAMISTAS, Y QUEDANDO PROHIBIDO DE ENAJENAR O GRAVAR EL IM-
MUEBLE HIPOTECADO, SOLO PREVIA AUTORIZACION DE LOS ACREEDORES.
EN ESTA FECHA.-

MANA, AGOSTO 14 DE 1967.-



Aurelia Gonzalez de Monte
Aurelia Gonzalez de Monte

Registradora de la Propiedad
Suplente, Canton.