**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 31**
**Número de Repertorio: 4481**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESTRUCTURACION , en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 31 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1390086861001 | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1-37-06-08-000 | 86249 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370604000 | 86248 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-06-03-000 | 86247 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370602000 | 86246 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-06-01-000 | 86245 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370516000 | 86262 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370515000 | 86261 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370514000 | 86260 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370513000 | 86259 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370512000 | 86258 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-05-08-000 | 82223 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370506000 | 81824 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-05-05-000 | 86257 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370504000 | 86255 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370503000 | 86254 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370502000 | 86253 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-05-01-000 | 86250 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-04-11-000 | 86240 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-04-10-000 | 86239 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-04-09-000 | 86237 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-04-08-000 | 86236 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-04-07-000 | 86235 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370406000 | 72034 | RESTRUCTURACION |
| | 1370405000 | 85341 | RESTRUCTURACION |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | | | |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-04-04-000 | 86233 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-04-02-000 | 86232 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370401000 | 86244 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-03-13-000 | 86231 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-03-12-000 | 86230 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-03-11-000 | 86243 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-03-10-000 | 86242 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-03-08-000 | 86228 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370213000 | 86226 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-02-12-000 | 86225 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-02-02-000 | 86218 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-02-07-000 | 86219 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-02-08-000 | 86221 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-02-09-000 | 86222 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-02-10-000 | 86223 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-02-11-000 | 86224 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-02-01-000 | 86217 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1370109000 | 86215 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-01-07-000 | 86214 | RESTRUCTURACION |
| LOTE DE TERRENO | 1-37-01-05-000 | 86213 | RESTRUCTURACION |

Libro: PLANOS

Acto: RESTRUCTURACION

Fecha inscripción: viernes, 05 julio 2024

Fecha generación: lunes, 08 julio 2024

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 8 3 8 3 9 Z E K X X P 5

Factura: 002-003-000072134 20241308006P01994

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

PROTOCOLIZACIÓN 20241308006P01994

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 1 DE JULIO DEL 2024, (9:34)

**OTORGA:** NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

**NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:** 144

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A. | REPRESENTADO POR ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN | RUC | 1390086861001 |

| OBSERVACIONES: |
|---|

PROTOCOLIZACIÓN 20241308006P01994

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 1 DE JULIO DEL 2024, (9:34)

**OTORGA:** NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

**NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:** 1

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307785523 |

| OBSERVACIONES: |
|---|

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA 6

**SEÑOR NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA:**

Abg. **JOHANNA BRAVO CEVALLOS,** Abogado en libre ejercicio, ante usted respetuosamente solicito:

Que, de conformidad a lo que determina el Artículo 18, numeral 2, de la Ley Notarial vigente, se sirva PROTOCOLIZAR, La RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069, OTORGADO POR EL GAD-MANTA, DONDE **RESUELVE** RECTIFICAR EL ACTO ADMINISTRATIVO CONTENIDO EN LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA NÚMERO 004-ALC-M-JOZC-2019 DEL DIEZ DE ENERO DEL 2019, A TRAVES DEL CUAL, SE APROBO EL PROYECTO URBANISTICO COSTA DE PROPIEDAD DE LA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., EN TERRENO UBICADO EN LA VIA SAN MATEO, FRENTE AL COLEGIO MANABI Y URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH CANTON MANTA, CONFORME LO DETERMINA EL ARTICULO DE LA RESOLUCION, Y, **APROBAR** LA REESTRUCTURACIÓN DE 44 LOTES DE LA URBANIZACION COSTA, CON SUJECION A LOS INFORMES TÉCNICOS EMITIDOS PARA EL EFECTO, Y SEGÚN CONSTA DE LA RESOLUCION ADJUNTA.-
Solicito se me devuelvan dos copias certificadas.

Hecho que fuere, ruégole conferirme el testimonio de ley.-.

Es de Justicia,

**Abg. JOHANNA BRAVO CEVALLOS**
**MAT 13-2008-10- F.A.**

DOY FE: Que, dando cumplimiento a la petición efectuada, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitado por el peticionario abg. JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Manta, 03 de Junio del 2024.-

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

Oficio Nro. MTA-DSCC-OFI-1306202[illegible]
Manta, 13 de Junio del 2024

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Barberán
FVC
NOTARIO

**ASUNTO:** NOTIFICO: RESOLUCIÓN EJECUTIVA N.-MTA-2024-ALC-069/ RECTIFICAR EL ACTO ADMINISTRATIVO CONTENIDO EN LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N. 004-ALC-M-JOZC-2019 DE 10 DE ENERO DE 2019, A TRAVÉS DEL CUAL, SE APROBÓ EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN "COSTA" DE PROPIEDAD DE LA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A

Señor
Robert Magno Vélez Barberán
**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A**

En su despacho.

De mi consideración:

Para los fines pertinentes se notifica la RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069, que en su parte resolutiva establece:

**Artículo 1.- RECTIFICAR** el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, a través del cual, se aprobó el proyecto de Urbanización "COSTA" de propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A, en terreno ubicado en la vía San Mateo, frente al Colegio Manabí y Urbanización "Altos de Manta Beach" cantón Manta, conforme lo determina el artículo 2 de la presente resolución. Artículo 2.- APROBAR la Reestructuración de 44 lotes de la Urbanización "COSTA", con sujeción a los informes técnicos emitidos para el efecto, y en relación al siguiente detalle:

Manzana A

| Lote | Area Actual m2 | Area Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| A-05 | 255.59 | 262.90 | 1370105000 |
| A-07 | 239.49 | 255 | 1370107000 |
| A-09 | 236.22 | 224.60 | 1370109000 |

Manzana B

| Lote | Area Actual m2 | Area Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| B-01 | 273.26 | 275.50 | 1370201000 |
| B-02 | 255.83 | 255.90 | 1370202000 |
| B-07 | 273.26 | 275.80 | 1370207000 |
| B-08 | 363.35 | 359.40 | 1370208000 |
| B-09 | 256.36 | 253.50 | 1370209000 |
| B-10 | 269.14 | 269.00 | 1370210000 |
| B-11 | 275.05 | 272.50 | 1370211000 |
| B-12 | 272.98 | 272.91 | 1370212000 |
| B-13 | 255.49 | 274.00 | 1370213000 |

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA - NOTARIA 6 •

Dirección: Manta, calle 8 y avenida 9
Mail: alcaldia@manta.gob.ec
Teléfonos: 2611558 - 2611479

Manzana C

| Lote | Area Actual m2 | Area Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| C-09 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| C-10 | [illegible] | 244.64 | 1370810000 |
| C-11 | 251.49 | 248.04 | 1370811000 |
| C-12 | 241.50 | 239.02 | 1370812000 |
| C-13 | 242.51 | 241.04 | 1370813000 |

Manzana D

| Lote | Area Actual m2 | Area Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| D-05 | 278.03 | 283.22 | 1370405000 |
| D-07 | 248.61 | 240.21 | 1370407000 |
| D-08 | 276.36 | 225.39 | 1370408000 |
| D-09 | 290.17 | 245.87 | 1370409000 |
| D-10 | 256.12 | 239.03 | 1370410000 |
| D-11 | 307.65 | 405.85 | 1370411000 |

Manzana E

| Lote | Area Actual m2 | Area Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| E-03 | 248.14 | 248.13 | 1370503000 |
| E-04 | 247.15 | 244.73 | 1370504000 |
| E-05 | 247.15 | 245.06 | 1370505000 |
| E-06 | 279.15 | 264.49 | 1370506000 |
| E-09 | 279.99 | 276.00 | 1370508000 |
| E-12 | 247.58 | 243.94 | 1370512000 |
| E-13 | 247.58 | 242.62 | 1370513000 |
| E-14 | 247.58 | 243.87 | 1370514000 |
| E-15 | 247.58 | 242.86 | 1370515000 |
| E-16 | 262.27 | 282.88 | 1370516000 |

Manzana F

| Lote | Area Actual m2 | Area Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| F-01 | 262.12 | 260.20 | 1370601000 |
| F-02 | 278.30 | 274.92 | 1370602000 |
| F-03 | 268.65 | 267.82 | 1370603000 |
| F-04 | 236.52 | 229.63 | 1370604000 |
| F-05 | 262.03 | 261.20 | 1370605000 |

**Artículo 3.- DISPONER** al señor Robert Magno Vélez Barberán, en calidad de Gerente General de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., realizar el pago de la respectiva tasa por modificación de distribución de lotes, y cualquier otra que determine el Código Legal Municipal para el presente trámite; para el efecto, encárguese del particular a la Dirección Financiera.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

Artículo 4.- DISPONER que la presente Resolución Ejecutiva se notifique a través de la Secretaría del Concejo Cantonal, a los interesados, así como a las siguientes Direcciones Municipales: Avalúos y Catastros; Gestión Financiera; y Procuraduría Síndica. Además, deberá notificarse al Registro de la Propiedad del cantón Manta, con la finalidad de que se efectúe la inscripción respectiva y para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.

Sin otro particular, suscribo.

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Balarezo
FVC
NOTARIO

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*
DALTON ALEXI PAZMIÑO CASTRO
**SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL**

**Anexos**
1: RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069
Re - N°. hojas: 7

**Elaborado por**
MAGALI MAGDALENA MARCILLO CALDERON

DALTON ALEXI PAZMIÑO CASTRO

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA - NOTARÍA 6 •

Dirección: Manta calle 8 y avenida 8
Mail: arcelpla@manta.gob.ec
Telefonos: 2611550 - 2611475

ALCALDÍA DEL CAMBIO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CONSIDERANDO:**

**Que,** el artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: "*El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas…*"

**Que,** el numeral 2 del artículo 225 de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa que el sector público comprende: "*Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado.*".

**Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, refiere al principio de legalidad y la obligatoriedad de sujeción al universo jurídico que regula la administración pública: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.*".

**Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expone: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.*".

**Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, determina que: *Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. (…)*

**Que,** el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, prevé: *Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. (…) Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.*

**Que,** el numeral 2 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, como competencias exclusivas de los gobiernos municipales, entre otras, se encuentra: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los

correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

**Que,** el inciso final del artículo 425 de la Constitución de la República del Ecuador, determina: *La jerarquía normativa considerará, en lo que corresponda, el principio de competencia, en especial la titularidad de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados.*

**Que,** el literal c) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, establece que es función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal: "*Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;*".

**Que,** el literal b) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, estatuye que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la siguiente competencia exclusiva sin perjuicio de otras que determine la ley: "*Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;*".

**Que,** los literales b) y i) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, dispone que le corresponde al alcalde o alcaldesa: "*b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; [...] i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo; [...] l) [...] así como delegar atribuciones y deberes al vicealcalde o vicealcaldesa, concejalas, concejales y funcionarios, dentro del ámbito de sus competencias;*".

**Que,** el artículo 424 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: *"Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para*

*urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio (...).*

**Que,** el artículo 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, faculta al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, la regulación y gestión del fraccionamiento del suelo, tanto rural de expansión urbana como urbano. Esta normativa busca mantener un orden y coherencia en el desarrollo urbano y, en los casos de reestructuración de lotes permite corregir parcelaciones defectuosas cuando cumplan con alguna finalidad de regularizar la configuración de los lotes y distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana, mecanismo que contribuyen a una planificación urbana más eficiente y equitativa, promoviendo un desarrollo sostenible y organizado.

**Que,** el artículo 474 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, determina: *Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará ningún gravamen. Cuando la antigua propiedad no llegue a la superficie mínima a que se refiere el inciso anterior, se obligará al propietario a cederlo en la parte proporcional, por su valor comercial.*

**Que,** el artículo 98 del Código Orgánico Administrativo, preceptúa: "*Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo.*"

**Que,** el artículo 703 del Código Legal Municipal de Manta, condiciona a que las urbanizaciones, subdivisiones y reestructuraciones parcelarias, estén sujetas a las disposiciones que señala al respecto el COOTAD, y las que en relación al uso del suelo y zonificación urbana contemple enunciada normativa local, como también, a las demás normas que se ha creado para el efecto, siendo estas regulaciones las que permitan que el desarrollo urbano sea planificado y gestionado de manera efectiva, promoviendo un crecimiento ordenado y sostenible en la jurisdicción cantonal de Manta.

**Que,** el artículo 707 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece: *"La división de lotes, integración y urbanización de terrenos que se*

*realicen en el cantón Manta, se sujetarán a las normas contenidas en esta normativa, de acuerdo a la Zonificación y Usos de Suelos vigentes en cada sector, establecidos en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, y conforme al diseño del sistema vial aprobado por la Municipalidad (...)".*

**Que,** el artículo 721 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, expresa: *"Las urbanizaciones o programas de interés social podrán ser ejecutados por etapas y sus obras de urbanización serán entregadas al GADMC-Manta o a las empresas respectivas por etapas concluidas o en su totalidad, previo informe favorable de fiscalización emitido por el Fiscalizador de la Dirección Municipal de Obras Pública".*

**Que,** el artículo 754 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, indica: *"Para la aprobación de planos modificatorios de las urbanizaciones, el arquitecto planificador deberá presentar la siguiente documentación, previo a la aprobación del Alcalde o Alcaldesa. a. Solicitud dirigida al Director de Planeamiento Urbano, por él o los propietarios o su procurador común; b. Documento original de la Resolución del Ejecutivo del GADMC-Manta; c. Memoria justificativa de los cambios; d. Seis copias del proyecto modificado de urbanización en escala uno a mil sobre el plano topográfico actualizado en el que se exprese los cambios propuestos y los demás datos técnicos; y, e. Un juego de planos aprobados anteriormente".*

**Que,** mediante Resolución Ejecutiva MTA-2023-ALC-166 del 24 de noviembre de 2023, la máxima autoridad administrativa del GADMC-Manta, resolvió delegar al Coordinador o Coordinadora General de Planificación Estratégica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta las siguientes atribuciones normativas: *"(...) EN EL ÁMBITO DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO: a. Mediante la suscripción de acto administrativo, aprobar, modificar o revocar lo siguiente: iii. Restructuración de lotes*

**Que,** la Dirección de Avalúo y Catastro, por medio del informe MTA-UDAC-INF-270220241023 de 27 de febrero de 2024, y particularmente, del alcance al mismo, contenido en el informe MTA-DDAC-INF-070520241753 de 7 de mayo de 2024, una vez analizada la propuesta de Rediseño - Planos Modificatorios, presentada por el Gerente General de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., considera factible su aprobación ya que la misma no afecta al área de predios vendidos con escritura, siendo las modificaciones en predios sin vender de propiedad de la parte promotora, así mismo por cumplir los porcentajes establecidos en el artículo 424 del COOTAD, para áreas verdes, comunitarias y vías y artículo 474 ibidem, para proyectos de fraccionamientos o reestructuración de lotes, adicionalmente, no existe disminución o variación del Área Total de Lotes, vías, manteniéndose el área total y porcentaje de áreas verdes-Comunales, establecidas en la Resolución Ejecutiva No. 004- ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019.

**Que,** el Procurador Síndico Municipal, por medio del informe jurídico MTA-DPSI-INF-070620241501, del 7 de junio de 2024, en relación al trámite en referencia, y posterior al análisis correspondiente, concluyó: *(...) al amparo del principio de confianza legítima, determina procedente la rectificación, en su parte pertinente, del acto administrativo constante en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, mismo que aprobó el proyecto de Urbanización "COSTA" propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A, en terreno ubicado en la vía San Mateo frente al Colegio Manabí y Urbanización "Altos de Manta Beach" cantón Manta, sin que tal rectificación altere o cambie el objeto del acto administrativo enunciado.*

**Que,** al haberse solicitado la reestructuración de lotes en los términos previstos en el artículo 474 del COOTAD; y, i) no existe afectación al área de predios vendidos con escritura; ii) se han cumplido los porcentajes establecidos en la COOTAD, respecto de las áreas verdes, comunitarias y vías; y, iii) no existe disminución o variación del Área Total de Lotes, vías, manteniéndose el área total y porcentaje de áreas verdes-Comunales, establecidas en la Resolución Ejecutiva No. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, conforme lo expuesto por la Dirección de Avalúo y Catastro, se determina procedente la aprobación del Proyecto de Reestructuración URB Costa, y consecuentemente la modificación del plano respectivo.

**Que,** la determinación de procedencia en la aprobación del Proyecto de Reestructuración URB Costa, y consecuentemente la modificación del plano respectivo, implica considerar que el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, es productor de efectos jurídicos favorables para la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., habiéndose generado para esta una legítima creencia de que la administración mantendrá las situaciones formadas para esta actuación, atribuyéndose el principio de confianza legitima previsto en el inciso segundo del artículo 22 del Código Orgánico Administrativo, no obstante, la aprobación del Proyecto de Reestructuración, origina la rectificación del acto administrativo citado precedentemente, sin que lo indicado altere o cambie el objeto de referida actuación administrativa.

En virtud de lo expuesto, y de conformidad a las atribuciones jurídicas conferidas al delegado de la máxima autoridad administrativa del GADMC-Manta,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.- RECTIFICAR** el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, a través del cual, se aprobó el proyecto de Urbanización "COSTA" de propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A, en terreno ubicado en la vía San

Mateo, frente al Colegio Manabí y Urbanización "Altos de Manta Beach" cantón Manta, conforme lo determina el artículo 2 de la presente resolución.

**Artículo 2.- APROBAR** la Reestructuración de 44 lotes de la Urbanización "COSTA", con sujeción a los informes técnicos emitidos para el efecto, y en relación al siguiente detalle:

**Manzana A**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| A-05 | 258.59 | 262.90 | 1370105000 |
| A-07 | 239.49 | 255 | 1370107000 |
| A-09 | 236.22 | 224.60 | 1370109000 |

**Manzana B**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| B-01 | 273.26 | 275.50 | 1370201000 |
| B-02 | 255.83 | 255.90 | 1370202000 |
| B-07 | 273.26 | 275.80 | 1370207000 |
| B-08 | 363.35 | 359.40 | 1370208000 |
| B-09 | 256.36 | 253.50 | 1370209000 |
| B-10 | 269.14 | 269.00 | 1370210000 |
| B-11 | 275.09 | 272.50 | 1370211000 |
| B-12 | 271.98 | 272.91 | 1370212000 |
| B-13 | 255.43 | 274.00 | 1370213000 |

**Manzana C**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| C-08 | 240.92 | 237.60 | 1370308000 |
| C-10 | 269.27 | 284.00 | 1370310000 |
| C-11 | 251.43 | 248.00 | 1370311000 |
| C-12 | 241.50 | 239.02 | 1370312000 |
| C-13 | 241.50 | 241.04 | 1370313000 |

**Manzana D**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| D-01 | 252.97 | 248.52 | 1370401000 |
| D-02 | 264.00 | 260.43 | 1370402000 |
| D-04 | 242.00 | 239.06 | 1370404000 |
| D-05 | 257.13 | 261.09 | 1370405000 |
| D-06 | 276.93 | 283.22 | 1370406000 |
| D-07 | 268.61 | 260.21 | 1370407000 |
| D-08 | 276.35 | 225.39 | 1370408000 |
| D-09 | 290.17 | 246.87 | 1370409000 |
| D-10 | 256.12 | 239.03 | 1370410000 |
| D-11 | 307.65 | 406.88 | 1370411000 |

**Manzana E**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| E-01 | 268.14 | 267.68 | 1370501000 |
| E-02 | 228.95 | 223.52 | 1370502000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| E-03 | 249.16 | 243.13 | 1370503000 |
| E-04 | 249.16 | 244.73 | 1370504000 |
| E-05 | 249.16 | 245.96 | 1370505000 |
| E-06 | 279.15 | 282.48 | 1370506000 |
| E-08 | 270.93 | 276.00 | 1370508000 |
| E-12 | 247.58 | 243.94 | 1370512000 |
| E-13 | 247.58 | 242.82 | 1370513000 |
| E-14 | 247.58 | 243.87 | 1370514000 |
| E-15 | 247.58 | 242.86 | 1370515000 |
| E-16 | 262.27 | 282.88 | 1370516000 |

**Manzana F**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| F-01 | 262.12 | 260.20 | 1370601000 |
| F-02 | 278.30 | 274.32 | 1370602000 |
| F-03 | 263.65 | 257.92 | 1370603000 |
| F-04 | 236.52 | 229.63 | 1370604000 |
| F-08 | 232.03 | 221.20 | 1370608000 |

**Artículo 3.- DISPONER** al señor Robert Magno Vélez Barberán, en calidad de Gerente General de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., realizar el pago de la respectiva tasa por modificación de distribución de lotes, y cualquier otra que determine el Código Legal Municipal para el presente trámite; para el efecto, encárguese del particular a la Dirección Financiera.

Firmado electrónicamente por: CARLOS JULIO CARDENAS IGLESIAS

**Artículo 4.- DISPONER** que la presente Resolución Ejecutiva se notifique a través de la Secretaría del Concejo Cantonal, a los interesados, así como a las siguientes Direcciones Municipales: Avalúos y Catastros; Gestión Financiera; y Procuraduría Síndica. Además, deberá notificarse al Registro de la Propiedad del cantón Manta, con la finalidad de que se efectúe la inscripción respectiva y para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.

**Notifíquese y cúmplase. -**

Expedida y firmada en la ciudad de Manta, el 11 de junio de 2024.

MARCOS PAUL BENITES DONOSO

Firmado digitalmente por MARCOS PAUL BENITES DONOSO
Fecha: 2024.06.11 12:46:52 -05'00'

Ing. Marcos Benites Donoso
**Coordinador General de Planificación Estratégica**
**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO
FVC Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° 062024-120353

Manta, jueves 20 junio 2024

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C. MANTA-MANABÍ

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 20 julio 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1121402CTGXXAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

**Nº 000198914**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . | 13xxxxxxx1001 | 000003027 | 568815 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-06-20 **Expiración** 2024-07-20

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 06-2024/07-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-37-02-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-20 16:13:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $3.00 |
| **Valor Pagado** | $3.00 |
| **Saldo** | $0.00 |

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

| Razón Social | Número RUC |
|---|---|
| CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A. | 1390086861001 |

**Representante legal**

- VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

| Estado | Régimen |
|---|---|
| ACTIVO | REGIMEN GENERAL |

| Inicio de actividades | Reinicio de actividades | Cese de actividades |
|---|---|---|
| 21/08/1984 | 01/12/2017 | No registra |

**Fecha de constitución**
21/08/1984

| Jurisdicción | Obligado a llevar contabilidad |
|---|---|
| ZONA 4 / MANABI / MANTA | SI |

| Tipo | Agente de retención |
|---|---|
| SOCIEDADES | SI |

## Domicilio tributario

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

**Dirección**

**Número:** S/N **Carretera:** VIA MANTA - ROCAFUERTE **Kilómetro:** 1 1/2 **Referencia:** FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN

## Actividades económicas

- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- F42201101 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- N77301502 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO A LARGO PLAZO.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- G46900002 - VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.
- C23990401 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE ASFALTO O DE MATERIALES SIMILARES, POR EJEMPLO ADHESIVOS A BASE DE ASFALTO (IMPERMEABILIZANTES PARA LA CONSTRUCCIÓN), BREA, ALQUITRÁN, HULLA, ETCÉTERA.

Manta, 12 de enero del 2022

Señor:
Robert Magno Vélez Barberan
Presente. -

De mis consideraciones:

La sesión de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., que tuvo lugar el día de hoy miércoles 12 de enero del 2022, resolvió designarlo a usted GERENTE GENERAL de la compañía para el periodo estatutario de DOS AÑOS, que constaran a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social de la compañía del artículo vigésimo tercero.

La COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada por el notario Abg Juan Bosco Moreira Alava en la Notaria Publica Cuarta del Cantón de Manta, el 25 de junio de 1984, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambio su denominación social a CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., mediante escritura pública celebrada por la notaria Abg Elsye Cedeño Menendez de la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el 15 de agosto del 2013, inscrita en el registro mercantil el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Sr. Rodrigo Clotario Vélez Barberán
PRESIDENTE

---

*DATOS DEL GERENTE GENERAL:*
*NACIONALIDAD.: Ecuatoriana*
*DIRECCIÓN.: Urb. Marina Blue / Ruta del Spondylus – Cantón Manta*

RAZÓN: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a los Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

Manta, 12 de enero del 2022

Sr. Robert Magno Vélez Barberán.
C.I.: 130778652-3

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 2 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales
Manta 01 JUL 2024
Dr. Fernando Vélez Barberán
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Barberán
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

| TRÁMITE NÚMERO: 462 |
| --- |
| *7193293OZQDATB* |

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** NOMBRAMIENTOS

| | |
| --- | --- |
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 392 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 09/02/2022 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 123 |
| REGISTRO: | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

1. **DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

| | |
| --- | --- |
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. |
| **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR** | VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO |
| **IDENTIFICACIÓN** | 1307786523 |
| **CARGO:** | GERENTE GENERAL |
| **PERIODO(Años):** | 2 AÑOS |

2. **DATOS ADICIONALES:**

CIA. INSC. 195, REP. 263, F. 21/08/1985; CAMBIO DE DENOMINACIÓN CIA. INSC. 282, REP. 3136, F. 23/10/2018; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** MANTA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2022

Dirección Nacional de Registros Públicos
Registro Mercantil del Cantón Manta

HORACIO ORDONEZ FERNANDEZ

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

VELEZ
BARBERAN
NOMBRES
ROBERT MAGNO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 MAY 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
036023213
FECHA DE VENCIMIENTO
17 SEP 2032

NUI.1307786523

BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 SEP 2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

I<ECU036023213<<<<<<1307786523
8005089M3209170ECU<SI<<<<<<<<<4
VELEZ<BARBERAN<<ROBERT<MAGNO<<

CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
N° 36102290

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0081 MASCULINO

C.C. N° 1307786523

CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

LA PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 01 JUL 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| --- |
| 86213 |

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020754
**Certifico hasta el día 2024-06-20:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-01-05-000
**Fecha de Apertura:** jueves, 20 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote A-05, manzana A, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 7,30m + 5,20m + 3,34m.

Atrás: 15,90m., lindera con lote A-06.

costado Derecho: 19.00m., lindera con lote A-04.

costado Izquierdo: 16,02m., vía pública.

área total: 258,50m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO
MANTA - NOTARIA 6

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final:** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A. constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-20**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020754 certifico hasta el día 2024-06-20, la Ficha Registral Número: 86213.**

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 1 7 Y 4 V W L Z V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
86214

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Veléz Cabezas
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020756**
**Certifico hasta el día 2024-06-20:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-01-07-000
**Fecha de Apertura:** jueves, 20 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA,

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote A-07, manzana A, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11,00m - con avenida principal.

Atrás: 9,32m con vía pública.

costado Derecho: 20,58m., lindera con lote A-08.

costado Izquierdo: 23,68m – lindera con lote A-06.

área total: 239,49m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIA SEXTA - MANTA

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Veliz Cabezas
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-20**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020756 certifico hasta el día 2024-06-20, la Ficha Registral Número: 86214.**

Dr. Fernando Veliz C.
MANTA - NOTARIA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 1 8 O S 8 C G O Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Bolaños
FVC
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86215

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020758
**Certifico hasta el día 2024-06-20:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370109000
**Fecha de Apertura:** jueves, 20 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote A-09, manzana A, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m - con avenida principal.

Atrás: 10,51m con vía pública.

costado Derecho: 25,21m., lindera con lote A-10 Y A-11.

costado Izquierdo: 22,18m – lindera con lote A-08.

área total: 236,22m2.

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 167
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-20**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020758 certifico hasta el día 2024-06-20, la Ficha Registral Número: 86215.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 2 1 I Q 3 Z W L 3

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
86217

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020759
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-02-01-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-01, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.73m – lindera con calle 2.

Atrás: 18.00m – lindera con lotes B-06 y B-07.

costado Derecho: 19,17m – lindera con lote B-02.

costado Izquierdo: 20,33, lindera con vía pública.

área total: 273,49m2.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 130 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

Dr. Fernando Pérez C. • MANTA - NOTARIA 6 •

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Balda
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

Ficha Registral-Bien Inmueble
86224

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020768
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-02-11-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-11, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 13.00m – lindera con calle 3 Oeste.

Atrás: 11.00m. – lindera con vía pública.

costado Derecho: 21.09m – lindera con lote B-12.

costado Izquierdo: 21.12m - lindera con lote B-10.

área total: 275.09m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz
FVC Cabezas
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 2 7 Z 6 T R T C Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020764 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86223.**

Dr. Fernando Veliz C. NOTARIA MANTA

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Barberan
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138

**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598

**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

Ficha Registral-Bien Inmueble
86223

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020764
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-02-10-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-10, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 13.00m – lindera con calle 3 Oeste.

Atrás: 13.03m. – lindera con vía pública.

costado Derecho: 21.12m – lindera con lote B-11.

costado Izquierdo: 20.27m - lindera con lote B-09.

área total. 269.14m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 2 6 D D L O 0 M Y

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020763 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86222.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1491
**Número de Repertorio:** 6312
**Folio Inicial:** 19140
**Folio Final :** 19165

**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 5
**Número de Repertorio:** 8526
**Folio Inicial:** 77
**Folio Final :** 138

**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 361
**Número de Repertorio:** 1895
**Folio Inicial:** 10588
**Folio Final :** 10598

**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4231
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

Ficha Registral-Bien Inmueble
86222

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020763
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-02-09-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-09, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 13.00m – lindera con calle 3 Oeste.

Atrás: 11.63m. – lindera con vía pública.

costado Derecho: 20.27m – lindera con lote B-10.

costado Izquierdo: 18.85m - lindera con lote B-08.

área total: 256.36m2.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | |

Dr. Fernando Vélez C.

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Ab. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 2 5 K E 1 W 2 H 3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020762 certifico hasta el dia 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86221.**

Dr. Fernando Veiza D. NOTARIA MANTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 13479
**Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 13516

**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138

**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598

**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

Dr. Fernando Vélez T. MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Balarezo
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86221

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020762
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-02-08-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-08, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 25.00m – lindera con calle 3 Oeste.

Atrás: 26,54m. – lindera con vía pública.

costado Derecho: 18,85m – lindera con lote B-09.

costado Izquierdo: 9,94m - lindera con AV2.

área total: 363.35m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 130 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | |

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vera Cabezas
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 2 4 F M L M I G K

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020761 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86219.**

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 45157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final:** 45174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 7425
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 7433

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

Ficha Registral-Bien Inmueble
86219

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020761
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-02-07-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-07, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11,59m – lindera con calle 3 Oeste.

Atrás: 10.81m. – lindera con lote B-01

costado Derecho: 6..98m, lindera con AV2, + 22.96m, lindera con vía pública.

costado Izquierdo: 22.00m - lindera con lote B-06.

área total: 273.26m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Balarezo
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 2 3 K E G S Q G K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020760 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86218.**

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138

**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598

**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

Dr. Fernando [illegible] MANTA - NOTARIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4254
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4263
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

Ficha Registral-Bien Inmueble
86218

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-24020760**
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-02-02-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-02, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12,00m – lindera con calle 2.

Atrás: 12.00m – lindera con lotes B-05.

costado Derecho: 19,17m – lindera con lote B-03.

costado Izquierdo: 19,17m - lindera con lote B-01.

área total: 255.83m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | |

Dr. Fernando Vera C.

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Balseca
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 2 2 P W I 4 D D N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | 10 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020759 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86217.**

Dr. Fernando Veliz C. MANTA-MANABI

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vera
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compania Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020768 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86224.**

Dr. Fernando Vera
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 3 0 P T V I G C E

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Bolaños
FVC
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86225

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020770**
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-02-12-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-12, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 9.73m. y curva de 3.44m.- lindera con calle 3 Oeste.

Atrás: 13.00m. – lindera con vía pública.

costado Derecho: 19.99m – lindera con lote B-13.

costado Izquierdo: 21.09m - lindera con lote B-11.

área total: 271.96m2.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernanda Vélez Bailey
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020770 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86225.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 3 3 J 2 8 F U Q C

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Veliz Cabezas
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
86226

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020771
Certifico hasta el día 2024-06-21:

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370213000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote B-13, manzana B, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: con línea curva de 0.95m +12.83m.+ 2.90m. - lindera con calle 3 Oeste.

Atrás: 13.13m. – lindera con vía pública.

costado Derecho: 18.97m – lindera con propiedad privada.

costado Izquierdo: 19.99m - lindera con lote B-12.

área total: 255.43m2

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Fernando Veliz C.
MANTA - NOTARIA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando angulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 948 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020771 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86226.**

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 3 4 H 9 X W K Q I

Ficha Registral-Bien Inmueble
86228

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Balarezo
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020772**
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-03-08-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote C-08, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11.50m.- lindera con calle 3 oeste.

Atrás: 8.72m.- lindera con lote C-10 y C-11.

costado Derecho: 21.00m – lindera con lote C-07.

costado Izquierdo: 20.36m - lindera con lote C-09.

área total: 240.92m2.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 10 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020772 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86228.**

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA


*Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec*

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se omitiere un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 3 5 U J A Z E G S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
86242

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020773**
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-03-10-000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote C-10, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 5.87m., en línea curva más 4.72m en línea recta y lindera con avenida principal.

Atrás: lindera con 8.72m. con loe C-08, más 7.61m.- lindera con lote C-09.

costado Derecho: 23.07m – lindera con propiedad particular.

costado Izquierdo: 18.58m - lindera con lote C-11.

área total: 269.27m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Velez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

ALCALDÍA DEL CAMBIO

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la via San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 151
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanizacion "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020773 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86242.**

NOTARIA QUINTA DE MANTA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 3 6 6 S E N 5 U 6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
86243

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020774
Certifico hasta el día 2024-06-25:

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-03-11-000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote C-11, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 2.99m, en línea recta más 3.08m en línea curva más 5.83 en línea curva, y Lindera con avenida principal.

Atrás: 14.28m. – lindera con C-07 y parte del lote C-08.

costado Derecho: 18.58m.- lindera con lote C-10

costado Izquierdo: 21.00m – lindera con lote C-12.

área total: 251.43m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A. constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020774 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86243.**

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO


*Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec*

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2153737C51IQ20

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
86230

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020776**
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-03-12-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote C-12, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11.50m- Lindera con avenida principal.

Atrás: 11.50m. – lindera con C-06.

costado Derecho: 21.00m.- lindera con lote C-11.

costado Izquierdo: 21.00m – lindera con lote C-13.

area total: 241.50m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 9 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compania Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020776 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86230.**

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 3 9 6 C K Z F 4 I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| --- |
| 86231 |

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020777**
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-03-13-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote C-13, manzana C, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11.50m- Lindera con avenida principal.

Atrás: 11.50m. – lindera con C-05.

costado Derecho: 21.00m.- lindera con lote C-12.

costado Izquierdo: 21.00m – lindera con lote C-14.

área total: 241.50m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1491
**Número de Repertorio:** 6312
**Folio Inicial:** 19149
**Folio Final :** 19165

**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 5
**Número de Repertorio:** 8526
**Folio Inicial:** 77
**Folio Final :** 138

**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 361
**Número de Repertorio:** 1895
**Folio Inicial:** 10588
**Folio Final :** 10598

**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020777 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86231.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 4 0 V F O B D F H

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86244

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020778**
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370401000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-01, manzana D, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 13.70m.- Lindera con avenida principal.

Atrás: 15.13m. – Lindera con propiedad particular más 4.56 y lindera con parte del lote D-11.

costado Derecho: 10.31m.- Lindera con AV1.

costado Izquierdo: 22.00m – lindera con lote D-02.

area total: 252.97m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | |

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA MANTA

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 — **Número de Inscripción :** 1440 — **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 2139 — **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 — **Número de Inscripción :** 2980 — **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 5642 — **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 — **Número de Inscripción :** 2074 — **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 3985 — **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público, POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 176

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanizacion "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020778 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86244.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 4 1 S B Y C A V 9

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86232

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020780**
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-04-02-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA,

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-02, manzana D, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12.00m- Lindera con avenida principal.

Atrás: 12.00m. – lindera con D-11 y D-10.

costado Derecho: 22.00m.- lindera con lote D-01.

costado Izquierdo: 22.00m – lindera con lote D-03.

área total: 264.00m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA - NOTARIA 6

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanizacion "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020780 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86232.**

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 4 2 C J J Y G T C

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Balseca
FVC
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
86233

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020781
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-04-04-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-04, manzana D, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11.00m- Lindera con avenida principal.

Atrás: 11.00m. – lindera con D-09.

costado Derecho: 22.00m.- lindera con lote D-03.

costado Izquierdo: 22.00m – lindera con lote D-05.

area total: 242.00m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo. ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
FVC
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020781 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86233.**

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 4 4 2 H T U P M T

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Falconí
FVC
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
85341

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002132
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370405000
**Fecha de Apertura:** viernes, 19 enero 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACION COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como Lote 05 de la manzana D, ubicado en la Avenida Principal y calle 2 de la parroquia San Mateo del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente : 12.44metros- Avenida principal

Atrás:13.82 metros en linea curva lindera con el lote D-07 y parte del lote D-08 +3.64 metros en linea recta y lindera con parte del lote D-08 y parte del lote D-09

Costado Derecho 22,00 metros - lote D-04

Costado Izquierdo:13.20 metros y lindera con lote D - 06

Área total: 257.13 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Fernando Vélez F.
NOTARIO
MANTA - NOTARIA 6

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final:** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002132 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 85341.**

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 3 9 4 8 O B Q G U N I

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Valles Cabezas
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
72034

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020783
**Certifico hasta el día 2024-06-20:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370406000
**Fecha de Apertura:** jueves, 22 agosto 2019
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACION COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Compañia de Transporte Ciudad Rodrigo, ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-06, manzana D, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 6,50m. más ángulo de 10.21m. y lindera con calle 3 Este.

Atrás, 13,00m. y lindera con lote D-05.

costado Derecho, 15,50m. y lindera con avenida principal.

costado Izquierdo, 22.00m. y lindera con lote D-07.

area total: 276,93m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco

metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION

MANTA ALCALDIA DEL CAMBIO

**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Bolaños
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-20**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020783 certifico hasta el día 2024-06-20, la Ficha Registral Número: 72034.**

Dr. Fernando Ortiz C. MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2153746T7NX99Q

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
86235

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020785
**Certifico hasta el día 2024-06-21:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-04-07-000
**Fecha de Apertura:** viernes, 21 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-07, manzana D, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 18.20m, en línea curva y lindera con calle 3 este.

Atrás: 6.22m., en línea curva y lindera con D-05.

costado Derecho: 22.00m.- lindera con lote D-06.

costado Izquierdo: 22.06m – lindera con lote D-08.

área total: 268.61m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 | **Número de Inscripción :** 1440 | **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA | **Número de Repertorio:** 2139 | **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 | **Número de Inscripción :** 2980 | **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA | **Número de Repertorio:** 5642 | **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 | **Número de Inscripción :** 2074 | **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA | **Número de Repertorio:** 3985 | **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ALCALDÍA DEL CAMBIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020785 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 86235.**

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2153748MMALUTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
86236

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020786**
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-04-08-000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-08, manzana D, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 15.46m, en línea curva y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 7.81m., en línea curva y lindera con D-05.

costado Derecho: 22.06m.- lindera con lote D-07.

costado Izquierdo: 24.98m – lindera con lote D-09.

área total: 276.35m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | |

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del senor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la via San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Rodrigo
FVC
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020786 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86236.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 4 9 C J 5 O W 2 B

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
86237

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020788**
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-04-09-000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-09, manzana D, parroquia San Mateo del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12.86m, en línea curva y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 12.93m., y lindera con D-04.

costado Derecho: 24.98m.- lindera con lote D-08.

costado Izquierdo: 28.04m – lindera con lote D-10.

área total: 290.17m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020788 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86237.**

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 5 1 D G 1 M T A M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
86239

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020789**
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-04-10-000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-10, manzana D, parroquia San Mateo del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.00m, en línea curva y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 12.79m., y lindera con D-03, y parte del lote D-02.

costado Derecho: 28.04m.- lindera con lote D-09.

costado Izquierdo: 24.44m – lindera con lote D-11.

área total: 256.12m2

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando angulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 151
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final:** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020789 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86239.**

Dr. Fernando Vélez

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 5 2 J N 6 L B R S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
86240

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020791
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-04-11-000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote D-11, manzana D, parroquia San Mateo del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11.00m, en línea curva y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 13.74m., y lindera con D-02 y parte del lote D-01.

costado Derecho: 24.44m.- lindera con lote D-10.

costado Izquierdo: 32.65m – lindera con propiedad particular.

área total. 307.65m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miercoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 94[illegible] **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compania Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020791 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86240.**

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 5 4 4 F L Z 9 X Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cabezas
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
86250

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020793
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-05-01-000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-01, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 3.06m. en línea semicurva más 4.41m en línea semicurva más 0.87m. más 8.09m. en línea recta y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 8.38m. y lindera con lote E-17.

costado Derecho: 20.69m. y lindera con propiedad particular.

costado Izquierdo: 21.55m. y lindera con lote E-02.

área total: 268.11m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

ALCALDÍA DEL CAMBIO

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION

**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 167
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 176
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Balarezo
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020793 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86250.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 5 6 N J F O P I A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
86253

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020794
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370502000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-02, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.90m., en línea semicurva y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 11.55m. y lindera con lote E-17.

costado Derecho: 21.55m. y lindera con lote E-01.

costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-03.

área total: 228.95 m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA
MANTA - MANABI

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION

**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020794 certifico hasta el dia 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86253.**

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 5 7 Z B P E W S E

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
86254

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020796
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370503000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-03, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.02m. en línea semicurva y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 14.89m., en línea semicurva y lindera con lote E-16 y parte del lote E-15.

costado Derecho: 20.00m. y lindera con lote E-02.

costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-04.

área total: 249.16 m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público, POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Rodríguez
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolizacion Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020796 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86254.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 5 9 U I N T U T W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86255

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Falconí
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020798
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370504000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-04, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.02m. en línea semicurva y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 14.89m., en línea semicurva y lindera con parte del lote E-14 y parte del lote E-15.

costado Derecho: 20.00m. y lindera con lote E-03.

costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-05.

área total: 249.16 m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020798 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86255.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 6 1 M 7 X Y V R Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86257

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020799**
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-05-05-000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-05, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.00m. en línea semicurva y lindera con calle 3 Este.

Atrás: 14.89m., en línea semicurva y lindera con parte del lote E-12 y E-13 y parte del lote E-14.

costado Derecho: 20.00m. y lindera con lote E-04.

costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-06.

área total: 249.16 m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIA 6

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |


*Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec*

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19
**Número de Repetorio:** 943
**Folio Inicial:** 157
**Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13
**Número de Repetorio:** 1926
**Folio Inicial:** 1
**Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compania Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020799 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86257.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 6 3 I F C D S A 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
81824

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Falconí
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-24020800
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370506000
**Fecha de Apertura:** jueves, 15 diciembre 2022
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACION COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Manzana -E Lote No. 06 de la URBANIZACION COSTA, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** 10.00 m. en linera curva y lindera con calle 3 Este.

**Atras:** 14.89 m., en linea curva y lindera con parte del Lote E 11 y E 12.

**Derecho:** 20.00 m.-Lindera con Lote E 05.

**Izquierdo:** 20.00 m.- Lindera con Lote E 07. Área total: 279.15m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y

camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION. MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION

**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vera Colegio
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020800 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 81824.**

Dr. Fernando Vera C.
NOTARIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 6 4 S E E S B O K

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
82223

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020802**
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-05-08-000
**Fecha de Apertura:** jueves, 26 enero 2023
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo
**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Manzana E Lote No.E- 8 de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con un área total de 270.93m2.

**Frente:** 13.50m., en línea recta más 10.21m., en línea curva y lindera con calle principal.

**Atras:** 20.00m., y lindera con lote E-07.

**Derecho:** 7.50m,m en línea recta y lindera con calle 3 Este.

**Izquierdo:** 14.00m., y lindera con lote E-09.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988

**Número de Inscripción :** 1440
**Número de Repertorio:** 2139
**Folio Inicial:** 4251
**Folio Final :** 4253

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás

el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Rodríguez
FVC
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

Dr. Fernando Vélez Rodríguez
MANTA - NOTARIA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[9 / 10 ] RESOLUCION

**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157

**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020802 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 82223.**

ALCALDÍA DEL CAMBIO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 6 5 N W E B X R N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86258

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Calderón
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020806
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370512000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-12, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14.12m. en línea semicurva y lindera con calle 4.

Atrás: 10.64m., en línea semicurva y lindera con parte del lote E-05 y parte del lote E-06.

costado Derecho: 20.00m. y lindera con lote E-11.

costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-13.

área total: 247.58 m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Véloz. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 10 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final:** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020806 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86258.**

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 0 Y Z Q T Y 0 P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
86259

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vera C.
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020807
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370513000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-13, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14.12m. en línea semicurva y lindera con calle 4.

Atrás: 10.64m., en línea semicurva y lindera con lote E-05.

Costado Derecho: 20.00m. y lindera con lote E-12.

Costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-14.

área total: 247.56 m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

Dr. Fernando Vera C.

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION

**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 — **Número de Inscripción :** 19 — **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 943 — **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 — **Número de Inscripción :** 13 — **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 1926 — **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compania Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020807 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86259.**


*Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec*

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 1 U A C B 2 O 8

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86260

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020809
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370514000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-14, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14.12m. en línea semicurva y lindera con calle 4.

Atrás: 10.64m., en línea semicurva y lindera con parte del lote E-04 y parte del lote E-05.

Costado Derecho: 20.00m. y lindera con lote E-13.

Costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-15.

area total: 247.58 m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Rodríguez
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del senor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 10 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Bahamonde
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020809 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86260.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 2 T 3 C Q A P B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86261

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020810
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370515000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-15, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14.11m. en línea semicurva y lindera con calle 4.

Atrás: 10.64m., en línea semicurva y lindera con parte del lote E-03 y lote E-04.

Costado Derecho: 20.00m. y lindera con lote E-14.

Costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-16.

área total: 247.58 m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del senor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Falconí
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020810 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86261.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 3 M J R G 0 P W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
86262

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB 21020811
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370516000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote E-16, manzana E, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14.96m. en línea semicurva y lindera con calle 4.

Atrás: 11.27m., en línea semicurva y lindera con lote E-03.

Costado Derecho: 20.00m. y lindera con lote E-15.

Costado Izquierdo: 20.00m. y lindera con lote E-17.

área total: 262.27m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

Registro de : **OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

Registro de : **PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020811 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86262.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 5 N X P Y M 8 C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86245

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020812
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-06-01-000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-01, manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 4.88m. en línea recta más 5.35m en línea curva más 3.42m en línea curva, más 6.04 en línea recta linderando con avenida principal.

Atrás: 12.22m. y lindera con lote F-03.

costado Derecho: 17.76m., linderando con lote F-02.

costado Izquierdo: 16.51m, linderando con propiedad particular.

área total: 262.12m2.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Palacios
FVC
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020812 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86245.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 6 I S M 4 F 4 O

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 3201
**Número de Repertorio:** 6311
**Folio Inicial:** 46157
**Folio Final :** 46174

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 5
**Número de Repertorio:** 8526
**Folio Inicial:** 77
**Folio Final :** 138

**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 361
**Número de Repertorio:** 1895
**Folio Inicial:** 10588
**Folio Final :** 10598

**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el linderc de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados diecisúis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

ALCALDÍA DEL CAMBIO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86246

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020815**
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370602000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-02, manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 13.70m., en línea recta más 4.70m., en línea curva, linderando con avenida principal.

Atrás: 15.51m. –Lindera con lote F-03.

costado Derecho: 14.27m., en línea semi curva linderando con calle 4.

costado Izquierdo: 17.76m., linderando con lote F-01.

área total: 278.30m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020812 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86245.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 6 I S M 4 F 4 O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Bailón
FVC
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

86247

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020816**
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-06-03-000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-03, manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 9.00m. en línea semi curva y lindera con calle 4.

Atrás: 12.52m. –Lindera con propiedad particular.

costado Derecho: 23.33m. y lindera con lote F-04.

costado Izquierdo: 12.22m y lindera con lote F-01 más 15.51m. y lindera con lote F-02.

área total: 263.65m2.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 8 A E R 5 M C C

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compania Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | 10 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020815 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86246.**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 457
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 470

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020812 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86245.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 7 6 I S M 4 F 4 O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final:** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanizacion "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Area verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020816 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86247.**

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 8 0 J 5 P V X K G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a *https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras* o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
86248

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020817**
**Certifico hasta el día 2024-06-25:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1370604000
**Fecha de Apertura:** martes, 25 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-04, manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.00m. en línea semi curva y lindera con calle 4.

Atrás: 12.24m. –Lindera con propiedad particular.

costado Derecho: 20.21m. y lindera con lote F-05.

costado Izquierdo: 23.33m y lindera con lote F-03.

área total: 236.52m2.

MANTA
ALCALDIA DEL CAMBIO

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10595 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD | NO DEFINIDO | MANTA |

RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[6 / 10 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Balseca
NOTARIO

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-25**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020817 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 86248.**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 3 7 8 1 B 3 N A C Q W

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
86249

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020818
**Certifico hasta el día 2024-06-26:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1-37-06-08-000
**Fecha de Apertura:** miércoles, 26 junio 2024
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** URBANIZACIÓN COSTA,

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** SAN MATEO

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-08, manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.50m., en línea semi curva y lindera con calle 4.

Atrás: 12.72m. –Lindera con propiedad particular.

costado Derecho: 21.56m. y lindera con parque.

costado Izquierdo: 19.02m y lindera con lote F-07.

área total: 232.03m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1440 martes, 23 agosto 1988 | 4251 | 4253 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2980 miércoles, 21 noviembre 2001 | 34229 | 34234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 2074 lunes, 02 septiembre 2002 | 18898 | 18903 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1126 viernes, 25 abril 2008 | 15304 | 15326 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3201 miércoles, 12 noviembre 2008 | 46157 | 46174 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1491 miércoles, 12 noviembre 2008 | 19149 | 19165 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 5 jueves, 05 diciembre 2013 | 77 | 138 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR | 361 viernes, 16 marzo 2018 | 10588 | 10598 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 19 lunes, 11 febrero 2019 | 157 | 170 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 13 jueves, 04 abril 2019 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 23 agosto 1988 **Número de Inscripción :** 1440 **Folio Inicial:** 4251
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2139 **Folio Final :** 4253
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 junio 1988
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON BAILON MARIA ABIGAIL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LOPEZ JUAN PIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2001 **Número de Inscripción :** 2980 **Folio Inicial:** 34229
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5642 **Folio Final :** 34234
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 junio 2001
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 10 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 2002 **Número de Inscripción :** 2074 **Folio Inicial:** 18898
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3985 **Folio Final :** 18903
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 agosto 2002
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erroneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la via San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |
| RATIFICANTE | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |
| RECTIFICADOR | LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2008 **Número de Inscripción :** 1126 **Folio Inicial:** 15304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2135 **Folio Final :** 15326

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 3201 **Folio Inicial:** 46157

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6311 **Folio Final :** 46174

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Compañia Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR | CASADO(A) | MANTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[6 / 10 ] HIPOTECA ABIERTA
**Inscrito el:** miércoles, 12 noviembre 2008 **Número de Inscripción :** 1491 **Folio Inicial:** 19149
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6312 **Folio Final :** 19165
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 octubre 2008
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañia Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DE GUAYAQUIL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**
[7 / 10 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL
**Inscrito el:** jueves, 05 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 77
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8526 **Folio Final :** 138
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 agosto 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[8 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR
**Inscrito el:** viernes, 16 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 361 **Folio Inicial:** 10588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1895 **Folio Final :** 10598
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO GUAYAQUIL S.A. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA | | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz
FVC
NOTARIO

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[9 / 10 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** lunes, 11 febrero 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 enero 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 157
**Número de Repertorio:** 943 **Folio Final :** 170

**a.-Observaciones:**
Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[10 / 10 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** jueves, 04 abril 2019
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 marzo 2019
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 1926 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a)Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 5 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-06-26**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020818 certifico hasta el día 2024-06-26, la Ficha Registral Número: 86249.**

ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2153782VCGWEVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

...RIO

**ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01994**

**FACTURA NÚMERO: 002-003-000072134**

## RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

**DOY FE:** QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR AL ABOGADA JOHANNA BRAVO CEVALLOS, SOBRE La RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069, OTORGADO POR EL GAD-MANTA, DONDE **RESUELVE** RECTIFICAR EL ACTO ADMINISTRATIVO CONTENIDO EN LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO 004-ALC-M-JOZC-2019 DEL DIEZ DE ENERO DEL 2019, A TRAVÉS DEL CUAL, SE APROBÓ EL PROYECTO URBANISTICO COSTA DE PROPIEDAD DE LA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., EN TERRENO UBICADO EN LA VIA SAN MATEO, FRENTE AL COLEGIO MANABI Y URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH CANTON MANTA, CONFORME LO DETERMINA EL ARTICULO DE LA RESOLUCION, Y, **APROBAR** LA REESTRUCTURACIÓN DE 44 LOTES DE LA URBANIZACION COSTA, CON SUJECION A LOS INFORMES TÉCNICOS EMITIDOS PARA EL EFECTO, Y SEGÚN CONSTA DE LA RESOLUCION ADJUNTA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EN FOJAS ÚTILES ANVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, AL PRIMER DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA.**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**NOTA...**

**RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CONSIDERANDO:**

**Que,** el artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: "*El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas…"*

**Que,** el numeral 2 del artículo 225 de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa que el sector público comprende: "*Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado.*".

**Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, refiere al principio de legalidad y la obligatoriedad de sujeción al universo jurídico que regula la administración pública: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."*.

**Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expone: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación."*.

**Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, determina que: *Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. (…)*

**Que,** el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, prevé: *Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. (…) Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.*

**Que,** el numeral 2 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, como competencias exclusivas de los gobiernos municipales, entre otras, se encuentra: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los

correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

**Que,** el inciso final del artículo 425 de la Constitución de la República del Ecuador, determina: *La jerarquía normativa considerará, en lo que corresponda, el principio de competencia, en especial la titularidad de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados.*

**Que,** el literal c) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, establece que es función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal: "*Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;*".

**Que,** el literal b) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, estatuye que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán la siguiente competencia exclusiva sin perjuicio de otras que determine la ley: "*Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;*".

**Que,** los literales b) y i) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, dispone que le corresponde al alcalde o alcaldesa: "*b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; […] i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo; […] l) […] así como delegar atribuciones y deberes al vicealcalde o vicealcaldesa, concejalas, concejales y funcionarios, dentro del ámbito de sus competencias;*".

**Que,** el artículo 424 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: *"Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para*

*urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio (…).*

**Que,** el artículo 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, faculta al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, la regulación y gestión del fraccionamiento del suelo, tanto rural de expansión urbana como urbano. Esta normativa busca mantener un orden y coherencia en el desarrollo urbano y, en los casos de reestructuración de lotes permite corregir parcelaciones defectuosas cuando cumplan con alguna finalidad de regularizar la configuración de los lotes y distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana, mecanismo que contribuyen a una planificación urbana más eficiente y equitativa, promoviendo un desarrollo sostenible y organizado.

**Que,** el artículo 474 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía, y Descentralización, determina: *Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará ningún gravamen. Cuando la antigua propiedad no llegue a la superficie mínima a que se refiere el inciso anterior, se obligará al propietario a cederlo en la parte proporcional, por su valor comercial.*

**Que,** el artículo 98 del Código Orgánico Administrativo, preceptúa: "*Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo.*"

**Que,** el artículo 703 del Código Legal Municipal de Manta, condiciona a que las urbanizaciones, subdivisiones y reestructuraciones parcelarias, estén sujetas a las disposiciones que señala al respecto el COOTAD, y las que en relación al uso del suelo y zonificación urbana contemple enunciada normativa local, como también, a las demás normas que se ha creado para el efecto, siendo estas regulaciones las que permitan que el desarrollo urbano sea planificado y gestionado de manera efectiva, promoviendo un crecimiento ordenado y sostenible en la jurisdicción cantonal de Manta.

**Que,** el artículo 707 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece: *"La división de lotes, integración y urbanización de terrenos que se*

*realicen en el cantón Manta, se sujetarán a las normas contenidas en esta normativa, de acuerdo a la Zonificación y Usos de Suelos vigentes en cada sector, establecidos en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, y conforme al diseño del sistema vial aprobado por la Municipalidad (…)".*

**Que,** el artículo 721 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, expresa: *"Las urbanizaciones o programas de interés social podrán ser ejecutados por etapas y sus obras de urbanización serán entregadas al GADMC-Manta o a las empresas respectivas por etapas concluidas o en su totalidad, previo informe favorable de fiscalización emitido por el Fiscalizador de la Dirección Municipal de Obras Pública".*

**Que,** el artículo 754 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, indica: *"Para la aprobación de planos modificatorios de las urbanizaciones, el arquitecto planificador deberá presentar la siguiente documentación, previo a la aprobación del Alcalde o Alcaldesa. a. Solicitud dirigida al Director de Planeamiento Urbano, por él o los propietarios o su procurador común; b. Documento original de la Resolución del Ejecutivo del GADMC-Manta; c. Memoria justificativa de los cambios; d. Seis copias del proyecto modificado de urbanización en escala uno a mil sobre el plano topográfico actualizado en el que se exprese los cambios propuestos y los demás datos técnicos; y, e. Un juego de planos aprobados anteriormente".*

**Que,** mediante Resolución Ejecutiva MTA-2023-ALC-166 del 24 de noviembre de 2023, la máxima autoridad administrativa del GADMC-Manta, resolvió delegar al Coordinador o Coordinadora General de Planificación Estratégica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta las siguientes atribuciones normativas: *"(…) EN EL ÁMBITO DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO: a. Mediante la suscripción de acto administrativo, aprobar, modificar o revocar lo siguiente: iii. Restructuración de lotes*

**Que,** la Dirección de Avalúo y Catastro, por medio del informe MTA-UDAC-INF-270220241023 de 27 de febrero de 2024, y particularmente, del alcance al mismo, contenido en el informe MTA-DDAC-INF-070520241753 de 7 de mayo de 2024, una vez analizada la propuesta de Rediseño - Planos Modificatorios, presentada por el Gerente General de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., considera factible su aprobación ya que la misma no afecta al área de predios vendidos con escritura, siendo las modificaciones en predios sin vender de propiedad de la parte promotora, así mismo por cumplir los porcentajes establecidos en el artículo 424 del COOTAD, para áreas verdes, comunitarias y vías y artículo 474 ibidem, para proyectos de fraccionamientos o reestructuración de lotes, adicionalmente, no existe disminución o variación del Área Total de Lotes, vías, manteniéndose el área total y porcentaje de áreas verdes-Comunales, establecidas en la Resolución Ejecutiva No. 004- ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019.

**Que,** el Procurador Síndico Municipal, por medio del informe jurídico MTA-DPSI-INF-070620241501, del 7 de junio de 2024, en relación al trámite en referencia, y posterior al análisis correspondiente, concluyó: *(…) al amparo del principio de confianza legítima, determina procedente la rectificación, en su parte pertinente, del acto administrativo constante en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, mismo que aprobó el proyecto de Urbanización "COSTA" propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A, en terreno ubicado en la vía San Mateo frente al Colegio Manabí y Urbanización "Altos de Manta Beach" cantón Manta, sin que tal rectificación altere o cambie el objeto del acto administrativo enunciado.*

**Que,** al haberse solicitado la reestructuración de lotes en los términos previstos en el artículo 474 del COOTAD; y, i) no existe afectación al área de predios vendidos con escritura; ii) se han cumplido los porcentajes establecidos en la COOTAD, respecto de las áreas verdes, comunitarias y vías; y, iii) no existe disminución o variación del Área Total de Lotes, vías, manteniéndose el área total y porcentaje de áreas verdes-Comunales, establecidas en la Resolución Ejecutiva No. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, conforme lo expuesto por la Dirección de Avalúo y Catastro, se determina procedente la aprobación del Proyecto de Reestructuración URB Costa, y consecuentemente la modificación del plano respectivo.

**Que,** la determinación de procedencia en la aprobación del Proyecto de Reestructuración URB Costa, y consecuentemente la modificación del plano respectivo, implica considerar que el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, es productor de efectos jurídicos favorables para la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., habiéndose generado para esta una legítima creencia de que la administración mantendrá las situaciones formadas para esta actuación, atribuyéndose el principio de confianza legitima previsto en el inciso segundo del artículo 22 del Código Orgánico Administrativo, no obstante, la aprobación del Proyecto de Reestructuración, origina la rectificación del acto administrativo citado precedentemente, sin que lo indicado altere o cambie el objeto de referida actuación administrativa.

En virtud de lo expuesto, y de conformidad a las atribuciones jurídicas conferidas al delegado de la máxima autoridad administrativa del GADMC-Manta,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.- RECTIFICAR** el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, a través del cual, se aprobó el proyecto de Urbanización "COSTA" de propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A, en terreno ubicado en la vía San

Mateo, frente al Colegio Manabí y Urbanización “Altos de Manta Beach” cantón Manta, conforme lo determina el artículo 2 de la presente resolución.

**Artículo 2.- APROBAR** la Reestructuración de 44 lotes de la Urbanización “COSTA”, con sujeción a los informes técnicos emitidos para el efecto, y en relación al siguiente detalle:

**Manzana A**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| A-05 | 258.59 | 262.90 | 1370105000 |
| A-07 | 239.49 | 255 | 1370107000 |
| A-09 | 236.22 | 224.60 | 1370109000 |

**Manzana B**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| B-01 | 273.26 | 275.50 | 1370201000 |
| B-02 | 255.83 | 255.90 | 1370202000 |
| B-07 | 273.26 | 275.80 | 1370207000 |
| B-08 | 363.35 | 359.40 | 1370208000 |
| B-09 | 256.36 | 253.50 | 1370209000 |
| B-10 | 269.14 | 269.00 | 1370210000 |
| B-11 | 275.09 | 272.50 | 1370211000 |
| B-12 | 271.98 | 272.91 | 1370212000 |
| B-13 | 255.43 | 274.00 | 1370213000 |

**Manzana C**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| C-08 | 240.92 | 237.60 | 1370308000 |
| C-10 | 269.27 | 284.00 | 1370310000 |
| C-11 | 251.43 | 248.00 | 1370311000 |
| C-12 | 241.50 | 239.02 | 1370312000 |
| C-13 | 241.50 | 241.04 | 1370313000 |

**Manzana D**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| D-01 | 252.97 | 248.52 | 1370401000 |
| D-02 | 264.00 | 260.43 | 1370402000 |
| D-04 | 242.00 | 239.06 | 1370404000 |
| D-05 | 257.13 | 261.09 | 1370405000 |
| D-06 | 276.93 | 283.22 | 1370406000 |
| D-07 | 268.61 | 260.21 | 1370407000 |
| D-08 | 276.35 | 225.39 | 1370408000 |
| D-09 | 290.17 | 246.87 | 1370409000 |
| D-10 | 256.12 | 239.03 | 1370410000 |
| D-11 | 307.65 | 406.88 | 1370411000 |

**Manzana E**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| E-01 | 268.14 | 267.68 | 1370501000 |
| E-02 | 228.95 | 223.52 | 1370502000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| E-03 | 249.16 | 243.13 | 1370503000 |
| E-04 | 249.16 | 244.73 | 1370504000 |
| E-05 | 249.16 | 245.96 | 1370505000 |
| E-06 | 279.15 | 282.48 | 1370506000 |
| E-08 | 270.93 | 276.00 | 1370508000 |
| E-12 | 247.58 | 243.94 | 1370512000 |
| E-13 | 247.58 | 242.82 | 1370513000 |
| E-14 | 247.58 | 243.87 | 1370514000 |
| E-15 | 247.58 | 242.86 | 1370515000 |
| E-16 | 262.27 | 282.88 | 1370516000 |

**Manzana F**

| Lote | Area Actual m2 | Área Modificada m2 | Clave Catastral |
|---|---|---|---|
| F-01 | 262.12 | 260.20 | 1370601000 |
| F-02 | 278.30 | 274.32 | 1370602000 |
| F-03 | 263.65 | 257.92 | 1370603000 |
| F-04 | 236.52 | 229.63 | 1370604000 |
| F-08 | 232.03 | 221.20 | 1370608000 |

**Artículo 3.- DISPONER** al señor Robert Magno Vélez Barberán, en calidad de Gerente General de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., realizar el pago de la respectiva tasa por modificación de distribución de lotes, y cualquier otra que determine el Código Legal Municipal para el presente trámite; para el efecto, encárguese del particular a la Dirección Financiera.

Firmado electrónicamente por:
CARLOS JULIO CARDENAS IGLESIAS

**Artículo 4.- DISPONER** que la presente Resolución Ejecutiva se notifique a través de la Secretaría del Concejo Cantonal, a los interesados, así como a las siguientes Direcciones Municipales: Avalúos y Catastros; Gestión Financiera; y Procuraduría Síndica. Además, deberá notificarse al Registro de la Propiedad del cantón Manta, con la finalidad de que se efectúe la inscripción respectiva y para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado.

**Notifíquese y cúmplase. -**

Expedida y firmada en la ciudad de Manta, el 11 de junio de 2024.

MARCOS PAUL BENITES DONOSO

Firmado digitalmente por MARCOS PAUL BENITES DONOSO
Fecha: 2024.06.11 12:46:52 -05'00'

Ing. Marcos Benites Donoso
**Coordinador General de Planificación Estratégica**
**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta**

| URBANIZACIÓN "COSTA" | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MODIFICATORIA DE LOS LOTES | | | | | | |
| MANZANA | No. LOTE | MEDIDAS y LINDEROS PARA LOS LOTES Mz. A, B, C, D, E y F | | | | SUPERFICIE |
| | | FRENTE | ATRÁS | COSTADO DERECHO | COSTADO IZQUIERDO | m2 |
| A | A-01 | 8,33m + 5,21m (línea curva) - Calle 1 | 13,00m - Área Infantil | 24,00m - Lote A-02 | 22,02m - Área Infantil | 309,14 |
| | A-02 | 13,00m - Calle 1 | 13,00m - Área Infantil | 24,00m - Lote A-03 | 24,00m - Lote A-01 | 312,00 |
| | A-03 | 13,02m - Calle 1 | 12,16m - Área Infantil | 24,02m - Límite de la Urbanización | 24,00m - Lote A-02 | 301,48 |
| | A-04 | 15,63m + 5,94m (línea curva) - Calle 1 | 11,97m - Lote A-06 | 16,14m - Avenida Principal | 19,00m - Lote A-05 | 300,74 |
| | A-05 | 6,89m + 3,89m (línea curva) + 4,92m (línea curva) - Calle 1 | 16,81m - Lote A-06 | 19,00m - Lote A-04 | 16,13m - Límite de la Urbanización | 262,9 |
| | A-06 | 11,99m - Avenida Principal | 11,01m - Límite de la Urbanización | 24,92m - Lote A-07 | 28,78m - Lotes A-04 y A-05 | 283,48 |
| | A-07 | 11,77m - Avenida Principal | 11,15m - Límite de la Urbanización | 22,72m - Lote A-08 | 24,92m - Lote A-06 | 255 |
| | A-08 | 11,16m - Avenida Principal | 11,56m - Límite de la Urbanización | 22,18m - Lote A-09 | 22,72m - Lote A-07 | 233,28 |
| | A-09 | 10,00m - Avenida Principal | 9,96m - Límite de la Urbanización | 25,20m - Lotes A-10 y A-11 | 22,18m - Lote A-08 | 224,6 |
| | A-10 | 10,35m + 7,07m (línea curva) - Calle 2 | 14,85m - Lote A-09 | 22,00m - Lote A-11 | 17,50m - Avenida Principal | 322,42 |
| | A-11 | 17,23m - Calle 2 | 10,35m - Lote A-09 | 23,05m - Límite de la Urbanización | 22,00m - Lote A-10 | 304,47 |
| | | | | TOTAL Mz. A | | 3109,51 |
| B | B-01 | 0,49m + 1,36m (línea curva) + 5,89m + 3,42m (línea curva) - Calle 2 | 18,21m - Lotes B-06 y B-07 | 20,08m - Lote B-02 | 21,96m - Límite de la Urbanización | 275,5 |
| | B-02 | 6,38m + 2,28m (línea curva) + 3,71m (línea curva) - Calle 2 | 12,09m - Lote B-05 | 22,00m - Lote B-03 | 20,08m - Lote B-01 | 255,9 |
| | B-03 | 8,50m + 7,07m (línea curva) - Calle 2 | 13,00m - Lote B-04 | 17,50m - Avenida Principal | 22,00m - Lote B-02 | 281,65 |
| | B-04 | 6,50m + 10,21m (línea curva) - Calle 3 Oeste | 13,00m - Lote B-03 | 21,98m - Lote B-05 | 15,50m - Avenida Princopal | 276,93 |
| | B-05 | 11,98m - Calle 3 Oeste | 12,09m - Lote B-02 | 22,00m - Lote B-06 | 21,98m - Lote B-04 | 264,00 |
| | B-06 | 11,00m - Calle 3 Oeste | 11,00m - Lote B-01 | 22,00m - Lote B-07 | 22,00m - Lote B-05 | 242,01 |
| | B-07 | 11,62m (línea curva) - Calle 3 Oeste + 7,29m - Área Verde 2 | 7,21m - Lote B-01 | 22,46m - Límite de la Urbanización | 22,00m - Lote B-06 | 275,8 |
| | B-08 | 24,90m - Calle 3 Oeste | 8,25m + 18,05m - Límite de la Urbanización | 18,93m - Lote B-09 | 10,14m - Área Verde 2 | 359,4 |
| | B-09 | 12,96m - Calle 3 Oeste | 10,35m + 2,72m - Límite de la Urbanización | 20,62m - Lote B-10 | 18,93m - Lote B-08 | 253,5 |
| | B-10 | 13,09m - Calle 3 Oeste | 13,09m - Límite de la Urbanización | 21,26m - Lote B-11 | 20,62m - Lote B-09 | 269 |
| | B-11 | 12,98m - Calle 3 Oeste | 9,91m + 3,05m - Límite de la Urbanización | 21,40m - Lote B-12 | 21,26m - Lote B-10 | 272,5 |
| | B-12 | 12,97m - Calle 3 Oeste | 13,03m - Límite de la Urbanización | 21,34m - Lote B-13 | 21,40m - Lote B-11 | 272,91 |
| | B-13 | 2,51m + 13,39m (línea curva) + 1,64m (línea curva) - Calle 3 Oeste | 12,80m - Límite de la Urbanización | 7,00m + 14,00m - Límite de la Urbanización | 21,34m - Lote B-12 | 274 |
| | | | | TOTAL Mz. B | | 3573,1 |
| C | C-01 | 5,20m + 10,68m (línea curva) - Calle 3 Oeste | 12,00m - Lote C-17 | 14,20m - Calle 3 Oeste | 21,00m - Lote C-02 | 242,08 |
| | C-02 | 11,50m - Calle 3 Oeste | 11,50m - Lote C-16 | 21,00m - Lote C-01 | 21,00m - Lote C-03 | 241,50 |
| | C-03 | 11,50m - Calle 3 Oeste | 11,50m - Lote C-15 | 21,00m - Lote C-02 | 21,00m - Lote C-04 | 241,50 |
| | C-04 | 11,50m - Calle 3 Oeste | 11,50m - Lote C-14 | 21,00m - Lote C-03 | 21,00m - Lote C-05 | 241,50 |
| | C-05 | 11,50m - Calle 3 Oeste | 11,50m - Lote C-13 | 21,00m - Lote C-04 | 21,00m - Lote C-06 | 241,50 |
| | C-06 | 11,50m - Calle 3 Oeste | 11,50m - Lote C-12 | 21,00m - Lote C-05 | 21,00m - Lote C-07 | 241,50 |
| | C-07 | 11,50m - Calle 3 Oeste | 11,50m - Lote C-11 | 21,00m - Lote C-06 | 21,00m - Lote C-08 | 241,50 |
| | C-08 | 8,73m + 2,87m (línea curva) - Calle 3 Oeste | 11,50m - Lotes C-10 y C-11 | 21,00m - Lote C-07 | 20,36m - Lote C-09 | 237,60 |
| | C-09 | 1,12m + 12,83m (línea curva) + 1,52m (línea curva) - Calle 3 Oeste | 7,61m - Lote C-10 | 20,36m - Lote C-08 | 11,92m + 9,21m - Límite de la Urbanización | 207,07 |
| | C-10 | 4,59m + 6,69m (línea curva) - Avenida Principal | 17,30m - Lotes C-08 y C-09 | 24,40m - Límite de la Urbanización | 18,17m - Lote C-11 | 284,00 |
| | C-11 | 3,49m + 4,18m (línea curva) + 4,55m (línea curva) - Avenida Principal | 14,25m - Lotes C-07 y C-08 | 18,17m - Lote C-10 | 21,22m - Lote C-12 | 248,00 |
| | C-12 | 11,48m - Avenida Principal | 11,46m - Lote C-06 | 21,22m - Lote C-11 | 21,30m - Lote C-13 | 239,02 |
| | C-13 | 11,51m - Avenida Principal | 11,52m - Lote C-05 | 21,30m - Lote C-12 | 21,00m - Lote C-14 | 241,04 |
| | C-14 | 11,50m - Avenida Principal | 11,50m - Lote C-04 | 21,00m - Lote C-13 | 21,00m - Lote C-15 | 241,50 |
| | C-15 | 11,50m - Avenida Principal | 11,50m - Lote C-03 | 21,00m - Lote C-14 | 21,00m - Lote C-16 | 241,50 |
| | C-16 | 11,50m - Avenida Principal | 11,50m - Lote C-02 | 21,00m - Lote C-15 | 21,00m - Lote C-17 | 241,50 |
| | C-17 | 5,20m + 10,68m (línea curva) - Avenida Principal | 12,00m - Lote C-01 | 21,00m - Lote C-16 | 14,20m - Calle 3 Oeste | 242,07 |
| | | | | TOTAL Mz. C | | 4114,38 |
| D | D-01 | 13,71m - Avenida Principal | 4,99m - Muro de piedra escollera | 10,36m - Área Verde 1 + 14,66m - Límite de la Urbanización | 22,00m - Lote D-02 | 248,52 |
| | D-02 | 11,95m - Avenida Principal | 12,02m - Muro de piedra escollera | 22,00m - Lote D-01 | 22,00m - Lote D-03 | 260,43 |
| | D-03 | 11,00m - Avenida Principal | 11,00m - Muro de piedra escollera (rectificar en la escritura otorgada longitud y lindero) | 22,00m - Lote D-02 | 22,00m - Lote D-04 | 242,00 |
| | D-04 | 11,09m - Avenida Principal | 11,00m - Muro de piedra escollera | 22,00m - Lote D-03 | 22,00m - Lote D-05 | 239,06 |
| | D-05 | 13,17m - Avenida Principal | 7,52m + 10,01m (línea curva) + 6,96m (línea curva) - Muro de piedra escollera + 6,24m - Lote D-06 | 22,00m - Lote D-04 | 6,24m + 6,96m (línea curva) - Lote D-06 | 261,09 |
| | D-06 | 2,95m (línea curva) + 7,12m (línea curva) + 6,70m (línea curva) - Calle 3 Este | 10,32m - Lote D-05 y Muro de piedra escollera + 2,86m - Muro de piedra escollera | 16,23m - Avenida Principal | 22,36m - Lote D-07 | 283,22 |
| | D-07 | 17,85m (línea curva) - Calle 3 Este | 6,29m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 22,36m - Lote D-06 | 21,79m - Lote D-08 | 260,21 |
| | D-08 | 6,22m (línea curva) + 8,38m (línea curva) - Calle 3 Este | 6,80m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 21,79m - Lote D-07 | 22,57m - Lote D-09 | 225,39 |
| | D-09 | 13,14m (línea curva) - Calle 3 Este | 10,00m - Muro de piedra escollera | 22,57m - Lote D-08 | 24,26m - Lote D-10 | 246,87 |
| | D-10 | 7,82m (línea curva) + 8,13m (línea curva) - Calle 3 Este | 10,00m - Muro de piedra escollera | 24,26m - Lote D-09 | 19,78m - Lote D-11 | 239,03 |
| | D-11 | 8,06m + 3,50m (línea curva) - Calle 3 Este | 23,92m - Muro de piedra escollera | 19,78m - Lote D-10 | 32,50m - Límite de la Urbanización | 406,88 |
| | | | | TOTAL Mz. D | | 2912,70 |
| E | E-01 | 4,22m + 1,81m (línea curva) + 7,31m (línea curva) + 3,00m - Calle 3 Este | 8,31m - Muro de piedra escollera | 23,09m - Límite de la Urbanización | 21,92m - Lote E-02 | 267,68 |
| | E-02 | 10,78m (línea curva) - Calle 3 Este | 11,46m - Muro de piedra escollera | 21,92m - Lote E-01 | 20,06m - Lote E-03 | 223,52 |
| | E-03 | 10,01m (línea curva) - Calle 3 Este | 14,87m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 20,06m - Lote E-02 | 19,92m - Lote E-04 | 243,13 |
| | E-04 | 10,18m (línea curva) - Calle 3 Este | 14,77m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 19,92m - Lote E-03 | 20,03m - Lote E-05 | 244,73 |
| | E-05 | 10,58m (línea curva) - Calle 3 Este | 14,26m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 20,03m - Lote E-04 | 20,43m - Lote E-06 | 245,96 |
| | E-06 | 10,96m (línea curva) - Calle 3 Este | 17,51m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 20,43m - Lote E-05 | 20,26m - Lote E-07 | 282,48 |
| | E-07 | 10,03m (línea curva) - Calle 3 Este | 15,28m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 20,26m - Lote E-06 | 20,21m - Lote E-08 | 253,01 |
| | E-08 | 9,66m + 5,62m (línea curva) - Calle 3 Este | 14,17m - Lote E-09 | 20,21m - Lote E-07 | 17,04m - Avenida Principal | 276,00 |
| | E-09 | 7,79m + 10,10m (línea curva) - Calle 4 | 14,00m - Lote E-08 | 12,92m - Avenida Principal | 20,00m - Lote E-10 | 267,67 |
| | E-10 | 14,00m (línea curva) - Calle 4 | 10,64m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 20,00m - Lote E-09 | 19,81m - Lote E-11 | 243,85 |
| | E-11 | 14,14m (línea curva) - Calle 4 | 10,64m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 19,81m - Lote E-10 | 20,18m - Lote E-12 | 247,58 |
| | E-12 | 14,13m (línea curva) - Calle 4 | 10,80m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 20,18m - Lote E-11 | 19,82m - Lote E-13 | 243,94 |
| | E-13 | 14,18m (línea curva) - Calle 4 | 10,63m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 19,82m - Lote E-12 | 20,14m - Lote E-14 | 242,82 |
| | E-14 | 14,18m (línea curva) - Calle 4 | 10,63m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 20,14m - Lote E-13 | 19,94m - Lote E-15 | 243,87 |
| | E-15 | 14,17m (línea curva) - Calle 4 | 10,68m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 19,94m - Lote E-14 | 19,87m - Lote E-16 | 242,86 |
| | E-16 | 15,94m (línea curva) - Calle 4 | 12,79m (línea curva) - Muro de piedra escollera | 19,87m Lote E-15 | 20,13m - Lote E-17 | 282,88 |
| | E-17 | 13,76m - Calle 4 | 19,93m - Muro de piedra escollera | 20,13m - Lote E-16 | 19,66m - Límite de la Urbanización | 326,30 |
| | | | | TOTAL Mz. E | | 4378,28 |
| F | F-01 | 6,17m + 2,02m (línea curva) + 6,33m (línea curva) + 4,95m (línea curva) - Avenida Principal | 12,53m - Lote F-03 | 18,21m - Lote F-02 | 14,80m - Límite de la Urbanización | 260,20 |
| | F-02 | 7,00m + 6,02m + 7,08m (línea curva) - Calle 4 | 18,21m - Lote F-01 | 15,05m - Lote F-03 | 13,34m - Avenida Principal | 274,32 |
| | F-03 | 8,95m (línea curva) - Calle 4 | 12,63m - Límite de la Urbanización | 23,18m - Lote F-04 | 27,57m - Lotes F-01 y F-02 | 257,92 |
| | F-04 | 10,01m (línea curva) - Calle 4 | 11,95m - Límite de la Urbanización | 20,14m - Lote F-05 | 23,18m - Lote F-03 | 229,63 |
| | F-05 | 10,00m (línea curva) - Calle 4 | 12,87m - Límite de la Urbanización | 18,32m - Lote F-06 | 20,14m - Lote F-04 | 217,54 |
| | F-06 | 11,00m (línea curva) - Calle 4 | 12,65m - Límite de la Urbanización | 17,91m - Lote F-07 | 18,32m - Lote F-05 | 212,72 |
| | F-07 | 11,00m (línea curva) - Calle 4 | 13,11m - Límite de la Urbanización | 19,07m - Lote F-08 | 17,91m - Lote F-06 | 220,73 |
| | F-08 | 10,44m - Calle 4 | 12,37m - Límite de la Urbanización | 20,95m - Área Comunal | 19,07m - Lote F-07 | 221,20 |
| | | | | TOTAL Mz. F | | 1894,26 |
| SUPERFICIE TOTAL GENERAL PARA LOS LOTES Mz. A, B, C, D, E y F | | | | | | 19982,23 |