2052896
504

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

22/05/19
84 JNS

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 213-10639-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CESAR EFREN DELGADO PANCHANA Y JOHANNA ELIZABETH RIVERA LOOR, con Ficha Registral –Bien Inmueble 63658 y código catastral 2-05-28-06-000, ubicado entre la Vía al Aeropuerto y el colegio María Auxiliadora entre las avenidas 110 y 109 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 1.130,08m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 6° de Manta el 30 de agosto de 2017 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 21 de septiembre de 2017: 1.130,08m2

Por el frente: 21,60m.- lindera calle Pública
Por Atrás: 34,30m.- lindera Sonia Mora
Por el Costado Derecho: 33,00m + ángulo hacia derecha con 11,22m.- lindera area sobrante, mas angulo hacia Atrás con 12,08m.- lindera Medardo Cevallos Balda
Por el Costado Izquierdo: 44,40m.- lindera calle Pública

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 308,08m2

Andrea V. González Ch., compraventa Notaria 1° Manta 09/04/18, inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 184,88m2
Johnnata J. Fumero A., compraventa Notaria 6° Manta 16/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/18: 123,20m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR MANUEL SALTOS GOMEZ: 2052812 121,49m2

Frente (Sureste): 11.00m. - lindera calle Publica
Atrás (Noroeste): 11,00m.- lindera Cesar Delgado P. y Johanna Rivera L. (área sobrante)
Costado derecho (Suroeste): 10,95m.- lindera Cesar Delgado P. y Johanna Rivera L. (área sobrante)
Costado izquierdo (Noreste): 11,13m.- lindera Johnnata J. Fumero A.

AREA SOBRANTE DE CESAR DELGADO PANCHANA Y JOHANNA RIVERA LOOR: 700,51m2

Frente (Suroeste): 21.60m. - lindera calle Publica
Atrás (Noreste): 10,95m.- lindera Víctor M. Saltos Gómez, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 22,00m.- lindera Víctor M. Saltos Gómez y Jhonnata Fumero Alvarez, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Noroeste) con 5,70m.- lindera Andrea González Chica, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 11,45m.- lindera Andrea González Chica, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noroeste) con 17,20m.- lindera Sonia Mora
Costado derecho (Noroeste): 33,00m.- lindera Medardo Cevallos Balda; desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Noroeste) en 11,40m.; lindera Medardo Cevallos Balda; desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 12,08m.- lindera Medardo Cevallos Balda
Costado izquierdo (Sureste): 12,40m.- lindera calle Pública

Manta, Abril 22 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION ESCRITURA

N°. 213-10369

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza al señor **VICTOR MANUEL SALTOS GOMEZ** (c.c. 131264534-2) para que celebre Escritura de Compraventa sobre una parte del lote de propiedad de CESAR EFREN DELGADO PANCHANA Y JOHANNA ELIZABETH RIVERA LOOR, de acuerdo a la Subdivisión # 213-10639, lote ubicado en la calle Publica, inmediaciones colegio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 11.00m. - lindera calle Publica
Atrás (Noroeste): 11,00m.- lindera Cesar Delgado P. y Johanna Rivera L. (área sobrante)
Costado derecho (Suroeste): 10,95m.- lindera Cesar Delgado P. y Johanna Rivera L. (área sobrante)
Costado izquierdo (Noreste): 11,13m.- lindera Johnnata J. Fumero A.

AREA TOTAL: 121,49m2

Manta, 22 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

213-10681

Ficha Registral-Bien Inmueble

63658

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008647, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 14:33:39, la Ficha Registral Número 63658.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2052806000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de septiembre de 2017
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 1.130,08
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veintiún metros sesenta centímetros y calle pública, Por Atrás: Treinta y cuatro metros, treinta centímetros y propiedad de Sonia Mora, Por el costado Derecho: Treinta y tres metros más angulo hacia la derecha con once metros veintidós centímetros, con área sobrante más angulo hacia atrás con doce metros ocho centímetros, y propiedad de Medardo Cevallos Balda, Y por el Costado Izquierdo: Cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle pública. Área total de Mil ciento treinta metros cuadrados, ocho centímetros cuadrados (1.130,08M2)
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2932	21/sep/2017	76.387	76.402
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254	18/abr/2018	32.607	32.647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3885	29/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 2017
Número de Inscripción: 2932
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7247
Folio Inicial:76.387
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Folio Final:76.402
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado entre la Via al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora , entre las Av. Ciento diez y Ciento nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707330930	DELGADO PANCHANA CESAR EFREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310106990	RIVERA LOOR JOHANNA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	AV. 105 CALLE 105
VENDEDOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 22 ABR 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1254 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2655 Folio Inicial:32.607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.647

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno y construcción ubicado entre la vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio Maria Auxiliadora, entre las Avenidas ciento diez y ciento nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabi . circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (Sureste): 10,30 metros y lindera con calle pública; ATRÁS (Noroeste): 11,45 metros y lindera con propiedad del señor César Delgado Panchana y Johanna Rivera Loor (área sobrante) ; COSTADO DERECHO (Sur este) : 17,00 metros y lindera con propiedad del señor César Delgado Panchana y Johanna Rivera Loor(área sobrante) y COSTADO IZQUIERDO (Noreste) : 17,10 metros y lindera con propiedad de Sonia Mora.. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. (184, 88m2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308829538	GONZALEZ CHICA ANDREA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707330930	DELGADO PANCHANA CESAR EFREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310106990	RIVERA LOOR JOHANNA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	AV. 105 CALLE 105

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	21/sep/2017	76.387	76.402

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3885

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7930 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Lote de terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora, entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de 123.20 m2. Sobre este terreno se encuentra construida una vivienda de dos plantas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306381037	FUMERO ALVAREZ JOHNNATA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707330930	DELGADO PANCHANA CESAR EFREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310106990	RIVERA LOOR JOHANNA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	AV. 105 CALLE 105

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

<<Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:39 del lunes, 22 de abril de 2019

A peticion de: CRUZ MALAVE DARWIN LENIN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

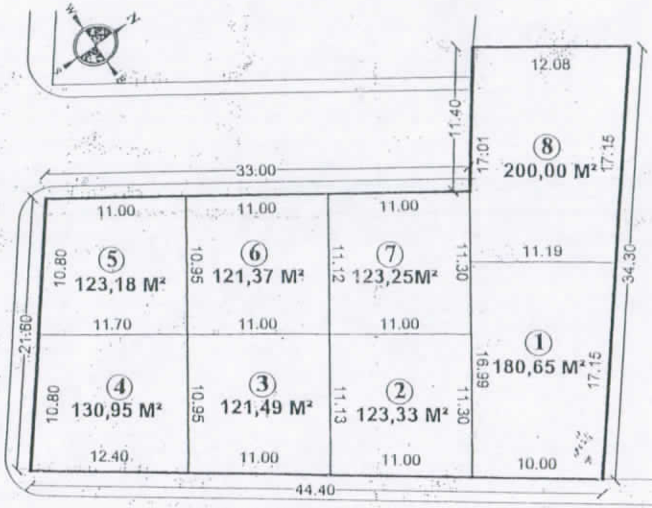
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

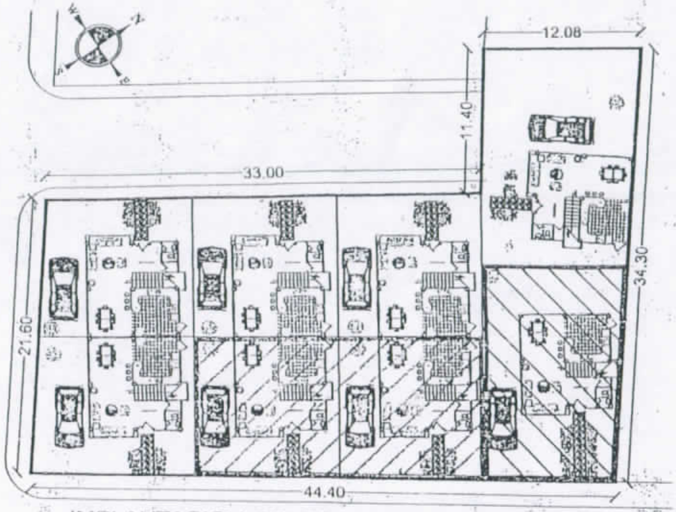
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

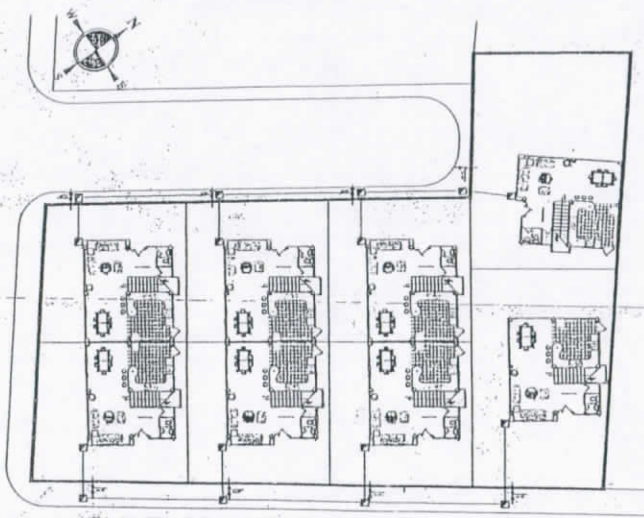
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 ABR 2019 HORA:



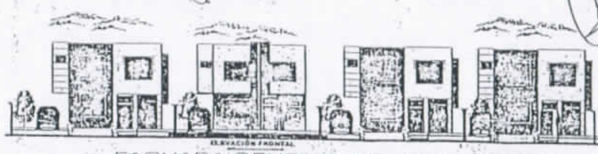
DISTRIBUCION DE LOTES
Esc. 1:200



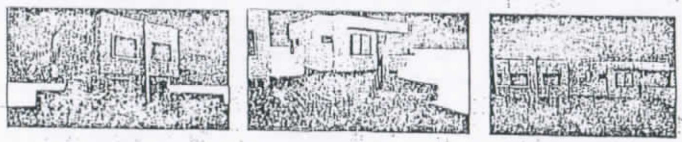
IMPLANTACION GENERAL DE LAS VIVIENDAS
Esc. 1:200



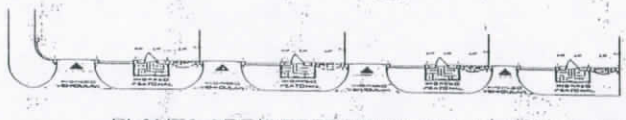
PLANTA DE INSTALACIONES FITOSANITARIAS
A LA RED PUBLICA
Esc. 1:200



FACHADA GENERAL DE LAS VIVIENDAS
Esc. 1:200



FACHADA GENERAL DEL CERRAMIENTO
Esc. 1:200



PLANTA ARQUITECTONICA DEL CERRAMIENTO
Esc. 1:200

UBICACION Y DIMENSION

ESCALA S/E

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CIMENTACION	H° ARMADO
PISO	CERAMICA
MAMPOSTERIA	LADRILLO
LOSA DE ENTREPISO	H° ARMADO
CUBIERTA	METALICA Y DIPANEL
PUERTAS	MADERA
PROTECCION	METALICA
VENTANAS	ALUMINIO - VIDRIO
INST. SANITARIAS EMPOTRADAS	
INST. ELECTRICAS EMPOTRADAS	

DATOS TECNICOS

CLAVE CATASTRAL
ZONIFICACION
AREA DE TERRENO
AREA DE CONSTRUCCION P. B.
AREA DE CONSTRUCCION P. A.
C.O.S.
C.U.S.

PROPIETARIO:
SR. CESAR DELGADO PANCHANA

PROYECTO
VIVIENDA

PROYECTO ARQUITECTONICO:

PROPIETARIO:
SR. CESAR DELGADO PANCHANA

DIRECCION TECNICA:

CONTIENE:
IMPLANTACION GENERAL DE LAS VIVIENDAS
FACHADA GENERAL DE LAS VIVIENDAS
FACHADA GENERAL DEL CERRAMIENTO
PLANTA DE INSTALACIONES FITOSANITARIAS
DISTRIBUCION DE LOTES

LAMINA: 3/3

ESCALA: LA INDICADA
DIBUJO CAD.: I.R.C.A
FECHA: SEPTIEMBRE 2017

ESPACIO PARA SELLOS

REVISADO

REVISADO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 2052812000.

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA N ____

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio / calle: Calle Pública. Inmediaciones Colegio María Auxiliadora.
Mz ____ lote ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO ✓

(14) ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA ✓

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE ✓
(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE ✓
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA ✓; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO ✓

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + ☐; BAJO LA RASANTE − ☐; METROS

CERRAMIENTO: ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE
- (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE
- (21) DESAGUES: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE
- (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- (23) AREA: 441,29 m2.
- (24) PERIMETRO: 44,08 ml.
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 11,00 ml.
- (26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐; CON EDIFICACION 2 ✓

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 ☐
- (28) CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO — NOMBRE / CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Insp. Descub. CC. 2052806
Ing. Apob. Sol. # 203-10639
Dpp Eld. Ing. G.A. 22/04/2019
Ref. F.V.K 09/05/2019.

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 · Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	DELGADO PANCHANA	CESAR EFREN Y RIVERA LOOR.			
		JOHANNA ELIZABETH.			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																						
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40																							53
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
54	55																							68
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
69	70																							83
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
84	85																							98
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
99	100																							113
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
114	115																							128
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
129	130																							143
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
144	145																							158
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
159	160																							173
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
174	175																							188
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
189	190																							203
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
204	205																							218
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
219	220																							233
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
234	235																							248
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
249	250																							263
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
264	265																							278
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐,☐☐☐.☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐,☐☐☐.☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____