00049071

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1751
Número de Repertorio: 3576
Fecha de Repertorio: jueves, 13 de junio de 2019

Naturaleza Acto: DONACION
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 13 de junio de 2019 15.06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
DONANTE					
Natural	1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301715668	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
DONATARIO					
Natural	1310105711	RIVERA GARCIA KARLA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 22 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	02/05/2012 0 00 00	34254		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con el No Seis del lote perteneciente a la manzana M, siendo sus medidas y linderos los siguientes. POR EL FRENTE. Con avenida treinta y uno con diez metros y cuarenta centimetros POR ATRAS· Con lotización Luís Arboleda Martinez con nueve metros y cuarenta y cinco centímetros POR EL COSTADO DERECHO Con lote No Siete de propiedad de Luis Rivera Fuentes con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con lotes No Uno, dos, tres, cuatro, y cinco de la misma ciudadela con cuarenta y cuatro metros noventa centímetros, con un área total de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien· Lotización Los Algarrobos
Solvencia El restante del predio se ecnuentra libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1083413000	13/06/2019 15 11 25	71209	182 42M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente ubicado en la Lotizaciòn Los Algarrobos del barrio Los Algarrobos de la parroquia y cantòn Manta, signado con el nùmero seis de la manzana M y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, ocho metros cuarenta centimetros y lindera con Avenida 31, POR ATRÀS, siete metros noventa centimetros y lindera con àrea a desmembrar a favor del señor Luis Rivera Garcia, POR EL COSTADO DERECHO, veintiùn metros ochenta y nueve centimetros y lindera con callejòn de dos metros de ancho dejado por la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidòs metros cuarenta y cinco centìmetros y propiedad de los señores: Vicente Leòn y Oswaldo Bravo, teniendo una superficie total de. CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien Ubicado en la lotizaciòn Los Algarrobos
Superficie del Bien· 182 42M2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo.

Número de Inscripción: 1751

Número de Repertorio: 3576

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de junio de 2019

Naturaleza Acto. DONACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

5.- Observaciones:

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE -Con los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes señores LUIS AQUILES RIVERA FUENTES Y MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, por sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente a la señora Karla Cristina Rivera Garcia, quien recibe y acepta para sì, el àrea remanente de terreno *Remanente ubicado en la Lotizaciòn Los Algarrobos del barrio Los Algarrobos de la parroquia y canton Manta, signado con el nùmero seis de la manzana M y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, ocho metros cuarenta centimetros y lindera con Avenida 31, POR ATRÀS, siete metros noventa centimetros y lindera con àrea a desmembrar a favor del señor Luis Rivera Garcia, POR EL COSTADO DERECHO, veintiùn metros ochenta y nueve centimetros y lindera con callejon de dos metros de ancho dejado por la vendedora, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidòs metros cuarenta y cinco centimetros y propiedad de los señores Vicente Leòn y Oswaldo Bravo, teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS
*la DONATARIA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR JOSE ELIAS VILLACIS VELEZ.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00049072

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

QUE OTORGAN:

LUIS AQUILES RIVERA FUENTES Y

MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE

A FAVOR DE:

KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA

CUANTIA: USD. $.26.664.06

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01530

AUTORIZADA 22 DE MAYO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00049073

Factura: 002-002-000041938

20191308006P01530

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P01530

ACTO O CONTRATO:
DONACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE MAYO DEL 2019, (12:41)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301715668	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303214298	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA GARCIA KARLA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310105711	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.

OBJETO/OBSERVACIONES

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26664.06

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

00049074

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01530
FACTURA NÚMERO: 002-002-000041938

DONACION
QUE OTORGAN:
LUIS AQUILES RIVERA FUENTES Y
MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE
A FAVOR DE:
KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA
CUANTIA: USD. $.26.664.06
SE CONFIEREN DOS COPIAS
"IELG"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, por una parte los cónyuges señores: **LUIS AQUILES RIVERA FUENTES**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno siete uno cinco seis seis guión ocho; y, **MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE,** con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres dos uno cuatro dos nueve guión ocho, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Algarrobos, Avenida 31 No.17-15 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2624039, y en calidad de "DONANTES"; y, por otra parte la señora **KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero uno cero cinco siete uno guión uno, casada con el señor JOSE

ELIAS VILLACIS VELEZ, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Algarrobos, Avenida 31 No.17-15 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2624039, y, en calidad de "DONATARIA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan la presente escritura por una parte los señores: LUIS AQUILES RIVERA FUENTES y MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, por sus propios derechos, en calidad de "DONANTES", y por otra parte, la señora KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA, por sus propios derechos, en calidad de "DONATARIA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los donantes señores Luís Aquiles Rivera Fuentes y Mónica Lourdes del Carmen García Andrade, son dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Lotización Los Algarrobos, signado con el Número SEIS de la Manzana M de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al Banco de Los Andes, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el nueve de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta el veintiuno de febrero del mismo año de su otorgamiento; con fecha veintiuno de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Aclaración de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, con fecha veintinueve de junio de mil novecientos noventa y cuatro tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintisiete de junio de mil novecientos noventa y cuatro, con fecha diecisiete de abril del año dos mil diecisiete tiene inscrito Cancelación de Hipoteca, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo, con fecha tres de julio del año dos mil doce tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiocho de junio del año dos mil doce; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida Treinta y uno con diez metros cuarenta centímetros; Por Atrás, con Lotización Luís Arboleda Martínez con nueve metros cuarenta y cinco centímetros; Por el Costado Derecho, con Lote Número Siete de propiedad de Luís Rivera Fuentes con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con Lotes Números Uno, Dos, Tres, Cuatro y Cinco de la misma ciudadela con cuarenta y cuatro metros noventa centímetros, con un área total de. CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. De este terreno se ha realizado una venta de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Tiene un área destinada para Callejón de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes señores LUIS AQUILES RIVERA FUENTES y MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, por sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente a la señora KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA, quien recibe y acepta para sí, el área remanente de terreno, el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Lotización Los Algarrobos del Barrio Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número SEIS de la Manzana "M" y tiene las

siguientes medidas y linderos Por el Frente, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida 31; Por Atrás, siete metros noventa centímetros y lindera con Área a desmembrar a favor del señor Luís Rivera García, Por el Costado Derecho, veintiún metros ochenta y nueve centímetros y lindera con Callejón de dos metros de ancho dejado por la vendedora; y, Por el Costado Izquierdo, veintidós metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de los señores Vicente León y Oswaldo Bravo, teniendo una superficie total de. CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SEIS CENTAVOS DE DOLARES (USD. $26.664.06). **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** La donataria acepta la donación que mediante este contrato le otorgan sus padres los donantes señores: LUIS AQUILES RIVERA FUENTES y MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, expresando su gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor

00049076

Factura: 002-002-000041937

20191308006P01529

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308006P01529

ACTO O CONTRATO:

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (12:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301715668	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303214298	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO SEGOVIA CALIXTO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301934525	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SOLORZANO NAVIA JAVIER AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310105703	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01529
FACTURA NÚMERO: 002-002-000041937

DECLARACION JURAMENTADA DE
INSINUACION PARA DONACION

QUE OTORGAN:
LUIS AQUILES RIVERA FUENTES Y
MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE

CUANTIA: INDETERMINADA
DI DOS COPIAS

"IELG"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores. **LUIS AQUILES RIVERA FUENTES,** portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno siete uno cinco seis seis guión ocho; y, **MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE,** portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres dos uno cuatro dos nueve guión ocho, ecuatorianos, mayores de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE BIENES INMUEBLES**, así como examinados que fueron, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de **Donar** a favor de nuestros hijos KAREN CRISTINA RIVERA GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA, dos lotes de terrenos que están ubicados 1) en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, el mismo que está signado con el Número SEIS de la Manzana M y tiene los siguientes linderos y medidas Por el Frente, Avenida Treinta y uno con diez metros cuarenta centímetros, Por Atrás, con Lotización Luís Arboleda Martínez con nueve metros cuarenta y cinco centímetros, Por el Costado Derecho, con Lote Número Siete de propiedad de Luís Rivera Fuentes con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros, y, Por el Costado Izquierdo, con Lotes Números. Uno, Dos, Tres, Cuatro y Cinco de la misma ciudadela con cuarenta y cuatro metros noventa centímetros, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, 2) En la Urbanización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana M y tiene los siguientes linderos y medidas Por el Norte, Lote Número Ocho con treinta y dos metros, Por el sur, Lote Número Seis con treinta y cinco metros, Por el Este, Lotización Luís Arboleda con diez metros treinta y cinco centímetros, y, Por el Oeste, Avenida Treinta y uno con diez metros, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Declaramos así mismo que esta donación de los inmuebles no afectan en

nada nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donacion Gratuita En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestros hijos los señores VICTOR KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA GARCEA. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: CALIXTO MANUEL ZAMBRANO SEGOVIA Y JAVIER AUGUSTO SOLORZANO NAVIA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura que le fue a los comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto DOY FE –

LUIS AQUILES RIVERA FUENTES

C.C. No. 130171566-8

MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE

C.C. No. 130321429-8

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El Nota...

00049079

DECLARACION TESTIGOS

1.- Sobre edad y más generales de Ley

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo

3.-Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores LUIS AQUILES RIVERA FUENTES y MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE, son propietarios de dos bienes inmuebles descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración, ubicados en la Lotizacion LOS ALGARROBOS del Cantón Manta

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar los dos bienes inmuebles a nuestros hijos los señores KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA, respectivamente y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de nuestros hijos los señores KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA y JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA, y no perjudica, toda vez que contamos con los recursos económicos suficientes para subsistir -

6.- La razón de sus dichos

En Manta, hoy día veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, a las doce horas cuarenta minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **CALIXTO MANUEL ZAMBRANO SEGOVIA,** portador de la cédula de ciudadanía número 130193452-5, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario encargado previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice a la primera - Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes, a la segunda - sí les conozco, desde hace más de doce años, a la tercera - si es verdad, a la cuarta.- si es verdad, a la quinta - si es verdad, a la sexta - lo declarado lo sé por conocer los

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

hechos personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe -

CALIXTO MANUEL ZAMBRANO SEGOVIA
C. C. No. 130193452-5

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, hoy día veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, a las doce horas cuarenta minutos, ante mi, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **JAVIER AUGUSTO SOLORZANO NAVIA,** portadora de la cédula de ciudadanía 131010570-3, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice a la primera - Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes, a la segunda.- sí les conozco, desde hace más de diez años, a la tercera - si es verdad, a la cuarta - si es verdad, a la quinta - si es verdad, a la sexta - lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

JAVIER AUGUSTO SOLORZANO NAVIA
C.C. No. 1310100570-3

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00049080

Ficha Registral-Bien Inmueble
34254

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19009916, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 8:57:00, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. miercoles 02 de mayo de 2012 — Parroquia MANTA

Informacion Municipal
Dirección del Bien: Lotizacion Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES

Bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con el No Seis del lote perteneciente a la manzana M, siendo sus medidas y linderos los siguientes. POR EL FRENTE Con avenida treinta y uno con diez metros y cuarenta centímetros POR ATRAS. Con lotización Luís Arboleda Martínez con nueve metros y cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote No Siete de propiedad de Luís Rivera Fuentes con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con lotes No. Uno, dos, tres, cuatro, y cinco de la misma ciudadela con cuarenta y cuatro metros noventa centímetros, con un área total de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1086	26/sep /1984	2 493	2 498
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	280	21/feb /1994	186	187
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	281	21/feb /1994	187	187
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	126	03/jul /2012	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1874	07/abr /2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miercoles 26 de septiembre de 1984 — **Número de Inscripción:** 1086 — Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio** 1547 — Folio Inicial 2 493
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA — Folio Final 2 498
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 17 de septiembre de 1984
Fecha Resolución

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO - El Sr Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR	8000000000011536	BANCO DE LOS ANDES C A	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha 09 MAY 2019

DEUDOR	0000000000001698	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR(A)	0000000000025583	PREDIOS Y COMERCIO COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	0000000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el .	lunes, 21 de febrero de 1994	**Numero de Inscripcion:**	280	Tomo 1
Nombre del Cantón.	MANTA	**Número de Repertorio**	612	Folio Inicial 186
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final 187
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia miercoles, 09 de febrero de 1994

Fecha Resolución

a - Observaciones:

El Banco de los Andes Suc. Manta, representada por el Gerente Ing Edmundo Sandoval Córdova - La totalidad del terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con un área total de Cuatrocientos treinta y ocho metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados, este cuerpo de terreno se encuentra ubicado en la Lotización Los Algarrobos de esta ciudad de Manta y se encuentra signado con el lote n Seis de la manzana "M"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	0000000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0000000000011536	BANCO DE LOS ANDES C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1086	26/sep/1984	2 493	2 498

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el .	lunes, 21 de febrero de 1994	**Numero de Inscripción**	281	Tomo 1
Nombre del Cantón	MANTA	**Número de Repertorio**	613	Folio Inicial 187
Oficina donde se guarda el original	NOTARIA TERCERA			Folio Final 187
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 1994

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA -En la que se detalla que con fecha 9 de Febrero de 1 994, se celebró en la Notaria Pública Tercera de Manta, ante el Notario Abg. Jaime Delgado Intriago entre los comparecientes una escritura Publica de Compraventa entre sel Sr. Edmundo Sandoval Cordova en Calidad de Gerente del Banco de los Andes Suc Manta, en representación de la mencionada institución Bancaria y doña Mónica Lourdes García Andrade, referida a un bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con el No SEIS, del lote perteneciente a la Manzana M En dicha oportunidad se omitio involuntariamente al determinar los antecedentes del bien inmueble a venderse la fecha y modo de adquisicion de los lotes de terreno por parte del Banco como también la fecha y numero de inscripción en el Registro de la Propiedad de ese contrato Al efecto las partes declaran que la adquisicion fue mediante escritura de dación en pago celebrada el 17 de septiembre de 1984, en la Notaria Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con el No 1086, anotada en el repertorio general con el No. 1547 con fecha 26 de Septiembre de 1984 - Con fecha Junio 29 de 1 994, bajo el No 1027, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 27 de Junio de 1.994. Otorgada entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y los Cónyuges Sr Mónica Lourdes Del Carmen García y Luis Aquiles Rivera Fuentes. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 17 del 2 007, bajo el No. 404, mediante

Fecha 09 MAY 2019

00049081

Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 03 de Julio de 2012, bajo el No 126

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACLARANTE	800000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000011536	BANCO DE LOS ANDES C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1086	26/sep /1984	2.493	2.494
COMPRA VENTA	280	21/feb /1994	18[illegible]	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCION DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2012	**Número de Inscripción:** 126	Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA	**Número de Repertorio:** 3776	Folio Inicial 1
		Folio Final 1

Oficina donde se guarda el original. NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Extincion de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	800000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014	**Número de Inscripción:** 1874	Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA	**Número de Repertorio.** 2979	Folio Inicial 1
		Folio Final 1

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 31 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACLARANTE	1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas ... fojas útiles ... reversos son iguales a su original.

Manta, 22 MAY 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	

Fecha 09 MAY 2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA

EXTINCION DE PATRIMONIO 1

<< Ficha Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:00 del jueves, 09 de mayo de 2019

A peticion de: RIVERA FUENTES LUIS AQULIES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto aquel en que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P. Dr George B. Moreira Mendoza REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública ... Registro de la Propiedad de Manta

FECHA: 09 MAY 2019

00049082

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301715668

Nombres del ciudadano: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: RIVERA LOPEZ LUIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FUENTES AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

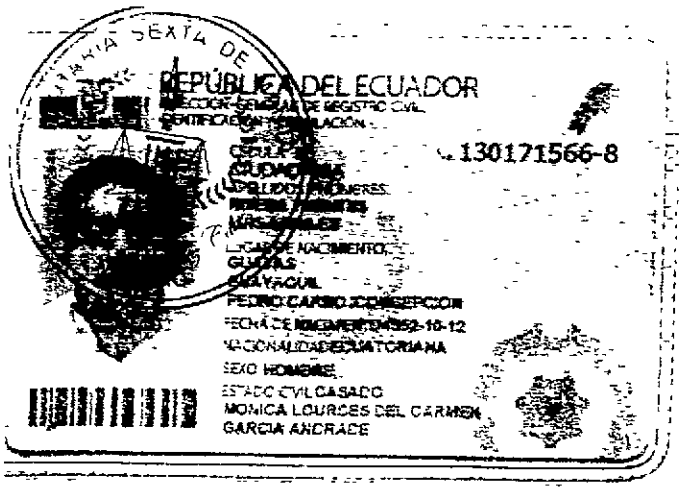
Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

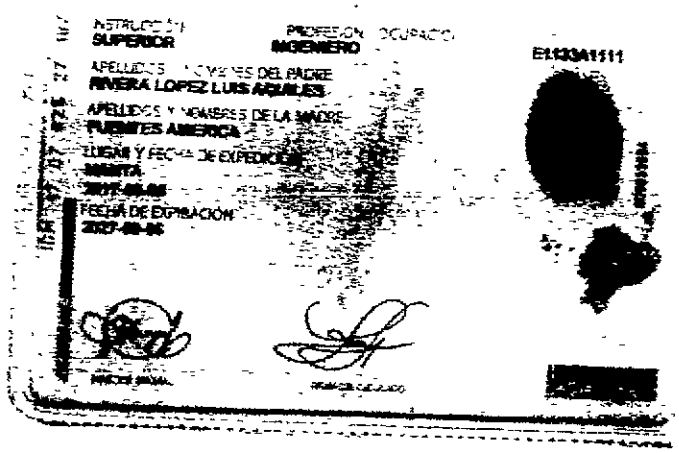
N° de certificado 191-226-75923

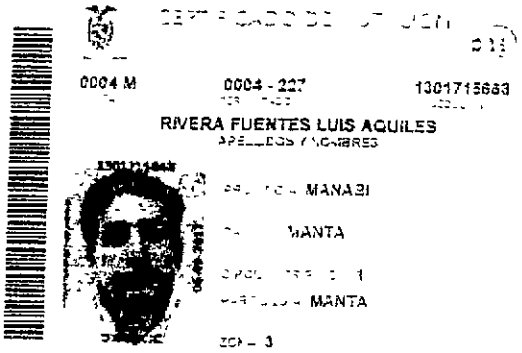
191-226-75923

Lcdo Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https //virtual.registrocivil gob.ec** conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**







DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas son ....cuatro.... fojas útiles son fieles, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Cuarto
Manta - Ecuador

00049083

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Direccion General de Registro Civil, Identificación y Cedulacion

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303214298

Nombres del ciudadano: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: GARCIA SALTOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE GILER BELLA MARIA GREGORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-226-75968

196-226-75968

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a anlinea@registrocivil gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

130321429-8

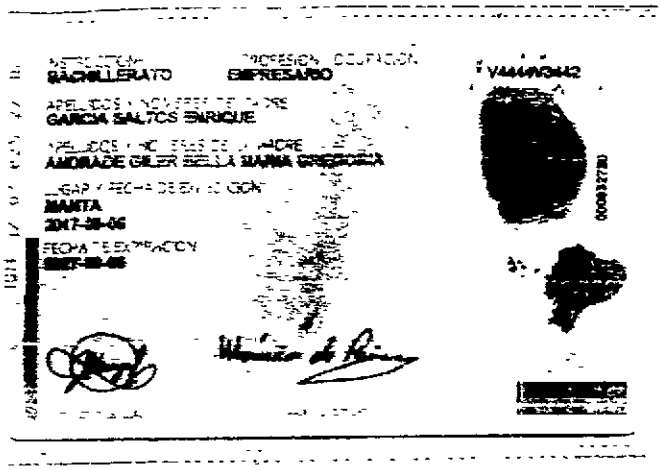
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ANDRADE
MONICA LOURDES DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
[illegible]
[illegible]
[illegible]
FECHA [illegible]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS AQUILES
RIVERA FUENTES

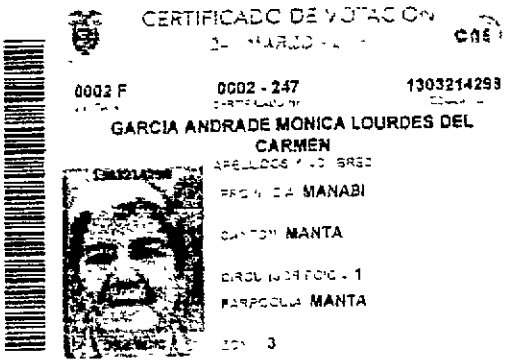
INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION OCUPACION EMPRESARIO
V4444V3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA SALTOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE GILER BELLA MARIA GREGORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-06
FECHA DE EXPIRACION
[illegible]

CERTIFICADO DE VOTACION
[illegible] MARZO [illegible]

0002 F | 0002 - 247 | 1303214293

GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3





DOY FE Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anteriores, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vera Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vera C. MANTA NOTARIAS

00049084

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Direccion General de Registro Civil, Identificación y Cedulacion

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301934525

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SEGOVIA CALIXTO MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MENDOZA MABEL ALEJANDRINA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: ZAMBRANO DEMETRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SEGOVIA EMMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

N° de cerutificado 192-226-76007

192-226-76007

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presenta este cerutificado debera validarlo en.https://virtual registrocivil gob ec, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130193452-5

APELLIDOS

ZAMBRANO SEGOVIA

CALIXTO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ

CHONE

SAN ANTONIO /DEL PELUDO/

FECHA DE NACIMIENTO 1954-04-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MABEL ALEJANDRINA

VÉLEZ MENDOZA

SUPERIOR JUBILADO

ZAMBRANO CENTENO

SEGOVIA EMMA

MANTA

2016-03-03

2026-03-03

0094 M 0094 - 326 1301934525

ZAMBRANO SEGOVIA CALIXTO MANUEL

MANABÍ

MANTA

MANTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... 01 fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador

00049085

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Javier Solorzano N.

Número único de identificación: 1310105703

Nombres del ciudadano: SOLORZANO NAVIA JAVIER AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Informacion certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

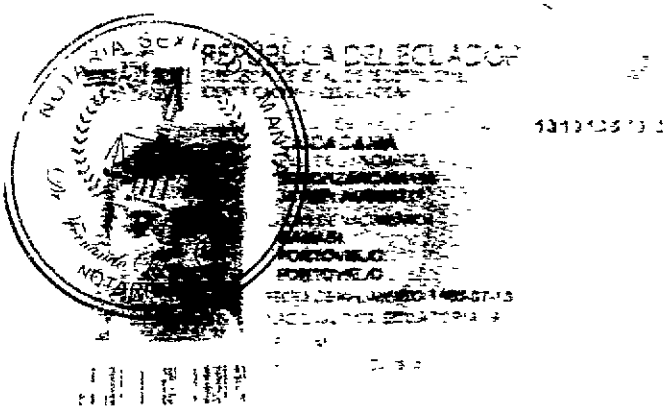
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

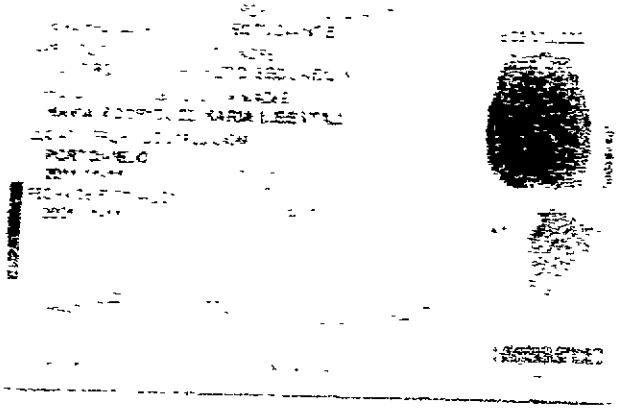
N° de certificado: 194-226-76054

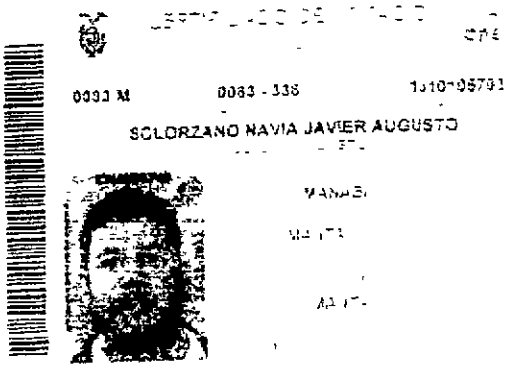
194-226-76054

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
rigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el dia de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil gob ec**







0093 M 0083 - 338

SOLORZANO NAVIA JAVIER AUGUSTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas son fieles a sus originales

Manta, 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vela Cevallos
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20191308006P01529

En la Ciudad de Manta, hoy veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del articulo dieciocho de la ley reformatoria a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores **LUIS AQUILES RIVERA FUENTES** y **MONICA LOIRDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE**, portadores de las cédulas de ciudadanías números uno tres cero uno siete uno cinco seis seis guión ocho y uno tres cero tres dos uno cuatro dos nueve guión ocho, respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos **puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada;** a favor de sus hijos los señores: **KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA** y **JESUS ALBERTO RIVERA GARCIA**, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración DOY FE.-

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en re de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

El Nota

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00049087

34254

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009916, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 13:29:09, la Ficha Registral Número 34254.

[redacted]

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de mayo de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Los Algarrobos

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con el No. Seis del lote perteneciente a la manzana M, siendo sus medidas y linderos los siguientes. POR EL FRENTE: Con avenida treinta y uno con diez metros y cuarenta centímetros. POR ATRAS: Con lotización Luís Arboleda Martínez con nueve metros y cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote No. Siete de propiedad de Luís Rivera Fuentes con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lotes No. Uno, dos, tres, cuatro, y cinco de la misma ciudadela con cuarenta y cuatro metros noventa centímetros, con un área total de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El restante del predio se encuentra libre gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1086	26/sep./1984	2.493	2.498
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	280	21/feb./1994	186	187
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	281	21/feb./1994	187	187
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	126	03/jul./2012	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1875	07/abr /2014	36 970	37.000
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1874	07/abr./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984 **Número de Inscripción:** 1086 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1547 Folio Inicial:2.493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.498

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, por sus propios derechos y [redacted] representa como Gerente de Bienes y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez [redacted] derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
FECHA 09 MAY 2019 HORA

ACREEDOR	8000000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	8000000000011398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	8000000000023583	PREDIOS Y COMERCIO COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	8000000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1994 **Número de Inscripción:** 280 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 612 Folio Inicial:186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco de los Andes Suc. Manta, representada por el Gerente Ing. Edmundo Sandoval Córdova.- La totalidad del terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con un área total de Cuatrocientos treinta y ocho metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados, este cuerpo de terreno se encuentra ubicado en la Lotización Los Algarrobos de esta ciudad de Manta y se encuentra signado con el lote n. Seis de la manzana "M".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1086	26/sep./1984	2.493	2.498

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1994 **Número de Inscripción:** 281 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 613 Folio Inicial:187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA.-En la que se detalla que con fecha 9 de Febrero de 1.994, se celebró en la Notaria Pública Tercera de Manta, ante el Notario Abg. Jaime Delgado Intriago entre los comparecientes una escritura Pública de Compraventa entre sel Sr. Edmundo Sandoval Córdova en Calidad de Gerente del Banco de los Andes Suc. Manta, en representación de la mencionada institución Bancaria y doña Mónica Lourdes García Andrade, referida a un bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con el No. SEIS, del lote perteneciente a la Manzana M. En dicha oportunidad se omitió involuntariamente al determinar los antecedentes del bien inmueble a venderse la fecha y modo de adquisición de los lotes de terreno por parte del Banco como también la fecha y número de inscripción en el Registro de la Propiedad de ese contrato. Al efecto las partes declaran que la adquisición fue mediante escritura de dación en pago celebrada el 17 de septiembre de 1984, en la Notaria Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad [illegible] el No. 1086, anotada en el repertorio general con el No. 1547 con fecha 26 de Septiembre de 1984. Con fecha Junio 29 de 1.994, bajo el No. 1027, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de Junio de 1.994. Otorgada entre el Banco [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 03 MAY 2019 HORA:

de la Vivienda y los Cónyuges Sr. Mónica Lourdes Del Carmen García y Luis Aquiles Rivera Fuentes.- Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 17 del 2.007, bajo el No. 404, mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 03 de Julio de 2012, bajo el No. 126.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1086	26/sep /1984	2.493	2.498
COMPRA VENTA	280	21/feb./1994	186	187

gistro de : EXTINCIÓN DE ATRIMONIO

[4 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 126 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3776 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000025460	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** [illegible]875 Tomo:94

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2980 Folio Inicial:36.970

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:37,000

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.- En virtud de los antecedentes expuestos, que forman parte esencial [illegible] del presente contrato de donación y en merito de los derechos y titulos invocados, los Sres. Mónica Lourdes del Carmen García Andrade y Luis Aquiles Rivera Fuentes, por sus propios derechos y por los que tienen del bien DONAN por acto entre vivos a favor de su hijo LUIS MIGUEL RIVERA GARCIA, un terreno ubicado en la Lotización "Los Algarrobos" [illegible], parte del lote No. 6 del Barrio los Algarrobos de la Parroquia Urbana del Cantón Manta.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 MAY 2019 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

DONANTE	1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	8000000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	1310103104	RIVERA GARCIA LUIS MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	280	21/feb./1994	136	187

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1874 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2979 Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000025459	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:29:09 del jueves, 09 de mayo de 2019

A peticion de: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 09 MAY 2019 HORA:

00049089

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº

NOTARIA SEXTA DE MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA ANDRADE MONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 09 MAYO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

1083413000: LOT. LOS ALGARROBOS LOTE 6 MZ-M AVE.31-30

Manta, NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta

USD 1.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160981

N° ELECTRÓNICO : 66913

Fecha: *Jueves, 09 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-34-13-000

Ubicado en: LOT. LOS ALGARROBOS LOTE 6 MZ-M AVE 31-30

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 182 42 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,333 35
CONSTRUCCIÓN:	14,330 71
AVALÚO TOTAL:	26,664 06

SON: VENTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Ing. Fernando Vélez C.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificacion (CSV)

V12843WQ8ULI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-09 12 18 59

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00049090

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

NOTARIA SEXTA DE MANTA No. 309-6432 FVC

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la protocolización para escrituras emitida por esta dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. GARCÍA ANDRADE MÓNICA LOURDES,** signado con el Lote N° Seis de la Manzana "M", ubicado en la Lotización "Los Algarrobos" del Barrio "Los Algarrobos" de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-08-34-13-000, que conforme escritura describe una superficie total de 438,69m2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **438,69m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 21 de Febrero de 1994 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 09 de Febrero de 1994).

POR EL FRENTE:	10,40m – con Avenida 31
POR ATRÁS:	9,45m – con Lotización Luis Arboleda Martínez.
POR EL COSTADO DERECHO:	43,50m – con Lote N° Siete de propiedad de Luis Rivera Fuentes.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	44,90m – con Lotes N° Uno, dos, tres, cuatro y cinco de la misma ciudadela.

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISIÓN N°055-342 CON FECHA 21 DE FEBRERO DE 2014 A FAVOR DEL **SR. RIVERA GARCÍA LUIS:** **212,63m2**

ÁREA DE CALLEJÓN: **43,64m2**

ÁREA A DONAR A FAVOR DE LA **SRA. RIVERA GARCÍA KARLA CRISTINA:** **182,42m2**

FRENTE:	8,40m – con Avenida 31.
ATRÁS:	7,90m – con Área a desmembrar a favor del Sr Luis Rivera García.
COSTADO DERECHO:	21,89m – con Callejón de 2,00m de ancho dejado por la vendedora
COSTADO IZQUIERDO:	22,45m – con Propiedad de los Sres. Vicente León y Oswaldo Bravo

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

Manta, Junio 05 del 2019

Atentamente,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Pablo Alvarez G.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por	Arq Gustavo Cedeño V
Revisado por.	Arq Robert Ortiz Z
No. trámite.	6432

Dr. Fernando Valle J. NOTARIO

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 070264

No. 309-6432

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. RIVERA GARCÍA KARLA CRISTINA,** para que celebre Escritura del sobrante de terreno de propiedad de la Sra. GARCÍA ANDRADE MÓNICA LOURDES, signado con el Lote N° Seis de la Manzana "M", ubicado en la Lotización "Los Algarrobos" del Barrio "Los Algarrobos", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	8,40m – con Avenida 31.
ATRÁS:	7,90m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Luis Rivera García.
COSTADO DERECHO:	21,89m – con Callejón de 2,00m de ancho dejado por la vendedora.
COSTADO IZQUIERDO:	22,45m – con Propiedad de los Sres Vicente León y Oswaldo Bravo.
ÁREA TOTAL:	182,42 m2.

Manta, Junio 05 del 2019.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Galo Andrés G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq Gustavo Javier Cedeño Vélez

00049091

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
VALOR DA 1.25

Nº 0098832

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a GARCIA ANDRADE MONICA ubicada LOT. LOS ALGARROBOS LOTE 6 MZ-M AVE.31-30 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $26664.06 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 06/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA

MANTA NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE [illegible]

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 13600[illegible]

Dirección Avenida [illegible]
entre Calles 11 y 12
Telefono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026526

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / RUC	130[illegible]
NOMBRES	GARCIA ANDRADE MONICA
RAZON SOCIAL	
DIRECCION	LOS ALGARROBOS AV.31-3[illegible]

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD

DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO	625450
CAJA	VERONICA CUENCA PINCES
FECHA DE PAGO	08/05/2019 15:14:14

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: martes, 06 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

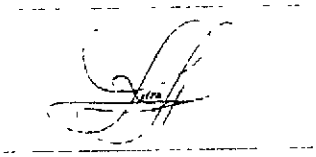
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Direccion General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00049092

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301715668

Nombres del ciudadano: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: RIVERA LOPEZ LUIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FUENTES AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Velez C.
NOTARIO

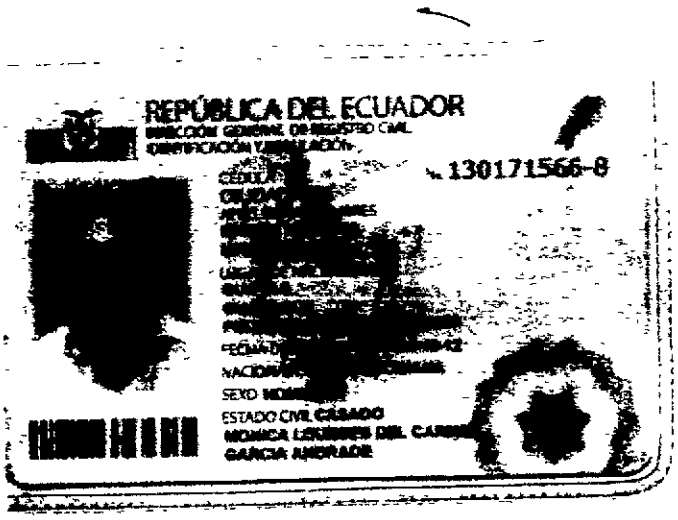
Informacion certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

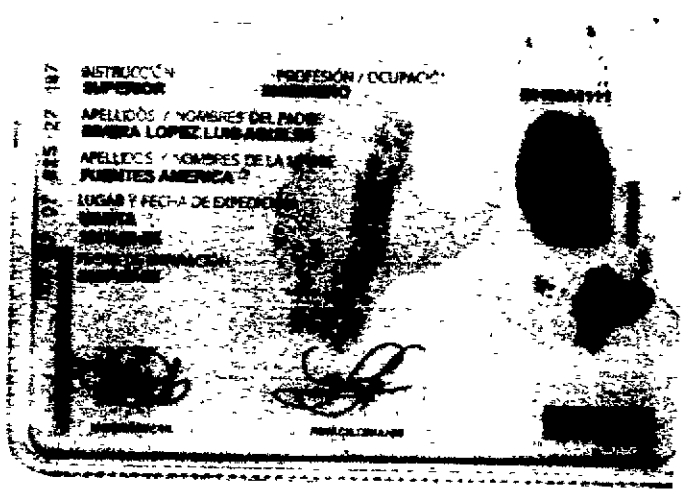
N° de certificado: 193-226-76549

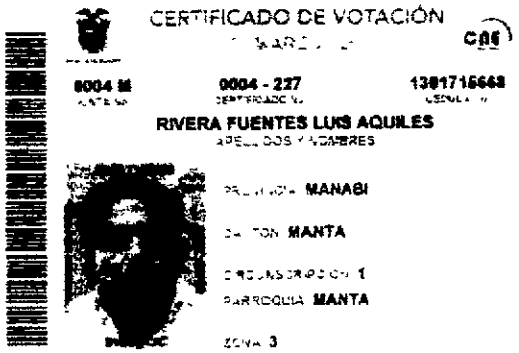
193-226-76549

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**







DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...2... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2019

Dr. Fernando Muñoz Mosquera
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00049093

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1303214298

Nombres del ciudadano: GARCIA ANDRADE MONICA ALCIRA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: GARCIA SALTOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE GILER BELLA MARIA GREGORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
MANTA - MANABI

N° de certificado: 197-226-76509

197-226-76509

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130321429-8

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0002 F	0002 - 247	1303214298
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DR. F. VÉLEZ C. MANTA NOTARÍA

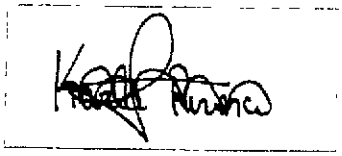
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00049094

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cancino
NOTARIO
FVC



Número único de identificación: 1310105711

Nombres del ciudadano: RIVERA GARCIA KARLA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING DE SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLACIS VELEZ JOSE ELIAS

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA-MANABI

Informacion certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-226-76480

191-226-76480

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el dia de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131010571-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA GARCIA
KARLA CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ELIAS
VILLACIS VELEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. DE SISTEMAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA FUENTES LUIS AQUILES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ANDRADE MONICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - DUPLICADO
2014-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

E3331.122

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0005 F	0005 - 075	1310105711
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA

RIVERA GARCIA KARLA CRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA NOTARIA 6

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

EL GOBIERNO DE TODOS

00049095

SRI

00000348

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERESO

Mes	Año
5	2019

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	RUC C I O PASAPORTE	No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
RIVERA GARCIA KARLA CRISTINA	1308323427	871813698027	164591904

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL		PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
			SUBTOTAL	

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA DONADA	VALOR PORCION
MANTA – ECUADOR	1083413000	26,664.06	100 00%	26,664 06
				0.00
				0.00
				0 00
				0 00
				0 00
				0 00
				0 00
RESTO DE INMUEBLES				0.00
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 341 al 349)	26,664.06

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
				0 00
				0 00
				0 00
				0.00
				0.00
				0.00
				0 00
				0.00
RESTO DE VEHICULOS				0 00
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 441 al 449)	0.00

OTROS

MENAJE DE HOGAR				
JOYAS				
SEMOVIENTES/GANADO	No DE CABEZAS			
OBRAS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION			
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 461 al 467)	

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
					0.00
					0.00
					0 00
					0.00
					0.00
					0.00
					0 00
					0.00
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					0.00
					0.00
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 561 al 569)	0.00

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
601	611	621				
602	612	622				
603	613	623				

	RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES										
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI								SUBTOTAL (suma del 651 al 686)			0.00

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+488+499+599+698		26,664.06

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 751 al 756)	

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 851 al 858)	
				SUBTOTAL 798 + 898	

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE TRIBUTOS					
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 951 al 986)	

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE GASTOS				
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 946 al 949)	
			SUBTOTAL 994+996	

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+896		
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES		
CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998		26,664.06

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial que se tomará como PROCEDIMIENTO DE ACERVO

Los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente

Fecha: 27 MAY 2019

ANALISTA DE SUCESIONES SRI

Responsable: KFERNAND

CENTRO DE GESTIÓN TRIBUTARIA MANTA

NOMBRE	RIVERA GARCIA KARLA CRISTINA	1306323427

00049096

SRi

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0684

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No 164591904

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	5		2019		164586728
				105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310105711001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RIVERA GARCIA KARLA CRISTINA				203	CIUDAD	
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL		206	NUMERO	207	INTERSECCION		208	TELEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO		223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA				226		CANTÓN
	RUC (SUCESION INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESION INDIVISA)						

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE) 1303214298			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES				232	CIUDAD MANTA	
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL AV 31		235	NÚMERO 1715	236	INTERSECCIÓN CALLE 21		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 1 00		240	No DONANTES 2 00			241	NOTARIA	No 6 00
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA 22/05/2019			243	CÓDIGO TIPO DE ACTO				244		CANTÓN MANTA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321	0.00	331	0.00
				AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1 00	322	26664 06	332	26664 06
VEHÍCULOS	313		323	0 00	333	0 00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	0 00	334	0 00
DINERO EN EFECTIVO			325	0.00	335	0 00
REENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326	0 00	336	0 00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315		327	0 00	337	0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328	0 00	338	0 00
				SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	399	26664 06

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS			411	0 00	421	0 00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS			412	0.00	422	0 00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)			413	0.00	423	0 00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)			414	0 00	424	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0 00	425	0 00
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499	0 00

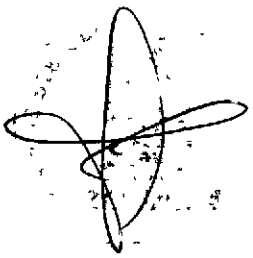
La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2019014629972	871813698027	26-05-2019	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	**DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)**			
	DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0 00
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
	800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.))	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498		801	16664 06
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060 00
	BASE IMPONIBLE 801-802		899	0 00
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		805	0 00
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
	PAGO PREVIO		901	0 00
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0 00
	INTERÉS POR MORA		903	0 00
	MULTAS		904	0 00
	TOTAL PAGADO 902+903+904		909	0 00
MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0 00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0 00

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0 00	911	USD 0,00	913	USD 0 00	915	USD 0 00



legal - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

LUIS AQUILES RIVERA FUENTES
C.C. No. 130171566-8

MONICA LOURDES DEL CARMEN GARCIA ANDRADE
C.C. No. 130321429-8

KARLA CRISTINA RIVERA GARCIA
C.C. No. 131010571-1

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 22-05-2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00049098

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1751**
Número de Repertorio: **3576**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Trece de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1751 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303214298	GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN	DONANTE
1301715668	RIVERA FUENTES LUIS AQUILES	DONANTE
1310105711	RIVERA GARCIA KARLA CRISTINA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1083413000	71209	DONACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	34254	DONACION

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto : DONACION
Fecha 13-jun /2019
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de junio de 2019