

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VISITÓ HABIENDO UNO EN SU LUGAR (MANTENIMIENTO) SE
ACCESÓ POR CALLEJÓN PLANTADO HABIENDO INTERNO.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Votación de 2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34254



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34254-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con No. Seis del lote perteneciente a la manzana M, siendo sus medidas y linderos los siguientes.

POR EL FRENTE: Con avenida treinta y uno con diez metros y cuarenta centímetros. POR

ATRAS: Con lotización Luis Arboleda Martínez con nueve metros y cuarenta y cinco

centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote No. Siete de propiedad de Luis Rivera

Fuentes con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros; y POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con lotes No. Uno, dos, tres, cuatro, y cinco de la misma ciudadela con

cuarenta y cuatro metros noventa centímetros, con un área total de CUATROCIENTOS

TREINTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS

CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.086 26/09/1984	2.493
Compra Venta	Compraventa	280 21/02/1994	186
Compra Venta	Aclaración	281 21/02/1994	187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.493 Folio Final: 2.498

Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 1.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1984

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

DACION EN PAGO - El Sr. Ricardo Tenaglia Delgado Aray, por sus propios derechos y por los derechos que

Certificación impresa por: Moya

Fecha Registral: 34254

Página: 1 de 2



representa como Gerente de Predios y Comercio Compañía Limitada. El Dr. Mauricio Pérez Martínez, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General del Banco de los Andes Compañía Limitada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta
Deudor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000023583	Predios y Comercio Compañía Limitada		Manta
Deudor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de febrero de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 186 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio: 612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco de los Andes Suc. Manta, representada por el Gerente Ing. Edmundo Sandoval Córdova.- La totalidad del terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con un área total de Cuatrocientos treinta y ocho metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados, este cuerpo de terreno se encuentra ubicado en la Lotización Los Algarrobos de esta ciudad de Manta y se encuentra signado con el lote n. Seis de la manzana "M".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025460	García Andrade Mónica Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

3 / 3 Aclaración

Inscrito el: lunes, 21 de febrero de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 187 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 281 Número de Repertorio: 613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA.-En la que se detalla que con fecha 9 de Febrero de 1994, se celebró en la Notaría Pública Tercera de Manta, ante el Notario Abg. Jaime Delgado Intriago entre los comparecientes una escritura Pública de Compraventa entre el Sr. Edmundo Sandoval Córdova en Calidad de Gerente del Banco de los Andes Suc. Manta, en representación de la mencionada institución Bancaria y doña Mónica Lourdes García Andrade, referida a un bien inmueble ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, signado con el No. SEIS, del lote perteneciente a la Manzana M. En dicha oportunidad se omitió involuntariamente al determinar los antecedentes del bien inmueble a venderse la fecha y modo de adquisición de los lotes de terreno por parte del



Banco como también la fecha y número de inscripción en el Registro de la Propiedad de ese contrato. Al efecto las partes declaran que la adquisición fue mediante escritura de dación en pago celebrada el 17 de septiembre de 1984, en la Notaría Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con el No. 1086, anotada en el repertorio general con el No. 1547 con fecha 26 de Septiembre de 1984.-

Con fecha Junio 29 de 1994, bajo el No. 1027, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 27 de Junio de 1994, Otorgada entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y los Cónyuges Sr. Mónica Lourdes Del Carmen García y Luis Aquiles Rivera Fuentes.- Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 17 del 2007, bajo el No. 404, mediante Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Portoviejo. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 03 de Julio de 2012, bajo el No. 126

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000001536	Banco de Los Andes C.A		Manta
Aclarante	80-0000000035460	García Andrade Mónica Lourdes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	280	21-feb-1994	186	187
Compra Venta	1086	26-sep-1984	2493	2498

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:32 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abogado E. Delgado Intriago
Birma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Nº. 055-842

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de la Sra. GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES, Signado con el Folio No. 6 de la Manzana "M" ubicada en la Lotización "Los Algarrobos" del Barrio los Algarrobos y la C. Catastró. " 1-05 54-13-000, de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta, Otisano que tiene un área de 138.66m².

AREA TOTAL SIGNA DESCRITO DE COMPRAVENTA: 438.62m², (Sección comprada por el Sr. Luis Rivera Fuentes del C. Catastró Manta " 2-06 54-13-000 de 1224 glosada el 21 de febrero de 1994, folio 28m²).

Frente 15.40m. - Avenida JJ

Atrás 9.15m. - Lote del Sr. Luis Arboleda Martínez

Costado derecho: 48.50m. - Lote No. 7 de propiedad de Luis Rivera Fuentes

Costado izquierdo: 48.97m. - Lote No. 5 del Sr. dos, tres cuatro y cinco

AREAS UNIDADES INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 21.75m²

AREA DESMEMBRADA FAVOR DEL SR. LUIS RIVERA GARCIA: 21.75m²

Frente: 2.00m. - y lindero con calación de 2.00m. de ancho dejado por la vendadora - 2.00m. y área que se reserva la vendadora

Atrás: 9.15m. - y lindero con la Lotización Luis Arboleda Martínez

Costado derecho: 21.75m. - y lindero con la propiedad del Sr. Luis Rivera Fuentes

Costado izquierdo: 2.12m. - y lindero con la propiedad de los señores Luis García y Carlos Espinoza

AREA DE CALLEJON: 42.94m²

AREA SOBRAVINO: 10.18m²

Frente: 5.10m. - y lindero con la Avenida JJ

Atrás: 7.96m. - y lindero con área desmembrada a favor del Sr. Luis Rivera García

Costado derecho: 21.84m. - y lindero con calación de 2.00m. metros de ancho dejado por la vendadora

Costado izquierdo: 22.48m. - y lindero con propiedad de los señores Vicente León y Osvaldo Brice

La presente aprobación se emite en virtud de la conformidad de la información suministrada por el Sr. Luis Rivera García, propietario del terreno, quien declara que la subdivisión propuesta es correcta y que no existen otros derechos de terceros que afecten la misma.

Valida en la ciudad de Manta, el día 21 de febrero de 2014, a las 10:30 de la mañana, en la oficina de la Dirección de Planeamiento Urbano, donde se firmó y selló el presente documento.

El presente documento se firmó en:

La ciudad de Manta, el día 21 de febrero de 2014.

Manta, 21 de febrero de 2014

Arq. Jonath Cedeño V.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
G.D.MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114916

AUTORIZACION

Nº. 055-342

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LUIS RIVERA GARCIA, para que celebre escritura de terreno de propiedad de la Sra. García Andrade Mónica Lourdes ubicado en la Lotización "Los Algarrobos", Mz. "M" parte del lote No. 6 del Barrio los Algarrobos de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2.00m. -- y linderos con callejón de 2.00m. de ancho dejado por la vendedora -- 7.90m. y área que se reserva la vendedora

Atrás: 9.45m. -- y linderos con la Lotización Luis Arboleda Martínez

Costado derecho: 21.75m. -- y linderos con la propiedad del Sr. Luis Rivera Fuentes

Costado izquierdo: 22.45m. -- y linderos con la propiedad de los señores, Luis Ozaeta y Carlos Espinoza

Área total: 212.63m².

La presente Autorización es una autorización

De la emitida el 13 de febrero de 2013

Manta, 21 de febrero de 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

La presente autorización es emitida en virtud de la autorización que el Sr. LUIS RIVERA GARCIA, para que celebre escritura de terreno de propiedad de la Sra. García Andrade Mónica Lourdes ubicado en la Lotización "Los Algarrobos", Mz. "M" parte del lote No. 6 del Barrio los Algarrobos de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

C.C. M.

CIUDADANIA 130321429-8
GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN
MANABI/JUNIN/JUNIN
03 JUNIO 1957
002- 0091 00553 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1957

Monica de Rivera



ECUATORIANA***** V4444V3442
CASADO LUIS AGUILES RIVERA FUENTES
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ENRIQUE GARCIA
MARIA ANDRADE
MANTA 08/09/2005
08/09/2017

0410765



002

002 - 0007

1303214298

NUMERO DE IDENTIFICACION
GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL
CARMEN

MANABI	DESCRIPCION	2
MANABI	MANABI	UNIVERSIDAD
MANABI	MANABI	ZONA

PROCESOS DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

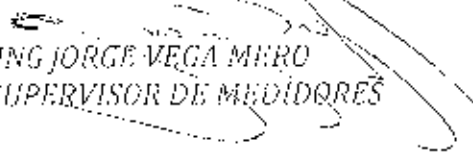
Manta, 19 de Febrero de 2014

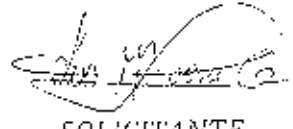
CERTIFICACIÓN

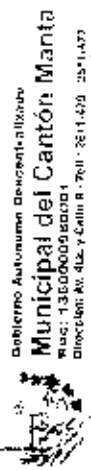
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GARCIA ANDRADE MONICA LOURDES DEL CARMEN** con CI 1303214298 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 397752, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MIRO
SUPERVISOR DE MEDIDORES


SOLICITANTE
RIVERA GARCIA LUIS MIGUEL
CI 1310103104



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000950004
Dirección: Av. 42a y Calle B - 701 - 2511479 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000795588

CÓDIGO CATASTRAL	AVDA	AVAILUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	VALOR	CONTROL	TÍTULO
10347-3-200	357.00	\$ 3.485.00	125A, CARACORON, APT. 31-25	2014	14517	25546
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
SARCA ANDRAJE MONCA						
17/2014 12:00 ZAMORA MARTHA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR			
Cuenta Judicial						
IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.11	(\$ 1.21)				
INTERES POR MOROSIDAD						
MEJORAS 2011	\$ 5.03					
MEJORAS 2012	\$ 3.10					
MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.27					
TASA DE SEQUIDAD	\$ 5.78					
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						

438,79
357,00

81,79 m² diferencia