

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2227

Número de Repertorio: 4972

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2227 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1353144353	CHILAN MONTES RAFAELA ALEJANDRA	COMPRADOR
1350804926	CHILAN MONTES SCARLETH MAYTE	COMPRADOR
1350804900	CHILAN MONTES FREDDY FERNANDO	COMPRADOR
1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-37-05-17-000	80103	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 06 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000046176



20221308006P02326

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02326						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (13:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1306262898	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SCARLETH MAYTE CHILAN MONTES
Natural	ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1306262898	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FREDDY FERNANDO CHILAN MONTES
Natural	ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1306262898	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RAFAELA ALEJANDRA CHILAN MONTES
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51685.92						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P02326
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (13:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

Handwritten signature of the notary





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02326

4

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000046176

6

7

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

8

9

OTORGA:

10

11

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

12

13

A FAVOR:

14

15

LOS MENORES RAFAELA ALEJANDRA CHILAN MONTES, FREDDY  
16 FERNANDO CHILAN MONTES Y SCARLETH MAYTE CHILAN MONTES. -

17

18

CUANTÍA: \$ 51,685.92

19

20

DI 2 COPIAS

21

//PZM//

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
Manabí, República del Ecuador, el día de hoy UNO DE JULIO DEL DOS  
MIL VEINTIDOS, ante mí ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO,  
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen y  
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la Compañía  
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. debidamente representada por el



1 señor ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN, según consta del nombramiento  
2 que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
3 su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero siete  
4 siete ocho seis cinco dos guión tres, cuya copia fotostática debidamente  
5 certificada por mí, agrego a esta escritura, El Compareciente es de  
6 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y un años, de  
7 estado civil casado, domiciliado en la Urbanización Marina Blue de esta  
8 ciudad de Manta, con número de teléfono 0999409805, correo  
9 rmagno@ciudadrodrigo.com.ec; y por otra parte, en calidad de  
10 "COMPRADORES", Los menores **RAFAELA ALEJANDRA CHILAN MONTES,**  
11 **FREDDY FERNANDO CHILAN MONTES Y SCARLETH MAYTE CHILAN**  
12 **MONTES**, debidamente representados por su abuela paterna la señora ELENA  
13 **MONCERRATE ZAMBRANO MACIAS**, solo para efectos de este contrato,  
14 portadora de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero seis dos seis dos ocho  
15 nueve guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mi agrego a  
16 este protocolo como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriano, mayor de  
17 edad de setenta y uno años de edad; de ocupación ama de casa, domiciliada en el  
18 Barrio Maria Auxiliadora Numero dos de esta ciudad de Manta, con número de  
19 teléfono 0939248993.- Advertidos que fueron los comparecientes por  
20 mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así  
21 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
22 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
24 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
25 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
26 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
27 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
28 notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo  
2 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su  
3 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA,  
4 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al  
5 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la Compañía  
6 CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. debidamente representada por el  
7 señor ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN según consta del nombramiento  
8 que se adjunta, por los derechos que representan en su calidad de  
9 **Gerente y como tal Representante Legal de la misma**, a quien en lo posterior  
10 denominaremos **LA VENDEDORA**, y, por otra parte, Los menores **RAFAELA**  
11 **ALEJANDRA CHILAN MONTES, FREDDY FERNANDO CHILAN MONTES Y**  
12 **SCARLETH MAYTE CHILAN MONTES**, debidamente representados por su abuela  
13 paterna la señora **ELENA MONCERRATE ZAMBRANO MACIAS**, solo para efectos  
14 de este contrato, a quienes en lo posterior denominaremos **LOS COMPRADORES.**  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara la representante de la compañía  
16 vendedora que es dueña y propietaria de Un Lote de terreno número DIECISIETE de  
17 la Manzana E, en la calle CUATRO de la Urbanización Costa, de la Parroquia San  
18 Mateo del Cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTISEIS  
19 COMA TREINTA METROS CUADRADOS. **FRENTE:** Trece metros setenta y seis  
20 centímetros y Lindera con calle cuatro. **ATRÁS:** Diecinueve metros noventa y tres  
21 centímetros y Lindera con parte de los lotes N. E-02 Y E-01. **COSTADO DERECHO:**  
22 Veinte metros y Lindera con Lote N. E-16. **COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve  
23 metros sesenta y seis centímetros.- Predio que fue adquirido por compra que hiciera  
24 al señor Angel Nicanor Velez Menéndez y cónyuge, según contrato celebrado en la  
25 Notaria Cuarta de Manta el veintinueve de octubre del dos mil ocho e inscrita en el  
26 Registro de la Propiedad de Manta el doce de noviembre del dos mil ocho.- Con  
27 fecha once de febrero del dos mil diecinueve se encuentra inscrita Resolución del  
28 Proyecto Urbanístico COSTA.- Con fecha cuatro de abril del dos mil diecinueve se



1 encuentra inscrita Proyecto de Urbanizacion Costa y protocolización de planos,  
2 contrato celebrado en la Notaria Quinta de Manta el catorce de marzo del dos mil  
3 diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen-  
4 **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el  
5 presente contrato, **LA VENDEDORA, LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**  
6 **CIUDADRODRIGO S.A.**, quien a través de su representante da en venta real y  
7 enajenación perpetua en favor de los **COMPRADORES** menores **RAFAELA**  
8 **ALEJANDRA CHILAN MONTES, FREDDY FERNANDO CHILAN MONTES Y**  
9 **SCARLETH MAYTE CHILAN MONTES**, quienes a través de su representante  
10 compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, Un Lote de terreno número  
11 **DIECISIETE** de la Manzana E, en la calle **CUATRO** de la Urbanización Costa, de la  
12 Parroquia San Mateo del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus  
13 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los  
14 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El  
15 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la  
16 suma de **CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES**  
17 **CON 92/100**, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quien  
18 declara recibirlos mediante transferencia bancaria a su entera satisfacción y sin  
19 tener en lo posterior ningún derecho a reclamo que hacer por tal concepto,  
20 renunciando inclusive a la acción de lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** La  
21 Compañía vendedora a través de su representante, declara que la Urbanización no  
22 cuenta administrador, por cuanto no se puede emitir el certificado de expensa, por  
23 lo que eximen de cualquier responsabilidad al señor Notario y Registrador de la  
24 Propiedad. Así mismo **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: A)  
25 Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen  
26 origen lícito, verificable porque es el ejercicio de su ocupación, y la realiza al amparo  
27 de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de  
28 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
2 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni  
3 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,  
4 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
5 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de  
6 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación  
7 y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley  
8 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
9 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
10 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA  
11 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que  
12 los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
13 leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de  
14 esta declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien  
15 inmueble se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se  
16 encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
17 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre  
18 ejercicio de este por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien el  
19 lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al  
20 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA:**  
21 **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente  
22 escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran  
23 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y  
24 por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón  
25 Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en  
26 caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón  
27 Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la  
28 copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la



1 Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley  
2 corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar  
3 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
4 presente Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Hasta aquí la minuta que  
5 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
6 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
7 que está firmada por el Abogado WAGNER PINARGOTE, matrícula número: trece  
8 guión dos mil uno guión veinticinco. Foro de Abogados, para la celebración de la  
9 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
10 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y la  
11 compareciente de los menores manifiesta no saber firmar pero encontrándose en  
12 pleno uso de sus facultades mentales, y estampando la huella dactilar del dedo  
13 pulgar derecho nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden  
14 a los nombres de SINDY VALERIA CANTOS SORNOZA Y MELIDA AZUCENA  
15 CHILAN ZAMBRANO, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando  
16 incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. - DOY FE.-  
17

18  
19  
20  
21 

**ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**

**Gte Gral. Cia CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

**C.C.No. 1307786523**



27 **ELENA MONCERRATE ZAMBRANO MACIAS**

28 **C.C.No. 130626289-8**





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103499	2022/07/01 10:58	01/07/2022 10:58:00a. m.	786520	<b>2022/07/01</b>
<b>CONTRIBUYENTE</b> COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. C.I.: 1390086861001				
CLAVE CATASTRAL	0137051700000000000			
UBICACION	MANTA / VIA SAN MATEO   URB. COSTA MZ E LOTE 17			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
		
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00



BanEcuador B.P.  
22/06/2022 10:44:12 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1331431462  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



havez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000007836  
Fecha: 22/06/2022 10:44:27 a.m.

No. Autorización:  
2206202201176818352000121315010000078362022104414

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
V  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/077273**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/03/2022

Por: 671.92

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/06/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: CHILAN MONTES RAFAELA ALEJANDRA

Identificación: 1353144353

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-775453



PREDIO:	Fecha adquisición:	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	09/05/2008				
Clave Catastral					
1-37-05-17-000		51685.92	326.30	URB.COSTAMZELOTE17	51,685.92

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	516.86	0.00	0.00	516.86
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	155.06	0.00	0.00	155.06
Total=>		671.92	0.00	0.00	671.92

Saldo a Pagar

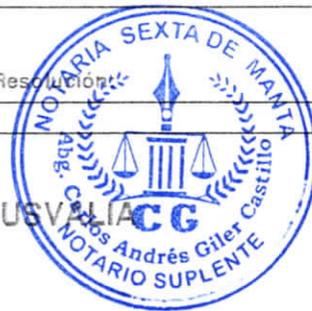


RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/077274

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/03/2022

Por: 148.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/06/2022

Contribuyente: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1390086861001

Teléfono: 052380871

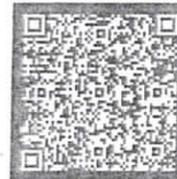
Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Dirección: VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 49200.67

VE-875453



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: CHILAN MONTES RAFAELA ALEJANDRA

Identificación: 1353144353

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/05/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-05-17-000

51685.92

326.30

URB.COSTAMZELOTE17

51,685.92

#### TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	148.60	0.00	0.00	148.60
Total=>		148.60	0.00	0.00	148.60

#### Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	51,685.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,485.25
DIFERENCIA BRUTA	49,200.67
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	49,200.67
AÑOS TRANSCURRIDOS	34,440.47
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,760.20
IMP. CAUSADO	147.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	148.60





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062022-066328

Manta, martes 07 junio 2022

## CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-05-17-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ E LOTE 17 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,685.92 CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 07 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166991NAQJGGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/045966**

Fecha: 06/07/2022

**Contribuyente:** COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

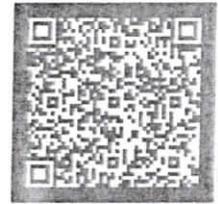
VP-5722152

**Identificación:** Ruc 1390086861001 **Teléfono:** 052380871

**Correo:** inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

**Dirección:** VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2

**Referencia:** 277119052



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/07274	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	148.60	0.00	0.00	0.00	0.00	148.60	148.60
<b>Total:</b>								<b>148.60</b>	<b>148.60</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	07/06/2022		Portal Ciudadano		148.60	0.00	0.00	148.60
<b>Total:</b>					<b>148.60</b>		<b>0.00</b>	<b>148.60</b>

portal\_ciudadano 07/06/2022 09:05:51





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-065750

N° ELECTRÓNICO : 219279

Fecha: 2022-05-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-05-17-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ E LOTE 17

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 326.3 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51,685.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 51,685.92

SON: CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166410HJEYGLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-31 12:08:08

## AUTORIZACIÓN



No.-116-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza al Sr(a). **CHILAN MONTES RAFAELA ALEJANDRA**, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de **COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO CIA. ANONIMA**, signado como el Lote **N° 17 Manzana E** con clave catastral N° **1370517000**, ubicado en la Urbanización "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FICHA REGISTRAL:** 80103

**FRENTE:** 13.76 m - Lindera con Calle 4.  
**ATRÁS:** 19.93 m - Lindera con parte de los Lotes No. E-02 y E-01  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote N° E-16  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.66 m

**ÁREA TOTAL:** 326.30 m<sup>2</sup>

Manta, junio 19 del 2022.



Firmado electrónicamente por  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS  
CIUDADANOS.**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	TE220620221255

NOTA: Esta autorización de compraventa está remplazando a la otorgada con fecha 19 de junio del 2022 No. 111-2022 por haberse realizado cambio de nombre del comprador

Página 1



Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec

GADM MANTA

## AUTORIZACIÓN

No.-111-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza al Sr(a). **ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE**, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de **COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO CIA. ANONIMA**, signado como el **Lote N° 17 Manzana E** con clave catastral N° **1370517000**, ubicado en la Urbanización "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL: 80103

FRENTE: 13.76 m - Lindera con Calle 4.  
ATRÁS: 19.93 m - Lindera con parte de los Lotes No. E-02 y E-01  
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote N° E-16  
COSTADO IZQUIERDO: 19.66 m

ÁREA TOTAL: 326.30 m2

Manta, junio 19 del 2022.

Firma: LICENCIADA EN  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.  
**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS  
CIUDADANOS.**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM140620221413

Página 1 de 1

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 3911 4179 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**80103**



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014871  
Certifico hasta el día 2022-05-17:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1-37-05-17-000  
Fecha de Apertura: martes, 17 mayo 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Costa

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN MATEO

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno No. 17 de la Manzana E, en la calle 4 de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con una superficie total de 326,30m2.  
Frente: 13,76m- Lindera con calle 4.  
Atrás: 19,93m- Lindera con parte de los lotes N. E-02 Y E-01.  
Costado derecho: 20,00m- Lindera con Lote N. E-16.  
Costado izquierdo: 19,66m.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18098	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	973 miércoles, 03 abril 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1/11] COMPRAVENTA  
Inscrito el: martes, 23 agosto 1988  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1440  
Número de Repertorio: 2139

Folio Inicial: 4251  
Folio Final: 4253



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Número de Inscripción : 2980

Folio Inicial: 34229

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5642

Folio Final : 34234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, linderando con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2074

Folio Inicial: 18898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3985

Folio Final : 18903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladys López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 7 / 11 ] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 8 / 11 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

Registro de : **OFICIOS RECIBIDOS**

[ 9 / 11 ] RESOLUCIÓN

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 943

Folio Final : 170

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014871 certifico hasta el día 2022-05-17, la Ficha Registral Número: 80103.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 7 9 2 P 5 F F K 6 B



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[10 / 11 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 03 abril 2019

Número de Inscripción : 973 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1918 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS  
[11 / 11 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Número de Inscripción : 13 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1926 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>11</b>



**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."**  
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE  
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3051  
Telefs. 2380900 - 2380976 - 2380871



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

**FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019**

**ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán,, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberán, la señora María Libertad Navia Rodríguez.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: **1.- Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira María Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodriguez María Libertad	327,00
<b>TOTAL</b>	<b>12.867.738,00</b>

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y



manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto cuenta con la aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, razón por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberan eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.

Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberan Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.

Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

**F.-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F.-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista-; F.-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F.-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; F.-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista**

**CERTIFICO:** Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 15 de mayo del 2019



**ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**  
SECRETARIO-ACCIONISTA



MÁS DE 30 AÑOS  
HACIENDO HISTORIA

  
CIUDAD RODRIGO  
CONSTRUCTORA

VIA MANTA-R. OCAPUERTE  
Contiguo al Aeropuerto - CANTÓN MANTA  
Teléfono 2380900 - 2380976 - 2380971



Señor:

Robert Magno Vélez Barberán  
Presente. -

De mis consideraciones:

La sesión de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., que tuvo lugar el día de hoy miércoles 12 de enero del 2022, resolvió designarlo a usted GERENTE GENERAL de la compañía para el periodo estatutario de DOS AÑOS, que constaran a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social de la compañía del artículo vigésimo tercero.

La COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada por el notario Abg Juan Bosco Moreira Alava en la Notaria Publica Cuarta del Cantón de Manta, el 25 de junio de 1984, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambio su denominación social a CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., mediante escritura pública celebrada por la notaria Abg Elsy Cedeño Menendez de la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el 15 de agosto del 2013, inscrita en el registro mercantil el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

  
Sr. Rodrigo Clotario Vélez Barberán  
PRESIDENTE

DATOS DEL GERENTE GENERAL:

NACIONALIDAD.: Ecuatoriana

DIRECCIÓN.: Urb. Marina Blue / Ruta del Spondylus - Cantón Manta

RAZÓN: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a los Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

Manta, 12 de enero del 2022

  
Sr. Robert Magno Vélez Barberán.

C.I.: 130778652-3



TRÁMITE NÚMERO: 462

\*7193293OZQDATB\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	392
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/02/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	123
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 195, REP. 263, F. 21/08/1985; CAMBIO DE DENOMINACIÓN CIA. INSC. 282, REP. 3136, F. 23/10/2018; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2022



HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40  
CIUDAD SEGUNDA DE MONTECRISTO.  
De acuerdo al Art 15 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original. Montecristo, 7 de FEB 2022

*Sara Perdomo Velásquez*  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA

Página 1 de 1





Razón Social  
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC  
1390086861001

- F42103201 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- C23990401 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE ASFALTO O DE MATERIALES SIMILARES, POR EJEMPLO ADHESIVOS A BASE DE ASFALTO (IMPERMEABILIZANTES PARA LA CONSTRUCCIÓN), BREA, ALQUITRÁN, HULLA, ETCÉTERA.
- B081012 - EXTRACCIÓN, TRITURACIÓN Y FRAGMENTACIÓN DE PIEDRA CALIZA, PARA UTILIZARLA EN LA FABRICACIÓN DE CAL O CEMENTO.

## Establecimientos

### Abiertos

12

### Cerrados

0

## Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001565226  
Fecha y hora de emisión: 18 de junio de 2021 15:55  
Dirección IP: 10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

13508C490-3

CELULA DE  
CIVILIDAD MED  
ATELIXO Y NOMBRES  
CHILAN MONTES  
FREDDY FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTAN  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2010-12-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESION / OCUPACION  
NINGUNA

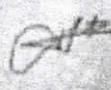
Y4461V2242

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
CHILAN ZAMBRANO FREDDY REYNOLDO

PATRONIMOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MONTES MENDOZA FERNANDA CLARIOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2013-05-29

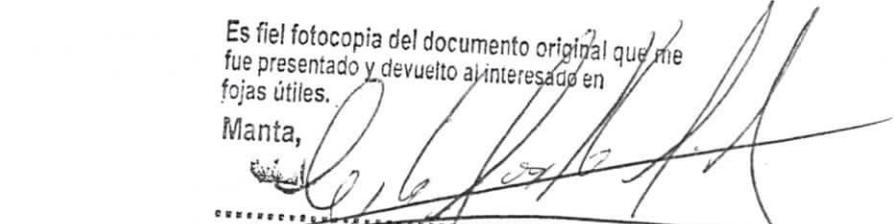
FECHA DE EXPIRACION  
2013-05-29



NO FIRMA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta,

  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA \*ANF  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-08-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
NIOFITO ESTEBAN  
CHILAN

Nº 130626289-8




INSTRUCCION: NINGUNA  
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICO A1113A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ZAMORA CARLOS ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS TERESA DE JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-08-18  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-09-18

NOTARIA SEXTA  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
CC

NO FIRMA PARA DEL CREDENCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: SANTA ANA  
PARROQUIA: SANTA ANA  
ZONA:  
JUNTA No. 0030 FEMENINO

Nº 95196507

CC N°: 1306262898

ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Carolina Combaro*  
P. PRESIDENTA DE LA JRV




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306262898

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE

**Condición del cedulao:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE AGOSTO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CHILAN NIOFITO ESTEBAN

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ZAMORA CARLOS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS BRIONES TERESA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 225-730-44137



225-730-44137

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 NACIONAL GENERAL DE REGISTROS  
 INSTITUCIÓN PÚBLICA

130778652-3

Ciudadanía DISCAPACITADA

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

MARIDO: SANDRA PAOLA PAREDES JAMON

2016-05-12

SACHA LITSA NEGOCIO PROPIO

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

BARBERAN ROBERT MAGNO

MANTA

2016-05-12



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

98520565

MANTA

0082 MASCULINO

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

*[Handwritten signature]*

Salud Pública del Ecuador  
 Instituto Nacional de Discapacitados

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: VELEZ BARBERAN  
 Nombres: ROBERT MAGNO  
 CC: 130778652-3

Tipo de discapacidad: VISUAL  
 Porcentaje de discapacidad: 33 %  
 Grado de discapacidad: BUENAS

Emite por: SANCHEZ RUIZ XAVIER ROALECO  
 Fecha de emisión: 09/09/2019

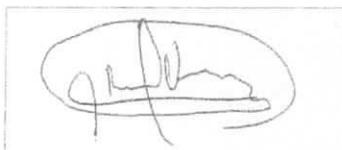
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307786523

**Nombres del ciudadano:** VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

**Condición del cedulao:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MAYO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2002

**Datos del Padre:** VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-730-44034



224-730-44034

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131207937-7

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHILAN ZAMBRANO  
MELIDA AZUCENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPIACIÓN  
QUEHÁ CER. DOMESTICOS A3333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHILAN NIOFITO ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-02-14

000721829



Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
NOTARIO SUPLENTE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA 1  
JUNTA No. 0022 FEMENINO



N 73965142  
1312079377

CC N: 1312079377

CHILAN ZAMBRANO MELIDA AZUCENA

**CIUDADANO/A:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*CAZ*

P. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*Melida Chilan*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312079377

**Nombres del ciudadano:** CHILAN ZAMBRANO MELIDA AZUCENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHILAN NIOFITO ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO MACIAS ELENA MONCERRATE

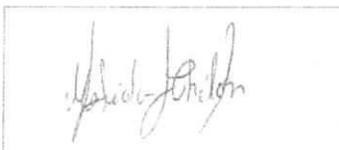
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-730-44068



222-730-44068

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N. 131231553-2

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 CANTOS SORNOZA  
 SINDY VALERIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-01-31  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCION** BÁSICA      **PROFESIÓN/OCUPACIÓN** ESTUDIANTE      V2343V1442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CANTOS CEDENO RAMON HERNANDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 SORNOZA LOOR DOLORES DEL ROSA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2019-05-06

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2029-05-06

**NOTARIA SEXTA**  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 NOTARIO SUPLENTE

*Sindy Valeria Cantos*  
 FIRMA DEL CEDULADO

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0001 FEMENINO

**CANTOS SORNOZA SINDY VALERIA**

N 87635271  
 CC N. 1312315532



**ORDENANZA:**

ESTE DOCUMENTO AFIRMA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
 E. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Sindy Valeria Cantos S.*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312315532

**Nombres del ciudadano:** CANTOS SORNOZA SINDY VALERIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CANTOS CEDEÑO RAMON HERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA LOOR DOLORES DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Sindy Valeria Cantos S.

N° de certificado: 220-730-44093



220-730-44093

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*Sindy Valeria Cantos S.*

**Tgo. SINDY VALERIA CANTOS SORNOZA**  
**C.C.No. 131231553-2**

*Melida Azucena Chilán Zambrano*

**Tgo. MELIDA AZUCENA CHILAN ZAMBRANO**  
**C.C.No. 131207937-7**

*[Handwritten signature of Carlos Andrés Giler Castillo]*

**ABG. CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo  
Manta, a

*[Handwritten signature of Carlos Andrés Giler Castillo]*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

EL NOTA...

