

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2506

Número de Repertorio: 6622

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2506 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311446684	LOPEZ JIMENEZ MELINA MARIA	COMPRADOR
1314847607	LOPEZ JIMENEZ RAUL HUMBERTO	COMPRADOR
1350997993	LOPEZ JIMENEZ BRUNO RAUL	COMPRADOR
1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-37-06-01-000	86245	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 octubre 2024

Fecha generación: martes, 01 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 9 2 7 3 E 7 E K M 1 F





Factura: 002-003-000074021



20241308006P02654

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P02654					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2024, (13:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ JIMENEZ MELINA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311446684	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ JIMENEZ RAUL HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314847607	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ JIMENEZ BRUNO RAUL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350997993	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CRISTINA MARIA JIMENEZ ZEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		49000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308006P02654
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2024, (13:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.com.ec
OBSERVACIÓN:	



2
-
-
-

-
-
-
-
-



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO
2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02654
3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000074021
4

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

5
6
7 OTORGA: LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. -

8
9 A FAVOR: LOS SEÑORES MELINA MARIA LOPEZ JIMENEZ y RAUL
10 HUMBERTO LOPEZ JIMENEZ, Y EL MENOR BRUNO RAUL LOPEZ JIMENEZ. -

11
12 AVALUO MUNICIPAL: \$ 54,648.00

13
14 PRECIO: \$ 51,749.60

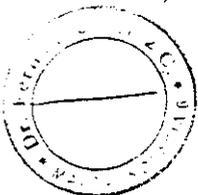
15
16 DI 2 COPIAS

17
18 //PZM//
19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISEIS DE AGOSTO DEL DOS**
22 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
24 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la Compañía CONSTRUCTORA
25 CIUDADRODRIGO S.A. debidamente representada por el señor ROBERT
26 MAGNO VELEZ BARBERAN, según consta del nombramiento que se adjunta,
27 a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
28 ciudadanía que corresponde al número uno tres cero siete siete ocho seis



1 cinco dos guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
2 agrego a esta escritura. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
3 mayor de edad de cuarenta y cuatro años, de estado civil casado, domiciliado
4 en la Urbanización Marina Blue de esta ciudad de Manta, con número de teléfono
5 0999409805, correo rmagno@ciudadrodrigo.com.ec; y por otra parte, en calidad
6 de "COMPRADORES", los señores **MELINA MARIA LOPEZ JIMENEZ**, portadora
7 de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cuatro, seis, seis, ocho,
8 guion cuatro (131144668-4), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, por
9 sus propios derechos; **RAUL HUMBERTO LOPEZ JIMENEZ**, portador de la cedula
10 de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho, cuatro, siete, seis, cero, siete
11 (1314847607), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, y el menor
12 **BRUNO RAUL LOPEZ JIMENEZ**, debidamente representado por su madre la señora
13 **CRISTINA MARIA JIMENEZ ZEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número
14 uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, seis, seis, cinco, tres (1304086653), de estado civil
15 casada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, todos domiciliados en
16 la ciudad de Bahia de Caraquez, teléfono 0990854966, correo cris-
17 jizelo@hotmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
18 la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como
19 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
20 al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
21 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con
22 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
23 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
24 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
25 del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante,
26 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
27 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el protocolo de
28 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien
29 inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES**.-





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa por una parte el señor
2 ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN, portador de la cedula de ciudadanía numero
3 uno, tres, cero, siete, siete, ocho, seis, cinco, dos guion tres (130778652-3), de estado
4 civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa de la
5 compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. con ruc numero uno, tres,
6 nueve, cero, cero, ocho, seis, ocho, seis, uno, cero, cero, uno (1390086861001), en
7 calidad de Gerente General, tal como lo justifica con la copia certificada de su
8 nombramiento adjunto, parte a la que en adelante se le denominara "LA COMPAÑÍA
9 VENDEDORA"; y, por otra, los señores MELINA MARIA LOPEZ JIMENEZ, portadora
10 de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cuatro, seis, seis, ocho,
11 guion cuatro (131144668-4), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, por
12 sus propios derechos; RAUL HUMBERTO LOPEZ JIMENEZ, portador de la cedula de
13 ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho, cuatro, siete, seis, cero, siete
14 (1314847607), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios
15 derechos, y el menor **BRUNO RAUL LOPEZ JIMENEZ**, debidamente representado
16 por su madre la señora **CRISTINA MARIA JIMENEZ ZEDEÑO**, portadora de la cedula
17 de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, seis, seis, cinco, tres
18 (1304086653), de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios
19 derechos, partes a la que en adelante se les denominara "LOS COMPRADORES".
20 Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse. -
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara la vendedora que es dueña y propietaria de
22 Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-01,
23 manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y
24 linderos. Frente: 6,17m+2,02m (linea curva)+6,33m(linea curva)+4,95m(linea curva)-
25 Avenida Principal. Atrás: 12.53m. y lindera con lote F-03. costado Derecho: 18.21m.,
26 linderando con lote F-02. costado Izquierdo: 14.80m, limite de la urbanización. área
27 total: 260.20m²; inmueble que fue adquirido por medio de Compraventa de
28 Gananciales y de Derechos y Acciones que le otorgaran los Herederos del causante
29 señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de



1 terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte
2 y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan,
3 en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de
4 esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del
5 Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
6 EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR
7 ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever
8 Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás
9 con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros,
10 linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza
11 Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con
12 ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL
13 COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor
14 Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y
15 nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie
16 total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS
17 CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS, escritura celebrada en la
18 Notaria Publica Primera de Manta el quince de abril del dos mil ocho; y, debidamente
19 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de abril del dos mil ocho;
20 con fecha veintinueve de octubre del dos mil ocho se celebró ante la Notaria Publica
21 Cuarta de Manta la Escritura Publica de Compraventa, la misma que consta
22 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de noviembre del
23 dos mil ocho, en la que los cónyuges VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR; y,
24 BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA venden a favor de la COMPAÑIA DE
25 TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA, un terreno
26 ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de
27 Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros; en la misma fecha y en
28 la misma Notaria Publica Cuarta de Manta, la COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y
29 CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA constituye HIPOTECA ABIERTA



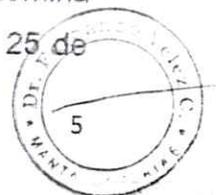


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS a favor del BANCO
2 DE GUAYAQUIL S.A., escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de
3 Manta el doce de noviembre del dos mil ocho; posteriormente, con fecha quince de
4 agosto del dos mil trece se celebra en la Notaria Publica Cuarta de Manta la Escritura
5 Pública de CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y
6 REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA
7 CIUDAD RODRIGO CA.; escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad
8 de Manta el cinco de diciembre del dos mil trece; Con fecha trece de marzo del dos
9 mil dieciocho el BANCO GUAYAQUIL S.A. realiza en la Notaria Sexta de Manta la
10 escritura Pública de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y
11 PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre Terreno ubicado
12 en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, escritura legalmente inscrita en
13 el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de Marzo del dos mil dieciocho; con
14 fecha diez de enero del año dos mil diecinueve el GOBIERNO AUTONOMO
15 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, envía atento oficio al
16 Registro de la Propiedad de Manta en la que adjunta la Resolución N° 0-USG&GD-
17 PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2019 en la que resuelven aprobar el
18 proyecto de urbanización "COSTA", Inscripción realizada en el Registro de la
19 Propiedad de Manta el once de febrero del dos mil diecinueve; con fecha catorce de
20 marzo del año dos mil diecinueve se celebró ante la Notaria Publica Quinta del cantón
21 Manta la Escritura Pública de Protocolización de Planos, la misma que consta
22 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha del
23 cuatro de abril del año dos mil diecinueve en la que la Compañía Constructora Ciudad
24 Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote
25 de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo
26 que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros,
27 inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y
28 Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina
29 Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de



1 Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de
2 Comunidad el 03 de Abril del 2019. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el
3 mismo no fue protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes
4 comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde
5 y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o
6 comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2, los restantes 651,88M2 de
7 áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se
8 pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías; con fecha
9 del uno de julio del año dos mil veinticuatro se celebró ante la Notaria Publica Sexta
10 del cantón Manta la Escritura Pública de Reestructuración, la misma que consta
11 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha del
12 cinco de julio del año dos mil veinticuatro en la que mediante RESOLUCIÓN
13 EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069, que en su parte resolutive establece: Artículo 1.-
14 RECTIFICAR el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-
15 ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, a través del cual, se aprobó el proyecto
16 de Urbanización "COSTA" de propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO
17 S.A, en terreno ubicado en la vía San Mateo, frente al Colegio Manabí y Urbanización
18 "Altos de Manta Beach" cantón Manta, conforme lo determina el artículo 2 de la
19 presente resolución. Artículo 2.- APROBAR la Reestructuración de 44 lotes de la
20 Urbanización "COSTA". SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE
21 ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA: COMPRAVENTA Y**
22 **ESTIPULACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
23 la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., da en venta real y perpetua
24 enajenación a favor de los señores MELINA MARIA LOPEZ JIMENEZ y RAUL
25 HUMBERTO LOPEZ JIMENEZ, por sus propios derechos, quienes compran para sí
26 mismos y estipulan esta compra también, a favor de su hermano menor edad BRUNO
27 RAUL LOPEZ JIMENEZ, según lo establecido en el artículo 1465 del Código Civil
28 Ecuatoriano en vigencia, quien en lo posterior, deberá realizar la aceptación de
29 compraventa y de esa soia forma constituirse en copropietario del Lote de terreno



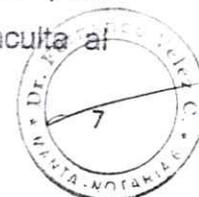


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-01, manzana F-01,
2 parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:
3 Frente: 6,17m+2,02m (línea curva)+6,33m(línea curva)+4,95m(línea curva)-Avenida
4 Principal. Atrás: 12.53m. y lindera con lote F-03. costado Derecho: 18.21m.,
5 linderando con lote F-02. costado Izquierdo: 14.80m, límite de la urbanización. área
6 total: 260.20m². **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha
7 pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de CUARENTA Y NUEVE MIL
8 DOLARES AMERICANOS (\$ 49,000.00), valor que los compradores ya han realizado
9 la entrega a la Vendedora, quien declara haberlos recibido a su entera satisfacción y
10 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
11 inclusive a la acción por lesión enorme, sin perjuicio del avalúo practicado por la
12 Dirección De Avalúos, Catastro Y Permisos Municipales que asciende a la cantidad
13 de CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS 40/100 DÓLARES
14 NORTEAMERICANOS (\$. 42,152.40).- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta
15 del bien que se hace mención en la cláusula tercera de este contrato, cuyas
16 medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras
17 varíen en el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta
18 se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
19 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
20 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de
21 los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran.
22 Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
23 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - Manifiestan la
24 vendedora y los compradores, que ACEPTAN, la presente escritura de
25 COMPRAVENTA del bien antes descrito, por así convenir a sus intereses. **SÉPTIMA:**
26 **DOMICILIO Y JURISDICCION.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
27 su domicilio la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente
28 Contrato; y en caso de presentarse controversia señalan su domicilio para
29 notificaciones en la ciudad de Manta. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Se faculta al



1 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador
2 de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones que por Ley corresponden.-
3 **NOVENA: DECLARACION.-** El vendedor declara que en la Urbanización donde se
4 encuentra situado el inmueble materia de este contrato no existe administrador
5 legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas
6 por lo que exime de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón
7 Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra
8 realizando la respectiva compraventa; **DECIMA: LICITUD DE FONDOS.-** El
9 comprador, declara que el origen y procedencia de los recursos que poseen y con los
10 que canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la leyes
11 del Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la producción,
12 fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- **LA DE**
13 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
14 la completa validez de este contrato.- Hasta aquí la minuta que junto con los
15 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
16 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
17 por el Abogado FERNANDO LOOR VASCONEZ, matrícula número: trece guión dos
18 mil diecisiete guión ciento sesenta y cinco. Foro de Abogados, para la celebración de
19 la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
20 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman
21 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de
22 todo cuanto. - DOY FE.-

23

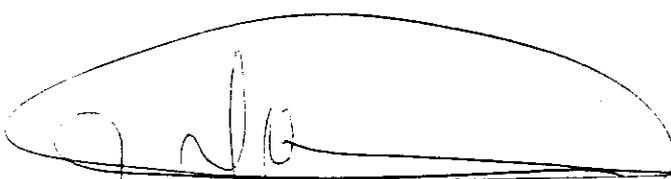
24

25

26

27

28


ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN

Gte Gral. Cia CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

C.C.No. 1307786523





BanEcuador B.P.
 26/08/2024 11:01:17 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1606398158
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Jaracheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

26 AGO 2024

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000003042
 Fecha: 26/08/2024 11:01:47 a.m.

No. Autorización:
 2608202401176818352000120566020000030422024110215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

26 AGO 2024

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL MANTA



Nº 072024-123061
Manta, viernes 26 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

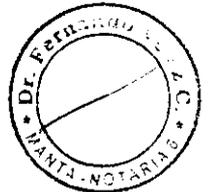
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 26 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124120FRI9GUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082024-124900
Manta, jueves 22 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-06-01-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ F LOTE 01 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,152.40 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,000.00 CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112596194KOGVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 782966

Código Catastral: 1-37-06-01-000 Área: 262,12 Avalúo Comercial: \$ 47181,6 Dirección: URB. COSTA MZ F LOTE 01 Año: 2024 Control: 717144 N° Título: 782966 Fecha: 2024-08-22 17:30:26

Nombre o Razón Social: **COMPANÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**
Cédula o Ruc: 1390086861001

Fecha de pago: 2024-02-09 11:25:55 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	16.15		-1.29	14.86
MEJORAS 2012	0.62		-0.25	0.37
MEJORAS 2013	4.49		-1.80	2.69
MEJORAS 2014	4.75		-1.80	2.85
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13		-0.05	0.08
MEJORAS 2017	3.95		-1.58	2.37
MEJORAS 2018	15.00		-6.00	9.00
MEJORAS 2019	1.16		-0.46	0.70
MEJORAS 2020	12.72		-5.09	7.63
MEJORAS 2021	5.31		-2.12	3.19
MEJORAS 2022	0.84		-0.34	0.50
MEJORAS 2023	1.14		-0.46	0.68
SOLAR NO EDIFICADO	94.36		0.00	94.36
TASA DE SEGURIDAD	11.53		0.00	11.53
TOTAL A PAGAR				\$ 150.82
VALOR PAGADO				\$ 150.82
SALDO				\$ 0.00

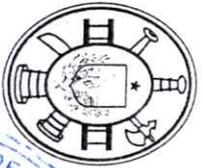
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2944828189336

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000204919

*Escaneal para validar



Contribuyente Identificación Control Nro. Título

COMPANÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. 15XXXXXXXX1001 000003771 570865

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-08-08 **Expiración** 2024-09-08

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-37-06-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

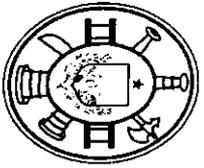
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-08 11:42:03 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082024-123890

N° ELECTRÓNICO : 235774

Fecha: 2024-08-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-06-01-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ F LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 260.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPANÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,152.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,152.40

SON: CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124949TAUR1E6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-08 08:57:14

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/265851

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/08/2024

Por: 819.15

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/08/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc
1390086861001

Teléfono:
0997311971

Correo:
inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

VE-980708



Dirección: KM 2 VIA MANTA ROCAFUERTE y NULL

Detalle:

Base Imponible: 47018.32

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 0997311971

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: LOPEZ JIMENEZ RAUL HUMBERTO

Identificación: 1314847607

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

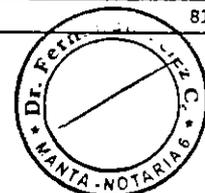
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-37-06-01-000	42,152.40	260.20	URB.COSTAMZFLOTE01	49,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	819.15	0.00	0.00	819.15
Total=>		819.15	0.00	0.00	819.15

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,981.68
DIFERENCIA BRUTA	47,018.32
MEJORAS	266.72
UTILIDAD BRUTA	46,751.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	35,063.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,687.90
IMP. CAUSADO	818.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	819.15





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/265850
DE ALCABALAS**

Fecha: 08/08/2024

Por: 637.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/08/2024

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-880708

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Identificación:
1390086861001

Teléfono: 0997311971

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec



Adquiriente-Comprador: LOPEZ JIMENEZ RAUL HUMBERTO

Identificación: 1314847607 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-37-06-01-000	42,152.40	260.20	URB.COSTAMZFLOTE01	49,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	490.00	0.00	0.00	490.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.00	0.00	0.00	147.00
Total=>		637.00	0.00	0.00	637.00

Saldo a Pagar



1
2
3
4

5
6
7
8

Ficha Registral-Bien Inmueble

86245



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032868
Certifico hasta el día 2024-09-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-37-06-01-000
Fecha de Apertura: martes, 25 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN COSTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-01, manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 6,17m+2,02m (línea curva)+6,33m(línea curva)+4,95m(línea curva)-Avenida Principal.

Atrás: 12.53m. y lindera con lote F-03.

costado Derecho: 18.21m.. linderando con lote F-02.

costado Izquierdo: 14.80m, limite de la urbanización.

área total: 260.20m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	136
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	316 lunes, 17 junio 2024	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [1 / 12] COMPRAVENTA
 Inscrito el: martes, 23 agosto 1986
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1986

Número de Inscripción : 1440 Folio Inicial: 4251
 Número de Repertorio: 2139 Folio Final : 4253

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, **POR LA DERECHA:** Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, linderando con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, **POR ATRÁS:** Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los señores Don. Segundo Victor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados ya que por un error involuntario se hizo constar las medidas y linderos erróneas. Constando las

Número de Inscripción : 2074 Folio Inicial: 18898
 Número de Repertorio: 3985 Folio Final : 18903

verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta, medidas con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes. COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final : 15326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Kiever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 12] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario. Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan. Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 12] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Número de inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 12] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de inscripción : 351

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la via San Mateo de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA

DEUDOR
HIPOTECARIO

COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD
RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[9 / 12] RESOLUCION

Inscrito el: Lunes, 11 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[10 / 12] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[11 / 12] RESOLUCION

Inscrito el: Lunes, 17 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069, que en su parte resolutive establece: Artículo 1.- RECTIFICAR el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, a través del cual, se aprobó el proyecto de Urbanización "COSTA" de propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A, en terreno ubicado en la vía San Mateo, frente al Colegio Manabí y Urbanización "Altos de Manta Beach" cantón Manta, conforme lo determina el artículo 2 de la presente resolución.



Número de Inscripción : 19

Número de Repertorio: 943

Folio Inicial: 157

Folio Final: 170

Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 1926

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción : 316

Número de Repertorio: 4061

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-130620240912 Manta, 13 de junio del 2024

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[12 / 12] RESTRUCTURACION

Inscrito el: viernes, 05 julio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069, que en su parte resolutive establece: Artículo 1.- RECTIFICAR el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, a través del cual, se aprobó el proyecto de Urbanización "COSTA" de propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A, en terreno ubicado en la vía San Mateo, frente al Colegio Manabí y Urbanización "Altos de Manta Beach" cantón Manta, conforme lo determina el artículo 2 de la presente resolución. Artículo 2.- APROBAR la Reestructuración de 44 lotes de la Urbanización "COSTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	2
PLANOS	2
Total inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ JIMENEZ RAUL HUMBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032868 certifico hasta el día 2024-09-25, la Ficha Registral Número: 86245.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

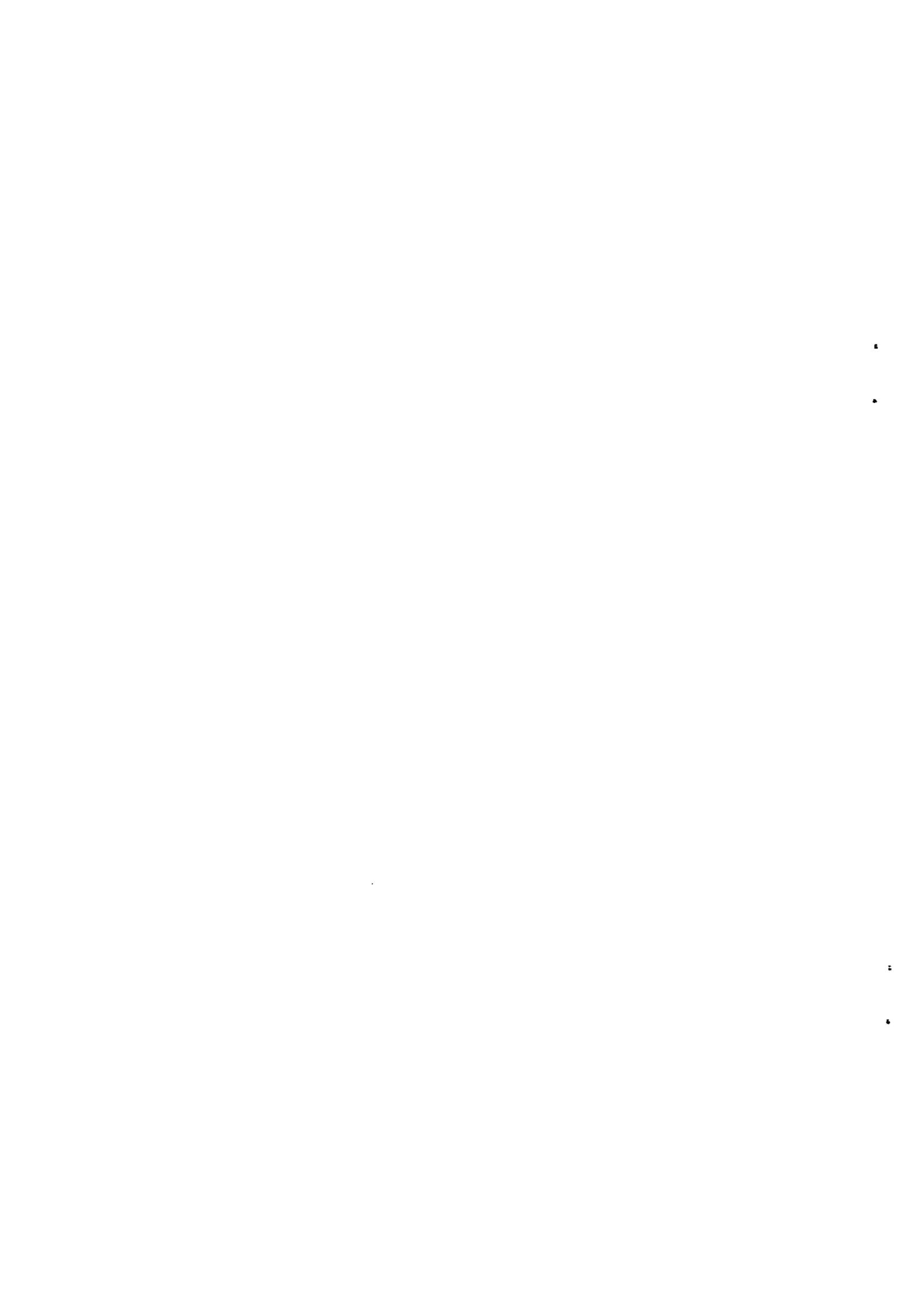
Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 6 4 7 1 1 H 2 K R P





Ficha Registral-Bien Inmueble

86245

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026231
Certifico hasta el día 2024-08-05:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1-37-06-01-000
Fecha de Apertura: martes, 25 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN COSTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA, signado como Lote F-01, manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 6,17m+2,02m (línea curva)+6,33m(línea curva)+4,95m(línea curva)-Avenida Principal.

Atrás: 12,53m. y lindera con lote F-03.

costado Derecho: 18,21m., linderando con lote F-02.

costado Izquierdo: 14,80m, límite de la urbanización.

área total: 260,20m².

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	48157	48174
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION	31 viernes, 05 julio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 11] COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 23 agosto 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Número de Inscripción : 1440 Folio Inicial: 4251
Número de Repertorio: 2139 Folio Final : 4253

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Número de Inscripción : 2980 Folio Inicial: 34229
Número de Repertorio: 5642 Folio Final : 34234

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Número de Inscripción : 2074 Folio Inicial: 18898
Número de Repertorio: 3985 Folio Final : 18905

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Victor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados, ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintidós centímetros y Juan Reyes. COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintidós grados con ciento Ochenta y un metros veintidós centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final: 15326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Kiever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final: 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final: 19165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario. Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan. Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[7 / 11] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

Registro de : **OFICIOS RECIBIDOS**

[9 / 11] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 943

Folio Final : 170

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

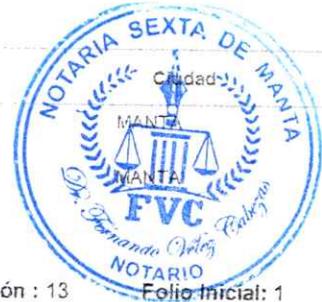
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	



Registro de : **PLANOS**
[10 / 11] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059.20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1926

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : **PLANOS**

[11 / 11] RESTRUCTURACION

Inscrito el: viernes, 05 julio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-069, que en su parte resolutive establece: Artículo 1.- RECTIFICAR el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. 004-ALC-M-JOZC-2019 de 10 de enero de 2019, a través del cual, se aprobó el proyecto de Urbanización "COSTA" de propiedad de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A, en terreno ubicado en la vía San Mateo, frente al Colegio Manabí y Urbanización "Altos de Manta Beach" cantón Manta, conforme lo determina el artículo 2 de la presente resolución. Artículo 2.- APROBAR la Reestructuración de 44 lotes de la Urbanización "COSTA".

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4481

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA



Conforme a la Orden de Trabajo WEB-24026291 certificado hasta el día 2024-08-08, la Ficha Registral Número: 86245.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 9 5 6 1 L O Y 1 M E G



Razón Social
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC
1390086861001

Representante legal
• VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO



Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades
21/08/1984

Reinicio de actividades
01/12/2017

Cese de actividades
No registra

Fecha de constitución
21/08/1984

Jurisdicción
ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

Dirección

Número: S/N **Carretera:** VIA MANTA - ROCAFUERTE **Kilómetro:** 1 1/2 **Referencia:** FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN

Actividades económicas

- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- F42201101 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- N77301502 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO A LARGO PLAZO.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- G46900002 - VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.
- C23990401 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE ASFALTO O DE MATERIALES SIMILARES, POR EJEMPLO ADHESIVOS A BASE DE ASFALTO (IMPERMEABILIZANTES PARA LA CONSTRUCCIÓN), BREA, ALQUITRÁN, HULLA, ETCÉTERA.



Razón Social**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.****Número RUC****1390086861001**

- F42103201 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- B081012 - EXTRACCIÓN, TRITURACIÓN Y FRAGMENTACIÓN DE PIEDRA CALIZA, PARA UTILIZARLA EN LA FABRICACIÓN DE CAL O CEMENTO.
- G46610301 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS NAFTA, GASOLINA, BIOCOMBUSTIBLE INCLUYE GRASAS, LUBRICANTES Y ACEITES.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

Establecimientos**Abiertos**

12

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001628975

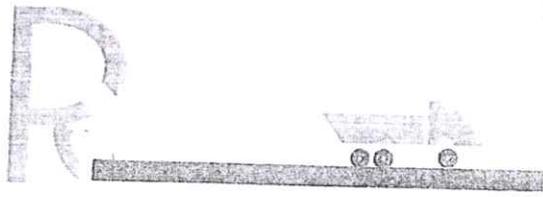
Fecha y hora de emisión:

29 de junio de 2021 15:38

Dirección IP:

10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Telef. 2380900 - 2380976 - 2380971
Telefax: 2380988



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019

ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.

En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán,, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberán, la señora María Libertad Navia Rodríguez.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1.- **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira María Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodriguez María Libertad	
TOTAL	12.867.738,00

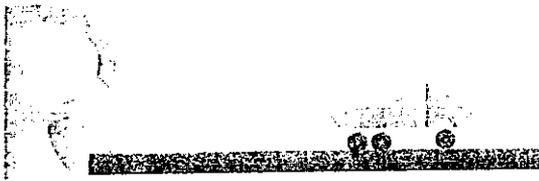
COPIA FE. Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversales, reverses son iguales a sus originales

Manta. 26 AGO 2024

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado... de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y





CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Teléfono: 2330300 - 2330376 -- 2330374
Telefax: 2330398
MANTA - ECUADOR

manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto cuenta con la aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, razón por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberán eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.

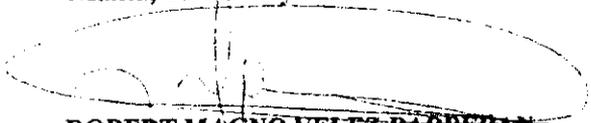
Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberán Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.

Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

F.-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F.-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista-; F.-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F.-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; F.-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 15 de mayo del 2019


ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
SECRETARIO-ACCIONISTA

MÁS DE 30 AÑOS
HACIENDO HISTORIA



Contiguo al Aeropuerto + Casilla 13-05-3851
Teléfono 2380900 - 2380976 - 2380871
Telefax 2380900 - 2380998
MANTA - ECUADOR
E-MAIL: info@ciudadrodrigo.com.ec
rodrigo@ciudadrodrigo.com.ec
Página Web: www.ciudadrodrigo.com.ec



Manta, 02 de enero del 2024

Señor:
Robert Magno Vélez Barberan
Presente. -

De mis consideraciones:

La sesión de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., que tuvo lugar el día de hoy martes 02 de enero del 2024, resolvió designarlo a usted GERENTE GENERAL de la compañía para el periodo estatutario de DOS AÑOS, que constaran a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social de la compañía del artículo vigésimo tercero.

La COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada por el notario Abg. Juan Bosco Moreira Álava en la Notaría Pública Cuarta del Cantón de Manta, el 25 de junio de 1984, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambio su denominación social a CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., mediante escritura pública celebrada por la notaria Abg. Elyse Cedeño Menéndez de la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 15 de agosto del 2013, inscrita en el registro mercantil el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Sr. Rodrigo Clotario Vélez Barberán
PRESIDENTE

DATOS DEL GERENTE GENERAL:
NACIONALIDAD.: Ecuatoriana
DIRECCIÓN.: Urb. Marina Blue / Ruta del Spondylus – Cantón Manta

RAZÓN: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

Manta, 02 de enero del 2024

Sr. Robert Magno Vélez Barberán.
C.I.: 130778652-3
Código Dactilar: V444312242

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 AGO 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Nº TRAMITE: 7625-0041-24 19/01/24 12:43
DOCUMENTO: Nombramiento
E.C. 16025

TRÁMITE NÚMERO: 57

5465439GOSNGYH

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	46
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/01/2024
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	29
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	DOS AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 195, REP. 263, FECHA. 21/08/1985; CAMBIO DE DENOMINACIÓN CIA. # 282, REP. 3136, FECHA. 23/10/2018; (REV. Y ELB) DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2024



HORACIO ORDOÑEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y RECONSTRUCCIÓN. OFICINA #40





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Datos del Padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

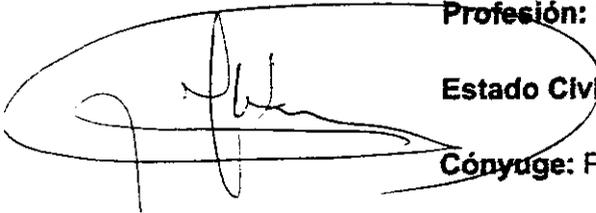
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-054-32153



244-054-32153

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR ESTUDIANTE

LOPEZ SANTOS RAUL ISLADIO

JIMENEZ ZEDENO CRISTINA MARIA

SUCRE

2020-05-29

2000-05-29

E033312242



001310235



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CENSOS

CIUDADANA
LOPEZ JIMENEZ
MELINA MARIA
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-05-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



131144668-4

ACM *atibiki*

atibiki



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anvers . 3.
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 AGO 2024

Fernando Velez Cubzas
Dr. Fernando Velez Cubzas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311446684

Nombres del ciudadano: LOPEZ JIMENEZ MELINA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ SANTOS RAUL ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JIMENEZ ZEDEÑO CRISTINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-054-32235



249-054-32235

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2014



JIMENEZ ZEDEÑO CRISTINA
MARIA

38318868

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: SUCRE

PARROQUIA: BAHIA DE CARAQUEZ

ZONA:

JUNTA NO 0011 FEMENINO



CC N° 1304086653



ESTE DOCUMENTO ADECUA CON EL TELEFONEO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2009

Karin Lopez

E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anverso, s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 AGO 2024

Fernando Velaz
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACION
27 DE ABRIL DE 2024

LOPEZ JIMENEZ RAUL HUBERTO 78485084
1314847807

MANABI
SUCRE
BARRIO BAHIA DE CARAQUEZ
0811 MASCULINO



CERTIFICADO DE VOTACION
27 DE ABRIL DE 2024

LOPEZ JIMENEZ MELINA MARIA 78884855
1311446684

MANABI
SUCRE
LEONIDAS PLAZA G
DOMINIO 1
0005 FEMENINO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 26 AGO 2024

Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN
 APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANA**



JIMENEZ ZEDENO
 NOMBRES
CRISTINA MARIA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
24 JUL 1978
 LUGAR DE NACIMIENTO
BAHIA DE CARAQUEZ
 FIRMA DEL TITULAR

NUL.1304086653

[Handwritten signature]

SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **071833123**
 FECHA DE VENCIMIENTO **22 NOV 2033**
 MAT/CAN **732948**



[Large handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMENEZ ORELLANA PLINIO IRINEO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZEDENO FRANCO MORA ALICE
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
LOPEZ SANTOS RAUL ELADIO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CHONE 22 NOV 2023



CODIGO DACTILAR
V1333V3222
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

I<ECU0718331236<<<<<1304086653
7607246F3311226ECU<NO<DONANTE1
JIMENEZ<ZEDENO<<CRISTINA<MARIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 26 AGO 2024

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Viteri Cabrazas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304086653

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ZEDEÑO CRISTINA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACUICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ SANTOS RAUL ELADIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: JIMENEZ ORELLANA PLINIO IRINEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZEDEÑO FRANCO NORA ALICE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-054-31192



243-054-31192

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350997993

Nombres del ciudadano: LOPEZ JIMENEZ BRUNO RAUL

Condición del cedulao: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 2010

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ SANTOS RAUL ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

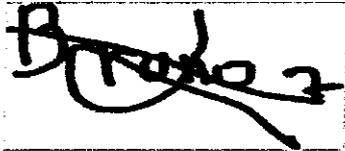
Datos de la Madre: JIMENEZ ZEDEÑO CRISTINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO APLICA

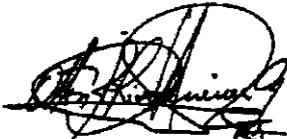
Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-054-31237



246-054-31237



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
LOPEZ
NOMBRES
RAUL HUMBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 ENE 2006
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
RAZA DE CARAQUEZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
047314102
FECHA DE VENCIMIENTO
12 ENE 2033

NUL1314847607

NAT/CAM
918781

Raul Lopez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ SANTOS RAUL ELADIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMENEZ ZEDENO CRISTINA MARIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E2943M242
TIPO SANGRE NVR

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SUCRE 12 ENE 2023

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0473141026<<<<<<1314847607
0501080M3301122ECU<NO<DONANTE6
LOPEZ<JIMENEZ<<RAUL<HUMBERTO<<

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta, 26 AGO 2024

Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
MANTA - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314847607

Nombres del ciudadano: LOPEZ JIMENEZ RAUL HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ SANTOS RAUL ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JIMENEZ ZEDEÑO CRISTINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

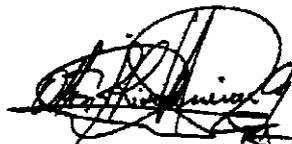
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-054-31305



241-054-31305



Ldo. Otto José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



10

11



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



MELINA MARIA LOPEZ JIMENEZ

C.C.No. 1311446684

RAUL HUMBERTO LOPEZ JIMENEZ

C.C.No. 1314847607

CRISTINA MARIA JIMENEZ ZEDEÑO

REPRESENTANDO AL MENOR BRUNO RAUL LOPEZ JIMENEZ

C.C.No. 1304086653

Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

