

(2)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	11/2/17	FECHA DE ENTREGA:	12/7/17
CLAVE CATASTRAL:	1023415		
NOMBRES y/o RAZON:	Auchundia Hero.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
CA			

FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
No especie. 144187			

FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO: Emitir Certificado Avaluo \$ 16020100			
12/07/17			
Yona area			

FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

FIRMA DEL DIRECTOR			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113917



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 ABRIL 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1330915000 : MZ-F LT. 15 URB. ALTOS DE MANTA BEACH
Manta, veinte y seis de abril del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACIÓN DE RECTIFICACIÓN

No.0197- 17479

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Señora **ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, Y ÁREA TOTAL**, del inmueble signado con el número 10, manzana "M" de la Lotización Los Algarrobos, ubicado en la parroquia Manta, Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra Venta de Derechos y Acciones autorizada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el 07 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de Octubre de 2016).

Por el Frente: 10.00 m.-Calle Pública.
Por Atrás: 10.00 m.- Lotización Arboleda.
Por el Costado Derecho: 25.80 m.-Hernán Rivas.
Por el Costado Izquierdo: 25.80 m.- Banco Los Andes.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA A FAVOR DE LA SEÑORA ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY 257.67 m²

Por el Frente: 9.84 m.-Avenida 231.
Por Atrás: 9.60 m.- Lotización Arboleda.
Por el Costado Derecho: 27.50 m.-Moreira Vínces Juan.
Por el Costado Izquierdo: 27.80 m.- Rivera García Luis Miguel.

Área: 257.67 m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2017

Atentamente

Arq. Juvenal Zambrano Quesueta

DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Pedro Ríos

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No.0197-17479

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL**, del predio ubicado en La Lotización Los Algarrobos de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con Clave Catastral No. 1083415000, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 10, manzana "M".

Frente: 9.84 m.-Avenida 231.
Atrás: 9.60 m.- Lotización Arboleda.
Costado Derecho: 27.50 m.-Moreira Vences Juan.
Costado Izquierdo: 27.80 m.- Rivera García Luis Miguel.

Área Total: 257.67 m².

Manta, Julio 05 de 2017.



Arq. Juvenal Lombardo O.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Pedro Ríos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55126



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013373, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 13:36:56, la Ficha Registral Número 55126.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083415000
Fecha de Apertura: viernes, 26 de febrero de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, lote Número diez de la Manzana M el mismo que tiene siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública con diez metros; POR ATRÁS terrenos de Lotización Arboleda con igual medida de diez metros; POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor Hernán Rivas, con veinticinco metros ochenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, banco de los Andes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27	08/ene/1986	63	64
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	69	12/abr/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3167	26/oct/2016	73.381	73.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1986

Número de Inscripción: 27

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 37

Folio Inicial:63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Folio Final:64

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta. Lote número diez de la manzana M, el mismo que tiene siguientes linderos y medidas: por el frente, calle pública con diez metros; POR ATRÁS terrenos de Lotización Arboleda con igual medida de diez metros; por el costado derecho, con propiedad del señor Hernán Rivas, con veinticinco metros ochenta centímetros y por el costado izquierdo, banco de los Andes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302482425	ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2016

Número de Inscripción: 69



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 2281
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA DE LOS BIENES DEJADO POR LA CAUSANTE MARÍA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ, Solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta. Lote número diez de la manzana M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0960363950	ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	14/11/1989
CAUSANTE	1302482425	ALARCON RODRIGUEZ MARIA-LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	08/ene/1986	63	64

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3167
Número de Repertorio: 6358
Tomo: 1
Folio Inicial: 73.381
Folio Final: 73.401

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta, lote Número diez de la Manzana M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302482425	ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES		MANTA	
COMPRADOR	1308122959	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0960363950	ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	14/11/1989

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	08/ene/1986	63	64

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:36:56 del martes, 11 de julio de 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



JUL 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-ER



A petición de: ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

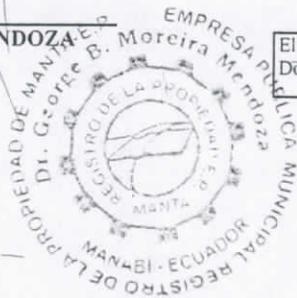
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

