1083415

SIN FICHA.

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION LOS ALGARROBOS DE LA CIUDAD DE MANTA LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA M.- QUE OTORGA EL SEÑOR JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON, HEREDERO DE LA CAUSANTE SEÑORA MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO.-

Sello 10/12/16

N°20161308002P02919

CUANTIA: USD16020,00

AUTORIZADA

EL DIA 07 DE OCTUBRE DEL 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 07 DE OCTUBRE DEL 2016

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. JAIME PINARGOTE VELEZ
NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DE MANTA
ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 5719-DP13-2016-KP

Factura: 001-002-000021345

20161308002P02919

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P02919

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE OCTUBRE DEL 2016, (12:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960363950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308122959	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION LOS ALGARROBOS DE LA CIUDAD DE MANTA LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA M.- QUE OTORGA EL SEÑOR JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON, HEREDERO DE LA CAUSANTE SEÑORA MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO.-
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16020.00

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5719-DP13-2016-KP

PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 9
TELEFONOS: 099425721 052622

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-001-000021345

CODIGO NUMERICO: 20161308002P02919

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION LOS ALGARROBOS DE LA CIUDAD DE MANTA LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA M.- QUE OTORGA EL SEÑOR JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON, HEREDERO DE LA CAUSANTE SEÑORA MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO.-

LA CUANTIA ES DE USD$ 16.020,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal número AP: 5719-DP13-2016-KP, comparecen: por una parte el señor **JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve seis cero tres seis tres nueve cinco guion cero**, en su calidad de heredero de la causante señora **MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ;** y por otra parte la señora **ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO,** portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

dos dos nueve cinco guión nueve. Los comparecientes declaran ser de estado civil solteros, mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente; y, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura pública como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Bñones MANTA - ECUADOR

de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON,** portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve seis cero tres seis tres nueve cinco guion cero,** en su calidad de heredero de la causante señora **MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ;,** a quien en adelante se le podrá llamar **EL VENDEDOR;** y por otra parte la señora **ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO,** portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno dos dos nueve cinco guión nueve. LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha ocho de enero de mil novecientos ochenta y seis, bajo el número veintisiete, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el treinta de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco, en la que consta que los señores **JANETH VARGAS RODRIGUEZ Y RICARDO DELGADO ARAY,** dieron en venta real a favor de la señora **MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ,** un solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta, lote número **diez** de la Manzana **M,**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR FRENTE**, calle pública con diez metros; **POR ATRAS**, terrenos de lotización Arboleda con igual medida de diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO**, con propiedad del señor Hernán Rivas, con veinticinco metros ochenta centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Banco de los Andes. Y, **b)** Con fecha doce de abril del año dos mil dieciséis, bajo el número sesenta y nueve se encuentra inscrita la escritura pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el día veintitrés de marzo del año dos mil dieciséis, en la cual se le concede a favor del señor **JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON**, la posesión efectiva de los bienes dejados por su madre doña **MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ.** El bien inmueble descrito, que su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DECLARACION.-** El compareciente señor **JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON**, manifiesta que es el único hijo por ende el único heredero de la causante señora **MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ**, quien falleciera en Venezuela, en la ciudad de Caracas el día nueve de octubre del año mil

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PUBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052626083

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

novecientos noventa y siete.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con todo lo expuesto, **EL VENDEDOR**, señor **JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO**, los derechos y acciones que le corresponde del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes, solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta, lote número **diez** de la Manzana **M**, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR FRENTE**, calle pública con diez metros; **POR ATRAS**, terrenos de lotización Arboleda con igual medida de diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO**, con propiedad del señor Hernán Rivas, con veinticinco metros ochenta centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Banco de los Andes. La venta se la realiza como derechos y acciones, a pesar que el vendedor declara ser el único heredero de la causante y que la venta se la hace en la totalidad del bien vendido. Por su parte la compradora acepta para sí el bien inmueble que adquiere.- Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce,

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

posesión en el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **DIECISEIS MIL VEINTE CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador.- Además los comparecientes vendedor y comprador renuncian a la acción de la Lesión Enorme por estar conforme con el precio pactado.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 8
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Minuta firmada por el señor Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- (J)

Elaborado por: W.P.M.G

Julio Ortecho

JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON
C.C.No.096036395-0

ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO
C.C.No.130812295-9

EL NOTARIO

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

SE OTORGÓ...

.00

6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
55126

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017288, certifico hasta el día de hoy 20/09/2016 9:31:29, la Ficha Registral Número 55126.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083415000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de febrero de 2016
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta. Lote número diez de la manzana M, el mismo que tiene siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública con diez metros; POR ATRÁS terrenos de Lotización Arboleda con igual medida de diez metros; POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor Hernán Rivas, con veinticinco metros ochenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, banco de los Andes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27	08/ene./1986	63	64
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	69	12/abr./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1986
Número de Inscripción: 27
Número de Repertorio: 37
Folio Inicial:63
Folio Final:64
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1985
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta. Lote número diez de la manzana M, el mismo que tiene siguientes linderos y medidas: por el frente, calle pública con diez metros; POR ATRÁS terrenos de Lotización Arboleda con igual medida de diez metros; por el costado derecho, con propiedad del señor Hernán Rivas, con veinticinco metros ochenta centímetros y por el costado izquierdo, banco de los Andes

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302482425	ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2016
Número de Inscripción: 69
Número de Repertorio: 2281
Folio Inicial:1
Folio Final:1
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
21 SET. 2016

Cantón Notaría: MANTA

Escritura,Juicio,Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA DE LOS BIENES DEJADO POR LA CAUSANTE MARÍA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ, Solar ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Ciudad de Manta. Lote número diez de la manzana M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0960363950	ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	14/11/1989
CAUSANTE	1302482425	ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	08/ene./1986	63	64

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:29 del martes, 20 de septiembre de 2016

A peticion de: ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

20 SET. 2016

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 136070

Nº 136070

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 43580

Fecha: *26 de septiembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-08-34-15-000*

Ubicado en: *AVE.31 Y CALLE 20 LOTE 10 MZ-M LOT. LOS ALGARROS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *267,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302482425	*. ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

160.26
48.06
208.32

TERRENO:	**16020,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	16020,00

Son: *DIECISEIS MIL VEINTE DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Impreso por: *GABRIELA SOLORZANO 26/09/2016 9:06:14*

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 110036

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de OCTUBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1083415000 AVE.31 Y CALLE 20 LOTE 10 MZ-M LOT. LOS ALGARROS

Manta, seis de octubre del dos mil diesiseis

CANCELADO TESORERIA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 081119

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES. ubicada AVE.31 Y CALLE 20 LOTE 10 MZ-M LOT. LOS ALGARROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $16020.00 DIECISEIS MIL VEINTE DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

Manta, 06 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Pablo Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0516549

10/6/2016 8:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-34-15-000	267,00	16020,00	228508	516549

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302482425	ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES	AVE 31 Y CALLE 20 LOTE 10 MZ-M LOT. LOS ALGARROS

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308122959	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	160,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,06
TOTAL A PAGAR	208,26
VALOR PAGADO	208,26
SALDO	0,00

EMISION: 10/6/2016 8:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAJA-CLADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00

NO702 DIEZ

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

11

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000027697

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302482425

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 31 Y CALLE 20 LT. 10 MZ-M LOS ALGARROBOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 447826
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/10/2016 15:41:41

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOT02 ONCE 00

BanEcuador B.P
07/10/2016 10:30:40 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 572047403
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: ANA ANCHUNDIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
7 OCT 2016
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

.....
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Factura: 001-002-000021344

20161308002D05099

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D05099

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADOS DE VOTACION Y CERTIFICADO DE PRESCRIPCION CMA-CGTEHLC-16-00034 EMITIDO POR EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS y que me fue exhibido en 3 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 3 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 7 DE OCTUBRE DEL 2016, (12:29).

DOCUMENTO EXHIBIDOS N° 20161308002D05099

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) es(son) **igual(es) al(los) documento(s) que me fue(ron) exhibido(s)** PARTIDA DE NACIMIENTO DEL SEÑOR JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON Y CERTIFICADO DE DEFUNCION DE LA SEÑORA MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 7 DE OCTUBRE DEL 2016, (12:29).

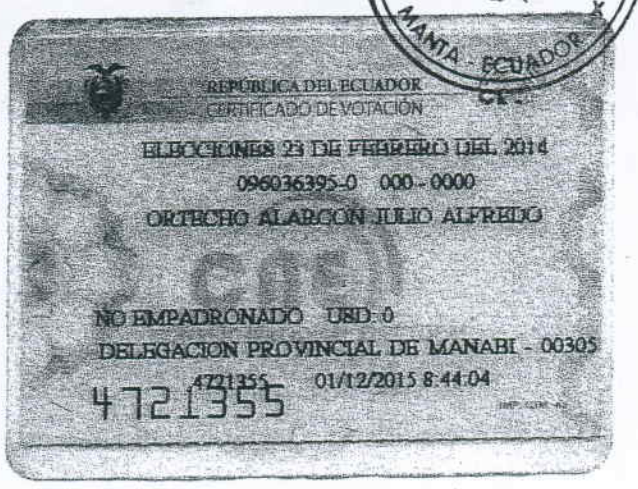
NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5719-DP13-2016-KP

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
096036395-0 000 - 0000
ORTEGHO ALARCON JULIO ALFREDO
NO EMPADRONADO USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00305
4721355 01/12/2015 8:44:04
4721355

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

007 - 0039 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1308122959 — CÉDULA

ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY

MANABI — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA — CANTÓN
MANTA — PARROQUIA
1 — ZONA

J.J PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-16-00034
FECHA DE EMISIÓN: 23/02/2016

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1302482425			
APELLIDOS Y NOMBRES	ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES			
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	9 octubre 1997			
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	X	GRUPAL	

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	0960363950				
APELLIDOS Y NOMBRES	ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO				
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X	LEGATARIO	PARTE INTERESADA		
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)					

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

CUADRO DE BENEFICIARIOS

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	0960363950	ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO	HEREDERO

ESPACIO EN BLANCO SRi ...le hace bien al país!

Notifíquese.- Ciudad DE MANTA a, 23 de FEBRERO DEL 2016

Atentamente,

FIRMA _____

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ	RECIBIDO POR	ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	Julio Ortecho
	ZONAL 4 – CGT- MANTA	

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

USD 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: **********
********** Del Canton GUAYAQUIL**********
correspondiente a 2015 Tomo 810-OT Pagina 50 , Acta 50 ; consta
la inscripcion de: ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO

nacido en: **********, Canton: **********
Provincia de VENEZUELA******; el CATORCE *** de NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAINUEVE * ;HIJO de: ORTECHO HONORES JULIO ALEJANDRINO
nacionalidad PERUANA********** ; y de: ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES
nacionalidad ECUATORIANA*******.

GUAYAQUIL********** a, 26 de NOVIEMBRE del 2015.

Cedula: 096036395-0

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN
☑ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADM.
☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 1514032

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCION

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-390-000067-04** en **ECUADOR**, provincia de **GUAYAS**; cantón **GUAYAQUIL**, parroquia **ROCAFUERTE**, y con fecha **22 DE FEBRERO DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **MARIA LOURDES ALARCON RODRIGUEZ**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **41** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **VENEZUELA**, en la ciudad de **CARACAS**, **9 DE OCTUBRE DE 1997**.
CAUSA DE LA MUERTE: **GASTROENTERO COLITISULCERAS DUODENALES**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **ALFREDO ESPERANDIO**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **JULIO ALEJANDRINO ORTECHO HONORES**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **RAMON ALARCON**.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **MARIA RODRIGUEZ**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **JULIO ALFREDO ORTECHO ALARCON**, cédula/pasaporte No. **0960363950**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

firma del delegado
EDUARDO VIVAR BURGOS

EXTERIOR

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☑ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN
☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADM.
☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRES/APELLIDOS
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

Lugar y Fecha de Defunción:
CARACAS, 9 DE OCTUBRE DE 1997

Impreso por: **EVIVAR, GUAYAQUIL, 22 DE FEBRERO DE 2016**

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Bnones
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Julio OrTecho

Número único de identificación: 0960363950

Nombres del ciudadano: ORTECHO ALARCON JULIO ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ———

Fecha de Matrimonio: ———

Nombres del padre: ORTECHO HONORES JULIO ALEJANDRINO

Nombres de la madre: ALARCON RODRIGUEZ MARIA LOURDES

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.07 08:35:18 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-438d82e6cb154dc

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Julio OrTecho

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1308122959

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EXT.INTEG.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: ANCHUNDIA MERO JUAN CRUZ

Nombres de la madre: MERO QUIJIJE MARIA PATRICIA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.07 09:34:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-0d984bc43eb7441

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MÍ

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR.: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P02919 EL NOTARIO.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricio Mendoza Briones