

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2051

Número de Repertorio: 4382

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2051 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1101086849	BASTIDAS SERRANO EDGAR VICENTE	COMPRADOR
1101787511	SANCHEZ MENDIETA DOLORES VICTORIA	COMPRADOR
1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-37-06-05-000	75000	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha generación: miércoles, 08 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032960



20211308006P02917



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308006P02917					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE AGOSTO DEL 2021, (14:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASTIDAS SERRANO EDGAR VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101086849	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ MENDIETA DOLORES VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101787511	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34066.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P03315

2 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-00009692

3

4

COMPRAVENTA

5

QUE OTORGA:

6

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

7

A FAVOR DE:

8

LOS CONYUGES EDGAR VICENTE BASTIDAS SERRANO Y DOLORES

9

VICTORIA SANCHEZ MENDIETA

10

CUANTÍA: \$ 34.066,76

11

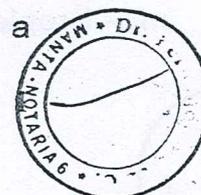
DI (2) COPIAS

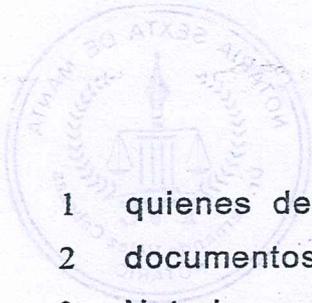
12

****AG****

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
15 República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISIETE DE**
16 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE**
17 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
18 **CANTÓN MANTA**, comparecen, comparece por una parte como
19 **VENDEDORA**, la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO**
20 **S.A.**, debidamente representado por el señor **ROBERT MAGNO**
21 **VELEZ BARBERAN**, en calidad de Gerente General tal como lo
22 justifica con la copia certificada de su nombramiento adjunto; y, por
23 otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges **EDGAR**
24 **VICENTE BASTIDAS SERRANO Y DOLORES VICTORIA**
25 **SANCHEZ MENDIETA**, casados entre sí, por sus propios y
26 personales derechos; y, por los que representan de la sociedad
27 conyugal por ellos formada. Los comparecientes son mayores de
28 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a





1 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
2 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a miel
3 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
4 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
5 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
6 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
7 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
8 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,
9 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
10 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras
11 públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un
12 bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes:
13 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este
14 contrato como **VENDEDORA**, la compañía **CONSTRUCTORA**
15 **CIUDADRODRIGO S.A.**; debidamente representado por el señor
16 **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, en calidad de Gerente
17 General tal como lo justifica con la copia certificada de su
18 nombramiento adjunto; y, por otra parte en calidad de
19 **COMPRADORES**, los cónyuges **EDGAR VICENTE BASTIDAS**
20 **SERRANO Y DOLORES VICTORIA SANCHEZ MENDIETA**, casados
21 entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por los que
22 representan de la sociedad conyugal por ellos formada.-
23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña
24 y propietaria de un lote de Terreno ubicado en la **URBANIZACION**
25 **COSTA**, signado como Lote cinco de la manzana F, parroquia San
26 Mateo, cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos.
27 Área total: 217.54m². -Frente: 10,00 m .- con Calle 4. -Atras: 12.87
28 m .- Propiedad de Juan Reyes. -Derecho: 18.32 m .- con lote F-06. -



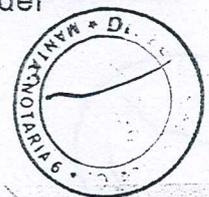


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Izquierdo: 20.21 m.- Con lote F-04; inmueble que fue adquirido por
2 medio de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones
3 que le otorgaran los Herederos del causante señor Rafael de la
4 Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de
5 terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la
6 compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A.,
7 representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su
8 función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio
9 urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo,
10 actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro
11 de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento
12 noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS:
13 Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever
14 Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino
15 público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia
16 el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos
17 extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza
18 Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el
19 lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con
20 propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta
21 y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa.
22 Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y
23 nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una
24 Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y
25 NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS
26 CUADRADOS, escritura celebrada en el Notaria Publica Primera de
27 Manta el quince de abril del dos mil ocho; y, debidamente inscrita
28 en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de abril del





1 dos mil ocho; con fecha veintinueve de octubre del dos mil ocho
2 cónyuges VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR; y, BONILLA
3 MOREIRA ELENA EUGENIA venden a favor de la COMPAÑIA DE
4 TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA
5 ANONIMA, un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la
6 Parroquia y Canton Manta, con una Superficie de Trece mil
7 quinientos quince metros treinta y dos centímetros, escritura
8 celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta; y, debidamente
9 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de
10 noviembre del dos mil ocho; con fecha veintinueve de octubre del
11 año dos mil ocho, en la Notaria Publica Cuarta de Manta, la
12 COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO
13 COMPAÑIA ANONIMA constituye HIPOTECA ABIERTA Y
14 PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La
15 Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General
16 Robert Magno Vélez Barberan, sobre Un terreno ubicado en la Vía a
17 San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, a favor del BANCO DE
18 GUAYAQUIL S.A., escritura debidamente inscrita en el Registro de
19 la Propiedad de Manta el doce de noviembre del dos mil ocho; con
20 fecha quince de agosto del dos mil trece se celebra en la Notaria
21 Publica Cuarta de Manta la escritura de CAMBIO DE
22 DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y
23 REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE
24 DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.; escritura debidamente inscrita
25 en el Registro de la Propiedad de Manta el cinco de diciembre del
26 dos mil trece; Con fecha trece de marzo del dos mil dieciocho el
27 BANCO GUAYAQUIL S.A. realiza en la Notaria Sexta de Manta la
28 escritura Pública de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA,

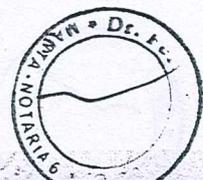




Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y
2 GRAVAR.- Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la
3 Parroquia y Cantón Manta, escritura debidamente inscrita en el
4 Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de Marzo del dos mil
5 dieciocho; con fecha diez de enero del año dos mil diecinueve el
6 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
7 CANTON MANTA, envía atento oficio al Registro de la Propiedad de
8 Manta en la que adjunta la Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-
9 052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven
10 aprobar el proyecto de urbanización "COSTA", Inscripción realizada
11 en el Registro de la Propiedad de Manta el once de febrero del dos
12 mil diecinueve; con fecha dos de abril del año dos mil diecinueve la
13 COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. realiza en la
14 Notaria Publica Primera de Montecristi la escritura pública de
15 Terminación de Comunidad, indicando que compró la totalidad de
16 los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un
17 predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se
18 denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio
19 Manabí, que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos
20 setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros
21 cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que
22 existía sobre dicho inmueble; escritura debidamente inscrita en el
23 Registro de la Propiedad de Manta el tres de abril del año dos mil
24 diecinueve; con fecha catorce de marzo del año dos mil diecinueve
25 la COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., en la
26 Notaria Publica Quinta de Manta se realiza la protocolización de
27 planos Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa"
28 Protocolización Planos. La Compañía Constructora CiudadRodrigo





1 S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los
2 inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la
3 parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil
4 quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de
5 Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y
6 Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que
7 se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del
8 Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la
9 cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03
10 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el
11 mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan
12 áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal
13 del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una
14 superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que
15 tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas
16 Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su
17 geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías
18 generales y de las vías; escritura debidamente inscrita en el
19 Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de abril del año dos mil
20 diecinueve, encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de
21 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
22 expuestos y mediante el presente contrato, la compañía
23 CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., da en venta real y
24 perpetua enajenación a favor de los cónyuges EDGAR VICENTE
25 BASTIDAS SERRANO Y DOLORES VICTORIA SANCHEZ
26 MENDIETA, quienes, compran, aceptan y reciben para sí un lote de
27 Terreno ubicado en la URBANIZACION COSTA, signado como Lote
28 05 de la manzana F, parroquia San Mateo, cantón Manta, dentro de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 las siguientes medidas y linderos: Área total: 217.54m². Frente:
2 10,00 m. - con Calle 4. -Atras: 12.87 m. - Propiedad de Juan Reyes
3 -Derecho: 18.32 m. - con lote F-06. -Izquierdo: 20.21 m. - Con lote
4 F-04. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta que se ha
5 pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de TREINTA Y
6 CUATRO MIL SESENTA Y SEIS CON 76/100 DOLARES
7 AMERICANOS (\$34.066,76), valor que los compradores ya han
8 realizado la entrega a la Vendedora, quien declara haberlos
9 recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
10 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
11 acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La
12 venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda
13 y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran
14 singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el
15 momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta
16 venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la
17 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
18 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
19 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los
20 adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad
21 que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan
22 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
23 **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Manifiesta la compradora, que ACEPTA, la
24 presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito
25 realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla
26 con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y**
27 **JURISDICCION.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
28 señalan su domicilio para los efectos legales que se deriven



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1101086849

Nombres del ciudadano: BASTIDAS SERRANO EDGAR VICENTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ MENDIETA DOLORES VICTORIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: BASTIDAS VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO F MAURA

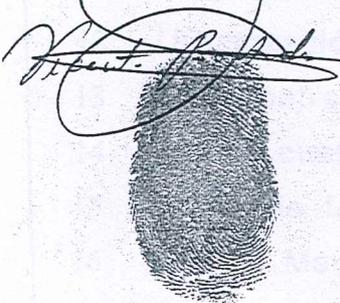
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-615-94767



218-615-94767

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 110178751-1
APELLIDOS Y NOMBRES SANCHEZ MENDIETA DOLORES VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO LOJA
GONZANAMA GONZANAMA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDGAR VICENTE BASTIDAS SERRANO

INSTRUCCION SUPERIOR MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ AREVALO CARLOS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDIETA OJEDA AIDA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2019-11-06
FECHA DE EXPIRACION 2029-11-06

Director General
TITULAR DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 4
JUNTA No. 0003 FEMENINO



N 48400336
CC N. 1101787511
SANCHEZ MENDIETA DOLORES VICTORIA

[Signature]



Ciudadano/a
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso 3, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 ABO 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
MANTA - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1101787511

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MENDIETA DOLORES VICTORIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/GONZANAMA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASTIDAS SERRANO EDGAR VICENTE

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: SANCHEZ AREVALO CARLOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDIETA OJEDA AIDA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-615-94809



218-615-94809

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



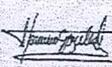
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N. 130778652-3
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ BARBERAN
ROBERT MAGNO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA PAOLA
PAREDES JARRIN

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2019-09-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-09-12

V444312242
000700099




DIRECTOR GENERAL PRIVADO CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0082 MASCULINO

N 98520565
130778652

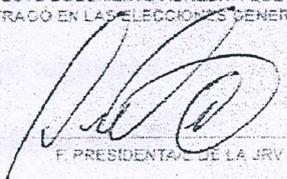


cc N: 1307786523
VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANO/A



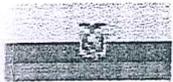
F. PRESIDENTA/A DE LA JUR

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 27 ABRIL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 212-616-31447

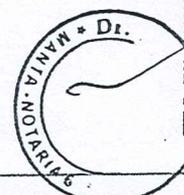


212-616-31447

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





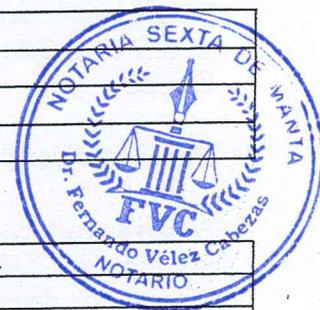
TRÁMITE NÚMERO: 336



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	273
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	109
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 195, REP. 267, F. 21/08/1984 REV. RB. INSC. E.B

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 32 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 AGO 2020

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Página 1 de 1



Razón Social

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC

1390086861001

Representante legal

• VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

21/08/1984

Reinicio de actividades

01/12/2017

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

21/08/1984

**Jurisdicción**

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS

DirecciónNúmero: S/N Carretera: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: 1 1/2 Referencia:
FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN**Actividades económicas**

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42201101 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- G46610301 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS NAFTA, GASOLINA, BIOCOMBUSTIBLE INCLUYE GRASAS, LUBRICANTES Y ACEITES.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- N77301502 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO A LARGO PLAZO.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- G46900002 - VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.



Razón Social

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC

1390086861001

- F42103201 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- C23990401 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE ASFALTO O DE MATERIALES SIMILARES, POR EJEMPLO ADHESIVOS A BASE DE ASFALTO (IMPERMEABILIZANTES PARA LA CONSTRUCCIÓN), BREA, ALQUITRÁN, HULLA, ETCÉTERA.
- B081012 - EXTRACCIÓN, TRITURACIÓN Y FRAGMENTACIÓN DE PIEDRA CALIZA, PARA UTILIZARLA EN LA FABRICACIÓN DE CAL O CEMENTO.

Establecimientos**Abiertos**

12

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SÍMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPÉS, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001565226
 Fecha y hora de emisión: 18 de junio de 2021 15:55
 Dirección IP: 10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

DUY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... 02 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

27 AGO 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019

ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.

En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán,, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberan, la señora María Libertad Navia Rodríguez.



Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1.- **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

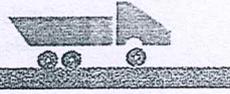
El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira Maria Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodriguez María Libertad	327,00
TOTAL	12.867.738.00

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y





CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Telefs. 2380900 - 2380976 - 2380871
Telefax: 2380988
MANTA - ECUADOR

manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto cuenta con la aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, razón por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberan eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.



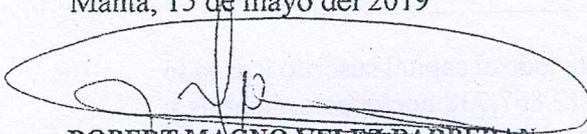
Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberan Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.

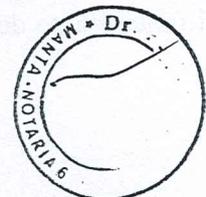
Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

F.-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F.-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista-; F.-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F.-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; F.-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 15 de mayo del 2019


ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
SECRETARIO-ACCIONISTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

75000

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017708
Certifico hasta el día 2021-08-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: martes, 29 diciembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO



LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 05 Manzana F, de la URBANIZACION "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;
Area total: 217.54m2.

Frente: 10,00 m.- con Calle 4.
Atras: 12.87 m.- Propiedad de Juan Reyes.
Derecho: 18.32 m.- con lote F-05.
Izquierdo: 20.21 m.- Con lote F-04

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	973 miércoles, 03 abril 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 4251

Número de Repertorio: 2139

Folio Final : 4251



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Víctor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, linderando con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	martes, 23 agosto 1988	4251	4253

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados, ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneos. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta, medidas Con los siguientes linderos / medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros reintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y



Número de Inscripción : 2980

Folio Inicial: 34229

Número de Repertorio: 5642

Folio Final : 34229

camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1440	martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélaz Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélaz. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad				
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA				
COMPRADOR	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA				
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA				
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA </tr <tr> <td>VENDEDOR</td> <td>ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA</td> <td>VIUDO(A)</td> <td>MANTA</td> </tr>	VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	14	martes, 10 abril 1990	34	35

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2074	lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	3201	miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3201	miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
COMPRA VENTA	2074	lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	2980	miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 11] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO.DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	martes, 17 mayo 2011	671	729
COMPRA VENTA	1970	viernes, 18 diciembre 1998	1286	1286
COMPRA VENTA	558	viernes, 25 febrero 2011	9645	9661
COMPRA VENTA	1496	viernes, 06 junio 2008	20704	20705
COMPRA VENTA	1548	viernes, 06 agosto 2004	19089	19121

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Sobre terreno Ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1491	miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 943

Folio Final : 157

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

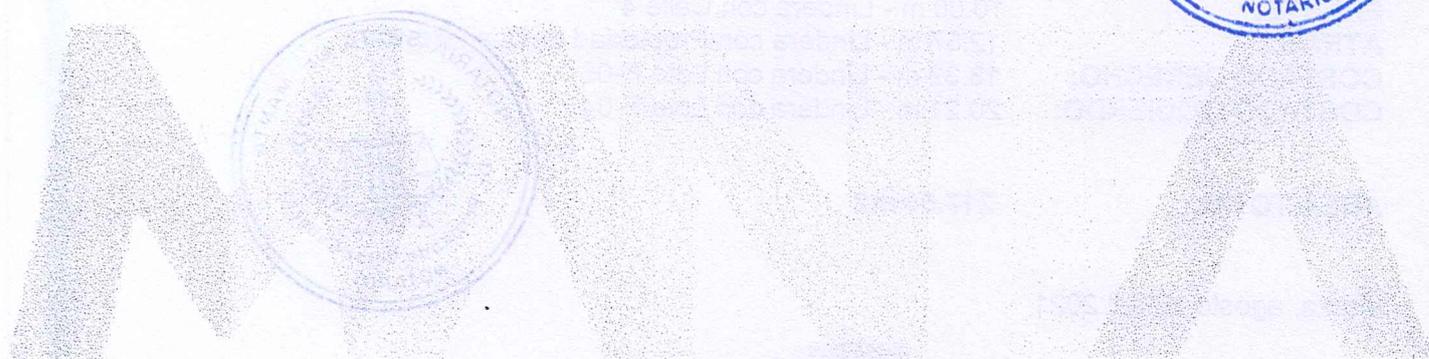
Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

NOTARÍA

ALC

PROFESOR DE DERECHO Y ECONOMÍA
ATENCIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS
DE OFICINAS TÉCNICAS Y DE REGISTRO
MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y DE REGISTRO
DE OFICINAS TÉCNICAS Y DE REGISTRO
DE OFICINAS TÉCNICAS Y DE REGISTRO



ALCALDÍA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MANTA
DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días, Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CV)



2 1 4 6 9 6 1 Z X G 1 6 R



AUTORIZACIÓN

No. 0142

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la Sra. **BASTIDAS SERRANO EDGAR VICENTE**, con C.I. No.110108684-9 y **SANCHEZ MENDIETA DOLORES VICTORIA** con C.I. No. 110178751-1, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Constructora Ciudadrodrigo S.A., ubicado en el **Lote N° 05 Mz-F**, de la Urbanización "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, código catastral **1-37-06-05-000**, posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con Calle 4
ATRÁS: 12.87 m - Lindera con Propiedad de Juan Reyes
COSTADO DERECHO: 18.32 m - Lindera con Lote F-06
COSTADO IZQUIERDO: 20.21 m - Lindera con Lote F-04

ÁREA TOTAL: 217.54 m²

Manta, agosto 16 del 2021



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter Informativo, se emite de acuerdo a la Información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B
No. trámite:	PM160820211007



Página 1 de 1

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-040517**

N° ELECTRÓNICO : 212476

Fecha: 2021-08-17*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-37-06-05-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ F LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 217.54 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,066.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,066.76

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SEIS DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021.

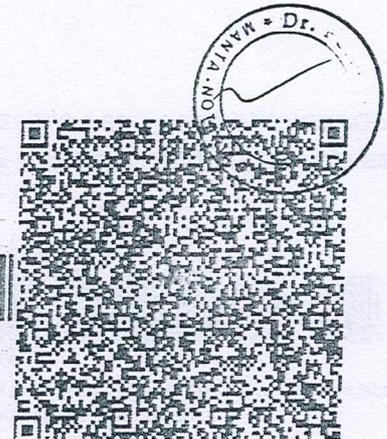
**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141130ALCT0VU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-24 10:37:06**

N° 072021-038633

Manta, lunes 26 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

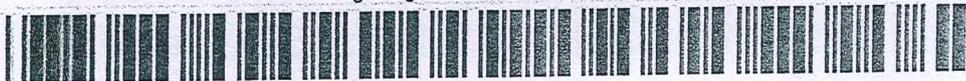


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139242XSS9UCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-041018

Manta, lunes 23 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-06-05-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ F LOTE 05 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,066.76 TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SEIS DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141632H0SLVEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034981

DE ALCABALAS

Fecha: 08/20/2021

Por: 272.53

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/20/2021



VE-077661



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Adquiriente-Comprador: BASTIDAS SERRANO EDGAR VICENTE

Identificación: 1101086849

Teléfono: 0999917916

Correo: vbastidas11@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO YA QUE COMPRADOR ES TERCERA EDAD.

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-37-06-05-000	34066.76	217.54	URB.COSTAMZFLOTE05	34,066.76

Observación:

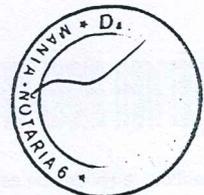
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	340.67	170.34	0.00	170.33
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	102.20	0.00	0.00	102.20
Total=>		442.87	170.34	0.00	272.53

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			170.34
Total=>				170.34



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034982

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/20/2021

Por: 123.77

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/20/2021

Contribuyente: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1390086861001

Teléfono: 052380871

Dirección: VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 33868.58



VE-177661



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo:

Adquiriente-Comprador: BASTIDAS SERRANO EDGAR VICENTE

Identificación: 1101086849

Teléfono: 0999917916

Correo: vbastidas11@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-06-05-000

34066.76

217.54

URB.COSTAMZFLOTE05

34,066.76

Observación:

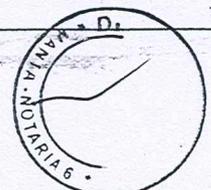
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	123.77	0.00	0.00	123.77
Total=>		123.77	0.00	0.00	123.77

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	34,066.76
PRECIO DE ADQUISICIÓN	198.18
DIFERENCIA BRUTA	33,868.58
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	33,868.58
AÑOS TRANSCURRIDOS	21,591.22
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,277.36
IMP. CAUSADO	122.77
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	123.77





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000027175 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45951	2021/08/24 10:00	24/08/2021 10:00:00a.m.	688278	
A FAVOR DE COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. C.I.: 1390086861001				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3124
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
TESORERO(A)		 USD 3.00		
SUBTOTAL 1				
SUBTOTAL 1		3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/23

CONVENIO:
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1228026120
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00005366
Fecha: 03/08/2021 02:14:08 p.m.

No. Autorización:
0308202101176818352000120565270000053662021141414

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 guion trescientos treinta y cinco del foro de Abogados. Para el
2 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
3 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes
4 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
5 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
6 Notaría, de todo lo cual doy fe.-



7
8
9 **SR. ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**

10 **C.C. 130778652-3**

11 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**
12 **CIUDADRODRIGO S.A.**

13
14
15 **SR. EDGAR VICENTE BASTIDAS SERRANO**

16 **C.C. 110108684-9**

17
18
19 **SRA. DOLORES VICTORIA SANCHEZ MENDIETA**

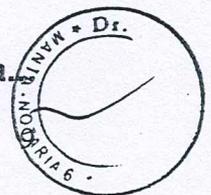
20 **C.C. 110178751-1**

21
22
23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

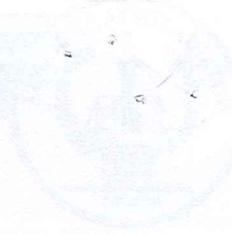
26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó an e mí, en fe de
28 ello contro esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

El nota.



Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Dr. Fernando Tellez Colunga
NOTARIA SEXTA