

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1563

Número de Repertorio: 3575

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1563 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707610687	SANCHEZ VILLOTA ENRIQUE DANILO	COMPRADOR
0951611896	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1370607000	81495	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 14 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 9 9 5 0 B W U B T M B





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN.-

A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE DANILO SANCHEZ VILLOTA.-

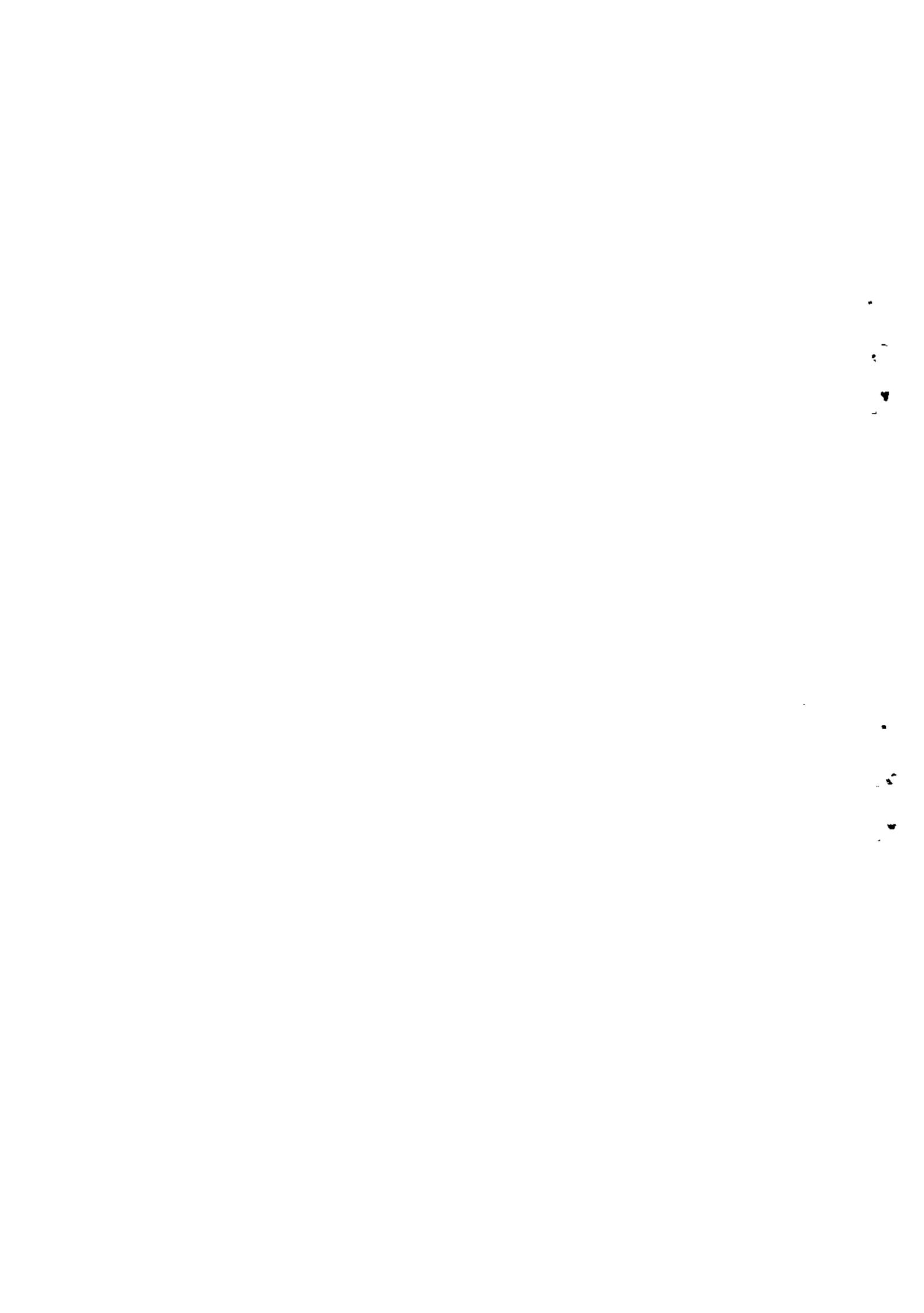
LA CUANTIA: \$140.000,00.-

NUMERO: 20231308002P00876.-

COPIA: PRIMER.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE JUNIO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000069852



20231308002P00876



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

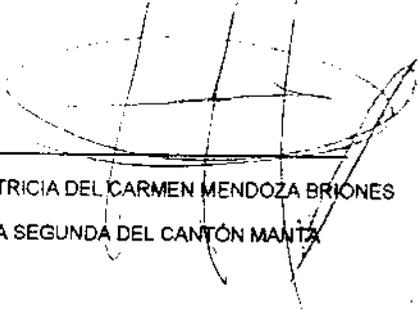
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P00876					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JUNIO DEL 2023, (15:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0951611896	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ VILLOTA ENRIQUE DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707610667	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		140000.00					

Alq. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00876
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2023, (15:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2zeiGhLvxv1XgYku7d203aYi8V103920hLolirk1SE1XnaohZznU9iqAx https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdil6ijM4SVB5SMW5Ca3FyQXVoa0gwR1BaWFE9PSIsInZhbHVlIjo1TGk4RmVDMVtNdD1L1ZyRUMxOFpYQT09IiwibWVjoiNGNmYmUxYTdlMzc3YmEzOWU0YmY3ZjlxZDUyMzU3ZmFIZTc1Y2YwYTBlNmMyMDE1MjdmNzJhOTdmZGUxM2NlOSIsInRhZyI6Ij9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/QsHbooVhJCobIRb4AGwJrVNTW942423TeRZtwsUGBRftOojE3Pd
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	vercertificadocalastro?token=eyJpdil6ijM4SVB5SMW5Ca3FyQXVoa0gwR1BaWFE9PSIsInZhbHVlIjo1TGk4RmVDMVtNdD1L1ZyRUMxOFpYQT09IiwibWVjoiNGNmYmUxYTdlMzc3YmEzOWU0YmY3ZjlxZDUyMzU3ZmFIZTc1Y2YwYTBlNmMyMDE1MjdmNzJhOTdmZGUxM2NlOSIsInRhZyI6Ij9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/QsHbooVhJCobIRb4AGwJrVNTW942423TeRZtwsUGBRftOojE3Pd
OBSERVACION:	CERTIFICADOS MUNICIPALES



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTUA



NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE AVENIDA
TELEFONO: 099410214-03262683



FACTURA NÚMERO: 001-002-000069852

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00876

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS
PAMELA TROYA PIN.- A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE
DANILO SANCHEZ VILLOTA.-**

LA CUANTIA: \$140.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de junio del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno cuatro tres nueve dos uno cuatro**, de ocupación Corredor de Bienes y Raíces, de cincuenta años de edad, domiciliado, en el Barrio Córdova de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0981134202, correo electrónico pamelatroya24@gmail.com, por los derechos que representa como Apoderado Especial de la señorita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ALEXIS PAMELA TROYA PIN, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guion seis**, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Segunda del cantón Manta, el cuatro de mayo del dos mil veintiuno, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **ENRIQUE DANILO SANCHEZ VILLOTA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero siete seis uno cero seis ocho siete**, quien declara ser de estado civil divorciado, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta y nueve años de edad, domiciliado en el conjunto Montecarmelo, Lote número dos, del cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0998397094, correo empresaplastisol@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 050622583



facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar e incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte el señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno cuatro tres nueve dos uno cuatro**

ADG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador

(0911439214), de estado civil soltero, de ocupación Corredor de Bienes y Raíces, de cincuenta años de edad, domiciliado, en el Barrio Córdova de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono cero nueve ocho uno uno tres cuatro dos cero dos (0981134202), correo electrónico XXXXXXXXXXXX@XXXXXX; por los derechos representa como Apoderado Especial de la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cinco uno seis uno ocho nueve seis(095161896), de estado civil soltera, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Segunda del Cantón Manta, a quien en delante se le denominara como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ENRIQUE DANILO SANCHEZ VILLOTA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula número uno siete cero siete seis uno cero seis ocho siete (1707610687), mayor de edad, de estado civil divorciado, empleado privado, de cuarenta y nueve años de edad, domiciliado en la calle Los Aceitunos El-131 y Av. 10 de Agosto, de la ciudad de Quito, de paso por la ciudad de Manta, con teléfono cero nueve nueve ocho cero uno uno dos nueve ocho



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994251114- 052622383



(0998011298) y correo electrónico

empresaplastisol@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

a) La Vendedora es propietaria del inmueble consistente en el lote de terreno y construcciones ahí existentes, signado con el número SIETE de la Manzana F, ubicado en la calle cuatro de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** once metros (11,00m) y lindera con calle cuatro, **ATRÁS** trece metros once centímetros (13.11 m) y lindera con cerramiento perimetral Urbanización, **DERECHO** diecinueve metros dos centímetros (19.02m) lindera con Lote F cero ocho, **IZQUIERDO** diecisiete metros noventa y un centímetros (17.91m) y lindera con Lote F cero seis. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (220,73M²), adquirido mediante compraventa a la CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

S.A., según escritura pública otorgada el treinta de diciembre de dos mil veinte y dos, ante la Notaria Segunda del cantón Manta, Abogada Patricia del Carmen Mendoza Briones, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el seis de enero de dos mil veinte y tres.- **HISTORIAL DE ANTECEDENTES:** b) Con fecha veinte y cinco de abril del dos mil ocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura Pública de Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el quince de abril del dos mil ocho, en la que consta que los herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, dieron en venta el remanente del lote de terreno adquirido, con una superficie de veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados con dieciséis centímetros cuadrados (24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta ciudad que se denomina Pampa del Yazor



NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AV. VENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052627583



actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público, POR ATRÁS doscientos veinte y cinco metros y lindera con propiedad del sr. Klever Soledispa, POR EL COSTADO DERECHOS inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez, POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS. c). - Con fecha tres de abril del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

en la Notaria Primera del cantón Montecristi el dos de abril del dos mil diecinueve, en la que consta que la Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, que tiene una superficie de veinte y cuatro mil doscientos setenta y nueve metros dieciséis centímetros cuadrados. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble. d) Con fecha doce de noviembre de dos mil ocho, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el veinte y nueve de octubre del dos mil ocho, en la que consta que los señores Ángel Nicanor Vélez Menéndez y Elena Eugenia Bonilla Moreira, dieron en venta a favor de la Compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el señor Gerente General Robert Magno Vélez Barberán, un terreno ubicado



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994250274- 052622583



en la vía a San Mateo de la Parroquia y cantón Manta, con una supercie de trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros. e) Con fecha cinco de diciembre del dos mil trece, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Cambio de Razón Social, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta quince de agosto del dos mil trece, en la que consta el Cambio de Denominación, Modificación Del Objeto Social y Reforma de Estatuto de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo CA., denominada actualmente COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A. d) Con fecha cuatro de abril del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Protocolización de Planos, protocolizada en la Notaria Quinta del cantón Manta el catorce de marzo del dos mil diecinueve, en la que consta la Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa". **TERCERA: COMPRA-VENTA.** Con los antecedentes expuestos la vendedora vende y da en perpetua enajenación a favor del comprador el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundada
Manta Ecuador

inmueble consistente en el lote de terreno y construcciones ahí existentes, signado con el número SIETE de la Manzana F, ubicado en la calle cuatro de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** once metros (11,00m) y lindera con calle cuatro, **ATRÁS** trece metros once centímetros (13.11 m) y lindera con cerramiento perimetral Urbanización, **DERECHO** diecinueve metros dos centímetros (19.02m) lindera con Lote F cero ocho, **IZQUIERDO** diecisiete metros noventa y un centímetros (17.91m) y lindera con Lote F cero seis. Con un área total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES.- CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total y único que las partes fijan de común acuerdo y que el comprador cancela a la vendedora por el inmueble detallado en las cláusulas anteriores, es: **CIENTO CUARENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. 140.000,00)**, que se paga su totalidad a la firma de la presente escritura con cheque del Banco Pichincha a nombre del mandatario de la vendedora. **QUINTA: GRAVAMENES.-** El inmueble objeto de la presente compra venta se



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIGONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257114 - 052423582



encuentra libre de embargos, prohibiciones de enajenar, gravámenes y más limitaciones al derecho de dominio, así lo declara la parte Vendedora y así consta en el certificado de gravámenes que se acompaña como habilitante, comprometiéndose la Vendedora al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** La VENDEDORA transfiere a favor del COMPRADOR el dominio y posesión del inmueble descrito en las cláusulas precedentes, con todos los derechos que tienen sobre la totalidad del mismo sin exceptuar ninguno; es decir que lo transfiere en su totalidad sin reservarse nada para sí. EL COMPRADOR, a su vez, acepta la presente compraventa en todas sus partes, por convenir a sus intereses. **SÉPTIMA: ENTREGA.**- La entrega que realizara LA VENDEDORA y por tanto posesión y dominio de los inmuebles mencionados en las cláusulas precedentes a favor del COMPRADOR, será a la firma del presente contrato. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Todos los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente compraventa correrán por cuenta del

Patricia Mendoza Brigones
Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador

COMPRADOR, exceptuándose el impuesto a la utilidad, que de haberlo serán de cuenta de la VENDEDORA. **NOVENA.- ORIGEN DE FONDOS.-** Declaramos que los valores registrados en este documento tienen origen lícito, no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero, testaferrismo o cualquier otra actividad ilegal o ilícita.

DÉCIMA: CONTROVERSIAS.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de Buena fe entre ellos y cualquier controversia que surja tratará de ser resuelta de mutuo acuerdo. Sin embargo, para cualquier diferencia relacionada o derivada de este contrato que no pueda ser solucionada directamente entre los contratantes, cualquiera de ellos podrá acudir a la justicia ordinaria y se someterán expresamente a la mediación y arbitraje, según las normas constantes en la Ley de Arbitraje y Mediación.

DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- La parte vendedora autoriza a la parte compradora,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 N 2 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052612583



para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION.-** Las partes, libre y voluntariamente aceptan y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato, por estar en seguridad de sus intereses.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada ADRIANA SAMPEDRO Matricula profesional 17-2010-740 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. *[Handwritten mark]*

Elaborado por C.A.C.P.

[Handwritten signature of Cristian Pablo Troya Freire]



CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE
C.C. *5911437214*
Apoderado Especial de
ALEXIS PAMELA TROYA PIN

[Handwritten signature of Enrique Danilo Sanchez Villos]



ENRIQUE DANILO SANCHEZ VILLOS
C.C. *1707610687*

[Handwritten signature of Patricia Mendoza Briones]

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



BANCO PICHINCHA 10-807
780006 060

CUATROSIETETRESSESICUATROHET
Cuenta N° 21001463-7A
Cheque N° 003366
4889

Páguese a la orden de CRISTIAN PABLO TOYA US\$ 140 650

La suma de CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA
0/100

Ciudad MANTA Y fecha 2023 06 09 US. Dólares

EMERSON Y LINDOMER S. PLANTIDO PLANTIDO
AGENCIA PLAZA EPITAFIO 11/05/2017

Firma Daniel Sánchez

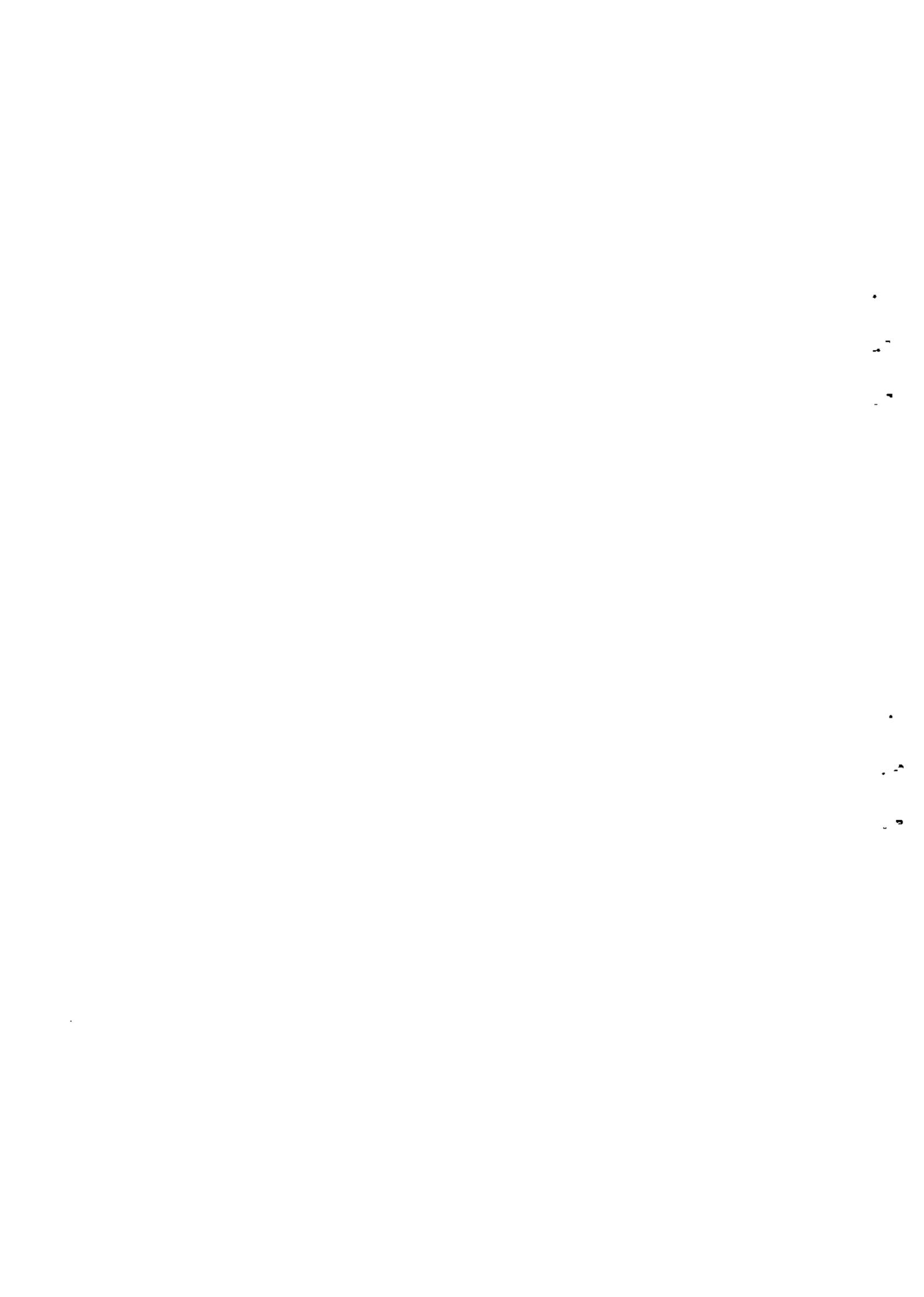
No invadir la zona inferior con rasgos caligráficos ni sellos.

⑆003366 ⑆10307060⑆ 210014637⑆ 05 ⑆4889⑆

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

[Handwritten signature]

0911439214





Ficha Registral-Bien Inmueble

81495

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015173
Certifico hasta el día 2023-06-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1370607000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2022

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Costa Lote No. 07 de la Manzana F

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno numero SIETE, de la Manzana F, ubicado en la calle cuatro de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Once metros (11,00m) y Lindera con calle 4

Atras: Trece metros once centímetros (13.11 m), y Lindera con cerramiento perimetral Urbanización.

Derecho: Diecinueve metros dos centímetros (19.02m) y Lindera con Lote F 08.

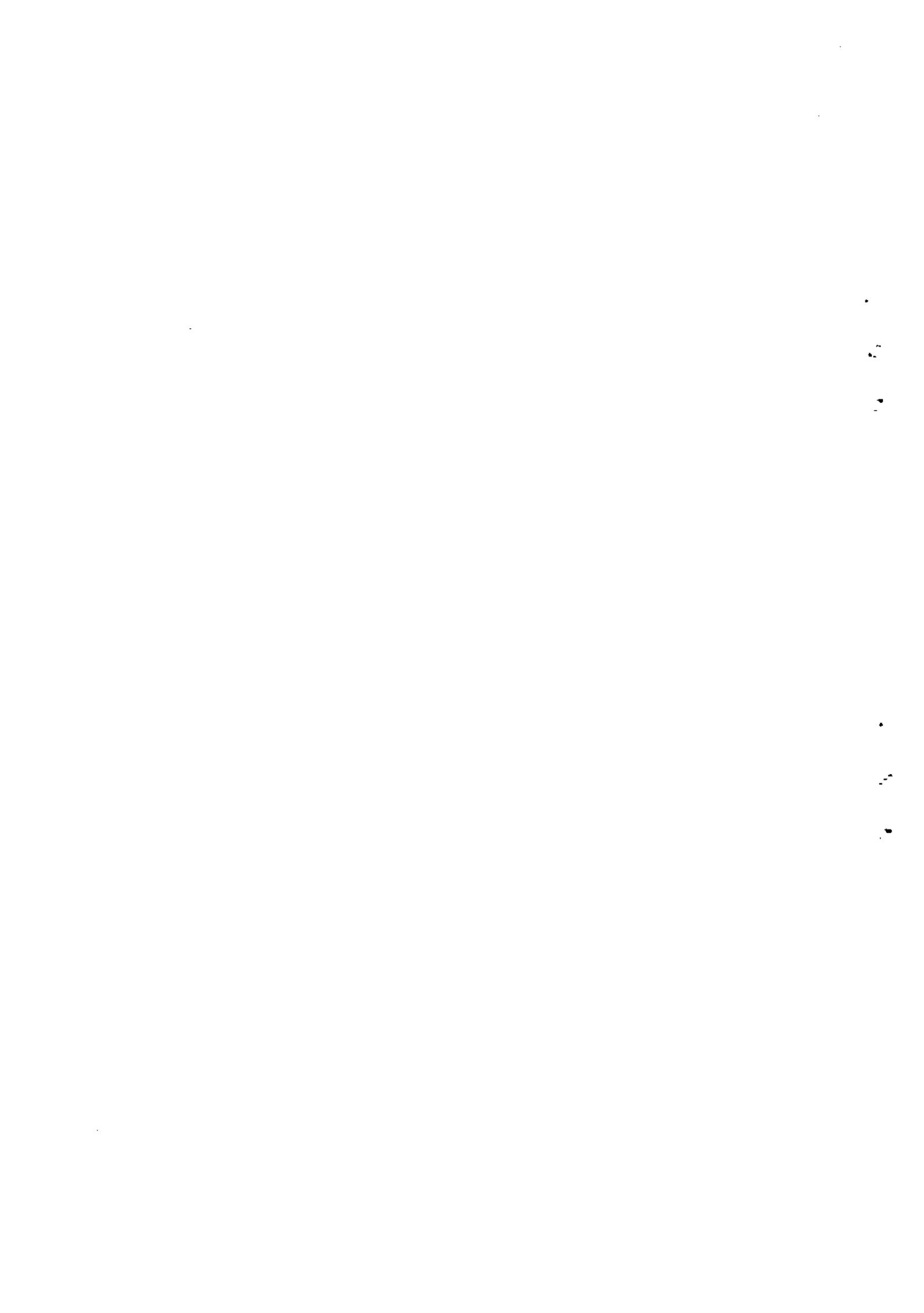
Izquierdo: Diecisiete metros noventa y un centímetros (17.91m) y Lindera con Lote F 06. Con un área total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (220,73M2).

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCIÓN	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	973 miércoles, 03 abril 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador





COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

85 viernes, 06 enero 2023

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 4251

Número de Repertorio: 2139

Folio Final : 4253

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Via San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Mañita San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lindera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2980

Folio Inicial: 34229

Número de Repertorio: 5642

Folio Final : 34234

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Victor López Alonzo y doña Aura Gladis López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Via San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados, ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneas. Constando las

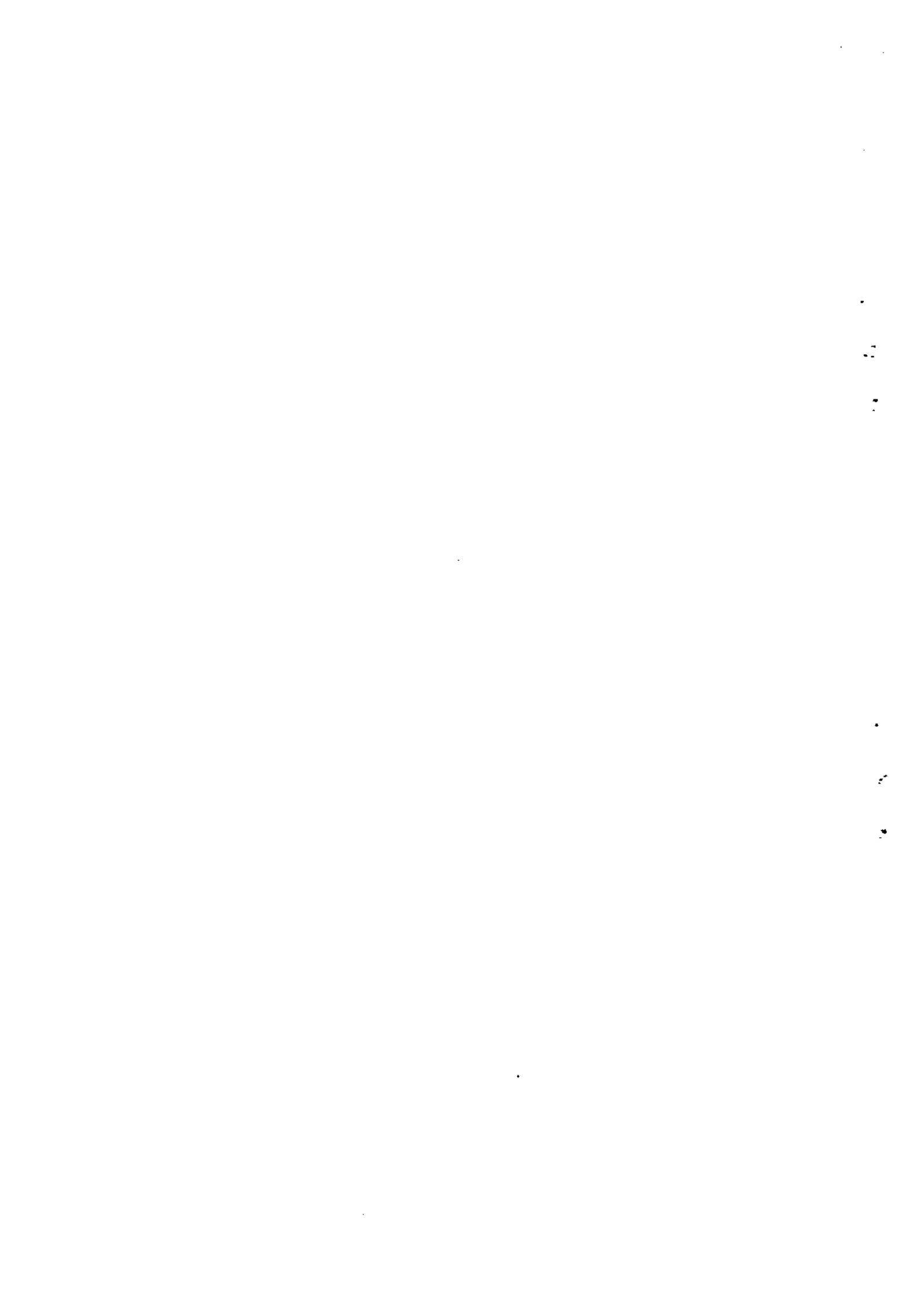
Número de Inscripción : 2074

Folio Inicial: 18898

Número de Repertorio: 3985

Folio Final : 18903

Abg. Patricia Mendoza Brito
 Notaría Pública Segunda
 - Manta Ecuador





verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Canton Manta. medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitres grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final : 15326

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 12] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

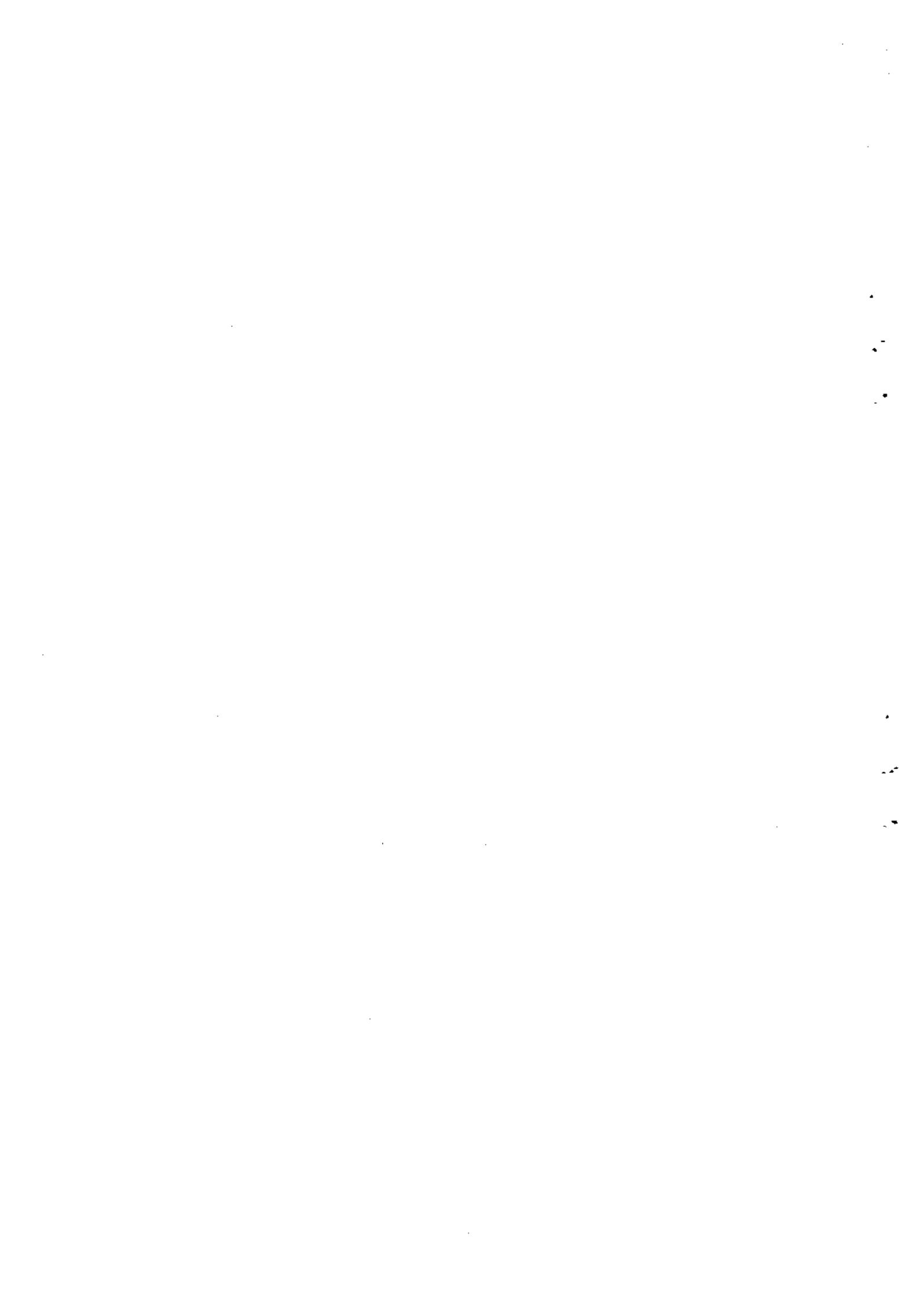
a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador





ACREEDOR BANCO DE GUAYAQUIL S.A. NO DEFINIDO
 HIPOTECARIO
 DEUDOR COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD NO DEFINIDO
 RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [6 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magnó Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 12] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 12] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

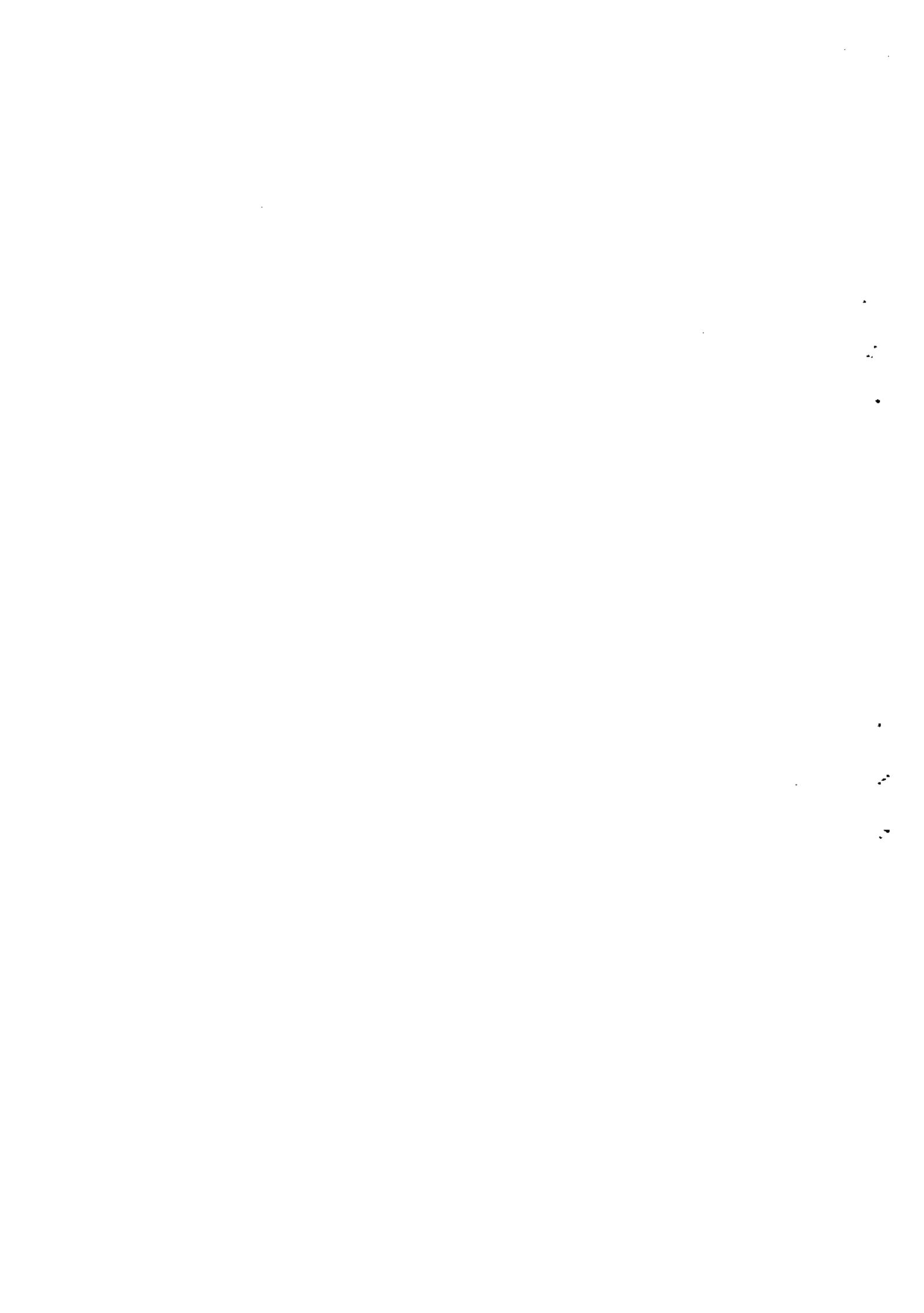
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda - Manta Ecuador





DEUDOR COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD
HIPOTECARIO RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA

MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[9 / 12] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 157

Número de Repertorio: 943

Folio Final : 170

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 03 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 973

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1918

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 12] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 marzo 2019

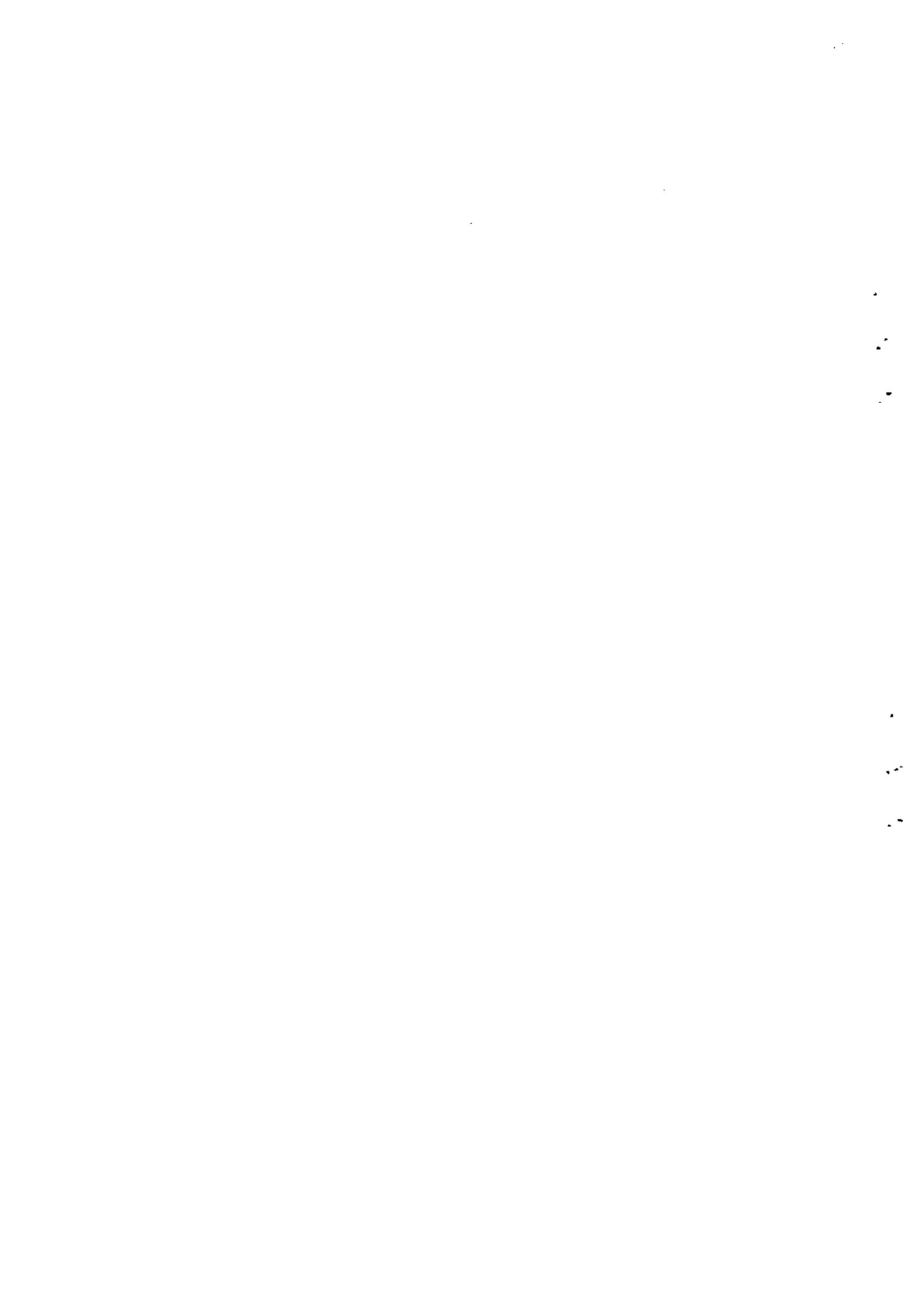
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Area verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2. los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno No. 07 de la Manzana F, ubicado en la calle 4 de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Área total de: 220,73m2. La compañía Constructora CIUDADRODRIGO S.A. Representada por el señor Roberto Magno Velez Barberan Gerente General. La señorita Alexis Pamela Troya Pin Representada por su Apoderado Especial el señor Cristian Pablo Troya Freire.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015173 certifico hasta el día 2023-06-05, la Ficha Registral Número: 81495.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (ojos y útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico *del 06/01/2023* el día de hoy *06/01/2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 9 2 0 9 E A M F Z S



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

21039209EAMFZS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21039209EAMFZS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23015173

NÚMERO DE FICHA: 81488

SOLICITANTE: TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO - 0911439214

BENEFICIARIO: TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO - 0911439214

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-05 08:07:45

FECHA DE EJECUCIÓN: 2023-06-04 09:05:01



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042023-090174

N° ELECTRÓNICO : 226260

Fecha: 2023-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-06-07-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ F LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220.73 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0951611896	TROYA PIN-ALEXIS PAMELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,848.48

CONSTRUCCIÓN: 112,481.53

AVALÚO TOTAL: 151,330.01

SON: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico *patricia.mendoza@notaria2manta.gov.ec* el día de hoy *07/06/2023*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191022UMIJOGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-07 09:32:23

191022UMIJOS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 191022UMIJOS

NÚMERO: 042023-090174

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO: 0951611896

CLAVE CATASTRAL: 1370607000

FECHA DE APROBACION: 2023-04-18 12:30:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2028-04-30 00:00:00





N° 062023-093357
Manta, martes 06 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-37-06-07-000 perteneciente a TROYA PIN ALEXIS PAMELA con C.C. 0951611896 ubicada en URB. COSTA MZ F LOTE 07 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$151,330.01 CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES 01/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$151,330.01 CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES 01/100.

NO CAUSA UTILIDAD EL AVALUÓ ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 (tres) fojas útiles fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico 06/06/2023 el día de hoy 06/06/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 06 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194215BWOFUMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



191022UMJOGS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 191022UMJOGS

NÚMERO: D42023-090174

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

CEDEJAL DEL BENEFICIARIO: A# 0951611896

CLAVE CATASTRAL: 1370607000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-04-18 12:30:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2026-04-18 12:30:52





N° 062023-093384
Manta, miércoles 07 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TROYA PIN ALEXIS PAMELA** con cédula de ciudadanía No. **0951611896**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *hojas útiles* fue materializado a petición del señor (a) *Abg. Patricia Briones* de la página web y/o soporte electrónico *062023-093384* el día de hoy *09 de junio de 2023*. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194242ULXIOH3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



194242ULXIOH3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 194242ULXIOH3

NÚMERO: 062023-093384

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

BENEFICIARIO(A): TROYA PIN ALEXIS PAMELA

DEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0951611896

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-07 09:00:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2026-07-07





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/148976
DE ALCABALAS

Fecha: 06/06/2023

Por: 1,361.97

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Identificación: 0951611896

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ VILLOTA ENRIQUE DANILO

Identificación: 1707610687

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-218765



PREDIO:

Fecha adquisición: 06/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-37-06-07-000

151,330.01

220.73

URB.COSTAMZFLOTE07

151,330.01

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,513.30	605.32	0.00	907.98
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	453.99	0.00	0.00	453.99
Total=>		1,967.29	605.32	0.00	1,361.97

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			605.32
Total=>				605.32

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (ojas) útiles fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-218765

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-218765

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/148976

TRANSACCIÓN: 001014/073988

FECHA: 2023-06-06

VALOR PAGADO: \$ 1361.97

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/148976	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 453.99
T/2023/148976	DE ALCABALAS	\$ 907.98





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000468601

Contribuyente COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
 Identificación 13xxxxxxxx1001
 Control 000002821
 Nro. Título 468601

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-06-09
 Expiración 2023-07-09

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
			Total a Pagar		\$3.00
			Valor Pagado		\$3.00
			Saldo		\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-37-06-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-09 13:15:57 con formal(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

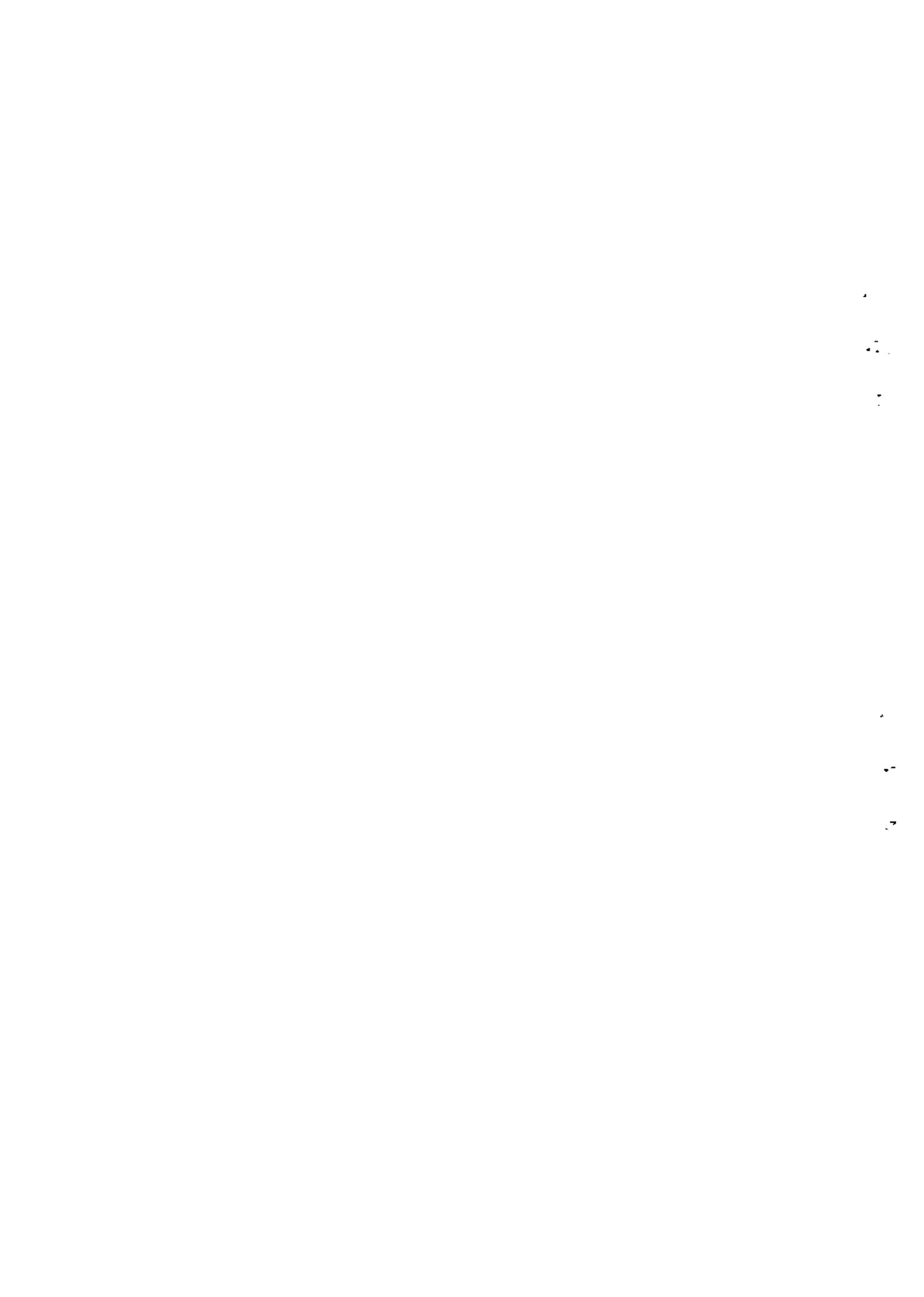


Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA ECUADOR



BanEcuador B.P.
09/06/2023 01:33:56 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1462188146
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: enieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.70
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 8.27
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

09 JUN 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002357
Fecha: 09/06/2023 01:34:11 p.m.

No. Autorización:
0906202301176818352000120565020000023572023133316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-MANTA ECUADOR-





Factura: 001-002-000055801



20211308002P00418



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

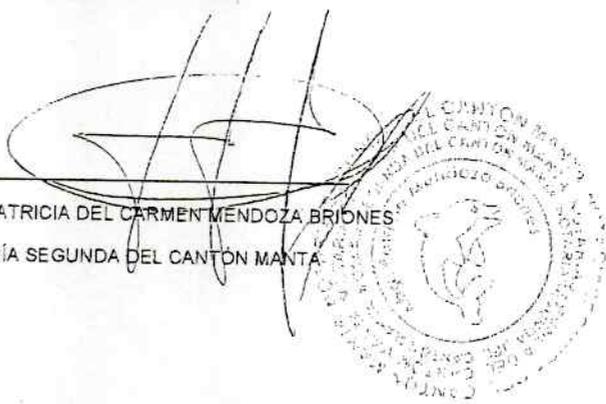
EXTRACTO

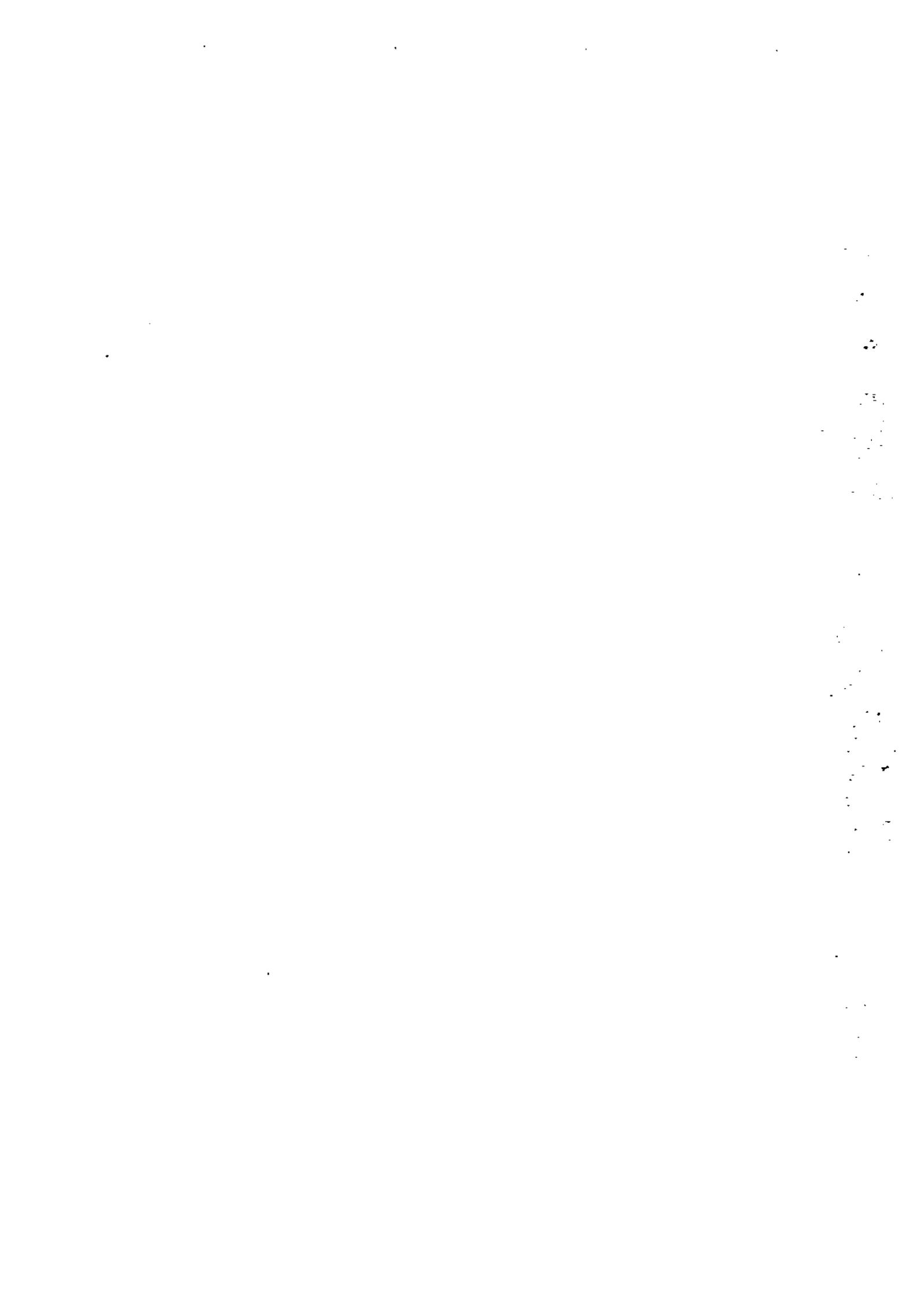
Escritura N°:		20211308002P00418					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MAYO DEL 2021, (12:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0851611896	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994267214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000055801

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00418

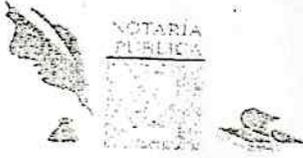
PODER ESPECIAL: QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS
PAMELA TROYA PIN.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN
PABLO TROYA FREIRE.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaría Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, la señorita ALEXIS PAMELA TROYA PIN, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guión seis**, Cosmetóloga, de veinticinco años de edad, domiciliada, en el Barrio Miramar de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0997650095, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante llamaremos "LA PODERDANTE".- La compareciente es de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incluir una de PODER ESPECIAL la cual se realizara bajo la modalidad presencial, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN** de estado civil soltera, portadora de la cédula



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994267214-052622583

de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guión seis**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante llamaremos **"LA PODERDANTE"**.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Por medio del presente instrumento, la Poderdante confiere Poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno cuatro tres nueve dos uno guión cuatro**, para que en su nombre y representación pueda comprar cualquier bien inmueble ubicado dentro del territorio Ecuatoriano, ya sean con persona natural o jurídica, de igual manera pueda dar en venta los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, pactar precio de venta, recibir los valores por concepto de venta, sobre los bienes muebles e inmuebles ubicados dentro del territorio Ecuatoriano, quedando facultado a comparecer ante cualquier Notaria Pública del País y firmar las respectiva Escritura de traspaso de dominio, y el contrato de compraventa con reconocimiento de firmas, de igual manera queda facultado para administrar los bienes

Abg. Patricia Briones
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

muebles e inmuebles antes del poderdante, por lo tanto queda el Apoderado pueda comparecer ante cualquier clase de institución sea esta pública o privada, Civil o Judicial, presente o realice cualquier trámite que sea necesario para obtener permisos, autorizaciones, comparezca ante las empresas pública para obtener los servicios básicos, concesión de servicios, dé en arrendamiento, suscriba contratos de arrendamiento, pacte precio, cobre los cánones de arrendamiento, presente desahucios, presente o conteste demandas de inquilinato y de cualquier otra índole relacionadas con los inmuebles de propiedad de la poderdante, y en sí realice todas las actividades que sean necesarias para el efecto de desempeñar la función de administrador al encomendado. Queda facultado a comparecer ante las Oficinas del SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites respectivos o que sean necesarios, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, anulación, cambios, solicitar clave, información, actualización del mismo y firme cuantos documentos sean necesarios en que se requiera de



la presencia de la poderdante ante dicha Institución, así mismo para que realice trámites administrativos antes el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, ante la Empresa de Agua Potable, ante la Corporación Nacional de Electricidad, ante la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, en defensa de los derechos de la Poderdante, pudiendo realizar peticiones, rebajas o exoneraciones en los pagos de los servicios básicos, así como suscribir convenios de pagos, y realice cuantos trámites sean necesarios para cumplir con lo antes dicho, sin que su no designación expresa, sea motivo de insuficiencia del poder y en caso de ser necesario contrate los servicios profesionales de cualquier Abogado de su confianza solo para efectos de procuración judicial.- **LA DE ESTILO:**

Sírvase usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas y documentos requeridos por Ley.- Firmado Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue a la compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - (e)

Elaborado por C.A.C.P.

Alm. Pedro ...
Notario ...

Pamela Troya
ALEXIS PAMELA TROYA PIN
C.C. 095161189-6



[Handwritten signature]
LA NOTARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0951611896

Nombres del ciudadano: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN HERRERA JUANA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Pamela Troya

Notaría Pública Segunda
 Patricia Mendoza Briones
 Abogada
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-416-02641



217-416-02641

[Handwritten Signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

CANTÓN: DURAN

PARROQUIA: ELOY ALFARO DURAN

ZONA: 1

JUNTA Nº 0107 FEMENINO

TROYA PIN ALEXIS PAMELA

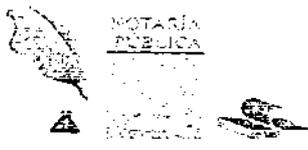
36735816

0951613896

Heidi

04-03-2021

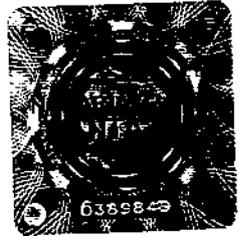
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

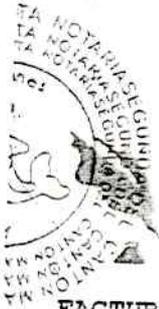


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 0523834403

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002PC0418 -
LA NOTARIA. -

[Handwritten signature]





NOTARÍA PÚBLICA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000061285
CÓDIGO NUMÉRICO: 2022.13.08.002.000137

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20211308002P00418, DE FECHA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS VEINTE Y UNO, QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE Y DOS. DOY FE.- LA NOTARIA.



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-MANTA- ECUADOR



Factura: 001-002-000061285



20221308002000137

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308002000137

MATRIZ	
FECHA:	14 DE MARZO DEL 2022, (10:18)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE NO ESTAR RÉVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0951439214
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



CANTÓN MANTA
NOTARIA PÚBLICA
MANTA - ECUADOR

NOTARIA
PÚBLICA



FACTURA NÚMERO: 001-002-0000 57469
CÓDIGO NUMÉRICO: 2021.13.08.002.000388

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20211308002P00418, DE FECHA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS VEINTE Y UNO, QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÈSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE Y UNO. DOY FE.- LA NOTARIA.



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CANTÓN MANTA
NOTARIA PÚBLICA
MANTA - ECUADOR

Factura: 001-002-000057469



20211308002O00388

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308002O00388



MATRIZ	
FECHA:	12 DE AGOSTO DEL 2021. (15.21)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACION
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACION
TROYA FREIRE CRISTIAN FABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911439214

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NÚMERO: 001-002-000068038
 CÓDIGO NUMÉRICO: 2023.13.08.002.000114

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20211308002P00418, DE FECHA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y UNO, QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE Y TRES. DOY FE.- LA NOTARIA.

[Handwritten signature]

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
 NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA ECUADOR





Factura: 001-002-000068037



20231308002000114

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308002000114

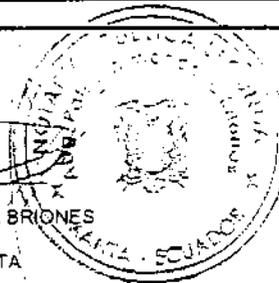
MATRIZ	
FECHA:	28 DE FEBRERO DEL 2023, (9:23)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911439214
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PRIMER TESTIMONIO DE PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 10 fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación. Manta, 09/06/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911439214

Nombres del ciudadano: TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TROYA GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FREIRE FRECIA

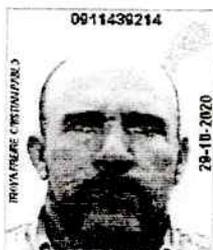
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 234-880-78419



234-880-78419

ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA 14 DE 14

COFFEE BEANS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707610687

Nombres del ciudadano: SANCHEZ VILLOTA ENRIQUE DANILO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ TRONCOSO ENRIQUE ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLOTA UVILLUS DOLORES MIRIAN JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Daniilo Sanchez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Nº de certificado: 239-880-78332



239-880-78332

Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

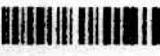


PAPER
IN
BLANK

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 170761068-7

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
NOMBRES: SANCHEZ VILLOTA
ENRIQUE DANILO
LUGAR DE NACIMIENTO: SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-08-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y nombres del padre: SANCHEZ TRONCOSO ENRIQUE ORLANDO
Apellidos y nombres de la madre: VILLOTA UVILLUS DOLORES MIRIAM CREDITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2019-04-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-04-11

Notaria Pública Segunda
Patricia Mendoza Briones
Mantua - Ecuador

E13431222




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2020



PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: PONCEANO
ZONA: 3
JUNTA N°: 0018 MASCULINO
SANCHEZ VILLOTA ENRIQUE DANILO



N° 19747638



1707610687

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Mantua.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00876.- LA NOTARIA. -

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

