

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 85

Número de Repertorio: 144

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 85 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0951611896	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	COMPRADOR
1390086861001	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1370607000	81495	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 06 enero 2023

Fecha generación: viernes, 06 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 2 2 1 3 I F 0 Q T I B





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ALEXIS PAMELA TROYA PIN.-

LA CUANTIA ES \$39.731,40.-

NUMERO: 20221308002P02183.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066915



20221308002P02183



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

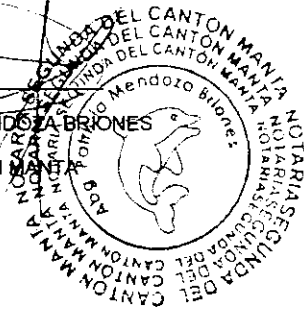
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02183						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390086861001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0951611896	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	39731.40						

Patricia del Carmen Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P02183
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2xhqBrvoRPFjrmFpW56gEfl9ui84649chj1c48yd91QAuxKeNuLp1iHG https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IkJR3pTcDIYQTFFRWJvdVhKK0ZNL3c9PSIslnZhbHVlIjoiWEFRZ2IvOXJ2Sy9mTIBwK1lXRzBmZz09liwibWFJjoiOWUzMDcyOGM1ZGNiOTgxYTg2ZjU0YmUyMGE3NWY5YUwYyWI3ZmJINDdkYWVjZjZiYTBkYWY1MjM0MjRjNWQ1YyIslnRhZy16IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/SD0Ge366JAX4SNy3SkwEJ2pSz82380zngyqE1eSx2KCJXm03KY46i7N https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/shiHYoyLqV7pFo36OFilraw6W83308eKlJVUmgyv3OazfAZugHtuKy5 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-044754
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO:0994157214- 052622583



FACTURA NÚMERO:001-002-000066915

CODIGO NUMÉRICO:20221308002P02183

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
CIUDADRODRIGO S.A.- A FAVOR DE LA SEÑORA ALEXIS
PAMELA TROYA PIN.-**

LA CUANTIA ES \$39.731,40.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de diciembre del dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete siete ocho seis cinco dos guion tres**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación Empresario, de cuarenta y dos años de edad, domiciliado en la Urbanización Marina Blue, teléfono 052380871, correo inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec; por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, con Ruc número **1390086861001**, con domicilio en la vía Manta - Rocafuerte Kilometro Uno y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador
052622583

Medio, de esta Ciudad de Manta, Según consta del nombramiento que se adjunta a este acto como habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como **"LA COMPAÑÍA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno cuatro tres nueve dos uno guion cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Corredor de Bienes y Raíces, de cincuenta años de edad, domiciliado, en el Barrio Córdova de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0981134202, correo electrónico pamelatroya24@gmail.com; por los derechos que representa como Apoderado Especial de la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guion seis**, de estado civil soltera, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el cuatro de mayo del dos mil veintiuno, mismo que se adjunta a este contrato como habilitante, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de .Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

siete ocho seis cinco dos guion tres, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, con Ruc número **1390086861001**, Según consta del nombramiento que se adjunta a este acto como habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como **"LA COMPAÑÍA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno cuatro tres nueve dos uno guion cuatro**, de estado civil soltero, por los derechos que representa como Apoderado Especial de la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guion seis**, de estado civil soltera, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el cuatro de mayo del dos mil veintiuno, mismo que se adjunta a este contrato como habilitante, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a).**- Con fecha veinticinco de abril del dos mil ocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994252114- 052622583



Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el quince de abril del dos mil ocho, en la que consta que los herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, dieron en venta el remanente del lote de terreno adquirido, con una superficie de veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados con dieciséis centímetros cuadrados (24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público, **POR ATRAS** doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa, **POR EL COSTADO DERECHO** inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **b).**- Con fecha tres de abril del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el dos de abril del dos mil diecinueve, en la que consta que la Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que




NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 0526225834



existía sobre dicho inmueble. **c)** Con fecha doce de noviembre del dos mil ocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el veintinueve de octubre del dos mil ocho, en la que consta que los señores Ángel Nicanor Vélez Menéndez y Elena Eugenia Bonilla Moreira, dieron en venta a favor de la Compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberán, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros. **d)** Con fecha cinco de diciembre del dos mil trece, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de Cambio de Razón Social, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el quince de agosto del dos mil trece, en la que consta el Cambio de Denominación, Modificación Del Objeto Social y Reforma de Estatuto de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo CA., denominada actualmente **COMPAÑIA CONSTRUCTORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CIUDADRODRIGO S.A. e).- Con fecha cuatro de abril del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Protocolización de Planos, protocolizada en la Notaria Quinta del cantón Manta el catorce de marzo del dos mil diecinueve, en la que consta la Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa".- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, a través de su Gerente General señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, el lote de terreno número **SIETE** de la Manzana **F**, ubicado en la calle cuatro de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** once metros (11,00m) y lindera con calle cuatro, **ATRAS** trece metros once centímetros (13.11 m) y lindera con cerramiento perimetral Urbanización, **DERECHO** diecinueve metros dos centímetros (19.02m) y lindera con Lote F cero ocho, **IZQUIERDO** diecisiete metros noventa y un centímetros (17.91m) y lindera con Lote F cero seis. Con un area total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES** 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



CENTÍMETROS CUADRADOS (220,73m²). No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN CON 40/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (39.731,40)**, justo precio que la parte compradora cancela en su totalidad mediante depósito Bancario a la cuenta corriente del Banco Pichincha número 3157730904, perteneciente a la compañía vendedora, quien declara a través de su representado que los recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La compañía vendedora a través de su representado transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- El señor CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, declara que los valores que su poderdante utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la compañía Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la compañía vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio a vía Manta - Rocafuerte Kilometro Uno y Medio, de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDA 4 X
TELEFONO: 0994257214- 052622583

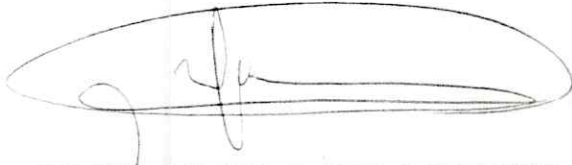


esta Ciudad de Manta, teléfono 052380871, correo electrónico inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec; y, la parte Compradora señala como domicilio el Barrio Córdova de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0981134202, correo pamelatroya24@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Xavier Garces, con Matrícula Profesional número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

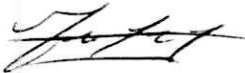
física, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado por C.A.C.P.



ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
C.C. 130778523

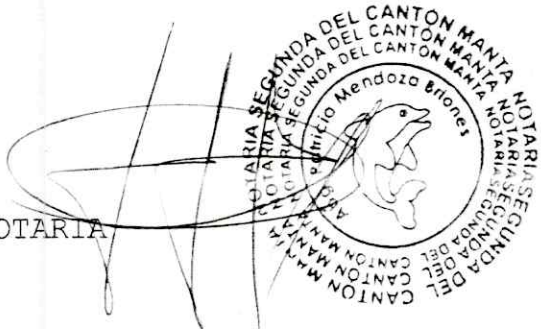
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.



CRISTIAN PABLO TROYA FREYRE
C.C. 0911479214

Apoderado Especial de
ALEXIS PAMELA TROYA PIN

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

81495

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039873
Certifico hasta el día 2022-12-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Costa Lote No. 07 de la Manzana F,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. 07 de la Manzana F, en la calle 4 de la Urbanización Costa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Área total de: 220,73m².

Frente: 11.00m.- Lindera con calle 4

Atras: 13.11 m.- Lindera con cerramiento perimetral Urbanización.

Derecho: 19.02m.- Lindera con Lote F 08.

Izquierdo: 17.91m.- Lindera con Lote F 06.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1440 martes, 23 agosto 1988	4251	4253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2980 miércoles, 21 noviembre 2001	34229	34234
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2074 lunes, 02 septiembre 2002	18898	18903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1126 viernes, 25 abril 2008	15304	15326
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1491 miércoles, 12 noviembre 2008	19149	19165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 miércoles, 12 noviembre 2008	46157	46174
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	5 jueves, 05 diciembre 2013	77	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	361 viernes, 16 marzo 2018	10588	10598
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	19 lunes, 11 febrero 2019	157	170
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	973 miércoles, 03 abril 2019	0	0
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	13 jueves, 04 abril 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1988

Número de Inscripción : 1440

Folio Inicial: 4251

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2139

Folio Final : 4253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio San Mateo de esta ciudad de Manta. Superficie de Treinta y ún mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2001

Número de Inscripción : 2980

Folio Inicial: 34229

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5642

Folio Final : 34234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Victor Lopez Alonzo esta representado a la Sra. Aura Gladys Lopez Castaño, Terreno ubicado en la Vía San Mateo, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros y linderando con el carretero Manta-San Mateo, POR LA DERECHA: Noventa y dos metros formando ángulo interno de ciento cuarenta grados, linderando con Juan Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tenemos tres lados del hexágono, el Primero, ciento treinta metros, lintera con Segundo López, Un ángulo interno de ciento veinte grados, el Segundo Lado, ciento ochenta y nueve metros linderando con Pedro López formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, el Tercero, treinta y cuatro metros linderando con Domingo López, formando un ángulo interno de ciento sesenta grados, POR ATRÁS: Con ciento ochenta metros, linderando con Juan Reyes, teniendo una Superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NIGANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2074

Folio Inicial: 18898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3985

Folio Final : 18903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen a ratificar y rectificar las medidas y linderos en un contrato de compraventa, inscrito el 21 de Noviembre del 2.001, en la que los cónyuges Don. Segundo Víctor López Alonzo y doña Aura Gladys López Castaño de López venden a favor del Ingeniero Ángel Nicanor Vélez Menéndez, un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de treinta y un mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados, ya que por un error involuntario se hizo constar las medias y linderos erróneas. Constando las verdaderas medidas y linderos que son: Terreno ubicado en la vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, medidas Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ochenta y tres metros treinta centímetros y Derecho de Vía carretera a San Mateo, ATRÁS: Treinta y cuatro metros veintisiete centímetros y Juan Reyes, COSTADO DERECHO: Cincuenta y cinco metros cuarenta centímetros mas ángulo de ciento veintitrés

grados con ciento Ochenta y un metros veintiún centímetros, con urbanización Jardines de Barbasquillo. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros noventa y cuatro centímetros mas noventa y seis metros setenta y nueve centímetros mas veintisiete metros setenta y tres centímetros y camino Público, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ CASTAÑO AURA GLADIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2008

Número de Inscripción : 1126

Folio Inicial: 15304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2135

Folio Final : 15326

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los Herederos del causante señor Rafael de la Cruz López López, están vendiendo el remanente del lote de terreno adquirido (la superficie es de 24.279,16) a favor de la compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo C.A., representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberan, en su función de Gerente General, sobre un terreno ubicado en el radio urbano de esta Ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Ciento noventa y cinco metros y lindera con camino público. POR ATRAS: Doscientos veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Klever Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el camino público hacia atrás con treinta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con treinta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la señora Teresa María Mendoza Vera, y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás con ciento noventa y cinco metros y lindera con propiedad de Ángel Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Cleber Soledispa. Con una superficie total de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados. Con una Superficie total de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA DOLORES LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 1491

Folio Inicial: 19149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 19165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. La Compañía Hipotecario, Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Via a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD	NO DEFINIDO	MANTA

RÓDRIGO COMPAÑIA ANÓNIMA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3201

Folio Inicial: 46157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6311

Folio Final : 46174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Compradora Representada por el Sr. Gerente General Robert Magno Vélez Barberan, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 11] CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2013

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 10588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1895

Folio Final : 10598

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre Terreno ubicado en la vía San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA		MANTA



Registro de : **OFICIOS RÉCIBIDOS**
[9 / 11] RESOLUCION

Inscrito el: **lunes, 11 febrero 2019**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 enero 2019**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resolución N° 0-USG&GD-PGL-2019-052 de fecha Manta 10 de Enero del 2.019 en la que resuelven aprobar el proyecto de urbanización "COSTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19
Número de Repertorio: 943

Folio Inicial: 157
Folio Final : 170

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 11] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: **miércoles, 03 abril 2019**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 02 abril 2019**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, representada por el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, compró la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el remanente de un predio ubicado en un radio urbano de la ciudad de Manta que se denomina Pampa del Yaso actualmente inmediaciones del Colegio Manabí. que tiene una superficie de Veinticuatro mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados, dieciséis centímetros cuadrados.. Se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 973
Número de Repertorio: 1918

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A		MANTA

Registro de : **PLANOS**

[11 / 11] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: **jueves, 04 abril 2019**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 marzo 2019**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución del Proyecto de Urbanización "Costa" Protocolización Planos. La Compañía Constructora Ciudad Rodrigo S.A, constituye el Proyecto de Urbanización "Costa" en los inmuebles a) Lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de Trece mil quinientos quince metros treinta y dos centímetros, inscrita el 12 de Noviembre del 2008 Ficha 3281, y 2) Los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en el radio urbano de ésta ciudad que se denomina Pampa del Yazo, actualmente inmediaciones del Colegio Manabí, inscrita el 25 de Abril del 2008 de ficha 1653, la cual se realizó la inscripción de la Terminación de Comunidad el 03 de Abril del 2019.. El Acta de entrega y Recepción se lo adjunta, el mismo no fué protocolizado por el Notario, en la cual se entregan áreas verdes comunales y lotes en garantías al Gobierno Municipal del Cantón Manta. Área verde y/o Comunal No. 1 que tiene una superficie total de 2.059,20M2, y Área verde y/o comunal No. 2 que tiene un área total de 2.261,18M2, los restantes 651,88M2 de áreas Verdes y/o comunales se distribuyen en 5 predios que por su geometría no se pueden describir y forman parte de las jardinerías generales y de las vías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

PROPIETARIO

COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039873 certifico hasta el día 2022-12-28, la Ficha Registral Número: 81495.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *2 p. hojas útiles* fue materializado a petición del señor (a) *Mrs. G. Moreira Mendoza* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.manta.gob.ec* el día de hoy *28/12/2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 6 4 9 3 G S K O L I





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2846493GGKOLI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2846493GGKOLI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22039873

NÚMERO DE FICHA: 81495

SOLICITANTE: - 1390086861001

BENEFICIARIO: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA - 1390086861001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-28 10:38:27

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-26 00:00:00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

AUTORIZACIÓN

No.- 410-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza al Sr(a). **TROYA PIN ALEXIS PAMELA NUI # 095161189-6**, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de **COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO CIA. ANONIMA**, signado como el Lote N° 07 Manzana F con clave catastral N° 1370607000, ubicado en la Urbanización "COSTA", de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL: 81495, Protocolización de Planos Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

FRENTE: 11.00 m - Lindera con Calle 4.
ATRÁS: 13.11 m - Lindera con cerramiento perimetral Urbanización
COSTADO DERECHO: 19.02 m - Lindera con Lote N° F-08
COSTADO IZQUIERDO: 17.91 m - Lindera con Lote N° F-06

ÁREA TOTAL: 220.73 m²

Manta, octubre 31 del 2022.



firmado electrónicamente con:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS
CIUDADANOS.**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM271020221152

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-077326

N° ELECTRÓNICO : 222586

Fecha: 2022-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-37-06-07-000

Ubicado en: URB. COSTA MZ F LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220.73 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390086861001	COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,848.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,848.48

SON: TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178118WTGJFAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-29 19:31:31

178118WTGJFAG

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 178118WTGJFAG

NÚMERO: 102022-077326

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390086861001

CLAVE CATASTRAL: 1370607000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 17:48:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





N° 122022-081570

Manta, martes 13 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-37-06-07-000 perteneciente a COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A . con C.C. 1390086861001 ubicada en URB. COSTA MZ F LOTE 07 BARRIO VIA SAN MATEO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,848.48 TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 48/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$39,731.40 TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 40/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182380Y0USFCX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



182380Y0USFCX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 182380Y0USFCX

NÚMERO: 122022-081570

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-37-06-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-13 14:45:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-12





N° 122022-082495

Manta, miércoles 28 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA** con cédula de ciudadanía No. **1390086861001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183308RZJ180X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



183308RZJ180X

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 183308RZJ180X

NÚMERO: 122022-082495

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

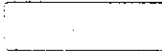
SOLICITANTE: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA

BENEFICIARIO(A): CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390086861001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-28 09:02:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-28





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102418

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 30/11/2022

Por: 11.47

Periodo: 30/11/2022 hasta 30/11/2022

Vence: 30/11/2022

Contribuyente: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0951611896

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

VE-044754



Dirección:

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR LA MINUTA DE \$39731.40 CANCELANDO POR \$38848.48 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE 880.92

Base Imponible: 8.83

ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	8.83
VALOR JUNTA DE BENEF	2.64

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	8.83	0.00	0.00	8.83
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	2.64	0.00	0.00	2.64
Total=>		11.47	0.00	0.00	11.47

Saldo a Pagar Fecha: 30/11/2022 | Valor: 11.47 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 11.47

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (hojas útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

VE-044754

DOCUMENTO VÁLIDO

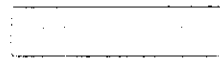
CÓDIGO: VE-044754

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/102418

TRANSACCIÓN: 001019/013623

FECHA: 2022-12-08

VALOR PAGADO: \$ 11.47



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/102418	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	\$ 2.64
T/2022/102418	DIFERENCIA DE ALCABALAS	\$ 8.83





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102414
DE ALCABALAS

Fecha: 30/11/2022

Por: 505.03

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Identificación: 0951611896

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición:	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	12/11/2008	38,848.48	220.73	URB.COSTAMZFLOTE07	38,848.48
	Clave Catastral				
	1-37-06-07-000				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	388.48	0.00	0.00	388.48
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	116.55	0.00	0.00	116.55
Total=>		505.03	0.00	0.00	505.03

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas) utiles) fue materializado a petición del señor(a) de la pagina web y/o soporte electrónico, el día de hoy 30.11.2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-424754

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-424754

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/102414

TRANSACCION: 001019/013623

FECHA: 2022-12-08

VALOR PAGADO: \$ 505.03

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/102414

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 116.55

T/2022/102414

DE ALCABALAS

\$ 388.48





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121829	2022/12/14 16:22	14/12/2022 04:22:00p. m.	794264	2022/12/14
CONTRIBUYENTE COMPañIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. C.I.: 1390086861001				
CLAVE CATASTRAL	013706070000000000			
UBICACION	MANTA / VIA SAN MATEO URB. COSTA MZ F LOTE 07			
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2023/01/14			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	USD 3.00
	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



Abg. Patricia Mendoza Bñones
 Notaria Pública Segunda
 Manta
 ECUADOR

11/11/11

11/11/11

11/11/11



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102415

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/11/2022

Por: 112.51

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/11/2022

Contribuyente: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Dirección: VIA MANTA-ROCAFUERTE KM. 1 1/2 y NULL

Detalle:

VE-524754



Base Imponible: 37171.48

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO

Identificación: 1390086861001

Teléfono: 052380871

Correo: inmobiliaria@ciudadrodrigo.com.ec

Adquiriente-Comprador: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Identificación: 0951611896

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2008

Clave Catastral
1-37-06-07-000

Avaluo
38,848.48

Área
220.73

Dirección
URB.COSTAMZFLOTE07

Precio de Venta
38,848.48

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	112.51	0.00	0.00	112.51
Total=>		112.51	0.00	0.00	112.51

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (fojas) útiles) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,848.48
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,677.00
DIFERENCIA BRUTA	37,171.48
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	37,171.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	26,020.04
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,151.44
IMP. CAUSADO	111.51
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	112.51

VE-524754

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-524754

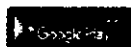
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/102415

TRANSACCIÓN: 001014/057802

FECHA: 2022-12-13

VALOR PAGADO: \$ 112.51

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/102415	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 112.51





Factura: 001-002-000055801



20211308002P00418



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00418						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TROYA PIN ALEXIS PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0951611896	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Notaría Pública Segundas
MANTA Ecuador
Patricia Mendoza Briones

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





FACTURA NÚMERO: 001-002-000055801

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00418

PODER ESPECIAL: QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guión seis**, Cosmetóloga, de veinticinco años de edad, domiciliada, en el Barrio Miramar de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0997650095, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante llamaremos "**LA PODERDANTE**".- La compareciente es de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, a cuyo otorgamiento procedo por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incluir una de PODER ESPECIAL la cual se realizara bajo la modalidad presencial, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, la señorita **ALEXIS PAMELA TROYA PIN** de estado civil soltera, portadora de la cédula



de ciudadanía número **cero nueve cinco uno seis uno uno ocho nueve guión seis**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante llamaremos **"LA PODERDANTE"**.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Por medio del presente instrumento, la Poderdante confiere Poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno cuatro tres nueve dos uno guión cuatro**, para que en su nombre y representación pueda comprar cualquier bien inmueble ubicado dentro del territorio Ecuatoriano, ya sean con persona natural o jurídica, de igual manera pueda dar en venta los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, pactar precio de venta, recibir los valores por concepto de venta, sobre los bienes muebles e inmuebles ubicados dentro del territorio Ecuatoriano, quedando facultado a comparecer ante cualquier Notaria Pública del País y firmar las respectiva Escritura de traspaso de dominio, y el contrato de compraventa con reconocimiento de firmas, de igual manera queda facultado para administrar los bienes

Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador
Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

muebles e inmuebles antes del poderdante, por lo tanto queda el Apoderado pueda comparecer ante cualquier clase de institución sea esta pública o privada, Civil o Judicial, presente o realice cualquier trámite que sea necesario para obtener permisos, autorizaciones, comparezca ante las empresas pública para obtener los servicios básicos, concesión de servicios, dé en arrendamiento, suscriba contratos de arrendamiento, pacte precio, cobre los cánones de arrendamiento, presente desahucios, presente o conteste demandas de inquilinato y de cualquier otra índole relacionadas con los inmuebles de propiedad de la poderdante, y en sí realice todas las actividades que sean necesarias para el efecto de desempeñar la función de administrador al encomendado. Queda facultado a comparecer ante las Oficinas del SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites respectivos o que sean necesarios, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, anulación, cambios, solicitar clave, información, actualización del mismo y firme cuantos documentos sean necesarios en que se requiera de



la presencia de la poderdante ante dicha Institución, así mismo para que realice trámites administrativos antes el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, ante la Empresa de Agua Potable, ante la Corporación Nacional de Electricidad, ante la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, en defensa de los derechos de la Poderdante, pudiendo realizar peticiones, rebajas o exoneraciones en los pagos de los servicios básicos, así como suscribir convenios de pagos, y realice cuantos trámites sean necesarios para cumplir con lo antes dicho, sin que su no designación expresa, sea motivo de insuficiencia del poder y en caso de ser necesario contrate los servicios profesionales de cualquier Abogado de su confianza solo para efectos de procuración judicial.- **LA DE ESTILO:** Sírvasse usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas y documentos requeridos por Ley.- Firmado Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador


todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue a la compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Pamela Troya
ALEXIS PAMELA TROYA PIN
C.C. 095161189-6



LA NOTARIA *[Handwritten Signature]*





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0951611896

Nombres del ciudadano: TROYA PIN ALEXIS PAMELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN HERRERA JUANA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Pamela Troya

Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 217-416-02641



217-416-02641

[Handwritten Signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCION: 3
 CANTON: DURAN
 PARROQUIA: ELOY ALFARO/DURAN
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0107-FEMENINO

CDEI
 N° 38735816
 DNR 10 F11881

TROYA PIN ALEXIS PAMELA
 CC No. 0951611896

CONDICIONES

ESTE DOCUMENTO ES UN DOCUMENTO ORIGINAL
 SIN VALER SI NO SE LE ACOMPAÑA EL ORIGINAL

Heidi

... EL CUI...
 ... 01...
 ... SON...
 ... 04-03-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

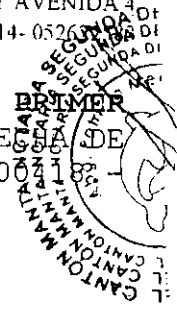
PAGINA EN BLANCO



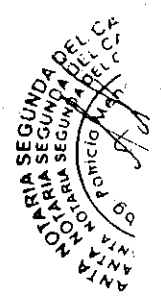
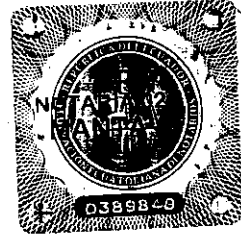
NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052630118

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00118
LA NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR
CALLE ENTRE AV. ...
TELÉFONO DOMESTICO: 02622581
pati.mendoza@notaria1.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000061285
CÓDIGO NUMÉRICO: 2022.13.08.002.O00137

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20211308002P00418, DE FECHA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS VEINTE Y UNO, QUE OTORGA LA SEÑORITA ALEXIS PAMELA TROYA PIN A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN PABLO TROYA FREIRE, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÈSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÒN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE Y DOS. DOY FE.- LA NOTARIA.

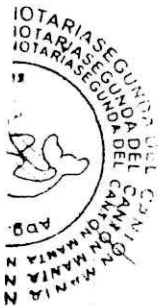
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

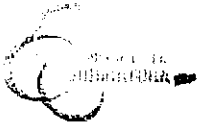


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en número de ... fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación. Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000061285



20221308002O00137

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308002O00137

MATRIZ

FECHA:	14 DE MARZO DEL 2022, (10:18)
TIPO DE RAZON:	RAZÓN DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

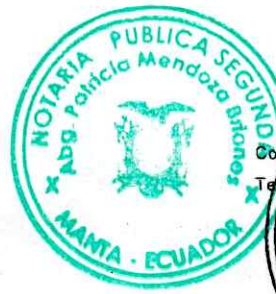
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911439214
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308002P00418

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

FECHA: CELEBRADA EL 15 DE MAYO DE 2019

ASUNTO: Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.

En la ciudad de Manta, el día miércoles 15 del mes de mayo del año 2019 a las 15:11 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km.1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señora María Auxiliadora Barberan Moreira, señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán,, señor Robert Magno Vélez Barberán, señor Jorge Isaac Vélez Barberán, la señora María Libertad Navia Rodríguez.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día: 1.- **Autorizar al Gerente General de la compañía la venta de terrenos en la Urbanización "COSTA", de propiedad de la empresa, ubicado en la vía a San Mateo, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.**

Preside la Junta en calidad de Presidente el Sr. Rodrigo Vélez Barberan, y actúa como secretario el Sr. Robert Vélez Barberan Gerente General y accionista de la compañía.

El Presidente dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario conformar la lista de accionistas presentes, que es como sigue:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL
Barberan Moreira Maria Auxiliadora	3.781.533,00
Vélez Barberan Rodrigo Clotario	3.053.836,00
Vélez Barberan Jorge Isaac	3.053.836,00
Vélez Barberan Robert Magno	2.978.206,00
Navia Rodriguez María Libertad	327,00
TOTAL	12.867.738,00

El Secretario informa y deja constancia de que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía el cual es de USD \$ 12.867.738,00 dividido en 12.867.738 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberan declara instalada la junta e indica que se va a proceder a tratar el único punto del orden del día acordado; pide la palabra el señor Robert Vélez Barberán y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851
Telefs. 2380900 – 2380976 – 2380671
Telefax: 2380998
MANTA - ECUADOR

manifiesta que la compañía ha invertido recursos económicos para el diseño y adecuación de un proyecto para venta de terrenos urbanizados denominado Urbanización "COSTA", ubicada en la vía Manta-San Mateo, estos terrenos son propiedad de la empresa y el proyecto cuenta con la aprobación del GAD Municipal de Manta y pertenecen a la jurisdicción del cantón Manta, razón por la cual solicita la autorización de la Junta General de accionistas para proceder a la venta de los terrenos de este proyecto, el Presidente señor. Rodrigo Vélez Barberan eleva a moción lo expuesto, y pide a la junta se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones sobre el tema, el sr. Presidente de la Junta de accionistas Rodrigo Vélez pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción presentada, no existiendo ninguna objeción de parte de los demás accionistas; el Presidente sr. Rodrigo Vélez solicita al secretario sr. Robert Vélez de lectura al artículo 27 del Reglamento sobre Juntas Generales de accionistas referente al ejercicio del voto; una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de votar.

Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: María Auxiliadora Barberan Moreira 3.781.533 votos, aprueba la moción; Rodrigo Vélez Barberán 3.053.836 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 3.053.836 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 2.978.206 votos, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 327 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime aprobar la autorización al Gerente General de la compañía señor Robert Vélez Barberán, para que proceda a la venta de los terrenos urbanizados del proyecto denominado Urbanización "COSTA" ubicado en la vía Manta-San Mateo.


Una vez resuelto el único punto tratado en el orden del día de esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta General extraordinaria Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 16:46 horas.

F.-MARIA AUXILIADORA BARBERAN MOREIRA-Accionista; F.-RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN- Presidente-accionista-; F.-ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN-Secretario-Accionista; F.-JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN-Accionista; F.-MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-Accionista

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de Actas de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 15 de mayo del 2019


ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
SECRETARIO-ACCIONISTA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRIST
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi, 11 FEB 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

MÁS DE 30 AÑOS
HACIENDO HISTORIA



Señor:

Robert Magno Vélez Barberan
Presente. -

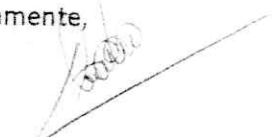
De mis consideraciones:

La sesión de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, que tuvo lugar el día de hoy miércoles 12 de enero del 2022, resolvió designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía para el periodo estatutario de **DOS AÑOS**, que constaran a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social de la compañía del artículo vigésimo tercero.

La **COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.** se constituyó mediante escritura pública celebrada por el notario Abg Juan Bosco Moreira Alava en la Notaria Publica Cuarta del Cantón de Manta, el 25 de junio de 1984, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambio su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.** mediante escritura pública celebrada por la notaria Abg Elsy Cedeño Menendez de la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el 15 de agosto del 2013, inscrita en el registro mercantil el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,


Sr. Rodrigo Clotario Vélez Barberán
PRESIDENTE


DATOS DEL GERENTE GENERAL:

NACIONALIDAD.: Ecuatoriana

DIRECCIÓN.: Urb. Marina Blue / Ruta del Spondylus - Cantón Manta

RAZÓN: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a los Leyes y al Estatuto Social de la Compañía.

Manta, 12 de enero del 2022


Sr. Robert Magno Vélez Barberán.

C.I.: 130778652-3

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 12 de enero del 2022.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 462
7193293OZQDATB

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	392
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/02/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	123
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CÓNSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 195, REP. 263, F. 21/08/1985; CAMBIO DE DENOMINACIÓN CIA. INSC. 282, REP. 3136, F. 23/10/2018; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 9 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2022



FORMADO ELECTRONICAMENTE POR:
**HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ**

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



DCY FE: Que las presentes
reproducciones que existen
en....., fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 20/12/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Razón Social
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC
1390086861001



Representante legal
• VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
21/08/1984	01/12/2017	No registra

Fecha de constitución
21/08/1984

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

Tipo	Agente de retención
SOCIEDADES	SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

Dirección

Número: S/N **Carretera:** VIA MANTA - ROCAFUERTE **Kilómetro:** 1 1/2 **Referencia:** FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

Actividades económicas

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42201101 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- G46610301 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS NAFTA, GASOLINA, BIOCOMBUSTIBLE INCLUYE GRASAS, LUBRICANTES Y ACEITES.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- N77301502 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO A LARGO PLAZO.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- G46900002 - VENTA AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.

PAGINA EN BLANCO

Razón Social

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

Número RUC

1390086861001



- F42103201 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- C23990401 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE ASFALTO O DE MATERIALES SIMILARES, POR EJEMPLO ADHESIVOS A BASE DE ASFALTO (IMPERMEABILIZANTES PARA LA CONSTRUCCIÓN), BREA, ALQUITRÁN, HULLA, ETCÉTERA.
- B081012 - EXTRACCIÓN, TRITURACIÓN Y FRAGMENTACIÓN DE PIEDRA CALIZA, PARA UTILIZARLA EN LA FABRICACIÓN DE CAL O CEMENTO.

Establecimientos**Abiertos**

12

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Abanto Ecuador



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001565226

Fecha y hora de emisión:

18 de junio de 2021 15:55

Dirección IP:

10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Datos del Padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 224-810-33329



224-810-33329

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADISCAP VISUAL



VELEZ
BARBERAN
NOMBRES
ROBERT MAGNO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 MAY 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
036023213
FECHA DE VENCIMIENTO
17 SEP 2032
NACIONAL
157264

NUJ.1307786523

[Handwritten signature]

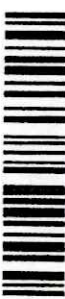
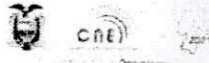


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 SEP 2022



I<ECU0360232134<<<<<<1307786523
8005089M3209170ECU<SI<<<<<<<<4
VELEZ<BARBERAN<<ROBERT<MAGNO<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0082 MASCULINO



VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las procedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 30/10/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911439214

Nombres del ciudadano: TROYA FREIRE CRISTIAN PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TROYA GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FREIRE FRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-810-33428



224-810-33428

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BRANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P02183.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

