EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1156**
Número de Repertorio: **2448**
Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de septiembre de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de septiembre de 2020 17:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303346462	PAREDES SALTOS FLOR DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313369512	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220546000	11/03/2019 9:14:43	70014	300,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con los número Veintidós y Veintitrés de la Manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
-Frente: Diez metros y lindera con la Avenida Pública
-Atras: Quince metros y lindera con lote número veinticuatro
-Costado-lado-derecho: Veinticinco metros y lindera con calle pública
-Costado-lado-izquierdo: Quince metros más ángulo hacia la izquierda con cinco metros linderando en estas dos medidas con lote número veintiuno más ángulo hacia atrás con diez metros lote número diecinueve
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina
Superficie del Bien: 300,00 m2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno signado con los números Veintidós y Veintitrés de la Manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
Comparece la señora Flor del Rocio Paredes Saltos de estado civil casada con el señor Guido Alberto Moya Saltos.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1156

Número de Repertorio: 2448

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1156 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303346462	PAREDES SALTOS FLOR DEL ROCIO	COMPRADOR
1313369512	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220546000	70014	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-sep./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de septiembre de 2020

Factura: 001-002-000052267

20201308002P00697

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00697

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:16)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313369512	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES SALTOS FLOR DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303346462	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24750.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P00697
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000052267

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00697

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES, A FAVOR DE LA SEÑORA FLOR DEL ROCIO PAREDES SALTOS.-

CUANTIA: $ 24.750,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes siete de Septiembre del dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres tres seis nueve cinco uno guión dos, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **FLOR DEL ROCIO PAREDES**

Ab. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

SALTOS, con número de cédula **uno tres cero tres tres cuatro seis cuatro seis guión dos**, quien declara ser de estado civil casada con el señor GUIDO ALBERTO MOYA SALTOS, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".-** Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 24
TELEFONOS 0994257214 - 052622588
pati.mendoza@hotmail.com

Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres tres seis nueve cinco uno guión dos, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **FLOR DEL ROCIO PAREDES SALTOS**, con número de cédula **uno tres cero tres tres cuatro seis cuatro seis guión dos**, quien declara ser de estado civil casada con el señor GUIDO ALBERTO MOYA SALTOS, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES, declara que en su estado civil de

soltero, adquirió los Lotes de terreno signados con los número veintidós y veintitrés de la manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, escritura pública de COMPRAVENTA y UNIFICACION celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha uno de marzo del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha once de Marzo del dos mil diecinueve.- Lotes signado con los números veintidós y veintitrés de la manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con Avenida Publica; **POR ATRAS** quince metros y lindera con lote número veinticuatro; **POR EL COSTADO DERECHO** veinticinco metros y lindera con Calle Publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** quince metros más ángulo hacia la izquierda con cinco metros linderando en estas dos medidas con lote número veintiuno más ángulo

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

hacia atrás con diez metros lote número diecinueve. Con una Área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **FLOR DEL ROCIO PAREDES SALTOS,** el lote de terreno descrito anteriormente, Lotes signado con los números veintidós y veintitrés de la manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con Avenida Publica; **POR ATRAS** quince metros y lindera con lote número veinticuatro; **POR EL COSTADO DERECHO** veinticinco metros y lindera con Calle Publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** quince metros más ángulo hacia la izquierda con cinco metros linderando en estas dos medidas con lote número veintiuno más ángulo hacia atrás con diez

metros lote número diecinueve. Con una Área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la

compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Urbanización San Mateo, casa ciento ochenta y uno, Manzana H de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0995794164, correo electrónico fabianmopa90@gamil.com; y, la parte compradora señala como

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257241 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

domicilio en la Urbanización San Mateo, casa ciento ochenta y uno, Manzana H de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0998838076, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES

C.C.No. 1313369512

FLOR DEL ROCIO PAREDES SALTOS

C.C.No. 1303346462

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

70014

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004850
Certifico hasta el día 2020-08-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3220546000
Fecha de Apertura: lunes, 11 marzo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: UNIFICACION de dos cuerpos de terreno signados con el número Veintidós y Veintitrés de la Manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
Frente: Diez metros y lindera con la Avenida Pública
Atras: Quince metros y lindera con lote número veinticuatro
Izquierdo: Quince metros más ángulo hacia la izquierda con cinco metros linderando en estas dos medidas con lote número veintiuno más ángulo hacia atrás con diez metros lote número diecinueve
Derecho: Veinticinco metros y lindera con calle pública
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	719 lunes, 11 marzo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 11 marzo 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 marzo 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 719 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1411 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Y UNIFICACION El Sr. Xavier Cristobal Guerra Pino manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Sr. Fabian Alberto Moya Paredes los dos siguientes bienes inmuebles: Un lote de terreno signado con el No. VEINTIDOS de la Manzana B de la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 150,00 m2 Un lote de terreno signado con el No. VEINTITRES de la Manzana B de la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 150,00 m2. * Unificación de dos cuerpos de terrenos: El Sr. Fabian Alberto Moya Paredes, por sus propios derechos manifiesta que tiene a bien UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos detallados anteriormente ubicado en la Urbanización Vía Marina perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Emitido el 2020-08-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004850 certifico hasta el día 2020-08-12, la Ficha Registral Número: 70014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

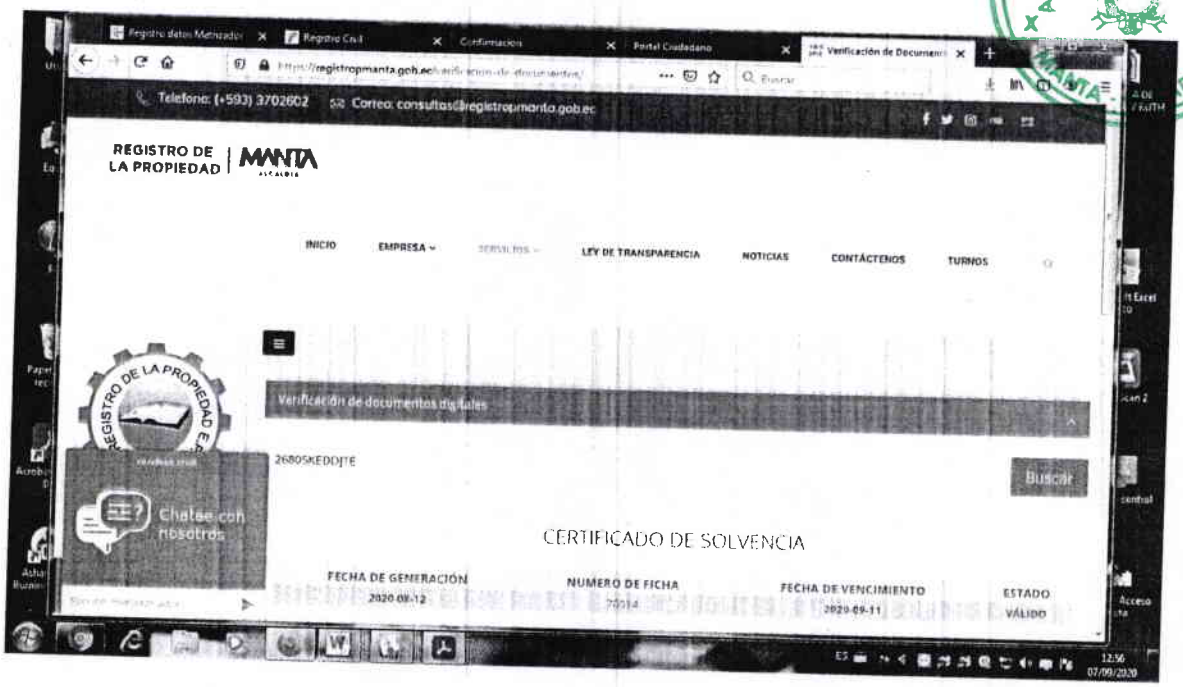
Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 8 0 5 K E D D J T E

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 NUEVE 00

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018408

N° ELECTRÓNICO : 206055

Fecha: *2020-08-19*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-05-46-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA LOTES # 22 Y 23 MZ B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313369512	**MOYA PAREDES-FABIAN ALBERTO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24,750.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	24,750.00

SON: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a peticion del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el dia de hoy 26/08/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

118583FKLYVFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 082020-018999

Manta, viernes 28 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-05-46-000 perteneciente a MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO con C.C. 1313369512 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA LOTES # 22 Y 23 MZ B BARRIO 03 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24,750.00 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
119177O2VG6XH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 082020-017800
Manta, miércoles 12 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1313369512.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 12 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
117850STUPIGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360663

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-22-05-46-000	300	24750	678434	360663

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1313369512	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	URBANIZACION VIA MARINA LOTES # 22 Y 23 MZ B

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303346462	PAREDES SALTOS FLOR DEL ROCIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	247.50
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	74.25
TOTAL A PAGAR	$ 321.75
VALOR PAGADO	$ 321.75
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-28 08:33:23 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T903614780

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a peticion del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el dia de hoy ...07/09/20... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

DIECISEIS **CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

16

COMPROBANTE DE PAGO

000034051

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Intriago
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MOYA PAREDES FABIAN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB VIA MARINA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 701118
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 26/08/2020 09:19:39

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
28/08/2020 11:23:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1119672632
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzanbran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	2.50
IVA %:	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	3.10

BanEcuador
28 AGO 2020
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000003555
Fecha: 28/08/2020 11:23:54 a.m.

No. Autorización:
2808202001176818352000121315230000035552020112314

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....1..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 17 de 2019

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
E1133I1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES GABELA MARCOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS GARCIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-02-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-09

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130334646-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES SALTOS
FLOR DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GUIDO ALBERTO
MOYA SALTOS

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA — Abg. Patricia Mendoza Briones — MANTA - ECUADOR

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.
0066 F	0066 - 050	1303346462

PAREDES SALTOS FLOR DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FÉ: Que las precedentes reproducciones que constan en 1 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 27/09/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303346462

Nombres del ciudadano: PAREDES SALTOS FLOR DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOYA SALTOS GUIDO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: PAREDES GABELA MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS GARCIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 201-338-31408

201-338-31408

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313369512

Nombres del ciudadano: MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOYA SALTOS GUIDO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAREDES SALTOS FLOR DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-338-31375

202-338-31375

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÈRICO: 20201308002 P00697.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR