

00019835

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 719

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1411

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de marzo de 2019 09:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313369512	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27/06/2016 8:49:30	56440	150,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 22, Manzana "B", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- Avenida Pública. ATRAS: 10,00m.- Lote N. 23. COSTADO DERECHO: 15,00m.- calle Publica. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m -Lote N. 21 . Area total 150,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 22 Manzana B de la Urbanización Vía Marina

Superficie del Bien: 150,00 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27/06/2016 8 50:00	56441	150,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 23, Manzana "B", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRAS: 10,00m. - lote numero 19. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lote numero 24. COSTADO IZQUIERDO. 15,00m y Lotes Numero 21 y 22 . AREA TOTAL 150,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 23 Manzana B de la Urbanización Vía Marina

Superficie del Bien: 150,00 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	11/03/2019 9:14:43	70014	300,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION de dos cuerpos de terreno signados con el número Veintidós y Veintitrés de la Manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

lunes, 11 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 719

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1411

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de marzo de 2019

FRENTE diez metros y lindera con la Avenida Pública; POR ATRAS quince metros y lindera con lote número veinticuatro; POR EL COSTADO DERECHO veinticinco metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros más ángulo hacia la izquierda con cinco metros linderando en estas dos medidas con lote número veintiuno más ángulo hacia atrás con diez metros lote número diecinueve. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 22 y 23 que forman un sólo cuerpo cierto de la Mz. B de la Urbanización Vía Marina

Superficie del Bien: 300,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

El Sr. Xavier Cristobal Guerra Pmo manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Sr. Fabian Alberto Moya Paredes los dos siguientes bienes inmuebles:

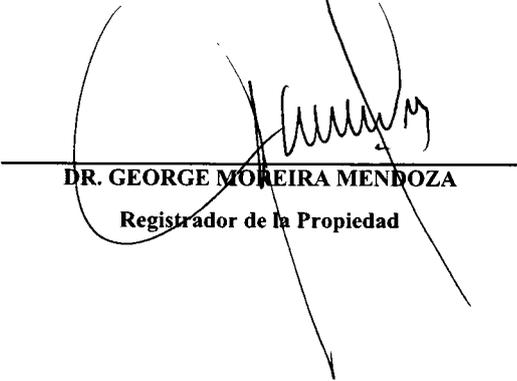
Un lote de terreno signado con el No. VEINTIDOS de la Manzana B de la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 150,00 m2

Un lote de terreno signado con el No. VEINTITRES de la Manzana B de la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 150,00 m2

* Unificación de dos cuerpos de terrenos:

El Sr. Fabian Alberto Moya Paredes, por sus propios derechos manifiesta que tiene a bien UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos detallados anteriormente ubicado en la Urbanización Vía Marina perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00019836



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: I PARTE: COPRAVENTA.-
II PARTE: COMPRAVENTA.-
III PARTE: UNIFICACION.-

OTORGADA POR: I PARTE: EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO.-

II PARTE: EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO.-

III PARTE: EL SEÑOR FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES.-

A FAVOR DE: I PARTE: EL SEÑOR FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES.-

II PARTE: EL SEÑOR FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES.-

N° 2019.13.08.002.P0432

COPIA: SEGUNDA **CUANTIA:** \$12.684,21 \$.9.324,21 & INDETRMINADA

MANTA: 01 DE MARZO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000043287

00019837



20191308002P00432



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00432					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2019, (17:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313369512	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:		12684.21					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00432					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2019, (17:10)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313369512	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9324.21					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00432						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2019, (17:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313369512	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

00019838



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308002P00432
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2019, (17:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	enilinea@registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA

00019839

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MAITECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-0000043287

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00432

I PARTE.- COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION VIA MARINA MANZANA B LOTE VEINTIDOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO.-

A FAVOR DEL SEÑOR FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES.-

CUANTIA: \$12.684,21.-

II PARTE.- COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION VIA MARINA MANZANA B LOTE VEINTITRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO.-

A FAVOR DEL SEÑOR FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES.-

CUANTIA: \$9.324,21

III PARTE.- UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS UBICADOS EN LA URBANIZACION VIA MARINA MANZANA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA DEL

SEÑOR FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA**

BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,

comparecen por una parte el señor **XAVIER CRISTOBAL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GUERRA PINO, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete cero siete uno tres siete dos siete guion siete, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Quito Reyna Victoria N 21-144 Y Ramón Roca y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0999567547, correo electrónico xgcredifam@hotmail.com; y, por otra parte el señor

FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres tres seis siete cinco uno guion dos, de estado civil soltero, sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la Urbanización San Mateo calle ciento ochenta y uno manzana H de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0995794164, correo fabiamopa90@gmail.com. Los comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRVENTA Y UNIFICACION"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en

Abg. Patricia Mendota Briones
Escritor Público
Asesor en Escrituras



NOTARÍA
PÚBLICA



00019840

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALLECÓN
TELEFONO: 0526225183



forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **I PARTE: SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno siete cero siete uno tres siete dos siete guion siete**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta,, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres tres seis nueve cinco uno guion dos**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

podrá llamar simplemente la parte **COMPRADORA**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la parte vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el lote número veintidós de la manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con la Avenida Publica; **ATRÁS** diez metros y lindera con lote numero veintitrés, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con calle

Publica, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote numero veintiuno. **AREA TOTAL CIENTO**

CINCUENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales por compra que le hiciera al señor Giovanni Celestino Aliatis

Guidotti de estado civil divorciado, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veintitrés de abril del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de junio del dos mil catorce, bajo el número dos mil quinientos sesenta y tres, el predio descrito se encuentra actualmente libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con todo lo

expuesto, la parte Vendedora, es decir el señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Publica Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA



00019841

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052632583



XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES**, un lote de terreno signado con el lote número veintidós de la manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con la Avenida Publica; **ATRÁS** diez metros y lindera con lote numero veintitrés, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con calle Publica, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote numero veintiuno. **AREA TOTAL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**- La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, La parte Vendedora transfiere a la parte adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además la parte vendedora se obliga al saneamiento de ley.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

suma de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$12.684,21), que la parte vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.-

SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad Cantón Manta.- **SEPTIMA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula profesional 2.054 del CAM.- **II PARTE:**

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a

Abg. Patricia Méndez Arbones
Notario Pública Cantón Manta

00019842



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MARCON
TELEFONO: 052622583



la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno siete cero siete uno tres siete dos siete guion siete**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta,, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres tres seis nueve cinco uno guion dos**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente la parte **COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara la parte vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el lote número veintitrés de la manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con Calle Publica; **ATRÁS** diez metros y lindera con lote numero diecinueve, **COSTADO DERECHO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

quince metros y lindera con veinticuatro, **COSTADO**
IZQUIERDO quince metros y lindera con lotes numero
veintiuno y veintidós. **AREA TOTAL CIENTO CINCUENTA**
METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido
por el vendedor de estado civil casado pero con
Capitulaciones Matrimoniales por compra que le
hiciera al señor Giovanni Celestino Aliatis
Guidotti de estado civil divorciado, mediante
escritura de compraventa autorizada por la Notaria
Primera de Manta con fecha veintitrés de abril del
dos mil catorce e inscrita en el Registro de la
Propiedad el dos de junio del dos mil catorce, bajo
número dos mil quinientos sesenta y tres, el
medio descrito se encuentra actualmente libre de
gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo
expuesto, la parte Vendedora, es decir el señor
XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, manifiesta que tiene
a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
favor del señor **FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES,** un
lote de terreno signado con el lote número
veintitrés de la manzana B, que se encuentra
ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las
siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y
lindera con Calle Publica; **ATRÁS** diez metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



00019843

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



lindera con lote numero diecinueve, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con veinticuatro, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lotes numero veintiuno y veintidós. **AREA TOTAL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**- La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, La parte Vendedora transfiere a la parte adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además la parte vendedora se obliga al saneamiento de ley.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO CON 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$9.324,21)**, que la parte vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo

Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda de Manta
 Ecuador

lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**

INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.-

SEPTIMA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para

la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula profesional 2.054 del CAM.- **III PARTE: SEÑORA**

NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, al

tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración y

suscripción de este contrato el señor **FABIAN**

ALBERTO MOYA PAREDES, portador de la cedula de

ciudadanía número **uno tres uno tres tres seis nueve**

cinco uno guion dos, de estado civil soltero, por

sus propios y personales derechos, ecuatoriano,

mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de

Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Escrituras



NOTARÍA
PÚBLICA

00019844

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



unificante que es propietario de los siguientes bienes inmuebles: a).- un lote de terreno signado con el lote número veintidós de la manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con la Avenida Publica; **ATRÁS** diez metros y lindera con lote numero veintitrés, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con calle Publica, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote numero veintiuno. **AREA TOTAL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por el unificante en la primera parte del presente contrato. b) un lote de terreno signado con el lote número veintitrés de la manzana B, que se encuentra ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con Calle Publica; **ATRÁS** diez metros y lindera con lote numero diecinueve, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con veinticuatro, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lotes numero veintiuno y veintidós. **AREA TOTAL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que fue adquirido por el unificante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

en la segunda parte del presente contrato.

TERCERA: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.-

Con todo lo expuesto, el señor **FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES**, por sus propios derechos, manifiesta que tiene a bien **UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENO**, descritos en la cláusula anterior ubicado en la Urbanización Vía Marina, perteneciente a la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y que según autorización número cero cero dos guion cero nueve dos ocho tres emitido por el Municipio de Manta, queda con las siguientes medidas y linderos unificadas: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con la Avenida Publica; **POR ATRÁS** quince metros y lindera con lote número veinticuatro; **POR EL COSTADO DERECHO** veinticinco metros y lindera con Calle Publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** quince metros más ángulo hacia la izquierda con cinco metros linderando en estas dos medidas con lote número veintiuno más ángulo hacia atrás con diez metros lote número diecinueve. Con una Área total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, de acuerdo a la autorización de Unificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, Área de Control.-

CUARTA: LA CUANTIA.- El presente contrato por su

Abg. Patricia Méndez Soria
Notario Público Segundo
Manta, Esmeraldas



NOTARÍA
PÚBLICA

00019845

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECO
TELEFONO: 052622583



naturaleza tiene cuantía indeterminada.- **QUINTA:**

ACEPTACIÓN.- El unificante manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviendes Mejía, con matricula profesional 2.054 del CAM.-

(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de

~~todo~~ cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

XAVIER CRISTOBAL GUEVARA
C.C. 170713727-7.

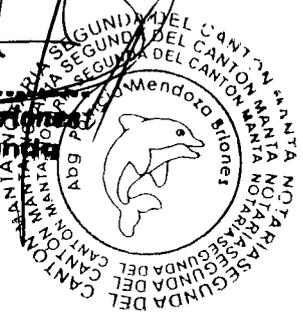
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fabian Alberto Moya Paredes

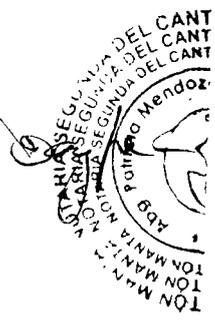


FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES
C.C. 1313369512

Abg. Patricia Mendoza Bricenas
Abg. Patricia Mendoza Bricenas
Notario Pública Segunda
Morona Egusquiza



Abg. Patricia Mendoza Bricenas
Abg. Patricia Mendoza Bricenas
Notario Pública Segunda
Morona Egusquiza



00019846



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170713727-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CONDICION DE QUANTO
FECHA DE EMISION **1997-05-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ROSA HAYDÉE MENDOZA CEBEDA

INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
ABOGADO **E88881722**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRA MARCOS CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINO AIDA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
QUITO
2018-10-30
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-30

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION
VIR FEBRERO 2018

007 **007 - 094** **1707137277**
CANTON NUMERO CEDULA

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA QUITO

QUITO ZONA: 2
CANTON IRAQUITO

PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02-03-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00019847



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131336951-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOYA SALTOS GUIDO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAREDES SALTOS FLOR DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
LATACUNGA
2014-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-08

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010

054 JUNTA No
064 - 368 NUMERO
1313369512 CEDULA

MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTA: Que las precedentes reproducciones que constan en... p. n., fojas útiles, anversos, eversos son iguales a sus originales, Manta, 01-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

WALSH & COMPANY

AGENCIAS
DE
SERVICIOS
FINANCIEROS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00019849



Ficha Registral-Bien Inmueble

56441



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004730, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 12:17:34, la Ficha Registral Número 56441.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA MARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 23 Manzana "B", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRAS: 10,00m. - lote numero 19. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lote numero 24. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m y Lotes Numero 21 y 22 . AREA TOTAL 150,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 16/jul/2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 02/jun/2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21 08/sep/2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	2116 22/sep/2017	8.113	8.177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1884 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3371 Folio Inicial:15.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15.838
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medids del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56441

viernes, 01 de marzo de 2019 12:17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha 01 MAR 2019

Abg. Patricia Mezzadri Briones
Notaria Pública Segunda

PROPIETARIO 1704547247 MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA DIVORCIADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1300929690 ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2563 **Tomo:**127
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4249 **Folio Inicial:**50.605
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**50.617
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul/2001	15.833	15.838

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 21 **Tomo:**1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7490 **Folio Inicial:** 284
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 328
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

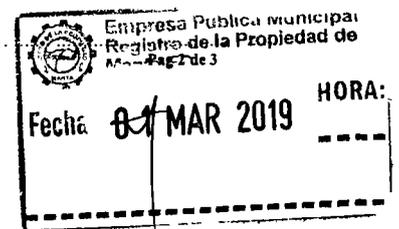
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617

**Registro de : PROHIBICIONES
 JUDICIALES Y LEGALES**

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56441

viernes, 01 de marzo de 2019 12:17



Abg. Patricia Mendoza Brytones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



00019850



[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2116 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7289 Folio Inicial:8.113
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:8.177
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACION DE LOTES EN GARANTIASoficio No. 005 - DGJ - MVCHDando contestación al trámite No. 1162 y Memorando No. M - SG&UGD - MJMB - 2017 - 3801 de fecha 31 de Julio del 2017, en donde el Señor Alcalde dispone realizar el trámite pertinente para el levantamiento parcial de las garantías de lotes de terrenos ubicados en la Urbanización "Vía Marina" . Los lotes en garantía son 64 con un área de 13.775,12 m2, y lo que solicita es levantar parcialmente 20 lotes de terrenos de 150m2 cada uno, con un área total de 3.000m2, correspondiente a penas 22% del área entregada como garantía. Se liberan los lotes: 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana B y los lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana C, los mismos que representan el 22% de los lotes en Garantía.Inmuebles ubicados en la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	4



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:17:34 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

(Handwritten signature)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 01 MAR 2019 12:17

AMERICAN
PUBLISHING
CO

00019851



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158429

Nº ELECTRÓNICO : 64324

Fecha: Jueves, 10 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-05-24-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ B LT-23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,324.21

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,324.21

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

93.24
27.97

121.21
36.36

157.57

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mejía Briones
Notario Pública Segundo Biondo

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9512EA5IOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-10 16:09:00.

MAQUINA BIANCO

00019852



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126007

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
3220524000 URB.VIA MARINA MZ B LT-2,

Manta, Diez de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00019853



Ficha Registral-Bien Inmueble

56440



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004730, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 13:36:43, la Ficha Registral Número 56440.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA MARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 22, Manzana UB-1 de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- Avenida Pública. ATRAS: 10,00m.- Lote N. 23. COSTADO DERECHO: 15,00m- calle Publica. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m -Lote N. 21 . Area total 150,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 16/jul/2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 02/jun/2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21 08/sep/2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	2116 22/sep/2017	8.113	8.177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1884 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3371 Folio Inicial:15.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15.838
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medids del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

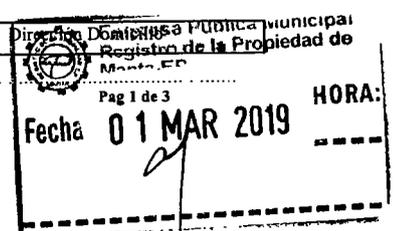
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56440

viernes, 01 de marzo de 2019 13:36



PROPIETARIO 1704547247 MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA DIVORCIADO(A) MANTA
PROPIETARIO 1300929690 ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2563 Tomo:127
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4249 Folio Inicial:50.605
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.617
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul/2001	15.833	15.838

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7490 Folio Inicial:284
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:328
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

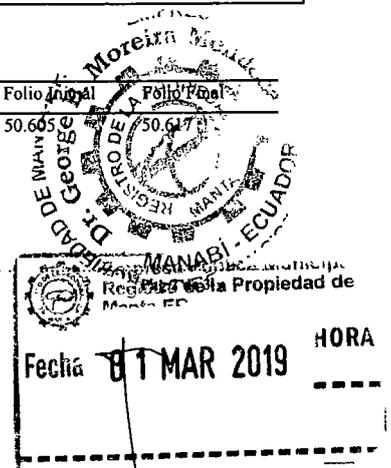
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56440

viernes, 01 de marzo de 2019 13:36





[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2116 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7289 Folio Inicial:8.113
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



LIBERACION DE LOTES EN GARANTIAS Oficio No. 005 - DGJ - MVCHDando contestación al trámite No. 1162 y Memorando No. M - SG&UGD - MJMB - 2017 - 3801 de fecha 31 de Julio del 2017, en donde el Señor Alcalde dispone realizar el trámite pertinente para el levantamiento parcial de las garantías de lotes de terrenos ubicados en la Urbanización "Vía Marina". Los lotes en garantía son 64 con un área de 13.775,12 m2, y lo que solicita es levantar parcialmente 20 lotes de terrenos de 150m2 cada uno, con un área total de 3.000m2, correspondiente a penas 22% del área entregada como garantía. Se liberan los lotes: 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana B y los lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana C, los mismos que representan el 22% de los lotes en Garantía. Inmuebles ubicados en la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:36:43 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Empresa pública municipal.
Registro de la Propiedad de

Fecha: 1 MAR 2019 HORA: ---

FRANCESCO
MAGGIORANI
BIBLIOTECA
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Notaria Pública Segunda
Abg Patricia Mendez Briones

COMPROBANTE DE PAGO

No. 141162

10/01/2019 16:53:20

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA Y UNIFICACION DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$22008 42 DE LOS LOTES (URB VIA MARINA MZ B LT-22 / URB VIA MARINA MZ B LT-23) ubicada en MANTA de la parroquia YARQUI	3-22-05-23-000	150,00	12694,21	400865	141162
VENDEDOR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA	URB VIA MARINA MZ B LT-22	CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRENTE			Impuesto principal	220,08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,03	
1313369512	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	SIN	TOTAL A PAGAR	286,11	
			VALOR PAGADO	286,11	
			SALDO	0,00	

EMISION: 10/01/2019 16:53:16 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

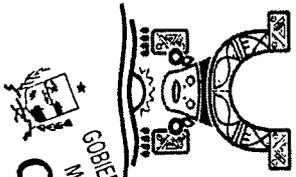
7205677577

Este documento electrónico ingresado al portal web www.mantita.gob.ec opción Verificar en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA:

RECAUDACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

HORA:

ALBERTA
MONTREAL
CO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

No. 141163

COMPROBANTE DE PAGO

10/01/2019 16:54:48

00019856

OBSERVACIÓN	Una escritura pública de COMPRA VENTA Y UNIFICACION DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$22008 42 DE LOS LOTES (URB VIA MARINA MZ B LT-22 / URB VIA MARINA MZ B LT-23) ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS			
	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
	3-22-05-23-000	150,00	12684,21	400866
				TITULO N°
				141163

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	161,82
		TOTAL A PAGAR	162,82
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
1313369512	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	SN	162,82
			SALDO
			0,00

EMISION: 10/01/2019 16:53:29 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

RECAUDO

RECIBO DE PAGO

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1603792962

1



Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

PAGINA EN BIANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001152

00019857

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1707137277001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

DIRECCIÓN: URB. VIA MARINA MZ-B LT. 22

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

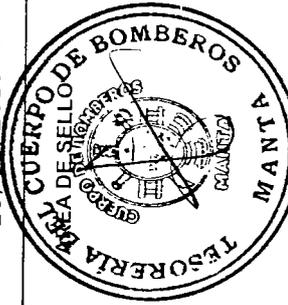
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609813

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 10/01/2019 14:56:52



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendota Briones
Notario Pública Segunda
Asesoría - Ecuador



ORIGINAL CLIENTE

CAPIA EM BRANCO



00019858

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



IMPORTE VALORADO
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158428

N° ELECTRÓNICO : 64323

Fecha: Jueves, 10 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-05-23-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ B LT-22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,684.21

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,684.21

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

126.84
38.05

164.89
49.94

214.83

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____
HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9511BHSVFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-10 16:08:36.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONTINUA IN BIANCO

00019859



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126008

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
3220523000 URB.VIA MARINA MZ B LT-22

Manta, Diez de Enero del dos mil diez y nueve

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

AGUIA BLANCA

00019860



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096576

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

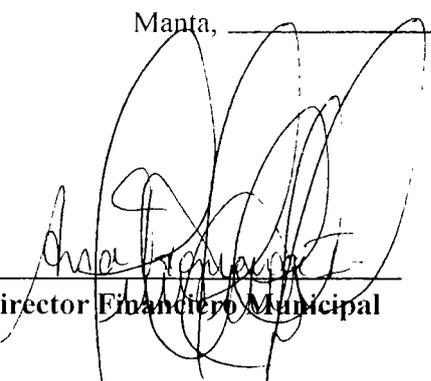
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL - GARANTIA
ubicada URB VIA MARINA MZ B LT - 22 LT- 23
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$22008.42 VEINTIDOS MIL OCHO DOLARES CON 42/100 CTVS.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION


DANIEL SALDARRIAGA
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

11 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 0068489

No. 002-09283

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **COMPRAVENTA Y UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno de propiedad del Sr. Xavier Cristóbal Guerra Pino, los dos lotes a favor del Sr. Fabian Alberto Moya Paredes, ubicados el primero en la urbanización Vía Marina, signado como lote # 22 de la manzana B, Avenida pública (Ficha Registral # 56440) el segundo ubicado en la urbanización Vía Marina, signado como lote # 23 de la manzana B, calle pública (Ficha Registral # 56441) todas estas 2 propiedades ubicadas en la urbanización Vía Marina, lotes 22 y 23 manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 150,00m². Ficha Registral # 56440 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 23 de abril de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de junio de 2014. Posteriormente se realizó Protocolización de planos de la urbanización Vía Marina, autorizada por la notaría primera de manta el 03 de agosto de 2015 e inscrita el 08 de septiembre de 2015). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 22 Manzana B.

Por el frente: 10,00m. Avenida pública.

Por atrás: 10,00m. Lote N. 23.

Por el costado derecho: 15,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Lote N. 21.

Área total: 150,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 150,00m². Ficha Registral # 56441 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 23 de abril de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de junio de 2014. Posteriormente se realizó Protocolización de planos de la urbanización Vía Marina, autorizada por la notaría primera de manta el 03 de agosto de 2015 e inscrita el 08 de septiembre de 2015). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 23 Manzana B.

Por el frente: 10,00m. Calle pública

Por atrás: 10,00m. Lote número 19.

Por el costado derecho: 15,00m. Lote número 24.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Lotes número 21 y 22.

Área total: 150,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE FABIAN ALBERTO MOYA PAREDES:

Lotes # 22 y 23 Manzana B.

Por el frente: 10,00m. Avenida pública.

Por atrás: 15,00m. Lote número 24.

Por el costado derecho: 25,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 15,00m. + ángulo hacia la izquierda con 5,00m. Linderando en estas dos medidas con lote número 21 + ángulo hacia atrás con 10,00m. Lote número 19.

Área total: 300,00m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones engañosas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

MAQUINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277 ✓

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: GUERRA MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINO AIDA ISABEL

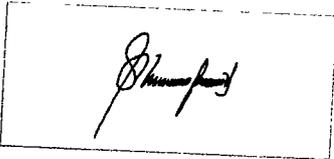
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Zayas
Notaria Pública Segundo

N° de certificado: 196-203-17057



196-203-17057

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICAN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313369512

Nombres del ciudadano: MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOYA SALTOS GUIDO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAREDES SALTOS FLOR DEL ROCIO

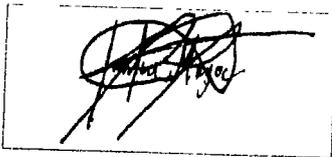
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-203-17095



196-203-17095

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESTAS.....27 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A UN DIA DEL MES DE MARZO
DEL 2.019.- ESCRITURA No.2019.13.08.002.P00432.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****719****Número de Repertorio:****1411**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 719 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313369512	MOYA PAREDES FABIAN ALBERTO	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		70014	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	56441	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	56440	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 11-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de marzo de 2019