

00051398

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:** 0**Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1820**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3716**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes 21 de junio de 2019**1 - Fecha de Inscripción:** viernes, 21 de junio de 2019 11:00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310455223	FLORES CAÑA CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309546891	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	------------	--------	-------

Natural	1309701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019

Escritura Juncio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233302000	14/09/2009 0 00 00	17055		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-3, lotes números DOS y TRES, lotización COSTA AZUL, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veinte metros y Avenida principal POR ATRAS, veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve POR EL COSTADO DERECHO, diez y seis metros y lote cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y seis metros y lote Uno. Área Total, TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233321000	21/06/2019 11 28 17	71274	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la manzana K-3 lote Dos Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con avenida principal POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número dieciocho POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Alvia Caña William Fernando POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número uno con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

Superficie del Bien: 160m2

5.- Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en la manzana K- 3 lote dos Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros con una superficie de

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1820

Folio Final: 0

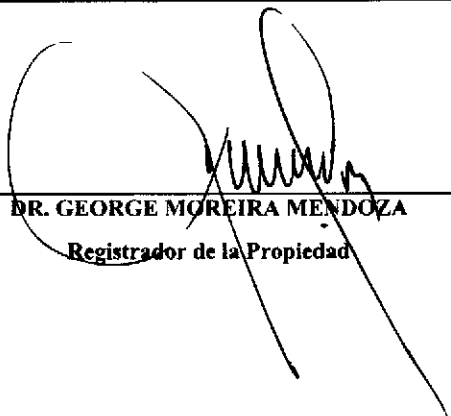
Número de Repertorio: 3716

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de junio de 2019

160m2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00051399



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: LOS SEÑORES MARIA TERESA ALVIA CAÑA, JORGE DANIEL ALVIA CAÑA Y WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA. -

A FAVOR DE: EL SEÑOR CARLOS JAVIER FLORES CAÑA. -

N° 2019.13.08.002.P01197

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 8.512,71

MANTA, 17 DE JUNIO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000045499

00051400



20191308002P01197

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P01197						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (9-13)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306452462	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309548891	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309701074	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES CAÑA CARLOS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310455223	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

00051401

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000045499

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01197



COMPRAVENTA UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA
MANZANA K - 3 LOTES DOS Y TRES LOTIZACION COSTA AZUL
DE LA PARRQUOIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE
OTORGAN LOS SEÑORES MARIA TERESA ALVIA CAÑA, JORGE
DANIEL ALVIA CAÑA Y WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA.- A
FAVOR DEL SEÑOR CARLOS JAVIER FLORES CAÑA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD 8.512,71

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes diecisiete de junio del año dos mil
diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una la señora **MARIA TERESA ALVIA
CAÑA**, portadora de la cedula de ciudadanía número
**uno tres cero seis cuatro ocho dos cuatro seis guion
dos**, por sus propios y personales derechos,
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,
con domicilio en el Barrio San Agustín de esta ciudad
de Manta, teléfono número 0985714055, correo
electrónico mari1977tere@hotmail.com; el señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete cero uno** **cero siete guion cuatro**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono número 0986307380; el señor **JORGE DANIEL ALVIA CAÑA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres**

cero nueve cinco cuatro seis ocho nueve guion uno,

por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono número 0986701938; y, por otra parte el señor **CARLOS JAVIER FLORES CAÑA**, portador

de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro cinco cinco dos dos guion tres**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono número 0986701938; Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



00051402

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



información de la misma en el Sistema de Registro Civil de Identidad y Cedulación, para poder descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte la señora **MARIA TERESA ALVIA CAÑA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero seis cuatro ocho dos cuatro seis guion dos**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

domicilio en esta ciudad de Manta; el señor **WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete cero uno cero siete guion cuatro**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; el señor **JORGE DANIEL ALVIA CAÑA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco cuatro seis ocho nueve guion uno**, por

sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se les llamará **"LOS VENDEDORES"**; y, por

otra parte el señor **CARLOS JAVIER FLORES CAÑA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres**

uno cero cuatro cinco cinco dos dos guion tres, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le llamará **"EL COMPRADOR"**, quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- Declaran los señores **MARIA TERESA ALVIA CAÑA, JORGE DANIEL ALVIA CAÑA Y WILLIAM**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador

FERNANDO ALVIA CAÑA, que son dueños y propietarios de un lote de un cuerpo de terreno de configuración irregular con la nueva planificación ubicado en la manzana R - 3, lotes DOS y TRES, Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veinte metros y Avenida principal. **POR ATRÁS** veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. **POR EL COSTADO DERECHO** diez y seis metros y lote cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diez y seis metros y lote uno. Area Total **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hicieran a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON heredera de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha once de agosto del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la propiedad el veintinueve de noviembre del dos mil cuatro bajo el número dos mil quinientos nueve, Posteriormente con fecha siete de junio del dos mil diecinueve fue celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta una escritura de Terminación de la Comunidad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Hereditaria e inscrita en el Registro de la Propiedad el once de junio del dos mil diecinueve, bajo el número mil setecientos cinco, el predio descrito se encuentra actualmente libre de gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS VENDEDORES**, señores **MARIA TERESA ALVIA CAÑA, JORGE DANIEL ALVIA CAÑA Y WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **CARLOS JAVIER FLORES CAÑA**, un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K - 3, lote DOS, Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **uno nueve cuatro guion uno cero seis dos siete guion A**, emitida por el GAD Municipal de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con Avenida principal. **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número dieciocho. **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con Area a desmembrar a favor del señor Alvia Caña William

Abg. Patricia Mandoza B...
Notaría Pública Seg...
Manta - Ecuador



Fernando; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con ~~diagonal~~
metros y lindera con lote número ~~un~~ con una
superficie total de **CIENTO SESENTA CUADRADOS**.

Por lo tanto, los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.-**

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$8.512,71)** precio que ha sido

pagado por la compradora a favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses.

SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del comprador.- **SÉPTIMA.-**

INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-**

La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

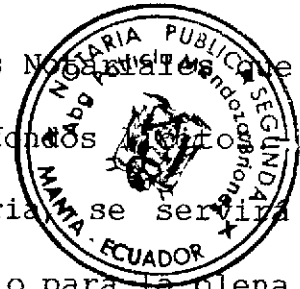
NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **DECIMA.-** Las partes declaran que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

los valores por concepto de tarifas Notariales que
cancela a la Notaria provienen de fondos de la
LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
validez del presente documento. Minuta firmada por
el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154
Colegio Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que juntos con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M


MARIA TERESA ALVIA CAÑA
C.C. No.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Alvia Cuil. P. C. C. V
WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA

C.C. No. 130770/07-4



Alvia
JORGE DANIEL ALVIA CAÑA

C.C. No. 130954689-1



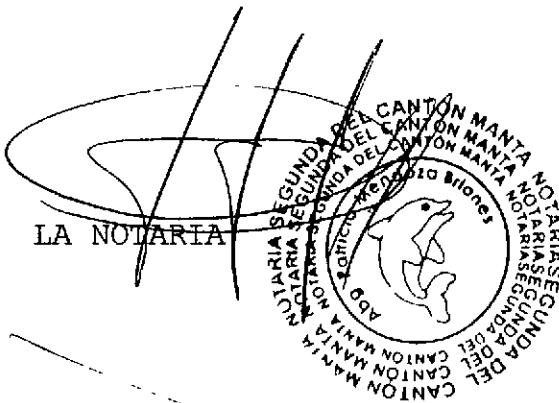
Alvia Flores
CARLOS JAVIER FLORES CAÑA

C.C. No. 131045522-3.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

LA NOTARIA





Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

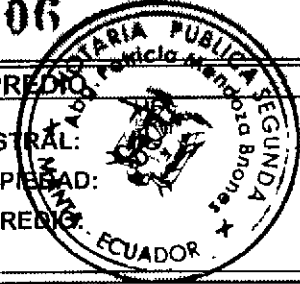
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027883

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00051406



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

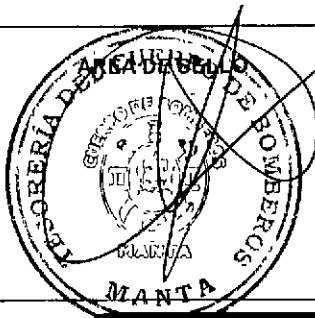
C.I./R.U.C.: ALVIA CAÑA MARIA, JORGE Y WILLIAN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-K3 LT.02 Y 03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636921
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/05/2019 10:55:35



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ANTONIO MANTA
NOTARIO
MANTA

00051497

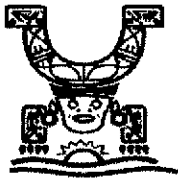
20/05/2019 10:17:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-33-21-000	160,00	8512,71	438560	438567

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. K-3 LOTE # 2	Impuesto principal	8512,71	8512,71
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	56,64	56,64
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	8569,35	8569,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	110,68
1310466223	FLORES CAÑA CARLOS JAVIER	-		SALDO	0,00

EMISION: 20/05/2019 10:17:36 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T736121680
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

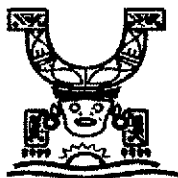
00051408

20/05/2019 10 17 45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-33-21-000	160,00	8512,71	238561	4398848
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ K-3 LOTE #2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1310455223	FLORES CAÑA CARLOS JAVIER	-	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 20/05/2019 10 17 43 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T423018440
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Notario
Fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00051499



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013494, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 14:20:04, la Ficha Registral 17055.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2233302000
Fecha de Apertura lunes, 14 de septiembre de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien Lotización COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-3, lotes números DOS y TRES, lotización COSTA AZUL, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE ; veinte metros y Avenida principal. POR ATRAS; veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO; diez y seis metros y lote cuatro., y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y seis metros y lote Uno. Area Total; TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS23	14/ene /1981	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2509 29/nov /2004	10 292	10 313
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1705 11/jun /2019	47 986	48 004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

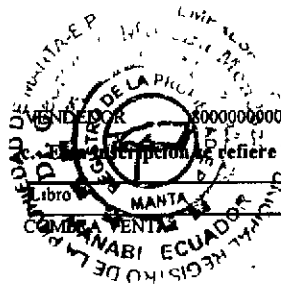
Ficha Registral: 17055

miércoles, 12 de junio de 2019 14:20:04

Fecha 12 JUN 2019

HORA: ---

Abg. Patricia Melina Briones
Notaria Pública Segunda



VENDEDOR: 80000000000455 ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO

SOLTERO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
MANTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
ORGANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2509

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5467

Folio Inicial 10 292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 10 313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

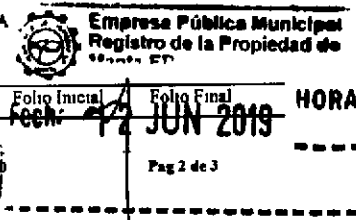
Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana K - 3 lotes número dos y tres Lotización COSTA AZUL. Area total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030706	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00051410



COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1705
Número de Repertorio: 3475

Folio Inicial 47 986
Folio Final 48 004

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-3, lotes números DOS y TRES, lotización COSTA AZUL, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Terminación de comunidad En virtud de que los señores MARIA TERESA ALVIA CAÑA, WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA Y JORGE DANIEL ALVIA CAÑA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309546891	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2509	29/nov./2004	10 292	10 313

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:04 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral.17055

miércoles, 12 de junio de 2019 14:20

Fecha: 12 JUN 2019 HORA: ---

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00051411

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161102

Nº ELECTRÓNICO : 67041

Fecha: Lunes, 13 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-33-21-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ K-3 LOTE #2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

85 14
25.54
110 68
16.90
124.58

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12969PL0CJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-13 16:56:39

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128674



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2233321000: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. K-3 LOTE # 2

Manta, TRECE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - PASTAZA

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098930



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/
ubicada LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. K-3 LOTE # 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

20 DE MAYO DEL 2019

Manta

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00051414

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. ALVIA CAÑA MARÍA TERESA, Sr. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO y Sr. ALVIA CAÑA JORGE DANIEL**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-23-3 3-02-000, que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m² (escritura de Compraventa inscrita el 29 de Noviembre de 2004 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de Agosto de 2004).

POR EL FRENTE: 20,00m - con Avenida principal.
POR ATRÁS: 20,00m - con Lotes N° 18 y 19.
POR UN COSTADO: 16,00m - con Lote N° 04.
POR EL OTRO COSTADO: 16,00m - con Lote N° 01.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FLORES CAÑA CARLOS JAVIER (LOTE N° 02): 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m - con Lotes N° 18.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Alvia Caña William Fernando.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Lote N° 01.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO (LOTE N° 03): 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m - con Lotes N° 19.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 04.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Caña Carlos Javier.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

NOTA: este documento se actualiza del otorgado con fecha 12 de Abril de 2019.

Manta, Mayo 20 del 2019

Arq. Gala Álvarez G.

DIRECTOR(E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

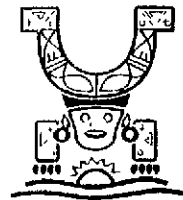
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Manta

00051415



AUTORIZACIÓN

No. 194-10627-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. FLORES CAÑA CARLOS JAVIER**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno signado como lote **N° 02** propiedad de la Sra. **ALVIA CAÑA MARÍA TERESA**, Sr. **ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO** y Sr. **ALVIA CAÑA JORGE DANIEL**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m - con Lotes N° 18.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Alvia Caña William Fernando.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Lote N° 01.
ÁREA TOTAL: 160,00 m2.

Nota: este documento se actualiza del otorgado con fecha 12 de Abril de 2019.

Manta, Mayo 20 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00051416

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306482462

Nombres del ciudadano: ALVIA CAÑA MARIA TERESA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



1. Instruccion



[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado. 193-233-96227



193-233-96227

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130648246-2
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA
LUNA Y TOSCANO
LUNA DE NACIMIENTO
MARTIN
MARTIN
MARTIN
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
BASES

PROFESION / OCUPACION
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO
ALVARO LOPEZ BARRUENGO BARRUENGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ANTERIOR
GARCIA Y LUNA MARTIN

LUNA Y TOSCANO MARTIN

FECHA DE EMISION
2014-08-30

FECHA DE EXPIRACION
2014-08-30

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CÍDULADO

UNIVERSIDAD

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte - Ecuador

00051417

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309546897

Nombres del ciudadano: ALVIA CAÑA JORGE DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-233-96143



192-233-96143

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo - Esmeraldas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N 130954689-1

CIUDADANIA
APPELLADO
ALVA GARA
JOSUE DARRIN
URRALDE MACABITO
MARTIN
MARTA
MARTA

FECHA DE EMISIÓN 2025-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN** **INSTRUMENTO**
SACILENTO **CHOFER PROFESIONAL** **VB43V2448**

ALVA LOPEZ SEGUNDO SERRANO
LOS 2 MOLINOS 1 LA MANA
CARLA VILAR LOPEZ SANTANA
LA MANA
FECHA DE EMISIÓN
2025-10-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-02

00051418

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309701074

Nombres del ciudadano: ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Alvia C. Williams

N° de certificado. 193-233-96171



193-233-96171

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

N. 130970107-4

CIUDADANO
APELLIDO Y NOMBRES
ALVA CARRERA
MILAGROS ROSARIO
EDUARDO ALVARO
SEXO FEMEA
FECHA DE NACIMIENTO 01-01-82
LUGAR DE NACIMIENTO QUITO
ESTADO CIVIL SOLTERO



IDENTIFICACION: APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: APELLIDOS Y NOMBRES DEL NIÑO: LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: FECHA DE EXPIRACION:

ALVA LOPEZ BERNARDO BERNARDO ALVA
GARCIA VELAZQUEZ LARCA BARTOLOM
QUITO
01-01-82
01-01-82



00051419

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310455223

Nombres del ciudadano: FLORES CAÑA CARLOS JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Firma manuscrita]

N° de certificado. 197-233-96254



197-233-96254

[Firma manuscrita]

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E INSCRIPCIÓN

131045522-3

CELESTIN
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES CARRERA
CARLOS JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
200774
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E INSCRIPCIÓN

131045522-3

CELESTIN
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES CARRERA
CARLOS JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
200774
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

00051420



CERTIFICADO DE VOTACION

0004 F
AUT-1

0004 - 000
ENTRADA

1308482482
CERTE

ALVIA CARA MARIA TERESA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

3.1.2019, Folio 2

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas... anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 01-04-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00051421



CERTIFICADO DE VOTACION
#1 - MANTA - 2018

0004 M
SUJETA N

0084 - 877
CENTRO MANTA

1308791074
C.R.

ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso
reverso son iguales a sus
originales. Manta, H. - 06 - 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

00051422



CERTIFICADO DE VOTACION C881

0004 M 0004 - 078 1308648881

ALVIA CARA JORGE DANIEL
REPÚBLICA ECUATORIANA

 **MANABI**
MANTA
TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedente
reproducciones que consta
en 01 fojas útiles anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 11 de 06 - 2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00051423



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO - 2019

0031 M 8831 - 167 131046223

FLORES CAÑA CARLOS JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA DE MANABI
CANTON MANTA
ORGANIZACION 2
PARROQUIA TARQUI
CASA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 17... 08... 2019...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



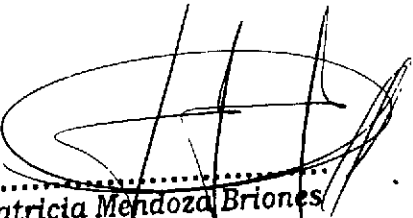
NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS 24.. FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL
MES DE JUNIO DEL 2019.- ESCRITURA No. 20191308002P01197.- LA
NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00051424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1820

Número de Repertorio:

3716

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1820 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310455223	FLORES CAÑA CARLOS JAVIER	COMPRADOR
1309546891	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	VENDEDOR
1309701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	VENDEDOR
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233321000	71274	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2233302000	17055	COMPRAVENTA

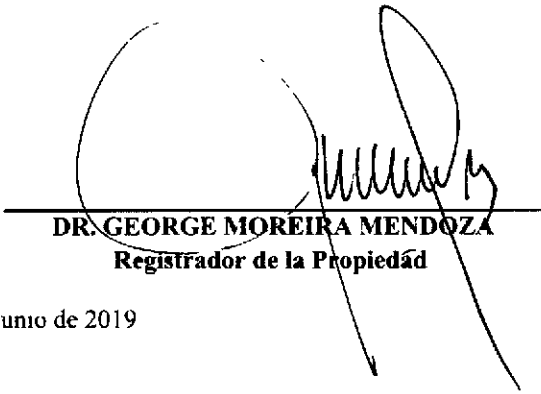
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 21-jun./2019

Usuario: maira_saltos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de junio de 2019