



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

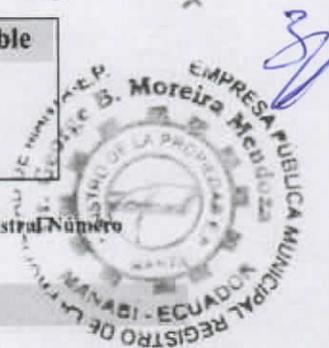
23/04/19
14' h I n s p

2233302
Sub



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
17055



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005732, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 13:27:13, la Ficha Registral Número 17055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2233302000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 14 de septiembre de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: nueva planificación ubicado en la manzana K-3, lotes números DOS y TRES, lotización COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-3, lotes números DOS y TRES, lotización COSTA AZUL, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE ; veinte metros y Avenida principal. POR ATRAS; veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO; diez y seis metros y lote cuatro., y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y seis metros y lote Uno. Area Total; TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2509 29/nov/2004	10.292	10.313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 23
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cèlibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de MANTA-EP
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por maria_cofre

Ficha Registral: 17055

miércoles, 20 de marzo de 2019

20 MAR 2019 HORA: 13:27



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08 abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial:** 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2509 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5467 **Folio Inicial:** 10.292
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 10.313
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

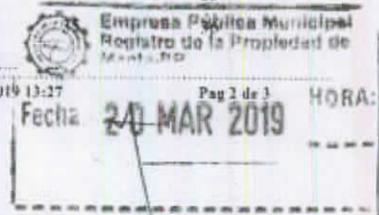
Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana K - 3 lotes número dos y tres Lotización COSTA AZUL. Area total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELNO DEFINIDO		MANTA	
COMPRADOR	1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030706	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

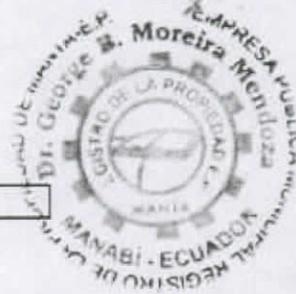
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	23	14 ene/1981		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:13 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 20 MAR 2019 HORA: 13:27

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069601

No. 194-10627-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno propiedad de la Sra. ALVIA CAÑA MARÍA TERESA, Sr. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO y Sr. ALVIA CAÑA JORGE DANIEL, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m - con Lotes N° 19.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 04.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Caña Carlos Javier.
ÁREA TOTAL: 160,00 m².

Manta, Abril 12 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Crejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 194-10627

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. ALVIA CAÑA MARÍA TERESA, Sr. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO y Sr. ALVIA CAÑA JORGE DANIEL**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-23-3 3-02-000, que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 29 de Noviembre de 2004 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 11 de Agosto de 2004).

POR EL FRENTE: 20,00m – con Avenida principal.
POR ATRÁS: 20,00m – con Lotes N° 18 y 19.
POR UN COSTADO: 16,00m – con Lote N° 04.
POR EL OTRO COSTADO: 16,00m – con Lote N° 01.

2233321

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FLORES CAÑA CARLOS JAVIER (LOTE N° 02): 160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m – con Lotes N° 18.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alvia Caña William Fernando.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Lote N° 01.

2233322

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO (LOTE N° 03): 160,00m²

FRENTE: 10,00m – con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m – con Lotes N° 19.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Lote N° 04.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Caña Carlos Javier.

ÁREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, Abril 12 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.





AUTORIZACIÓN

No. 194-10627-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. FLORES CAÑA CARLOS JAVIER**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno signado como lote N° 02 propiedad de la Sra. ALVIA CAÑA MARÍA TERESA, Sr. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO y Sr. ALVIA CAÑA JORGE DANIEL, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m – con Lotes N° 18.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alvia Caña William Fernando.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Lote N° 01.
ÁREA TOTAL: 160,00 m².

Manta, Abril 12 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

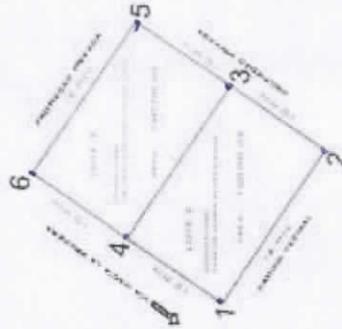
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



NORTE



UBICACION:

CUIDADELA COSTA AZUL MAZ K3
CANTON MANA
PARROQUIA LOS ESTEROS



AREA LOTE 3:
100.00 M²

AREA LOTE 4:
100.00 M²

MANZANA K3			
LOTE 3 WILLIAM ALVIA CAÑA			
PUNTOS	EJE X	EJE Y	
3	536111.6666	9896216.1087	
4	536098.4209	9893225.0837	
5	536117.2760	9893224.3872	
6	536104.0903	9893233.3623	

MANZANA K3			
LOTE 2 CARLOS FLORES CAÑA			
PUNTOS	EJE X	EJE Y	
1	536092.8115	9893216.8052	
2	536106.0571	9893207.8301	
3	536111.6666	9896216.1087	
4	536098.4209	9893225.0837	

COORDENADAS PLANAS
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA WGS84
ZONA 17 SUR

ESCALA
1:50

AREA
100.00 M²

FECHA

MARZO 2019

ELABORADO POR:



ING. XIMEN BORGEO CEBEDIC PALACIOS
C.I. 1319847318 Rg. Sencen: 1098.13.525848

REVISADO Y APROBADO POR:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 194-10627

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. ALVIA CAÑA MARÍA TERESA, Sr. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO y Sr. ALVIA CAÑA JORGE DANIEL**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-23-3-02-000, que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 29 de Noviembre de 2004 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de Agosto de 2004).

POR EL FRENTE: 20,00m - con Avenida principal.
POR ATRÁS: 20,00m - con Lotes N° 18 y 19.
POR UN COSTADO: 16,00m - con Lote N° 04.
POR EL OTRO COSTADO: 16,00m - con Lote N° 01.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. FLORES CAÑA CARLOS JAVIER:** 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m - con Lotes N° 18.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Alvia Caña William Fernando.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 01.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. FLORES CAÑA CARLOS JAVIER:** 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m - con Lotes N° 19.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 04.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Caña Carlos Javier.

ÁREA SOBANTE:

Manta, Abril 12 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montecristina

COMPROBANTE DE PAGO

No. 179680

15/03/2019 11:37:48

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-23-33-02-000	320.00	\$ 17.494.50	COSTA AZUL MZ-KO LOTE 02	2019	402631	4326566	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/		1306482462	Costa Judicial				
15/03/2019 11:37:43 AVILA BAILÓN EDGARDO DAMIAN							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.25	(\$ 0.00)	\$ 4.93
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1.74	(\$ 0.51)	\$ 1.13
				MEJORAS 2012	\$ 2.14	(\$ 0.75)	\$ 1.39
				MEJORAS 2013	\$ 6.27	(\$ 2.19)	\$ 4.08
				MEJORAS 2014	\$ 6.62	(\$ 2.32)	\$ 4.30
				MEJORAS 2015	\$ 0.02	(\$ 0.01)	\$ 0.01
				MEJORAS 2016	\$ 0.27	(\$ 0.09)	\$ 0.18
				MEJORAS 2017	\$ 54.38	(\$ 19.03)	\$ 35.35
				MEJORAS 2018	\$ 32.08	(\$ 11.23)	\$ 20.85
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.10	(\$ 10.54)	\$ 19.56
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34.99		\$ 34.99
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.62		\$ 2.62
				TOTAL A PAGAR			\$ 129.39
				VALOR PAGADO			\$ 129.39
				SALDO			\$ 0.00

RECIBIDO EN OFICINA DE CONTABILIDAD
15/03/2019
REC




Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T4181148214488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.montecristina.gob.ec/portal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069599

No. 194-10627-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. FLORES CAÑA CARLOS JAVIER**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno propiedad de la Sra. ALVIA CAÑA MARÍA TERESA, Sr. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO y Sr. ALVIA CAÑA JORGE DANIEL, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Avenida principal.
ATRÁS: 10,00m - con Lotes N° 18.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Alvia Caña William Fernando.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 01.
ÁREA TOTAL: 160,00 m².

Manta, Abril 12 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

