

00050903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1803

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3676

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de junio de 2019 15 20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO) and Vendedor (ALVIA CAÑA JORGE DANIEL and ALVIA CAÑA MARIA TERESA).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara. [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2233322000, 19/06/2019 15 26 04, 71251, 160 00M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la manzana K-3, lote número tres lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con Avenida principal POR ATRÁS con diez metros y lindera con lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Flores Caña Carlos Javier, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien LOTIZACIÓN COSTA AZUL
Superficie del Bien: 160 00M2

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2233302000, 14/09/2009 0 00 00, 17055, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-3, lotes números DOS y TRES, lotización COSTA AZUL, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE , veinte metros y Avenida principal POR ATRAS, veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve POR EL COSTADO DERECHO, diez y seis metros y lote cuatro , y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y seis metros y lote Uno. Area Total; TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Lotización COSTA AZUL
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD - Lote de terreno ubicado en la manzana K-3, lote numero tres lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con diez metros y lindera con Avenida principal

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1803

Folio Final: 0

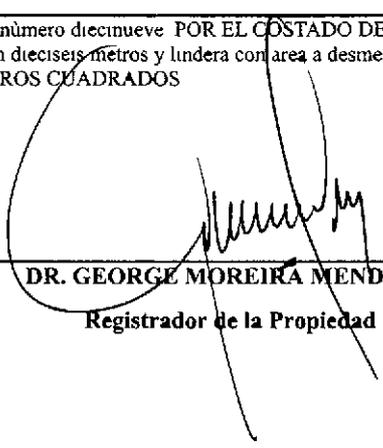
Número de Repertorio: 3676

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de junio de 2019

POR ATRÁS con diez metros y linderas con lote número diecinueve POR EL COSTADO DERECHO con dieciséis metros y linderas con lote número cuatro, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y linderas con área a desmembrar a favor del Señor Flores Caña Carlos Javier, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00050904



NOTARIA  
PUBLICA



# ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA. -



**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES MARIA TERESA ALVIA CAÑA Y JORGE DANIEL ALVIA CAÑA. -

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA. -

N° 2019.13.08.002.P01196

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 8.512,71

**MANTA,** 17 DE JUNIO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000045497

00050905



20191308002P01196

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P01196						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (8:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309546891	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306482462	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309701074	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512 71						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

00050906

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
Correo electrónico:  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)

**FACTURA NUMERO: 001-002-000045497**

**CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01**



COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD DE UN CUERPO DE  
TERRENO UBICADO EN LA MANZANA K - 3 DE LOS DOS Y  
TRES LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARRQUIA LOS  
ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
MARIA TERESA ALVIA CAÑA Y JORGE DANIEL ALVIA  
CAÑA.- A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAM FERNANDO ALVIA  
CAÑA.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD 8.512,71**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
mismo nombre, provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día lunes diecisiete de junio del año  
dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA  
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cantón Manta, comparecen: por una la señora **MARIA  
TERESA ALVIA CAÑA**, portadora de la cedula de  
ciudadanía número **uno tres cero seis cuatro ocho  
dos cuatro seis guion dos**, por sus propios y  
personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad,  
de estado civil **soltera**, con domicilio en el  
Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta,  
teléfono número 0985714055, correo electrónico  
**mari1977tere@hotmail.com**; el señor **JORGE DANIEL**

*Juanita*

**ALVIA CAÑA**, portador de la cedula de ciudadanía

número **uno tres cero nueve cinco cuatro seis ocho**

**nueve guion uno**// por sus propios y personales

derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado

civil soltero// con domicilio en el Barrio San

Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono número

0986701938; y, por otra parte el señor **WILLIAM**

**FERNANDO ALVIA CAÑA**, portador de la cedula de

ciudadanía número **uno tres cero nueve siete cero**

**uno cero siete guion cuatro**, por sus propios y

personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad,

de estado civil soltero, con domicilio en el Barrio /

San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono número

0986307380. Los comparecientes legalmente

capacitados para contratar y obligarse, a quienes

de conocerles personalmente y de haberme

presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual

me autorizan y me facultan a obtener

información de la misma en el Sistema del Registro /

Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a

descargarlas para que puedan ser agregadas a esta

escritura como habilitante, doy fe.- Bien

instruidos en el objeto y resultado de esta

escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

00050907

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
Correo electrónico:  
pati.mendoza@hotmail.com



proceden por sus propios derechos  
libertad y conocimiento, así como ~~examinados~~ que  
fueran en forma aislada y separada de  
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa  
o seducción, me piden que eleve a escritura  
pública el texto de la minuta que me entregan cuyo  
tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:**

En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un  
contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor  
de las estipulaciones que se expresan a  
continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato de  
compraventa, por una parte la señora **MARIA TERESA  
ALVIA CAÑA**, portadora de la cedula de  
ciudadanía número **uno tres cero seis cuatro ocho  
dos cuatro seis guion dos**, por sus propios y  
personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad,  
de estado civil soltera, con domicilio en esta  
ciudad de Manta; el señor **JORGE DANIEL ALVIA CAÑA**,  
portador de la cedula de ciudadanía número **uno  
tres cero nueve cinco cuatro seis ocho nueve guion  
uno**, por sus propios y personales derechos,  
ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se les llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cero uno cero siete guion cuatro, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le llamará

"EL COMPRADOR", quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

Declaran los señores MARIA TERESA ALVIA CAÑA, JORGE DANIEL ALVIA CAÑA Y WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA, que son dueños y propietarios de un lote de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K - 3, lotes DOS y TRES, Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veinte metros y Avenida principal. **POR ATRÁS** veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. **POR EL COSTADO DERECHO** diez y seis metros y lote cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**

.....  
Abg. Patricia Merloza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



00050908

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
Correo electrónico:  
pati.mendoza@hotmail.com

diez y seis metros y lote uno **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS** que fue adquirido por compra que la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha once de agosto del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la propiedad el veintinueve de noviembre del dos mil cuatro bajo el número dos mil quinientos nueve, Posteriormente con fecha siete de junio del dos mil diecinueve fue celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta una escritura de Terminación de la Comunidad Hereditaria e inscrita en el Registro de la Propiedad el once de junio del dos mil diecinueve, bajo el número mil setecientos cinco, el predio descrito se encuentra actualmente libre de gravamen. - // **TERCERA.-**  
**COMPRAVENTA de COOPROPIEDAD.** - Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS VENEDORES**, señores **MARIA TERESA ALVIA CAÑA** y **JORGE DANIEL ALVIA CAÑA**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

del señor **WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA**, un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K - 3, lote número TRES, Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **uno nueve cuatro guion uno cero seis dos siete guion B**, emitida por el GAD Municipal de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con Avenida Principal. **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con este número diecinueve. **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con Area a desmembrar a favor del señor Flores Caña Carlos Javier, con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Por lo tanto, los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta.

Abg. Patricia Merida Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



00050909

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
Correo electrónico:  
pati.mendoza@hotmail.com



queda comprendido todo cuanto se menciona en este documento bajo los linderos y mensuras declaradas en el presente instrumento. **CUARTA.-**

**PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE CON 71/100 (\$8.512,71) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** precio que ha sido pagado por el comprador a los vendedores en su totalidad, de contado en dinero efectivo, moneda de curso legal y que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.

**QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-**

Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del comprador. **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.-**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**NOVENA.- ACEPTACION Y**

**JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

**DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.

**LA DE ESTILO.** // Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 Colegio

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza, Chile

00050910

NOTARÍA  
PÚBLICA

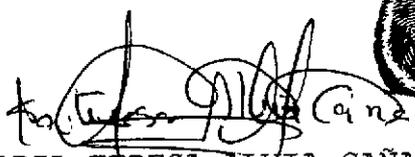
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ) que  
juntos con los documentos anexos y habidos  
que se incorporan queda elevada escritura  
pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue  
a los comparecientes por mí la notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





MARIA TERESA ALVIA CAÑA

C.C. No. 130648246-2 //





JORGE DANIEL ALVIA CAÑA

C.C. No. 130954689-7 //

*Abia Cui: Y. ocl*  
WILLIAM FERNANDO ALVIA



C.C. No. 130970/07-7

*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABD. PABLO MENDOZA BLORES



00050911



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013494, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 14:20:04, la Folia Registral Número 17055.

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2233302000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 14 de septiembre de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-3, lotes números DOS y TRES, lotización COSTA AZUL, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y Avenida principal. POR ATRAS; veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO; diez y seis metros y lote cuatro., y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y seis metros y lote Uno. Area Total; TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2509 29/nov. 2004	10 292	10 313
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1705 11/jun./2019	47 936	48 004

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco-Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con destino de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	Registro de la Propiedad de

Cardificación impresa por sistema automatizado Fecha Registral: 17/06/2019 Inscripción: 12 de junio de 2019 Hora: 12 JUN 2019

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



VENDEDOR 80000000000455ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	24	08/abr./1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial 35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 36  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2509      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5467      Folio Inicial 10 292  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 10 313  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de agosto de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana K - 3 lotes número dos y tres Lotización COSTA AZUL. Area total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030706	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**MANTA - E.P.**

**Fecha:** 12 JUN 2019 **HORA:**

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción:  
Número de Repertorio:



a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana K-3, lotes números DOS y TRES. lotización COSTA AZUL, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que los señores MARIA TERESA ALVIA CAÑA, WILLIAM FERNANDO ALVIA CAÑA Y JORGE DANIEL ALVIA CAÑA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309546891	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2509	29/nov. 2004	10.292	10.313

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

DOY FE: Que las presentes reproducciones que constan en... 02... fojas útiles anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta... 06...

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:04 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-4



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por : maritza.fernandez

Ficha Registral: 17855

miércoles, 12 de junio de 2019 14:20

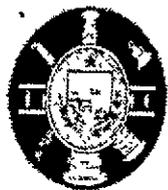
Fecha: 12 JUN 2019 HORA: ...

Notaría Pública Seguridad Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

1

00050913



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000027883

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

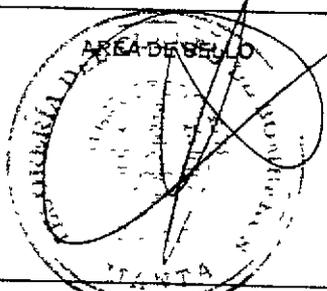
C.I./R.U.C.: ALVIA CAÑA MARIA, JORGE Y WILLIAM  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-K3 LT.02 Y 03  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636921  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 20/05/2019 10:55:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

cedentes  
reproducciones que constan  
en 01..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, H/.....-06-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

2

00050914

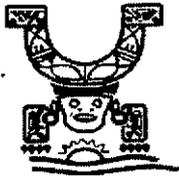
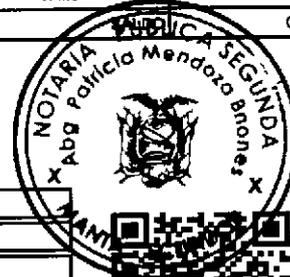
20/05/2019 10:17:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-33-22-000	160,00	8512,71	438557	4398643

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. K-3 LOTE # 3	Impuesto principal	85,14
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>110,68</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		110,68
1308701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	NA		0,00

EMISION: 20/06/2019 10:17:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7885285220

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: \_\_\_\_\_

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

20/05/2019 10:17:18

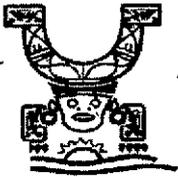
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-33-22-000	160,00	8512,71	438558	4398644

VENDEDOR			UTILIDADES		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. K-3 LOTE # 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
			Impuesto Principal Comunal		
			TOTAL A PAGAR	16,00	
			VALOR PAGADO	16,00	
			Saldo	0,00	



EMISION 20/05/2019 10:17:16 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T18618374
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00050916**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161103**

N° ELECTRÓNICO : 67042

Fecha: Lunes, 13 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-33-22-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ K-3 LOTE #3



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO LA RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

95.14  
25.54  
-----  
110.68  
16.90  
-----  
\$127.58

Abg. Patricia Mendoza Boner  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12968NPTC4T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-13 16 56 58

**PAGINA EN BLANCO**

00050917

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0098931

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/  
ubicada LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. K-3 LOTE # 3  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

20 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00050918

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128675

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALVIA CAÑA MARIA Y JORGE Y WILLIAN D/

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 MAYO / 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2233322000: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ. K-3 LOTE # 3

Manta, TRECE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



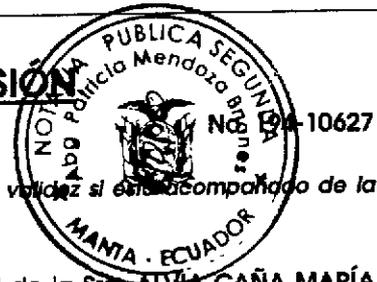
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

00050919

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. ALVIA CAÑA MARÍA TERESA, Sr. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO y Sr. ALVIA CAÑA JORGE DANIEL**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-23-3 3-02-000, que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 29 de Noviembre de 2004 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de Agosto de 2004).

**POR EL FRENTE:** 20,00m - con Avenida principal.  
**POR ATRÁS:** 20,00m - con Lotes N° 18 y 19.  
**POR UN COSTADO:** 16,00m - con Lote N° 04.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 16,00m - con Lote N° 01.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FLORES CAÑA CARLOS JAVIER (LOTE N° 02): 160,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m - con Avenida principal.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Lotes N° 18.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Alvia Caña William Fernando.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - con Lote N° 01.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO (LOTE N° 03): 160,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m - con Avenida principal.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Lotes N° 19.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m - con Lote N° 04.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Caña Carlos Javier.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

**NOTA:** este documento se actualiza del otorgado con fecha 12 de Abril de 2019. FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles/anversos reversos son iguales a sus originales. Manta... 17... 06... 2019...

Manta, Mayo 20 del 2019

Arq. Galo Alvarez G.  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de su pago de el impuesto por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



## AUTORIZACIÓN

No. 194-10627-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno signado como lote N° 03 propiedad de la Sra. ALVIA CAÑA MARÍA TERESA, Sr. ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO y Sr. ALVIA CAÑA JORGE DANIEL, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana K-3, Lotes números dos y tres, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10,00m - con Avenida principal. //
<b>ATRÁS:</b>	10,00m - con Lotes N° 19. //
<b>COSTADO DERECHO:</b>	16,00m - con Lote N° 04. //
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Caña Carlos Javier. //

**ÁREA TOTAL:** 160,00 m2. //

**NOTA:** este documento se actualiza del otorgado con fecha 12 de Abril de 2019.

Manta, Mayo 20 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

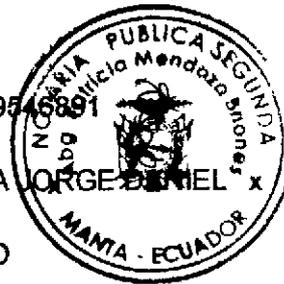
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



00050921

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309546891

Nombres del ciudadano: ALVIA CAÑA JORGE DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Verificado*

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-233-96143



192-233-96143

Lodo Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



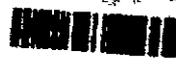
*Abg. Patricia Mendoza Britones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO-CATASTRAL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



SEXO DE  
**CIUDADANA**      N° **130954689-1**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**



INSTRUCCIÓN      PROFESIÓN / FORMACIÓN      VIGENCIA

**BACHILLERATO**      **CIENCIAS PROFESIONALES**

TELÉFONOS Y Domicilio DE EMISIÓN  
**ALVIA LÓPEZ SEGUNDO INESARINDO**

USUARIOS Y NOMBRES DE LA LEY  
**CARA VELEZ ESPINA SANTIAGO**

FECHA DE EMISIÓN

**SEUTA**  
**2010-10-02**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2015-10-02**





00050922

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1306482492

Nombres del ciudadano: ALVIA CAÑA MARIA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Alvia Caña*



*Verificada*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 193-233-96227



193-233-96227

*Vicente Taiano G*

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA N° 130648246-2

CIUDAD: QUITO  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALVA LOPEZ  
SEXO: F  
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-06-16  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

REGISTRO CIVIL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVA LOPEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRERA LOPEZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 16-06-77

FECHA DE EXPIRACIÓN: 16-06-97



00050923

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1309701074

Nombres del ciudadano: ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emissor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Alvia Caña*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 193-233-96171



193-233-96171

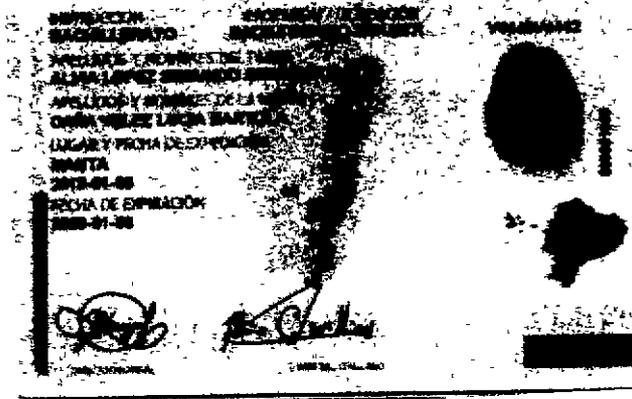
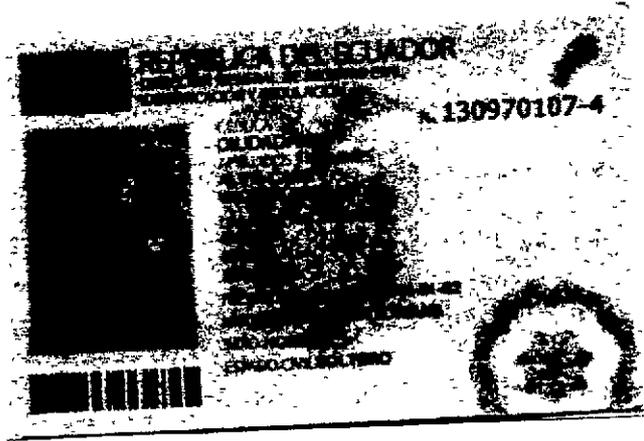
*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montep. - Ecuador



00050924



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 MANTAS 2011

0004 F  
 JUNTA

0004 - 098  
 CERTIFICADO N°

1306482482  
 CEDULA N°

**ALVIA CARA MARIA TERESA**  
 APELLIDOS - NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION **2**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 ZONA **1**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*Patricia Briones E*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 07... 06... 2011...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00050925



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 2019 - TALLER 2019

6904 M  
 0084 - 878  
 1308546891

**ALVIA CAÑA JORGE DANIEL**  
 487.045 - VOTADOS

**MAHARI**  
**MANTA**  
 DIPLOMATICO 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 CUI 1

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

2019

*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 4/ - 05 - 2019.

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00050926



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 14 - MARZO - 2019

0004 M  
 UNIDAD

0004 - 877  
 CERTIFICADO

1308781074  
 ZONA 1

**ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 DISTRITO: 2  
 PARROQUIA: TAPQUI  
 ZONA: 1

*[Handwritten signature]*

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en.....01.. fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta..... 14-03-2019

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

ESTAS <sup>22</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL  
MES DE JUNIO DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01196**.- LA  
NOTARIA. *[Signature]*

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00050927

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1803**

**Número de Repertorio:**

**3676**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1803 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309701074	ALVIA CAÑA WILLIAM FERNANDO	COMPRADOR
1309546891	ALVIA CAÑA JORGE DANIEL	VENDEDOR
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233302000	17055	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	2233322000	71251	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

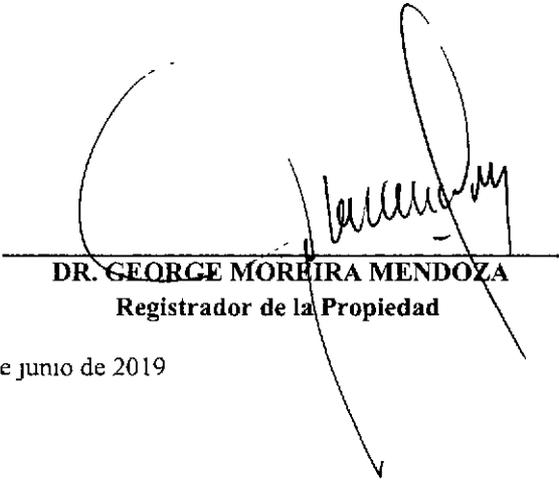
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Fecha : 19-jun./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de junio de 2019