#### EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602 www.registropmanta.gob.ec

#### Acta de Inscripción

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Registro de: COMPRA VENTA

Folio Inicial: 0 Número de Tomo: Folio Final: 0 Número de Inscripción: 1206 Periodo: 2020 Número de Repertorio: 2543

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de septiembre de 2020 08:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad		
<b>COMPRADO</b>	<u>COMPRADOR</u>						
Natural	1304190992	CUENCA TUMBACO HECTOR LEONEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA		
<u>VENDEDOR</u>	) :						
Natural	1311641318	ZAMORA MENDOZA LILIBETH PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA		
Natural	2100255435	INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA		
3 Naturaleza del Contrato:		COMPRA VENTA					
Oficina donde se guarda el original:		NOTARIA SEGUNDA					
Nombre del Cantón:		MANTA					
Fecha de Otorg	amiento/Providencia:	lunes, 14 de septiembre de 2020					

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

illinado a la Camara.		

#### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142118000	07/06/2019 15:00:38	71138	192M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Plazo:

#### **Linderos Registrales:**

Parte del lote No. Ciento cincuenta y nueve de la manzana E, ubicado en las inmediaciones dela Urbanización El Palmar, actualmente Barrio Nueve de Mayo de la actual parroquia Los Esteros del Cantòn Manta, Área total de Ciento Noventa y Dos Metros Cuadrados.

- -Frente: Doce metros y Avenida
- -Atras: Doce metros y propiedad particular
- -Costado-lado-derecho: Dieciseis metros y lote ciento sesenta y dos
- -Costado-lado-izquierdo: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor de José Bolivar Intriago Cuenca.

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actual Barrio Nueve de Mayo

Superficie del Bien: 192M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: parte del lote número ciento cincuenta y nueve de la manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar, actualmente barrio nueve de Mayo de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 192m2

> Lo Certifico: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Pag 1 de 1

### EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 Número de Inscripción: 1206

Número de Repertorio: 2543

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1206 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304190992	CUENCA TUMBACO HECTOR LEONEL	COMPRADOR
1311641318	ZAMORA MENDOZA LILIBETH PATRICIA	VENDEDOR
2100255435	INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2142118000	71138	COMPRAVENTA

#### **Observaciones:**

.....

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA
Fecha: 16-sep./2020

Usuario: hugo mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

#### DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de septiembre de 2020







## ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE BOLIVAR
INTRIAGO CUENCA Y LILIBETH PATRICIA ZAMORA MENDOZA, A FAVOR
DEL SEÑOR HECTOR LEONEL CUENCA TUMBACO.-

CUANTIA: \$. 16.896,00

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00722

AUTORIZADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 14 de SEPTIEMBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIA SEGUNDA DE MANTA







# NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EXTRACTO

Escritura	N*:	20201308	002P00722								
Lacintara		20201000	OOZI GOTZZ				-				
					ACTO O CONTRATO	:					
					COMPRAVENTA						
FECHA D	E OTORGAMIENTO:	14 DE SE	PTIEMBRE D	EL 2020, (11:	30)						
OTORGA	NTES										
11					OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo in	terviniente	Documento de identidad	No. Identifica		Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Natural	INTRIAGO CUENCA J BOLIVAR	OSE	POR SUS P		CÉDULA	21002554	135	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )		
Natural	ZAMORA MENDOZA L PATRICIA	ILIBETH	IBETH POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA	1311641318		ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )		
						-		-			
					A FAVOR DE						
Persona	Nombres/Razón :		Tipo int	terviniente	Documento de identidad	No. Identifica		Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
Natural	CUENCA TUMBACO H LEONEL	ECTOR	POR SUS P		CÉDULA	13041909	92	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	Ju Ju	
UBICACIÓ	N						-				
	Provincia				Cantón		Г		Parroquia		
MANABI				MANTA			MAN	IANTA			
DESCRIPO	CIÓN DOCUMENTO:										
OBJETO/O	DBSERVACIONES:					-	-				
							_				
CUANTÍA CONTRAT	DEL ACTO O O:	16896.00		y							

CERTIFICACIÓN DE DOCU	IMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA
ESCRITURA Nº:	20201308002P00722
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalcludadano.manta.gob.ec/portalcludadano/serviciosdigita
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalcludadano.manta.gob.ec/portalcludadano/serviciosdigita
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigita
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO A PARRIZA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

LA COMPANIO DE CANTON MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000052330

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00722

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE
BOLIVAR INTRIAGO CUENCA Y LILIBETH PATRICIA
ZAMORA MENDOZA, A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR LEONEL
CUENCA TUMBACO.-

CUANTIA: \$. 16.896,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabi República del Ecuador, hoy día lunes catorce de Septiembre del año dos mil veinte, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA, con cédula de ciudadanía número dos uno cero cero dos cinco cinco cuatro tres guión cinco, de treinta y ocho comerciante; y, años edad, la LILIBETH PATRICIA ZAMORA MENDOZA, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis cuatro uno tres uno guión ocho, de treinta y tres años

Abg. Patricia Bendoza Briones Wotaria Pública Segundo

de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominará simplemente por otra parte el como "LOS VENDEDORES"; y, señor HECTOR LEONEL CUENCA TUMBACO, con número de cédula uno tres cero cuatro uno nueve cero nueve nueve guión dos, de cincuenta y nueve años de edad, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se COMPRADOR" . simplemente como denominará Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados los vendedores en la ciudad de Manta y el comprador en el Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en sus cédulas exhibido virtud de haberme ciudadanía, para lo cual me autorizan y facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad Cedulación y proceder a descargarlas para que escritura COMÓ agregadas a esta aueden habilitante, doy Fe.- Bien instruidos objeto y resultados de esta escritura Pública, cuyo otorgamiento proceden por sus



NOTARÍA SEGUNDA DE MANDAC ABG. PATRICIA MINDO ZA ERIONES Z DIRECCION CALLESS AVENIDA 45 TELEFONOS: 0994247314 - \$2020585 pati.mudoza@hotmail.com

derechos, así como examinados que fueran aislada y separada, de que comparecen otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni seducción, me piden que eleve a escritura Pública ATTEMPT TO A TOWN TO LEASE WITH THE el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.su Registro de escrituras públicas a su sírvase usted señora Notaria insertar una de: COMPRAVENTA, contenida en las siguientes: cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .- Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor INTRIAGO CUENCA, con cédula de ciudadanía número dos uno cero cero dos cinco cinco cuatro tres guión cinco, de treinta y ocho años edad. comerciante; y, la LILIBETH PATRICIA ZAMORA MENDOZA, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis cuatro uno tres uno guión ocho, de treinta y tres años de edad, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor HECTOR LEONEL CUENCA TUMBACO, con

cero nueve nueve guión dos, de cincuenta y nueve años de edad, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante denominará simplemente como "EL COMPRADOR" . -SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - LOS cónvuges JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA Y LILIBETH PATRICIA ZAMORA MENDOZA, manifiestan y declaran que son dueños y propietarios de parte del lote número diento cincuenta y nueve de la manzana E, ubicado inmediaciones de la Urbanización las Palmar, actualmente Barrio Nueve de Mayo de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra al señor HAMILTON GLONCESTER ZAMORA MENDOZA v señora BERNALDITA MONCERRATE MENDOZA MERO, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintiocho de Mayo del dos mil diecinueve è inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta fecha siete de junio del dos mil diecinueve .-Parte del lote número ciento cincuenta y nueve de la manzana E, ubicado en las inmediaciones de la

número de cédula uno tres cero cuatro uno nueve

Urbanización El Palmar, actualmente Barrio Nueve

de Mayo de la actual parroquia Los Esteros del

Cantón Manta, Área total de Ciento Noventa y Dos





Cuadrados, el mismo que tiene siguientes medidas y linderos: FRENTE Doce metros Avenida, Atrás Doce metros particular, IZQUIERDO Dieciséis metros y área a desmembrar a favor de José Bolívar Cuenca, DERECHO Dieciséis metros y lote ciento sesenta y dos .- TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA Y LILIBETH PATRICIA ZAMORA MENDOZA, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta enajenación perpetua a favor del comprador señor HECTOR LEONEL CUENCA TUMBACO, el lote de terreno descrito anteriormente, Parte del lote número ciento cincuenta y nueve de la manzana E, ubicado las inmediaciones de la Urbanización Palmar, actualmente Barrio Nueve de Mayo de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Área total de Ciento Noventa y Dos Cuadrados, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE Doce metros y Avenida, Atrás Doce metros y propiedad particular, IZQUIERDO Dieciséis metros y área a desmembrar a

favor de José Bolívar Intriago Cuenca, DERECHO Dieciséis metros y lote ciento sesenta y dos.-CUARTA: PRECIO. -El precio de la compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que el comprador, paga a blos vendedores de contado y en moneda de curso elegal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a contrato entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los AMERICA; justo precio que el comprador, paga a vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, usos, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, reservarse nada para si.-SEXTA: CIERTO . -Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las



NOTARÍA SECUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRAONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA P
TELEFONOS: 099 (2X7214 > 033622332)
patricipal do company de la company

esta Compraventa .. El COMPRADOR, acepta dominio que los vendedores transferencia de realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- OCTAVA: DECLARACION: Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento se encuentra hipotecado, embargado, prohibido de enajenar conforme certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que agrega se como documento habilitante. - De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. - NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR. -El comprador, y declara que manifiesta los valores utilizará para la compra del inmueble adquiere por intermedio de este instrumento no

provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora la parte vendedora responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a autoridades correspondientes si fuere el Declaramos además que los valores por Encepto de tarifas Notariales que cancelamos a Notaria provienen de fondos lícitos .- DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Avenida doscientos veinticinco y calle trescientos diez, Ciudadela San Ignacio de Loyola de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999227563; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Los del Cantón Montecristi, teléfono 0959459520, en la que podrán ser notificados en de controversia.-Los comparecientes

ratifican en el contenido del

aceptan y se





instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-DECIMA INSCRIPCION. - La parte vendedora faculta a parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO . -Usted señora Notaria, se servirá agregar cláusulas de estilo para demás la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, У que, comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

OSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA C.No. )(00)5543-5

LTLIBETH PATRICIA ZAMORA MENDOZA

HC .

C.C.No. 130419099-2.

LA NOTARI





Segunda

Folio Inicial: 18294

Folio Final: 18294

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Número de Inscripción: 1669

Número de Repertorio: 3396

Ficha Registral-Bien Inmueble

71138

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005348

Certifico hasta el día 2020-08-20:

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2142118000 Fecha de Apertura: viernes, 07 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actual Barrio Nueve de Mayo

LINDEROS REGISTRALES: Parte del lote No. Ciento cincuenta y nueve de la manzana E, ubicado en las inmediaciones dela Urbanización E Palmar, actualmente Barrio Nueve de Mayo de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Área total de Ciento Novembra y Dos Metros Cuadrados.

Frente: Doce metros y Avenida

Atras: Doce metros y propiedad particular

Izquierdo: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor de José Bolivar Intriago Cuenca.

Derecho: Dieciseis metros y lote ciento sesenta y dos

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

TEOOMET DE MOT	IIII ENTOO KEOTO (IV)EED.	rae rae narye same. Teresi e co		211/18/2015	May do
Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1669 viemes, 07 junio 2019	18294	18313	

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno signado como parte del lote No. Ciento cincuenta y nueve de la manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente Barrio Nueve de Mayo de la actual parroquia los Esteros con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados. El Comprador Sr. José Bolivar Intriago Cuenca Casado con la Sra. Lilibeth Patricia Zamora Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER	CASADO(A)	MANTA

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones: COMPRA VENTA Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Fícha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE MERO EDIN ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005348 certifico hasta el día 2020-08-20, la Ficha Registral Número: 71138.

8 8 6 7

g s n di ult





Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

> Válldo por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma nta.gob.ec/verificar\_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

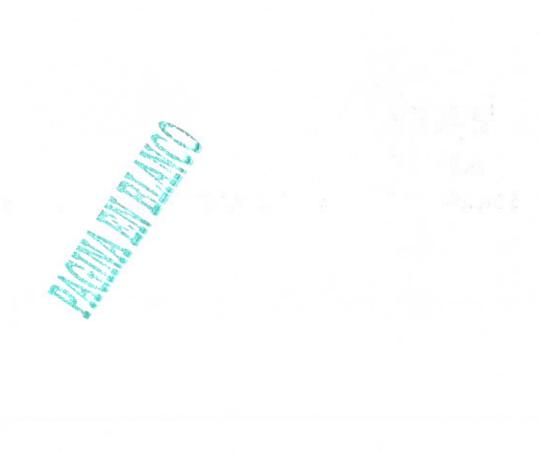








Abg. Patricia (dendoza Briones Notario Publica Segunda



N° 082020-018552 Manta, viernes 21 agosto 2020

#### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR con cédula de ciudadanía No 2100255435.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que ci documento que antecedes en , . . materializado a petición del señor (a) . . de la página web y/o soporte electronic cl dia de hoy ..... amparado en las atribuciones que the otorge la Ley Notarial. Abg. Patricia Mendoza-Brioge Notaria Pública Segunda Manta - Echador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR









# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICI CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018657 Nº ELECTRÓNICO : 206144

Fecha: 2020-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL El predio de la clave: 2-14-21-18-000

Ubicado en:

INMEDIACIONES URB.EL PALMAR MZ-E PARTE LOTE N°159

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura:

192 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS** 

Documento		Propietario
2100255435	INTRIAGO CUENCA-JOSE BOLIVAR	

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

16.896.00

CONSTRUCCIÓN:

0.00

**AVALÚO TOTAL:** 

16,896.00

SON:

DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes egl . . materializado a petición del seño/(a). elettronico. de la pagina web yle-spiporte el dia de hoy .... · todo o cual certifico amparado en las atribuciones que has otoro

Abg. Patricla Mendoza I Notaria/Publich Segunda Mahka - Ec

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: martes 23 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

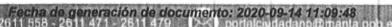


118832JG4JX9P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR













# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 092020-020074 Manta, lunes 14 septiembre 2020

# CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-21-18-000 perteneciente a INTRIAGO CUENCA JOSÉ BOLIVAR con C.C. 2100255435 ubicada en INMEDIACIONES URB.EL PALMAR MZ-E PARTE LOTE N°159 BARRIO CIUDADELA EMELMANABI PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,896.00 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,526.71 NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera Abg. Patricia Mendova Brion Notaria Pública Segunda Manta | Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: miércoles 14 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR













OBSERVACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTR **CANTÓN MANTA** 

## COMPROBANTE DE PAGO

TÍTULO Nº CÓDIGO CATASTRAL ÁREA AVALUO scritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parre 2-14-21-18-000 403614

	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
2100255435	INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR	INMEDIACIONES URB.EL PALMAR MZ-E	IMPUESTO PRINCIPAL	168.96	
2100200400	INTRIAGO COENCA SOSE BOLIVAA	PARTE LOTE Nº159	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	50.69	
			TOTAL A PAGAR	\$ 219.65	
	ADQUIERE		VALOR PAGADO	\$ 219.65	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN	SALDO	\$0.00	
1304190992	CUENCA TUMBACO HECTOR LEONEL	NA .			

Fecha de pego: 2020-09-10 10:01:38 - JENNIFFER PUYA Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

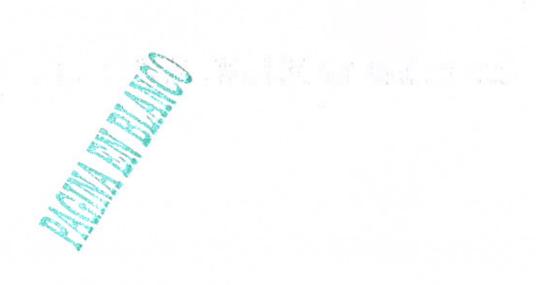


o leyendo el código QR



de la página web y/o sorforte electronique. I de la página web y/o sorforte electronique. I de la certifico amparado en las atribuciones que rue otorga la Leypotarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Piblica Segunda Manta - Ecuador





OBSERVACIÓN

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO **CANTÓN MANTA**

### COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO CATASTRAL ÁREA AVALUO TITULO Nº 2-14-21-18-000 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

	VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
		INMEDIACIONES URB.EL PALMAR MZ-E	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
		PARTE LOTE N°159	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	52.28	
			TOTAL A PAGAR	\$ 53.28	
	ADQUIERE		VALOR PAGADO	\$ 53.28	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN	SALDO	\$ 0.00	
1304190992	CUENCA TUMBACO HECTOR LEONEL	NA			

Fecha de pago: 2020-09-10 10:02:22 - JENNIFFER PUYA Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



T1024288207

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en la Ley Notarial doy fe que materializado a petición del señor (4) 

Abg. Patricià Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Mantal- Ecuador



QUINCE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 COMPROBANTE DA PAGO 000033414

CERTIFICADOnta DE abi SOLVENC

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES URB.EL PALMAR MZ-E

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRQ-DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/08/2020 09:40:01

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALGR <sub>00</sub>
		3.00
		. 60

TOTAL A PAGAR

\$020 m

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de noviembre

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





by. Patricta Bendosa Briones

VOLQUETAS LI

BI

BanEcuador B.P. 14/09/2020 10:51:04 a.m. OK CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1124644388
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mcc

havez INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PRO

Efectivo: 4.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 4.60

SUJETO A VERIFICACION

FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Bavez













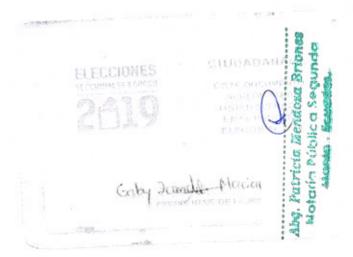
poy FE: Que las precedentes reproducciones que constan en........ fojas útiles anversos, reversos son iguales alsus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador









Abg. Patricia Wendoza Briones Notaria Publica Segunda Manta - Ecuador



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2台19 CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

MINTE DE LA JEN





DOY FE: Que las precegentes reproducciones/que constân en fojas úfiles, anyelsos, reversos son iguales la lus produccioniginales, Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Púullea Segunda Manta Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nombres del ciudadano: INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Instrucción: BACHILLERATO

Sexo: HOMBRE

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA MENDOZA LILIBETH PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 2011

Nombres del padre: INTRIAGO QUIROZ JOSE ARISTIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 208-340-29570

2100255435

208-340-29570

- Hammo Gozelles

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDEN



Nombres del ciudadano: ZAMORA MENDOZA LILIBETH PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Instrucción: BACHILLERATO

Sexo: MUJER

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 2011

Nombres del padre: ZAMORA HAMILTON CLONCESTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

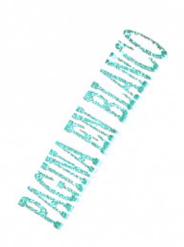
N° de certificado: 200-340-29526

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDEN

Número único de identificación: 1304190992

Nombres del ciudadano: CUENCA TUMBACO HECTOR LEONEL

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS CUENCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANA TUMBACO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 20201308002 P00722.- LA NOTARIA.-

