

00045142

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

|                        |                            |                  |             |
|------------------------|----------------------------|------------------|-------------|
| Registro de:           | COMPRAVENTA                | Naturaleza Acto: | COMPRAVENTA |
| Numero de Tomo:        |                            | Folio Inicial:   | 0           |
| Número de Inscripción: | 1608                       | Folio Final:     | 0           |
| Numero de Repertorio:  | 3264                       | Periodo:         | 2019        |
| Fecha de Repertorio:   | martes 04 de junio de 2019 |                  |             |

1 - Fecha de Inscripción: martes 04 de junio de 2019, 12:42

**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

|                  |                      |                                    |               |            |         |
|------------------|----------------------|------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Tipo Cliente:    | Cedula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razon Social:  | Estado Civil: | Provincia: | Ciudad: |
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                    |               |            |         |
| Natural:         | 2100255435           | INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR       | CASADO(A)     | MANABI     | MANTA   |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                    |               |            |         |
| Natural:         | 1303698896           | MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE | CASADO(A)     | MANABI     | MANTA   |
| Natural:         | 1303083842           | ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLOUCESTER | CASADO(A)     | MANABI     | MANTA   |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRAVENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento Provisoria: martes 28 de mayo de 2019  
 Escritura Juicio Resolucion:  
 Fecha de Resolucion:  
 Afiliado a la Camara: Plazo

**4.- Descripción de los bienes inmuebles que intervienen:**

| Codigo Catastral | Fecha Apertura      | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 2142106000       | 29/01/2019 10:30:30 | 69516     | 400m2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote terreno no CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tiqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRONTE Veinticuatro metros y avenida POR ATRAS cincuenta metros y terrenos de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y terrenos del lote ciento sesenta y dos POR EL COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y terrenos del lote no ciento cincuenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Direccion del Bien: Inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Superficie del Bien: 400m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Codigo Catastral | Fecha Apertura      | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 2142117000       | 04/06/2019 12:47:27 | 71076     | 208,00 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales****COMPRAVENTA**

Una parte del lote de terreno, signado como parte del lote número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente Barrio Nueve de Mayo de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRONTE Trece metros y Avenida POR ATRAS Trece metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO Dieciséis metros y area a desmembrar a favor de Jose Bolivar Intriago Cuenca, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros y lote numero ciento cincuenta y seis. Area total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS

Direccion del Bien: Parte del lote No. 159 Mz. E, ubicado en la Urbanización El Palmar actual Barrio Nueve de Mayo

Superficie del Bien: 208,00 m2

Registro de COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo

Folio Inicial 0

Numero de Inscripcion: 1608

Folio Final 0

Numero de Repertorio 3264

Periodo 2019

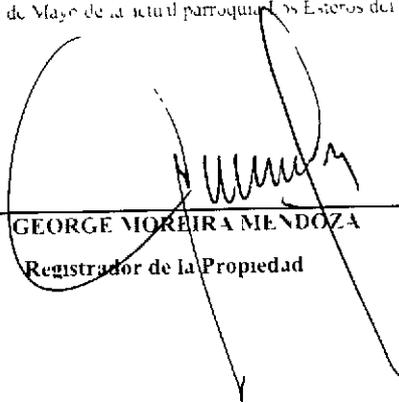
Fecha de Repertorio martes 04 de junio de 2019

5 - Observaciones

COMPRAVENTA

\* El Sr. Jose Bolivar Intitag Chenea de estado civil casado con la Srta. Libeth Patricia Zamora Mendoza por sus propios derechos Una parte del lote de terreno asignado como parte del lote numero CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar actualmente Barrio Nueve de Mayo de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta. Area total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000044509

00045143



20191308001P02305



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191308001P02305                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE MAYO DEL 2019, (12:16)       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303088842         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303098896         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 2100255435         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 10337.00                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP- 04186-DP13-2019-EA

00045144

|      |    |    |     |
|------|----|----|-----|
| 2019 | 13 | 08 | 001 |
|------|----|----|-----|



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**  
**OTORGAN LOS SEÑORES HAMILTON GLONCESTER ZAMORA**  
**MENDOZA Y SEÑORA BERNALDITA MONCERRATE MENDOZA**  
**MERO;**

**A FAVOR DEL SEÑOR JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA.-**

**CUANTIA : USD \$ 10,337.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA**

**MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública

Primera Suplente del Cantón Manta, según acción

de personal Número 04186-DP13-2019-EA, otorgada

por la Dirección Provincial del Consejo de la

Judicatura de Manabí, de fecha quince de mayo

del dos mil diecinueve, comparece con plena

capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y

declaran, por una parte, en calidad de

"VENEDORES" los cónyuges señor **HAMILTON**

**GLONCESTER ZAMORA MENDOZA** y señora **BERNALDITA**

**MONCERRATE MENDOZA MERO** por sus propios derechos.-

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

*Jde.* casados entre sí, de sesenta y cincuenta y

cuatro años de edad respectivamente, mecánico y

dedicado a las actividades particulares en su

orden, teléfono: 0995613139, correo:

hamiltonzamoram@hotmail.com; y, por otra parte,

en calidad de "COMPRADOR" el señor **JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA**, de estado civil casado con la señora Lilibeth Patricia Zamora Mendoza, por sus propios derechos, El compareciente es mayor de edad de treinta y siete años de edad, ocupación master, domiciliada en la Avenida 225 y Calle 310, Ciudadela San Ignacio de Loyola de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999227563. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación

00045145



a través del convenio suscrito con el testamento notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **HAMILTON GLONCESTER ZAMORA MENDOZA Y SEÑORA BERNALDITA MONCERRATE MENDOZA MERO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA**, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor **HAMILTON GLONCESTER ZAMORA MENDOZA** y señora **BERNALDITA MONCERRATE MENDOZA MERO**, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE** de la Manzana **E**, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización **El Palmar** de la Parroquia **Tarqui** del cantón **Manta**, el mismo que adquirimos por compra que le

hiciéramos al señor Hugo Bismar Alava Ormaza y señora Mercy María de Fátima Cedeño Mora, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintiséis de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de marzo del año dos mil diecinueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinticinco metros y lindera con Avenida; POR ATRÁS: Con veinticinco metros y lindera con terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con terrenos del lote Ciento sesenta y dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con terrenos del lote número Ciento cincuenta y seis.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- Con fecha uno de marzo del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aclaratoria, en la cual los cónyuges señor HAMILTON GLONCESTER ZAMORA MENDOZA y señora BERNALDITA MONCERRATE MENDOZA MERO, tienen a bien ACLARAR que en la Escritura Pública de Compraventa mencionada en el

00045146



literal a) el lote de terreno, signado como el número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, Parroquia Tarqui del cantón Manta, se vendió como cuerpo cierto bajos los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida, cuando en realidad compraron Derechos y Acciones. Con fecha dos de abril del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Terminación de la Comunidad, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el dieciocho de marzo del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **HAMILTON GLONCESTER ZAMORA MENDOZA** Y **SEÑORA BERNALDITA MONCERRATE MENDOZA MERO** dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA**, quien compra y acepta para sí una parte del lote de terreno, signado como parte del lote número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente barrio Nueve de Mayo de la actual

Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y Avenida; POR ATRÁS: Trece metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y área a desmembrar a favor de José Bolívar Intriago Cuenca; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote ciento cincuenta y seis.- área total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DECLARACION.**- el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad

00045147



aún ante terceros si la presente declaración  
falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al  
Vendedor, a realizar el análisis que considere  
pertinente e incluso a informar a las autoridades  
correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA: DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble  
se hace en cuerpo cierto y en el estado en  
que actualmente se encuentra la propiedad  
vendida, con todos sus derechos, usos,  
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin  
ninguna limitación del dominio que pueda  
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
parte de la adquirente, quien declara que  
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
perjuicio de lo anterior, la Vendedora se  
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios

*Y* por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
para los efectos legales que se deriven del  
presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia  
autorizada de esta Escritura, para requerir del  
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón

Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, matricula número : trece guión dos mil ocho guión ochenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** - *Yes*

*HAMILTON - MANABÍ*  
**HAMILTON GLOUCESTER ZAMORA MENDOZA**

**C.C.No.** *130308334-2.*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00045148

COMPROBANTE DE PAGO



|                                                                                        |                         |             |               |                |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------|----------------|------------------|
| <b>OBSERVACION</b>                                                                     | <b>CODIGO CATASTRAL</b> | <b>AREA</b> | <b>AVALUO</b> | <b>CONTROL</b> | <b>TITULO N°</b> |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-14-21-17-000          | 208,00      | 10337,00      | 4399576        | 4399576          |

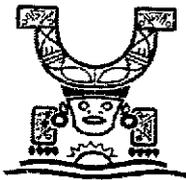
| VENDEDOR    |                                    |                                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| CC/RUC      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                         | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 130308342   | ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER | INMEDIACIONES URB EL PALMAR MZ E PARTE LOTE N°159 | Impuesto principal                 | 103,37 |
| ADQUIRIENTE |                                    |                                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 31,01  |
|             |                                    |                                                   | TOTAL A PAGAR                      | 134,38 |
| 2100255435  | INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR       | S/N                                               | VALOR PAGADO                       | 134,38 |
|             |                                    |                                                   | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 22/05/2019 14:28:39 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1243643453

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098958

2

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER

ubicada INMEDIACIONES URB. EL PALMAR MZ. E PARTE LOTE N° 159

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$10337.00 DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON 00/100

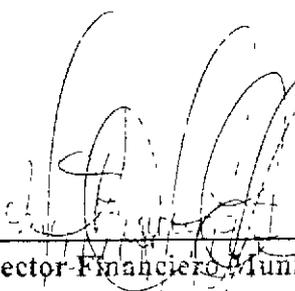
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA

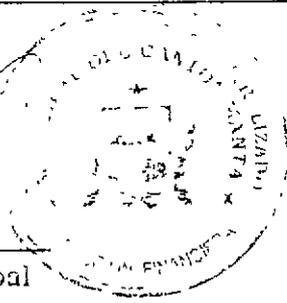
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





Manta GAD  
00045149



## AUTORIZACION

No. 0219-010585-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Hamilton Gloncaster Zamora Mendoza y Sra. Bernaldita Moncerrate Mendoza Mero, ubicado en las Inmediaciones de la urbanización El Palmar, actualmente barrio 9 de mayo, signado como lote numero 159 de la manzana E de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote número 159.**

**Frente:** 13,00m. Avenida. ✓

**Atrás:** 13,00m. Propiedad particular. ✓

**Costado Derecho:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Bolívar Intriago Cuenca. ✓

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote 156. ✓

**Área total:** 208,00m<sup>2</sup>. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

No 0219-010585

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Hamilton Gloucester Zamora Mendoza y Sra. Bernaldita Moncerrate Mendoza Mero, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente barrio 9 de mayo, signado como lote número 159 de la manzana E, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2142106000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de noviembre de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de marzo de 2019. Posteriormente se realizó la terminación de comunidad, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 18 de marzo de 2019 e inscrita el 02 de abril de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 25,00m. Avenida.

**Por atrás:** 25,00m. Terrenos de otros dueños.

**Por el costado derecho:** 16,00m. Lote 162.

**Por el costado izquierdo:** 16,00m. Lote 156.

**Area total:** 400,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA:** **208,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote número 159.**

**Frente:** 13,00m. Avenida.

**Atrás:** 13,00m. Propiedad particular.

**Costado Derecho:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Bolívar Intriago Cuenca.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote 156.

**Área total:** 208,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA:** **192,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote número 159.**

**Frente:** 12,00m. Avenida.

**Atrás:** 12,00m. Propiedad particular.

**Costado Derecho:** 16,00m. Lote 162.

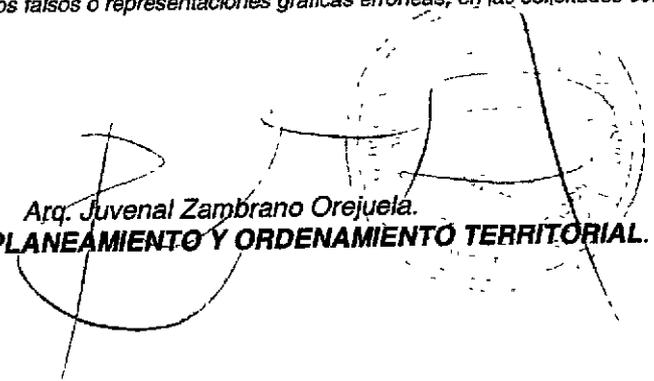
**Costado izquierdo:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Bolívar Intriago Cuenca.

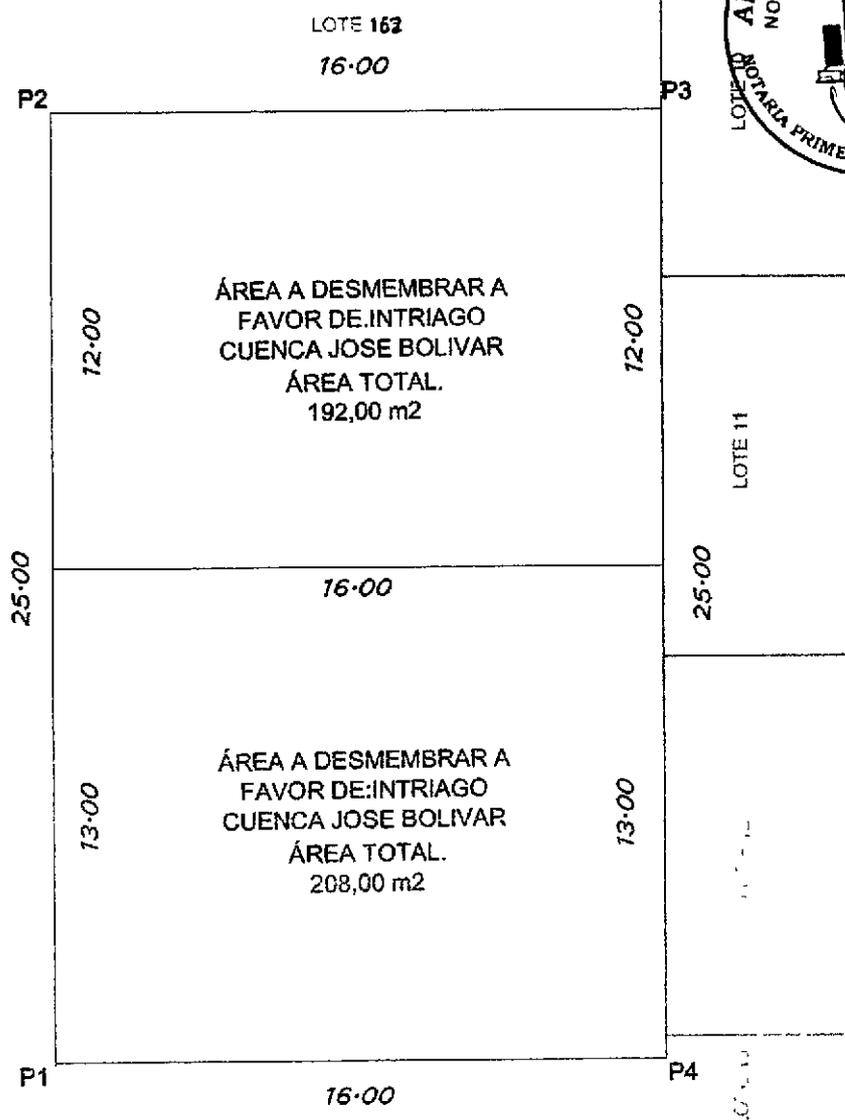
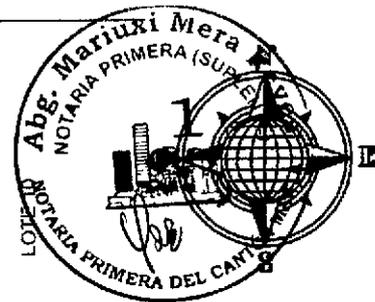
**Área total:** 192,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del Valle





| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X(m)      | Y(m)       |
| 1                     | 535405.97 | 9893233.62 |
| 2                     | 535405.98 | 9893258.62 |
| 3                     | 535421.98 | 9893258.61 |
| 4                     | 535421.97 | 9893233.61 |

| CUADRO DE AREA                                            |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| AREA SEGUN ESCRITURAS                                     | 400,00 m2        |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR | 192,00 m2        |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR | 208,00 m2        |
| <b>AREA TOTAL</b>                                         | <b>400,00 m2</b> |

DATUM PSAD 56  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM

**UBICACION**  
 Esc. SE  
 LOTE #159 - MZ. E  
 INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR  
 - CANTON MANTA

|                         |  |                                   |  |                                                          |  |             |  |
|-------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| PROPIETARIO             |  |                                   |  | <b>MENDOZA MERO BERNALDITA Y ZAMORA MENDOZA HAMILTON</b> |  |             |  |
| CONTIENE                |  | PROPIETARIO                       |  | RESP TÉCNICA                                             |  | ESCALA      |  |
| PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN |  |                                   |  |                                                          |  | 1 200       |  |
|                         |  | CANTON DE MENDOZA HAMILTON, MZ. E |  | PUGA Y BERNALDI 10/06/2017                               |  | FORMATO     |  |
|                         |  |                                   |  |                                                          |  | A 4         |  |
|                         |  |                                   |  |                                                          |  | FECHA       |  |
|                         |  |                                   |  |                                                          |  | A 05 L 2017 |  |
|                         |  |                                   |  |                                                          |  | GRAFICO     |  |
|                         |  |                                   |  |                                                          |  |             |  |
|                         |  |                                   |  |                                                          |  | LAMINA      |  |
|                         |  |                                   |  |                                                          |  | 1           |  |



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



*Manta*  
ALCALDIA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161124**

N° ELECTRÓNICO : 67064

(3)



*Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-21-17-000 ✓

Ubicado en: INMEDIACIONES URB EL PALMAR MZ E PARTE LOTE N °159 ✓

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 208.00 m<sup>2</sup> ✓

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                        |
|------------|------------------------------------|
| 1303083842 | ZAMORA MENDOZA-HAMILTON GLONCESTER |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,337 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 10,337 00

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

10,337  
31,01  
-----  
134,38

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12991XENRTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-05-14 12 19.30

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128897

4

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER

En fe de lo cual se expide la presente en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Ecuador, a las \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2019.

El día 14 MAYO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

/ 2142117000: INMEDIACIONES URB.EL PALMAR MZ. E PARTE LOTE N '159 /

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE.

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000027680

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: ZAMORA MENDOZA HAMILTON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: EMELMANABI MZ-E L#159 ✓  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

636502

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

16/05/2019 08:44:55

3.00



3.00

TOTAL PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

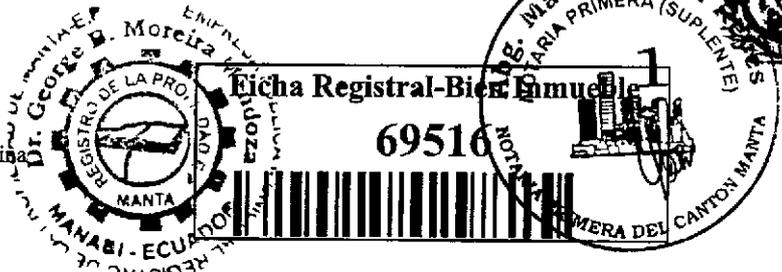


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00045152



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007227, certifico hasta el día de hoy 04/04/19 09:28:12, la Ficha Registral Número 69516.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2142106000      Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2019      Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien. 400m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien. Inmediaciones de la Urbanización El Palmar

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote terreno no. CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, Veinticinco metros y avenida, POR ATRAS, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y terrenos del lote ciento sesenta y dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                           | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES             | 2130      29/oct/1993         | 1,501         | 1,501       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 667      01/mar/2019 ✓        | 18,273        | 18,293      |
| COMPRA VENTA | ACLARATORIA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 668      01/mar/2019 ✓        | 18,294        | 18,313      |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD                       | 958      02/abr/2019 ✓        |               |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      viernes, 29 de octubre de 1993                      **Número de Inscripción:** 2130                      Tomo.I  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 3824                      Folio Inicial 1,501  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA CUARTA                      Folio Final 1,501  
Cantón Notaría:                      MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

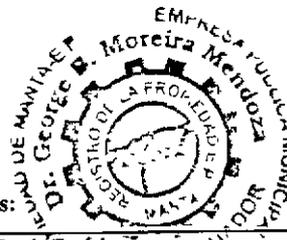
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de diciembre de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote terreno no. ciento cincuenta y nueve de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, Veinticinco metros y avenida, por Atras, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, dieciséis metros y terrenos del lote ciento sesenta y dos, por el Costado izquierdo, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad

Fecha: 04/04/2019  
Hora: 09:28:12  
MANTA



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000052738 | ALAVA ORMAZA HUGO                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000001277 | ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI |              | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2321               | 16/dic/1991       | 5,210         | 5,211       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 667  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1309 **Folio Inicial** 18,273  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final** 18,293  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de noviembre de 1998  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa lote de terreno signado con el No Ciento Cincuenta y nueve, de la manzana "E "el mismo que tiene una Sup de Cuatrocientos metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303698896 | MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1303083842 | ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302316540 | CEDEÑO MORA MERCY MARIA DE FATIMA  | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1302252554 | ALAVA ORMAZA HUGO BISMAR           | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

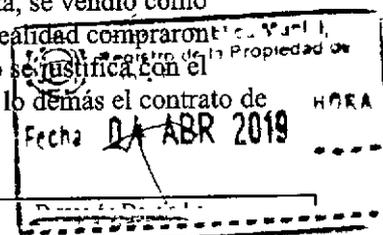
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 668  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1310 **Folio Inicial** 18,294  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 18,313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de febrero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACLARATORIA: Los Cónyuges Hamilton Gloncester Zamora Mendoza y Sra. Bernaldita Moncerrate Mendoza Mero, tienen a bien Aclarar que en la Escritura Pública de Compraventa, erróneamente en la Cláusula Tercera de Venta, al señalar que el lote de terreno signado con el No. Ciento Cincuenta y Nueve de la manzana "E " ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, se vendió como Cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida, cuando en realidad compraron DERECHOS Y ACCIONES, fincados sobre el bien inmueble antes mencionados, tal como se justifica con el Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. En lo demás el contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00045153



ACLARANTE 1303083842 ZAMORA MENDOZA HAMILTON CASADO(A)  
GLONCESTER  
ACLARANTE 1303698896 MENDOZA MERO BERNALDITA CASADO(A)  
MONCERRATE

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 2019 Número de Inscripción: 958  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1889 Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los conyuges señor HAMILTON GLONCESTER ZAMORA MENDOZA Y SRA. BERNALDITA MONCERRATE MENDOZA MERO, son propietario de los Derechos y Acciones del lote de terreno, Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.\* lote terreno no CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, Veinticinco metros y avenida, POR ATRAS, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y terrenos del lote ciento sesenta y dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1303698896 | MENDOZA MERO BERNALDITA<br>MONCERRATE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1303083842 | ZAMORA MENDOZA HAMILTON<br>GLONCESTER | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:12 del jueves, 04 de abril de 2019

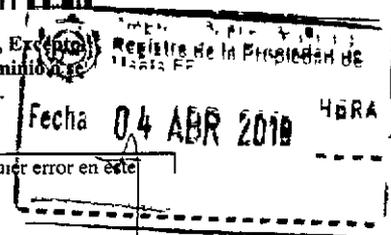
A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS  
HERACLITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.



Fecha 04 ABR 2019 HORA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

00045154



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIZULACIÓN

N. 130308384-2



CEGULA DE  
CIUDADANIA  
APPELLIDO Y NOMBRES  
ZAMORA MENDOZA  
HAMILTON GLONCASTER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
BERNALDITA MONCERRATE  
MENDOZA MERA



BACHILLERATO  
PROFESOR  
MECANICO

APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMORA ARAGUNDI SALOMON

APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA REZABALA MERCEDES TRUJILLO

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-08-29

FECHA DE EXPIRACION  
2028-08-29

HAMILTON MORA M



0013 M 0013 - 041 1303083842

ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCASTER



MANABI

MONTECRISTI

LEONIDAS PROAÑO

NOT. PUE. PRIMERA DEL CA...  
Certificación de documentos exhibidos...  
y del... en...  
Manta, B... 28 MAYO 2019



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303083842

Nombres del ciudadano: ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER

Condición del cedulaado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: ZAMORA ARAGUNDI SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA REZABALA MERCEDES TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019 ✓

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-228-18672



192-228-18672

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00045155



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 1303696996

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTAS  
HONORATO VASQUEZ  
FECHA DE EMISION: 2012-02-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
HAMILTON BLOWCESTER  
ZAMORA

INSTRUCCION: EMPLAZAMIENTO  
PROFESION / OCUPACION: QUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO RAMONA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTO VIEJO 2012-02-03  
FECHA DE EXPIRACION: 2020-02-03

*[Signature]*  
*[Signature]*

0008 F 0008 - 168 1303696996

MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE

MANABI  
MONTECRISTI  
LEONIDAS PROAÑO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Comprobacion de documento existente en el registro  
y devuelto al interesado en...  
fejes utiles  
Manta, a..... 28 MAYO 2019.....  
*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ricardo A. Mendoza*

**Número único de identificación:** 1303698896

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO ✓

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MARZO DE 1982

**Nombres del padre:** MENDOZA ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019 ✓

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-228-18912



192-228-18912

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

REPÚBLICA DE **210025543-5**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**INTRIAGO CUENCA**  
**JOSE BOLIVAR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-01-05**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LILIBETH PATRICIA**  
**ZAMORA MENDOZA**

00045156

INSTRUCIONES  
**BACHILLERATO**  
OCUPACION  
**COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**INTRIAGO CUENCA JOSE ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CUENCA MACIAS DIOSIELNA MONTECRISTE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2017-01-05**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2027-01-05**

**Notaria Mariuxi Mera Reyes**  
**NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)**  
V4343V4342

*Yes*

0005 M      0005 - 210      2100255435

**INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR**

2100255435

**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
**LEONIDAS PROAÑO**

*Victor Yussano*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Certificación de documentos exhibidos en el presente y devuelto al interesado en...  
fechas útiles  
Manta, a... **28 MAYO 2019**

*[Signature]*  
Notaria Mariuxi Mera Reyes



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 2100255435

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMORA MENDOZA LILIBETH PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 2011

**Nombres del padre:** INTRIAGO QUIROZ JOSE ARISTIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUENCA MACIAS DIOSELINA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-228-18934



196-228-18934

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00045157



*Bernaldita M. Mendoza Mero*

**BERNALDITA MONCERRATE MENDOZA MERO**  
C.C.No. 130369389-6.

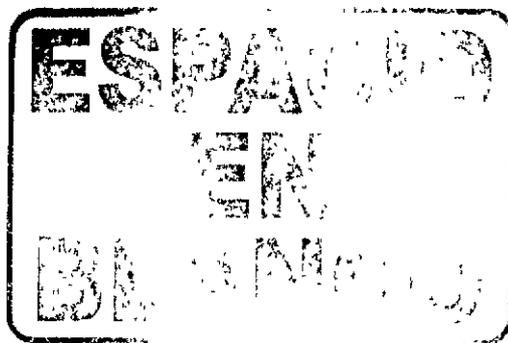


**JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA**  
C.C.No. 210025543-5



*Mariuki Mera Reyes*

Abg. **MARIUKI MERA REYES**  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA ( E ) DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02305.- EL**  
**NOTARIO.-** *[Firma]*



00045158

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624753

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1608

Número de Repertorio: 3264

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió (cron) el (los) siguiente(s) actor(s)

I - Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 1608 celebrado entre

| Nro Cedula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------------|---------------------|
| 2100255435 | INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR       | COMPRADOR           |
| 1303698896 | MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE | VENDEDOR            |
| 1303083342 | ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLOUCESTER | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2142117000       | 71076        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2142106000       | 69516        | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro COMPRAVENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 04-jun 2019

Usuario yessenia\_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de junio de 2019