



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

214 2106  
10/05/19  
10h Insc



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

69516



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007227, certifico hasta el día de hoy 04/04/19 09:28:12, la Ficha Registral Número 69516.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2142106000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2019

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 400m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Urbanización El Palmar

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote terreno no. CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, Veinticinco metros y avenida, POR ATRAS, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y terrenos del lote ciento sesenta y dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                           | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES             | 2130                          | 29/oct/1993 | 1,501         | 1,501       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 667                           | 01/mar/2019 | 18,273        | 18,293      |
| COMPRA VENTA | ACLARATORIA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 668                           | 01/mar/2019 | 18,294        | 18,313      |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD                       | 958                           | 02/abr/2019 |               |             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 2130

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3824

Folio Inicial:1,501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1,501

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote terreno no. ciento cincuenta y nueve de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, Veinticinco metros y avenida, por ATRAS, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, dieciséis metros y terrenos del lote ciento sesenta y dos, por el Costado izquierdo, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad

13

No. 133836

25/01/2019 10:41:35

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-14-21-06-000                                    | 400,00 | \$ 19.781,29     | EMELMANABI MZ-E L#159 | 2019          | 393439                 | 4317724       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ALAVA ORMAZA HUGO .                               |        | 1302262554       | Costa Judicial        |               |                        |               |
| 25/01/2019 10:41:23 REYES PICO ALEXIS ANTONIO     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL      | \$ 5,93       | (\$ 0,53)              | \$ 5,40       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora      |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011          | \$ 2,02       | (\$ 0,81)              | \$ 1,21       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012          | \$ 2,55       | (\$ 1,02)              | \$ 1,53       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013          | \$ 7,62       | (\$ 3,05)              | \$ 4,57       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014          | \$ 8,04       | (\$ 3,22)              | \$ 4,82       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015          | \$ 0,02       | (\$ 0,01)              | \$ 0,01       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016          | \$ 0,32       | (\$ 0,13)              | \$ 0,19       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017          | \$ 8,85       | (\$ 3,54)              | \$ 5,31       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2018          | \$ 34,02      | (\$ 13,61)             | \$ 20,41      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 39,73      | (\$ 15,89)             | \$ 23,84      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO    | \$ 39,56      |                        | \$ 39,56      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 2,97       |                        | \$ 2,97       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 109,82     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 109,82     |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: Hora:



|                                              |
|----------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV)                 |
|                                              |
| T2025739010124                               |



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0219-010585

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Hamilton Gloncaster Zamora Mendoza y Sra. Bernaldita Moncerrate Mendoza Mero, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente barrio 9 de mayo, signado como lote número 159 de la manzana E, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2142106000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de noviembre de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de marzo de 2019. Posteriormente se realizó la terminación de comunidad, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 18 de marzo de 2019 e inscrita el 02 de abril de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 25,00m. Avenida.

**Por atrás:** 25,00m. Terrenos de otros dueños.

**Por el costado derecho:** 16,00m. Lote 162.

**Por el costado izquierdo:** 16,00m. Lote 156.

**Area total:** 400,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA: **208,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote número 159.**

**Frente:** 13,00m. Avenida.

**Atrás:** 13,00m. Propiedad particular.

**Costado Derecho:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Bolívar Intriago Cuenca.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote 156.

**Área total:** 208,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA: **192,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote número 159.**

**Frente:** 12,00m. Avenida.

**Atrás:** 12,00m. Propiedad particular.

**Costado Derecho:** 16,00m. Lote 162.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Bolívar Intriago Cuenca.

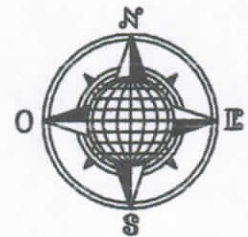
**Área total:** 192,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del Valle





| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X(m)      | Y(m)       |
| 1                     | 535405.97 | 9893233.62 |
| 2                     | 535405.98 | 9893258.62 |
| 3                     | 535421.98 | 9893258.61 |
| 4                     | 535421.97 | 9893233.61 |

| CUADRO DE AREA                                                |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURAS                                         | 400,00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:<br>INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR | 192,00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:<br>INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR | 208,00 m2 |
| AREA TOTAL                                                    | 400,00 m2 |

DATUM: PSAD 56  
ZONA: 17 SUR  
FORMATO DE POSICION: UTM

Esc. UBICACION SE

LOTE #159 - MZ. E  
INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR  
- CANTON MANTA

PROPIETARIO:

**MENDOZA MERO BERNALDITA Y ZAMORA MENDOZA HAMILTON**

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

RESP. TÉCNICA:

ESCALA:

1:200

LAMINA:

FORMATO:

A4

FECHA:

ABRIL 2019



G.A.D.  
*Manta*



## **AUTORIZACION**

**No. 0219-010585-A**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. JOSE BOLIVAR INTRIAGO CUENCA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Hamilton Gloncaster Zamora Mendoza y Sra. Bernaldita Moncerrate Mendoza Mero, ubicado en las Inmediaciones de la urbanización El Palmar, actualmente barrio 9 de mayo, signado como lote numero 159 de la manzana E de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote número 159.**

**Frente:** 13,00m. Avenida.

**Atrás:** 13,00m. Propiedad particular.

**Costado Derecho:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Jose Bolívar Intriago Cuenca.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote 156.

**Área total:** 208,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
2 1 4 2 1 1 7 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 1779 DE LA URB EL PALMIR  
Calle Pante lote # 159

Nz \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

+ ☐ METROS  
BAJO LA RASANTE - ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CANA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
208,00

24 PERIMETRO

518

25 LONGITUD DEL FRENTE

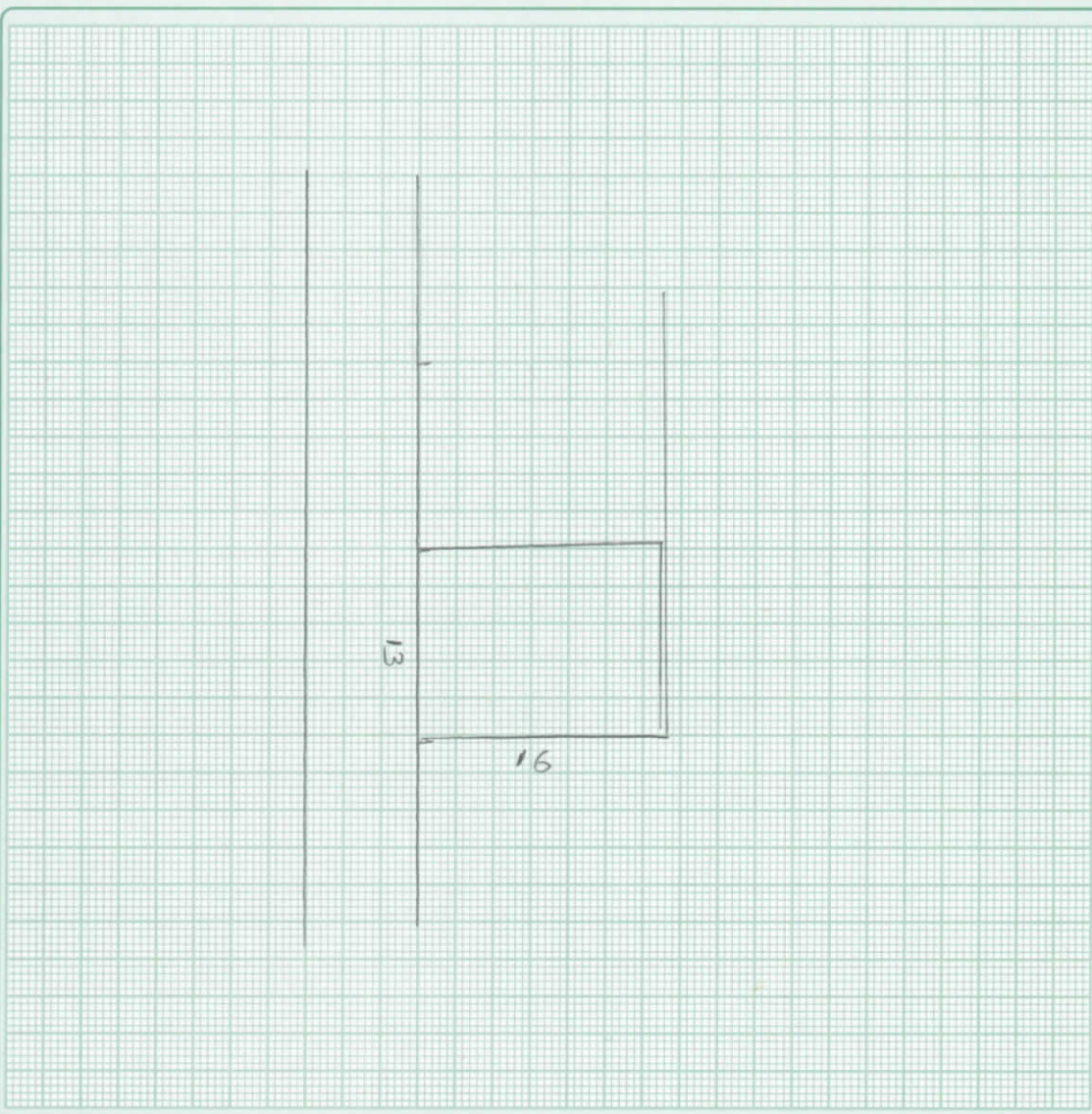
13

26

ANALDO DEL LOTE (sin centavos)

1

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

29 NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se desmembra del  
Codigo 2142166 segun  
AUT SUB PUN # 219  
010585 de F.O.A.N  
25/04/19

