00041659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1494**
Número de Repertorio: **3040**
Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de mayo de 2019 14 27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307820645	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1311513681	MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307816098	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
RECTIFICANTE-VENDEDOR					
Natural	1301963409	VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301594576	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen·

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142103000	09/06/2014 0 00 00	46564		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Compraventa del lote de terreno No Ciento cincuenta de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, dieciseis metros y avenida, Por atras, dieciseis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote n - ciento cuarenta y siete, por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote n.- ciento cincuenta y tres Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142120000	23/05/2019 14 43 53	70928	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Una parte del lote de terreno a favor de los señores Eddie Robinson Bravo Macias y Lusbelia Edelmira Macias Delgado, signado como lote No. 150 de la manzana E, Ubicado en la Ciudadela emelmanabi, parroquia Los Esteros del Canton Manta, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos; FRENTE 12 50m - con avenida Emelmanabi 1, ATRAS 12 50m - con parte del lote de Propiedad de la Sra Ruth Saltos Valencia y parte del lote de propiedad del sr Enrique Quijije, COSTADO DERECHO, 16 00m - con area a desmembrar a favor de la señora Maribel Alexandra Bravo Macias, COSTADO IZQUIERDO 16 00m - con propiedad de la sra Beatriz Rodriguez Arana, AREA TOTAL 200M2
Dirección del Bien Ubicado en la ciudadela Emelmanabi de la Parroquia Los Esteros
Superficie del Bien 200m2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **1494**

Número de Repertorio. **3040**

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142119000	23/05/2019 14 52 52	70929	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno a favor de la señora Maribel Alexandra Bravo Macias, signado como lote No 150 de la manzana E, Ubicado en la Ciudadela emelmanabi, parroquia Los Esteros del Canton Manta, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos; FRENTE. 12.50m - con avenida Emelmanabi 1, ATRAS 12.50m - con parte del lote de propiedad de la sra Maria Anchundia Fernandez y parte del lote de propiedad de la sra Ruth Saltos Valencia, COSTADO DERECHO· 16 00m - con propiedad del Sr Darwin Navarrete; COSTADO IZQUIERDO 16.00m - con area a desmembrar a favor del Sr. Eddie Robinson Bravo Macias y Sra Lusbelia Edelmira Macias Delgado, Area Total 200M2

Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela emelmanabi, parroquia Los Esteros del Canton Manta,

Superficie del Bien 200M2

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Ubicado en la Ciudadela emelmanabi, parroquia Los Esteros del Canton Manta

Lote con las medidas anterior lote de terreno No Ciento cincuenta de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, dieciseis metros y avenida, Por atras, dieciseis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote n - ciento cincuenta y tres, por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote n - ciento cuarenta y siete Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Medidas rectificadas

lote de terreno No Ciento cincuenta de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, dieciseis metros y avenida, Por atras, dieciseis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote n - ciento cuarenta y siete, por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote n - ciento cincuenta y tres Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00041660

Factura: 003-003-000009474

20191308003P01044

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01044

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE MAYO DEL 2019, (9:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301594576	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301963409	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01044

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE MAYO DEL 2019, (9:40)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301594576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301963409	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	POR SUS PPOPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307820645	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9930 00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308003P01044

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO. 16 DE MAYO DEL 2019, (9 40)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301594576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301963409	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307816098	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311513681	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO

00041661

OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9930.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

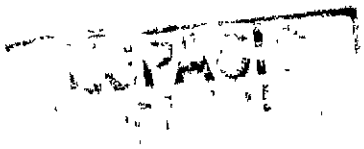
00041662

2019	13	08	03	O00325

SE OTORGO ANTE MÍ, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, DE LA ESCRITURA PUBLICA DE ACLARATORIA Y COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS Y JUANA ELENA VILLEGAS DELGADO A FAVOR DE LOS SEÑORES **MARIBEL ALEXANDRA BRAVO MACIAS Y LOS CONYUGES: EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS Y LUSBELIA EDELMIRA MACIAS DELGADO**, DE FECHA 16 DE MAYO DEL AÑO 2000.- FIRMADA Y SELLADA EN MANTA, HOY 16 DE MAYO DEL 2019. -

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA.

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



00041663

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01044

1) RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

2) COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS Y

JUANA ELENA VILLEGAS DELGADO

FAVOR DE LOS CONYUGES:

EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS Y LUSBELIA EDELMIRA MACIAS DELGADO

CUANTIA: $ 9.930,29

3) COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS Y

JUANA ELENA VILLEGAS DELGADO

FAVOR DE LA SEÑORA:

MARIBEL ALEXANDRA BRAVO MACIAS

CUANTIA: $9.930,29

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de mayo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO:** los señores cónyuges: **ALFREDO ANTONIO LUCAS**

MACIAS, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cuatro, cinco, siete, guion, seis (130159457-6) **Y JUANA ELENA VILLEGAS DELGADO,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, tres, cuatro, cero, guion, nueve (130196340-9), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0997879174, dirección: Barrio los Eléctricos de la ciudad de Manta ; **DOS:** y por otra parte los cónyuges: **EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS,** portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, uno, seis, cero, nueve, guion, ocho (130781609-8), y **LUSBELIA EDELMIRA MACIAS DELGADO,** portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, tres, seis, ocho, guion, uno (131151368-1), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos en calidad de COMPRADORES, para efectos de notificación los compradores señalan su teléfono: 0980192106, dirección: calle 126 ave.104 parroquia los Esteros del cantón Manta; **TRES:** la señora: **MARIBEL ALEXANDRA BRAVO MACIAS,** portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, dos, cero, seis, cuatro, guion, cinco (130782064-5), de estado civil soltera, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0959783676, dirección: calle 126 y ave 104, de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad respectivamente, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación

Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte: **UNO:** los cónyuges **ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cuatro, cinco, siete, guion, seis (130159457-6) **Y JUANA ELENA VILLEGAS DELGADO,** portadora de la cedula de ciudadanía número portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, tres, cuatro, cero, guion, nueve (130196340-9), de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; **DOS:** y, por otra parte los cónyuges: **EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS,** portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, uno, seis, cero, nueve, guion, ocho (130781609-8), y **LUSBELIA EDELMIRA MACIAS DELGADO,** portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, tres, seis, ocho, guion, uno (131151368-1), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos. **TRES: MARIBEL ALEXANDRA BRAVO MACIAS,** portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, dos, cero, seis, cuatro, guion, cinco (130782064-5), de estado civil soltera, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente "Compradores" Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha trece de enero del año dos mil diecisiete, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

escritura pública de Compraventa y Terminación de la Comunidad, celebrada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta con fecha nueve de noviembre del año dos mil diecisiete, en la cual consta que los señores Vera Vélez Gustavo Hernán y Álava Rivera Blanca Irene Marina da en venta a favor del señor **ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS** (casado); Compraventa del lote de terreno No. Ciento cincuenta de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes"' linderos y medidas, Por el Frente, dieciséis metros y avenida, Por atrás, dieciséis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote n.- ciento cincuenta y tres, por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote n - ciento cuarenta y siete. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **DOS:** Se adjunta a esta escritura aprobación de subdivisión **No. 235-10697,** emitida por el departamento de Dirección Planificación y Ordenamiento Territorial Área de control Urbano del GAD-Manta a favor de los cónyuges: **EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS,** y **LUSBELIA EDELMIRA MACIAS DELGADO, área de 200m2**. Y para **MARIBEL ALEXANDRA BRAVO MACIAS, área de 200m2. TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** los cónyuges: **ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS Y JUANA ELENA VILLEGAS DELGADO,** manifiestan que mediante la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial quedan autorizados, para que celebren escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, de un lote de terreno signado como lote N° 150 de la Manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabí de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Provincia de Manabí. MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el 09 de noviembre

de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de enero de 2017). Por el Frente: 16,00m-con avenida; Por Atrás: 16,00m-con terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho: 25,00m-lote No. 153, y Por el Costado Izquierdo: 25,00m-con lote No.147, con un área Total: **400,00m2. UNA VEZ REALIZADA LA INSPECCION EN EL SITIO SE PUDO CONSTATAR QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS A FAVOR DEL SR. LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO:** Por el Frente: 25,00m-con Avenida; Por Atrás: 25,00m-con terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho: 16,00m-lote No. 147, y Por el Costado Izquierdo: 16,00m-con lote No 153, con un área Total: **400,00m2. CUARTA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" cónyuges: **ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS Y JUANA ELENA VILLEGAS DELGADO,** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges: **EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS Y LUSBELIA EDELMIRA MACIAS DELGADO** una parte del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, signado como lote No. 150 de la manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabi, parroquia los Esteros del cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión y según autorización No. **235-10697-B**, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,50m-con avenida Emelmanabi 1; ATRÁS: 12,50m-con parte del lote de propiedad de la Sra Ruth Saltos Valencia y parte del lote de propiedad del Sr. Enrique Quijije COSTADO DERECHO: 16,00m-con Área a desmembrar a favor de la señora Maribel Alexandra Bravo Macías; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Con propiedad de la Sra. Beatriz Rodríguez Arana, con un área de: **200,00m2. Y** a favor de la señora: **MARIBEL ALEXANDRA BRAVO MACIAS,** una parte del lote de terreno mencionado

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

en la cláusula anterior, signado como lote No. 150 de la manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabi, parroquia los Esteros del cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión y según autorización No. **235-10697-A**, queda circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,50m-con avenida Emelmanabi 1; ATRÁS: 12,50-con parte del lote de propiedad de la Sra. María Anchundia Fernández y parte del lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia. COSTADO DERECHO· 16,00m-con propiedad del Sr. Darwin Navarrete; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Con área a desmembrar a favor del Sr. Eddie Robinson Bravo Macías y Sra. Lusbelia Edelmira Macías Delgado, con un área de: **200,00m2.-.-QUINTA: AVALUO:** El Avaluó de los bienes inmuebles que se venden, descritos en la cláusula anterior de este contrato, según certificado de avaluó emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **($9.930,29)** Nueve mil novecientos treinta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 29/100, cada uno, mismo que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de los compradores sin que exista reclamo posterior por este concepto. Y el avaluó de la Aclaratoria y rectificación por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 del. C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000024492

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
0004166

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301594576
NOMBRES: LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO Y VILLEGAS DE LUCAS MARIA ELENA
RAZÓN SOCIAL: LT.150 MZ-E EMELMANABI S.A.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633448
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/04/2019 11:53:59

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miercoles, 24 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

PACIO

SPACIO

PACIO

00041667

No. 204845

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

(2) 1

13/05/2019 17 39 25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-21-20-000	200,00	9930,29	436523	4397039

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301594576	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S.A

ADQUIRIENTE		
C.C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307816098	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	99,30
Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,79
TOTAL A PAGAR	129,09
VALOR PAGADO	129,09
SALDO	0,00

EMISION: 13/05/2019 17:39:23 **CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T1373247040

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

00041668

No. 204846

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

13/05/2019 17 40 08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-21-20-000	200,00	9930,29	436524	4397040

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301594576	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S.A
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307816098	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	25,06
TOTAL A PAGAR	26,06
VALOR PAGADO	26,06
SALDO	0,00

EMISION 13/05/2019 17 40 08 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1773088192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
PACIO
ESPACIO

00041669

No. 204847

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

2.1

13/05/2019 17 43 34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-21-19-000	200,00	9930,29	436525	4397037

VENDEDOR		
C C / R.U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301594576	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S A

ADQUIRIENTE		
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307820645	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	99,30
Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,79
TOTAL A PAGAR	129,09
VALOR PAGADO	129,09
SALDO	0,00

EMISION 13/05/2019 17:43 32 **CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

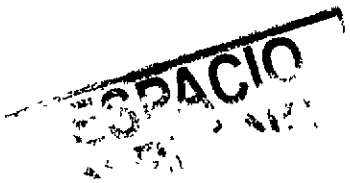
Código de Verificación (CSV)

T329773228

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR


ESPACIO

ESPACIO

00041670

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 204848

COMPROBANTE DE PAGO

13/05/2019 17 44 01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-21-19-000	200,00	9930,29	436526	4397038

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301594576	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S A

ADQUIRIENTE		
C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307820645	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	25,06
TOTAL A PAGAR	26,06
VALOR PAGADO	26,06
SALDO	0,00

EMISION: 13/05/2019 17 44:00 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T277880384

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

AB. ALEX ARTURO LEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00041671

Ficha Registral-Bien Inmueble
46564

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009059, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 14:57:48, la Ficha Registral Número 46564.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2142103000 — Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. lunes, 09 de junio de 2014 — Parroquia · TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien. Inmediaciones de la Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa del lote de terreno No. Ciento cincuenta de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, dieciseis metros y avenida, Por atras, dieciseis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote n.- ciento cincuenta y tres, por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote n.- ciento cuarenta y siete. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2156	05/nov/1993	1.518	1 518
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	188	13/ene/2017	4 455	4.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 — **Número de Inscripción:** 2321 — Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4142 — Folio Inicial 5 210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA — Folio Final:5 211
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centimetros y calle planificada; Lotizacion Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza.Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 25 ABR 2019 HORA:

VENDEDOR	8000000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	8000000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012&0	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012&8	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012&7	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012&6	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1993 **Número de Inscripción:** 2156 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3867 Folio Inicial 1.518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno No. Ciento cincuenta de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, dieciseis metros y avenida, Por atras, dieciseis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no ciento cincuenta y tres, por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento cuarenta y siete. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000052756	VERA VELEZ GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 25 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00041672

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 188

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 330 Folio Inicial 4 455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:4 468

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de la Comunidad. En virtud de que los cónyuges Gustavo Hernán Vera Vélez y Blanca Irene Marina Alava Rivera son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del ARt. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado Compraventa inmueble ubicado Urbanización El Palmar. El comprador Sr. Alfredo Antonio Lucas Macias Casado con la Sra Juana Elena Villegas Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301594576	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301483283	VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000043844	ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:48 del jueves, 25 de abril de 2019

A peticion de: BRAVO MACIAS JOSE MANUEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

1305908935-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 25 ABR 2019 HORA:

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

00041673

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 235-10697

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **LUCAS MACÍAS ALFREDO ANTONIO,** signado como lote N° 150 de la Manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabí de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-14-21-03-000, que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **400,00m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 13 de Enero de 2017 y autorizada por la Notaria Séptima del Cantón Manta el 09 de Noviembre de 2016).

POR EL FRENTE:	16,00m – con Avenida.
POR ATRÁS:	16,00m – con Terrenos de otros dueños.
POR EL COSTADO DERECHO:	25,00m – con Lote N° 153.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	25,00m – con Lote N° 147.

ÁREA TOTAL SEGÚN DOCUMENTO DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS EMITIDO CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2019: **400,00m2.**

POR EL FRENTE:	25,00m – con Avenida.
POR ATRÁS:	25,00m – con Terrenos de otros dueños.
POR EL COSTADO DERECHO:	16,00m – con Lote N° 147.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Lote N° 153.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. BRAVO MACÍAS MARIBEL ALEXANDRA:** **200,00m2**

FRENTE:	12,50m – con Avenida Emelmanabí 1.
ATRÁS:	12,50m – con Parte del Lote de propiedad de la Sra. María Anchundia Fernández y parte del Lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Propiedad del Sr. Darwin Navarrete.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Eddie Robinson Bravo Macías y Sra. Lusbelia Edelmira Macías Delgado.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. EDDIE ROBINSON BRAVO MACÍAS Y SRA. LUSBELIA EDELMIRA MACÍAS DELGADO:** **200,00m2.**

FRENTE:	12,50m – con Avenida Emelmanabí 1.
ATRÁS:	12,50m – con Parte del Lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia y parte del Lote del Sr Enrique Quijije.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Maribel Alexandra Bravo Macías.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Propiedad de la Sra. Beatriz Rodríguez Arana.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA
MANTA - ECUADOR

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO 00041674

No. 235-10697

Manta, Abril 30 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de bueno fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHILA
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
MANABI ECUADOR

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

00041675

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 069777

No. 235-10697-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **BRAVO MACÍAS MARIBEL ALEXANDRA,** para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno propiedad del Sr. LUCAS MACÍAS ALFREDO ANTONIO, signado como lote N° 150 de la Manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabí, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	12,50m – con Avenida Emelmanabí 1..
ATRÁS:	12,50m – con Parte del Lote de propiedad de la Sra. María Anchundia Fernández y parte del Lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Propiedad del Sr. Darwin Navarrete.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Eddie Robinson Bravo Macías y Sra. Lusbelia Edelmira Macías Delgado.
ÁREA TOTAL:	200,00 m2.

Manta, Abril 30 del 2019.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHUN
NOTARÍA PÚBLICA TRECE
MANABÍ - ECUADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

00041676

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 070158
No. 145-10697

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. LUCAS MACÍAS ALFREDO ANTONIO,** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS,** de un lote de terreno signado como lote N° 150 de la Manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabí de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el 09 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de Enero de 2017).

Por el Frente:	16,00 m.- con Avenida.
Por Atrás:	16,00 m.- con Terrenos de otros dueños.
Por el Costado Derecho:	25,00 m.- con Lote N° 153.
Por el Costado Izquierdo:	25,00 m.- con Lote N° 147.
Área Total:	**400,00 m2**

UNA VEZ REALIZADA LA INSPECCIÓN EN SITIO SE PUDO CONSTATAR QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS A FAVOR DEL SR. LUCAS MACÍAS ALFREDO ANTONIO:

Por el Frente:	25,00 m.- con Avenida.
Por Atrás:	25,00 m.- con Terrenos de otros dueños
Por el Costado Derecho:	16,00 m.- con Lote N° 147.
Por el Costado Izquierdo:	16,00 m.- con Lote N° 153.
Área Total:	**400,00 m2**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHAVEZ
NOTARIO PÚBLICO CATORCE DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ

Manta, Abril 30 del 2019

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por Arq. Gustavo Cedeño Vélez

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

00041677

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098933

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO ubicada PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S.A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9930.29 NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

AB. ALEX ARTURO ... NOTARIA PRIMERA ... MANABI ECUADOR

Manta, 13 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00041678

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161104

N° ELECTRÓNICO : 67043

4

Fecha: Lunes, 13 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-21-19-000 → Maribel Bravo

Ubicado en: PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

1 PIETARIOS

Documento	Propietario
1301594576	LUCAS MACIAS-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9,930.29
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	9,930.29
SON:	NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

2ab 2009,00

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

99,30
29,79
129,09
26,06
155,15

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIO TERCERO DE MANTA MANABÍ ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V12961EDHJT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-13 17.05 46

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

00041679

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000024492

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301591516
NOMBRES: LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO Y VILLEGAS DE LUCAS IRMA ELENA
RAZÓN SOCIAL: LT.150 MZ-E EMELMANABI S.A.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633448
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/04/2019 11:53:59

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

00041680

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128676

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2142119000: PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S.A

Manta, TRECE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

AB. ALEX ARTURO LEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

00041631

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 069843

No. 235-10697-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. EDDIE ROBINSON BRAVO MACÍAS Y SRA. LUSBELIA EDELMIRA MACÍAS DELGADO**, para que celebren Escritura de Compraventa de un terreno propiedad del Sr. LUCAS MACÍAS ALFREDO ANTONIO, signado como lote N° 150 de la Manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabí, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	12,50m – con Avenida Emelmanabí.
ATRÁS:	12,50m – con Parte del Lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia y parte del Lote del Sr. Enrique Quijije.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Maribel Alexandra Bravo Macías.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Propiedad de la Sra. Beatriz Rodríguez Arana.

ÁREA TOTAL: 200,00 m2.

Manta, Abril 30 del 2019.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00041682

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161105

N° ELECTRÓNICO : 67044

Fecha: Lunes, 13 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que re nsando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-21-20-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m^2

I PIETARIOS

Documento	Propietario
1301594576	LUCAS MACIAS-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9,930 29
CONSTRUCCIÓN:	0 00
AVALÚO TOTAL:	9,930.29

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

99,30
29,79
129,09
26,06
155,15

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA TERCERA DE MANTA MANABI ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V129I9QXRVGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos merceaes judith , 2019-05-13 17 06 04

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

00041683

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098932

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO ubicada PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S.A CLAVE 2-14-21-20-000 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9930.29 NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHEVA
NOTARÍA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

Manta, 13 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

ESPACIO

00041684

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128677

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2142120000: PARTE DEL LOTE 150 MZ E CIUDADELA EMELMANABI S.A

Manta, TRECE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

AB. ALEX ARTURO LEVAL LOS CHICA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00041685

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130159457-6
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1951-02-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JUANA VILLEGAS

INSTRUCCION **SUPERIOR**
PROFESION / OCUPACION **ECONOMISTA**
E3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-14

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0048 M | **0048 - 155** | **1301594576**

LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

REGISTRO ELECTORAL

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

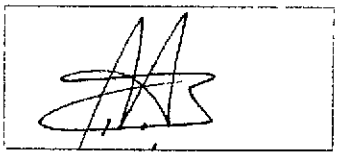
PRESIDENTE/A DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO DÉCIMA TERCERO DE MANTA
MANABI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301594576

Nombres del ciudadano: LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLEGAS JUANA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MACIAS EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE MAYO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-224-91486

191-224-91486

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00041686

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130196340-9
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLEGAS DELGADO
JUANA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
COTOCOLLAO
FECHA DE NACIMIENTO 1955-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALFREDO
LUCAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN CONTADOR
V3343I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLEGAS JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2014-05-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0081 F
JUNTA No

0081 - 304
CERTIFICADO No

1301963409
CEDULA No

VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

E [illegible]
CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA... EN EL PROCESO ELECTORAL [illegible]

Mary Villamar Macias

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301963409

Nombres del ciudadano: VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLEGAS JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE MAYO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-224-91436

196-224-91436

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00041687

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130781609-8
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MACIAS
EDDIE ROBINSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUSBELIA EDELMIRA
MACIAS DELGADO

IGM 16 08 573 07

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-20

PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4344V4442

000573164

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0004 M
JUNTA No

0004 - 111
CERTIFICADO No

1307816098
CEDULA No

BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

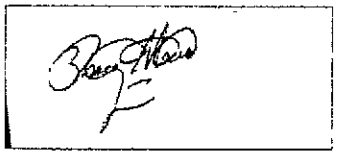
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307816098

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE MAYO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-224-91331

199-224-91331

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00041688

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131151368-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1962-08-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS

INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MANICURISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ESTRELLA ILDEFONSO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ALAVA NELLY DELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-19

E334312342

[redacted]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL EMPLEADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0013 F	0013 - 017	1311513681
NRO.	CERTIFICADO Nº	CÉDULA

MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

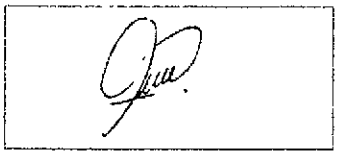
Cynthia Macías
PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311513681

Nombres del ciudadano: MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MANICURISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: MACIAS ESTRELLA ILDEFONSO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ALAVA NELLY DELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE MAYO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 197-224-91394

197-224-91394

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00041689

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130782064-5
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MACIAS
MARIBEL ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER COMER-ADM

V4443V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-12

IGM 16 02 422 03

00653738

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0004 F
JUNTA No

0004 - 026
SECUENCIAL No

1307820645
CÉDULA No

BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

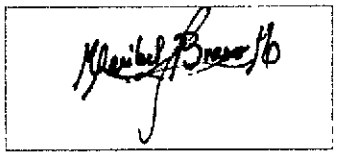
Ketty Calderon
PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEXANDRO ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307820645

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE MAYO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-224-94281

193-224-94281

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00041690

BanEcuacor B.P.
13/05/2019 12:10:02 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 937250194
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria tercera
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
13 MAY 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002019
Fecha: 13/05/2019 12:10:21

No. Autorizaci$n:
1305201901176816352000120565010000020192019121017

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
13 MAY 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
13/05/2019 12:08:55 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 937249251
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria tercera
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
13 MAY 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002018
Fecha: 13/05/2019 12:09:15

No. Autorizaci$n:
1305201901176816352000120565010000020182019120910

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS ... NOTARIA TERCERA ... MANTA
MANABI - ECUADOR

BanEcuador
13 MAY 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador
13 MAY 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00041691

I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS

C.C.#130159457-6

JUANA ELENA VILLEGAS DELGADO

C.C.#130196340-9

EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS

C.C.#130781609-8

LUSBELIA EDELMIRA MACIAS DELGADO.

C.C.#131151368-1

MARIBEL ALEXANDRA BRAVO MACIAS.

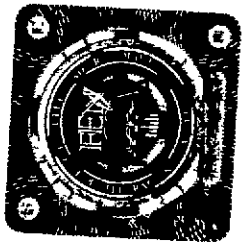
C.C.#130782064-5

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: Se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00041692

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1494

Número de Repertorio: 3040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1494 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307820645	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	COMPRADOR
1311513681	MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA	COMPRADOR
1307816098	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	COMPRADOR
1301963409	VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA	RECTIFICANTE-VENDEDOR
1301594576	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	RECTIFICANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2142119000	70929	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2142120000	70928	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2142103000	46564	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha 23-may./2019

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de mayo de 2019