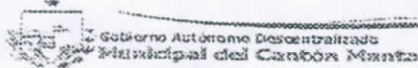


2142103



COMPROBANTE DE PAGO

No. 144049

14/01/2019 18:14:15

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-21-03-000	400,00	\$ 19.781,29	LOTE 150 MZ E EMELMANABI S.A	2019	386107	4317721
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO		1301594576	Costa Judicial			
VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA		1301963409	IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,93	(\$ 0,59)	\$ 5,34
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,02	(\$ 0,81)	\$ 1,21
			MEJORAS 2012	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS 2013	\$ 7,62	(\$ 3,05)	\$ 4,57
			MEJORAS 2014	\$ 3,04	(\$ 3,22)	\$ 4,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,13)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 8,85	(\$ 3,54)	\$ 5,31
			MEJORAS 2018	\$ 34,02	(\$ 13,61)	\$ 20,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,72	(\$ 15,89)	\$ 23,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,97		\$ 2,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,19
			VALOR PAGADO			\$ 70,19
			SALDO			\$ 0,00

14/01/2019 18:14:12 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Código de Verificación (CS) MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

T321884463418

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO MACIAS
MARIBEL ALEXANDRA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1973-02-10**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N. 130782064-5



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER COMER-ADM**
V4443V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**MANTA
2016-04-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2026-04-12

00053718



DIRECTOR GENERAL PRESA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F
CANTON No.

0004 - 026
CERTIFICADO No.

1307820645
CEDULA No.

BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Ketty Calderon
PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO MACIAS
EDDIE ROBINSON**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-02-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
LUSBELIA EDELMIRA
MACIAS DELGADO

Nº 130781609-8

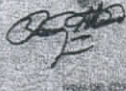



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**MANTA
2016-10-20**
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2026-10-20

V4344V6442





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No. 0004 - 111 CERTIFICADO No. 1307816098 CEDULA No.

BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y EPPCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1982-08-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
EDDIE ROBINSON BRAVO MACIAS

Nº **131151368-1**

08 15 09 296 08

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ESTRELLA ILDEFONSO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ALAYA NELLY DELMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-10-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-19

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MANICURISTA

E334312242

00050874

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2013

0013 F
JUNTA No.

0013 - 017
CERTIFICADO No.

1311513681
CEDULA No.

MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

1311513681
18-10-2013

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CROCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Cinthya Macias
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024492

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301594376
NOMBRES: LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO Y VILLEGAS DE LACABO JUAN ELENA
RAZÓN SOCIAL: LT.150 MZ-E EMELMANABI S.A.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

633448

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 25/04/2019 11:53:59

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

UBICACION:

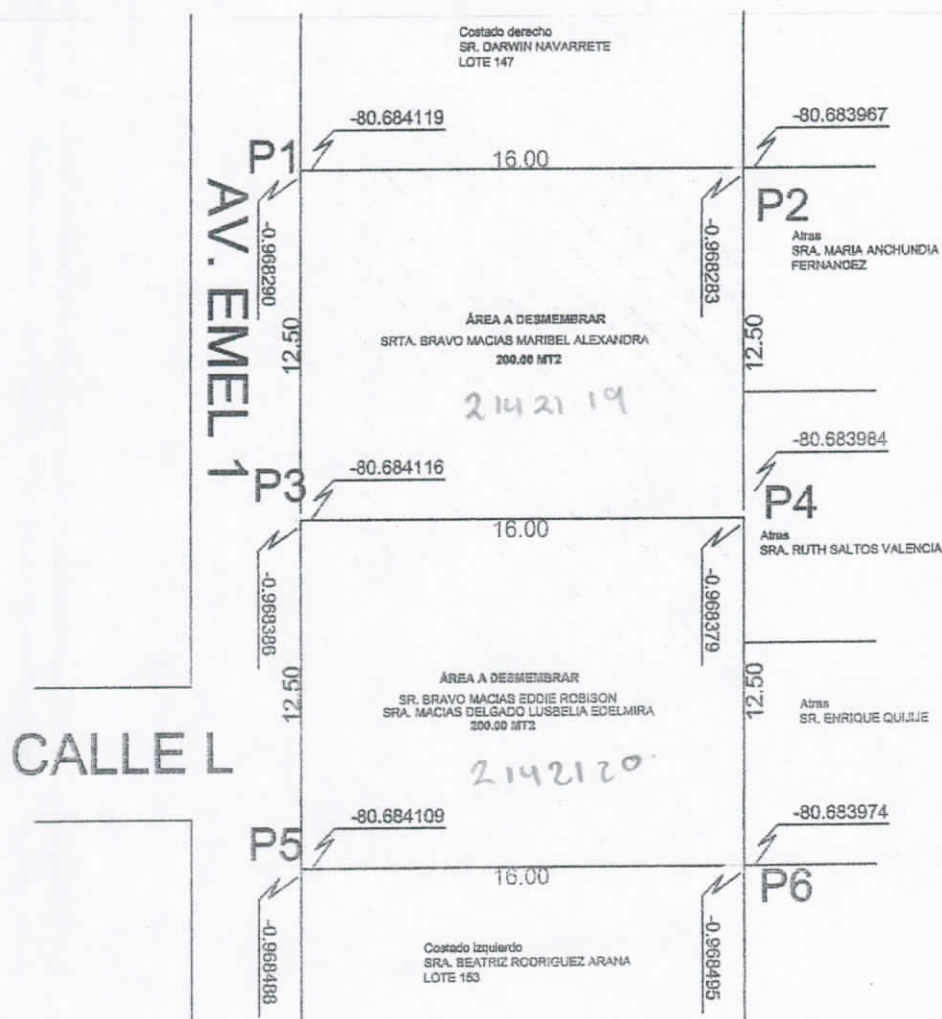
CANTON MANTA

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

DIRECCION:

LOTE 150 MZ E EMELMANABÍ S.A



LEVANTAMIENTO DE TERRENO

Escala: 1:50

ÁREA DEL TERRENO	400.00 mt2	
COORDENADAS	X	Y
P1	-0.968290	-80.684119
P2	-0.968283	-80.683967
P3	-0.968386	-80.684116
P4	-0.968379	-80.683984
P5	-0.968488	-80.684109
P6	-0.968495	-80.683974

ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURAS	400.00 mt2
ÁREA SEGÚN VERIFICACIÓN EN TERRENO	400.00 mt2

ÁREA DEL TERRENO A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR.TA. BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	200.00 m2
ÁREA DEL TERRENO A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BRAVO MACIAS EDDIE ROBISON SRA. MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA	200.00 m2
TOTAL ÁREA DEL TERRENO	400.00 mt2

LEVANTAMIENTO DE TERRENO

Escala: 1:50

PROYECTO. Sr. SRTA. BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA
SR. BRAVO MACIAS EDDIE ROBISON
SRA. MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

Tema: DESMEMBRACIÓN DE TERRENO
LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO

Ubicación:
Canton Manta - Parroquia Los Esteros
Lote 150 Mz E Emelmanabí S.A



UBICACIÓN:

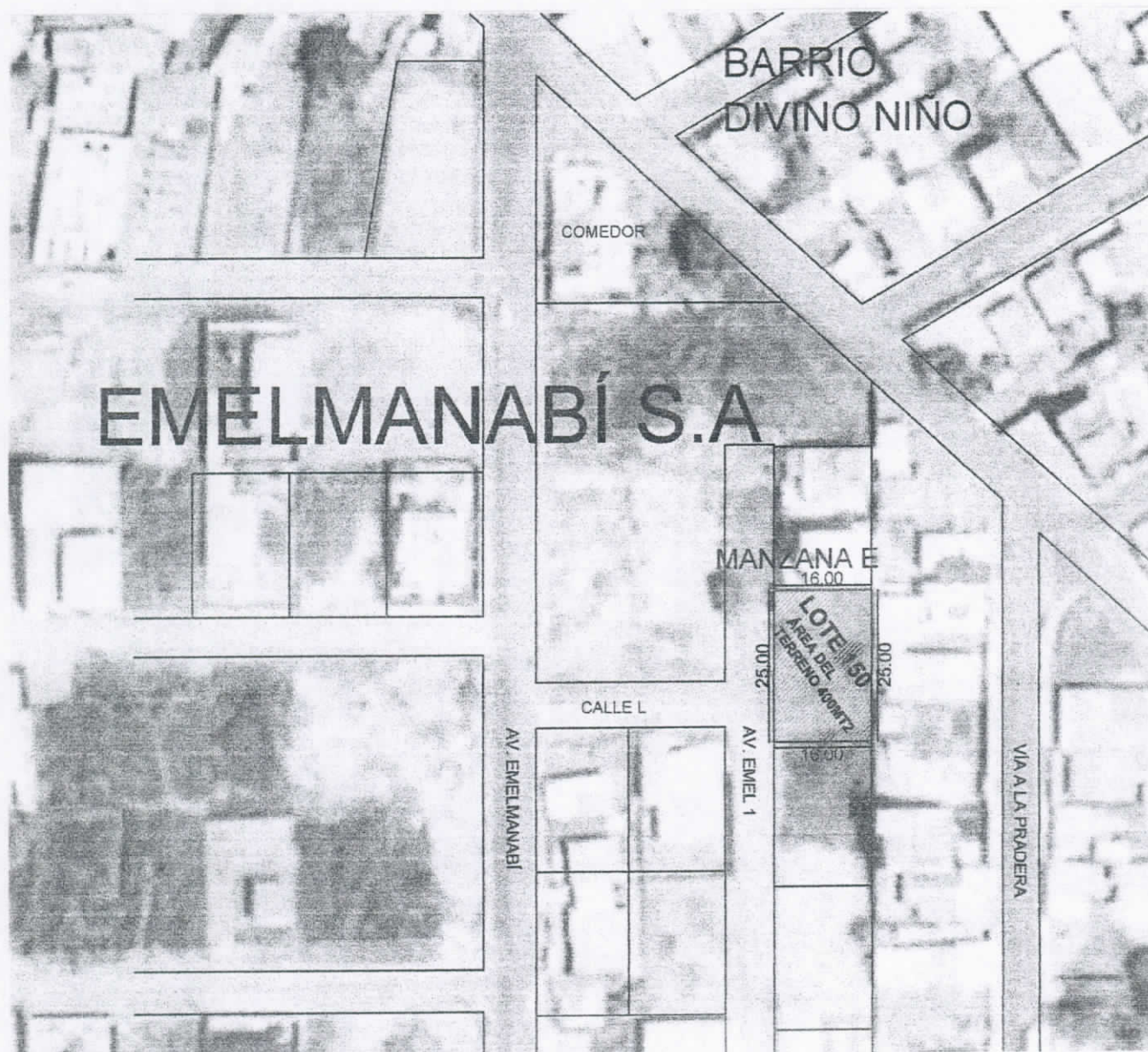
CANTON MANTA

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

LOTE 150 MZ E EMELMANABÍ S.A



UBICACIÓN DEL TERRENO

Escala: 1:50

ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURAS 400.00 mt2

PROYECTO. SR.
SRTA. BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA
SR. BRAVO MACIAS EDDIE ROBISON
SRA. MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

Tema.
DESMEMBRACIÓN DE TERRENO
LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO

Ubicación:
Canton Manta - Parroquia Los Esteros
Lote 150 Mz E Emelmanabi S.A

Propietario

Arquitecto

Fecha

Marzo del 2018

Lugar



UBICACION:

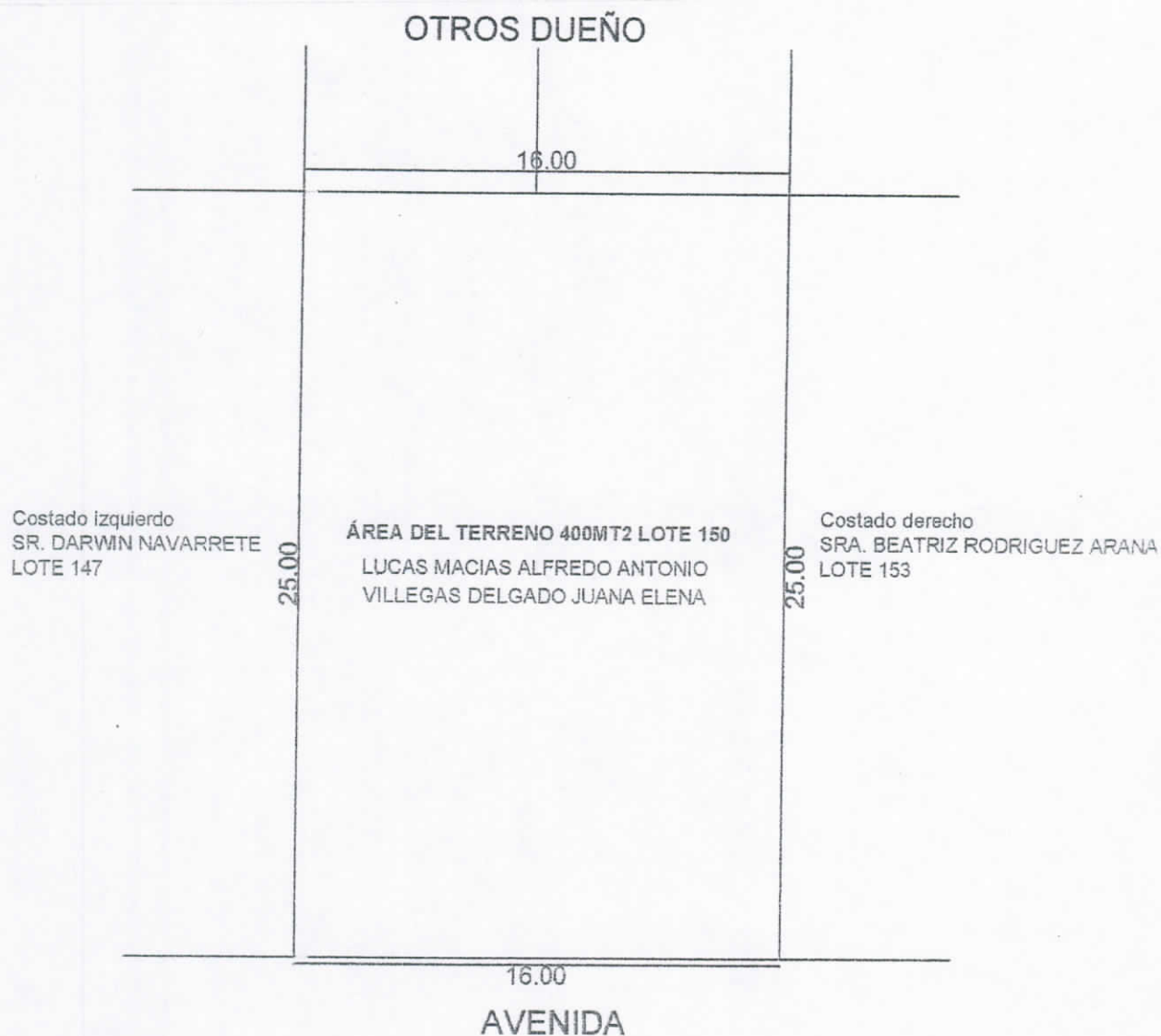
CANTON MANTA

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

DIRECCION:

LOTE 150 MZ E EMELMANABI S.A



LEVANTAMIENTO DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA

Escala: 1:50

ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURAS 400.00 mt2

PROYECTO DE:
SRTA. BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA
SR. BRAVO MACIAS EDDIE ROBISON
SRA. MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

Tema:
DESMEMBRACIÓN DE TERRENO
LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO

Ubicación:
Canton Manta - Parroquia Los Esteros
Lote 150 Mz E Emelmanabi S.A

Propietario:

Arquitecto:

Fecha:

Sept del 2013

Lamina:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069843

No. 235-10697-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. EDDIE ROBINSON BRAVO MACÍAS Y SRA. LUSBELIA EDELMIRA MACÍAS DELGADO**, para que celebren Escritura de Compraventa de un terreno propiedad del Sr. LUCAS MACÍAS ALFREDO ANTONIO, signado como lote N° 150 de la Manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabí, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12,50m – con Avenida Emelmanabí 1.
ATRÁS: 12,50m – con Parte del Lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia y parte del Lote del Sr. Enrique Quijije.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Maribel Alexandra Bravo Macías.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Propiedad de la Sra. Beatriz Rodríguez Arana.
ÁREA TOTAL: 200,00 m2.

Manta, Abril 30 del 2019.

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono:

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

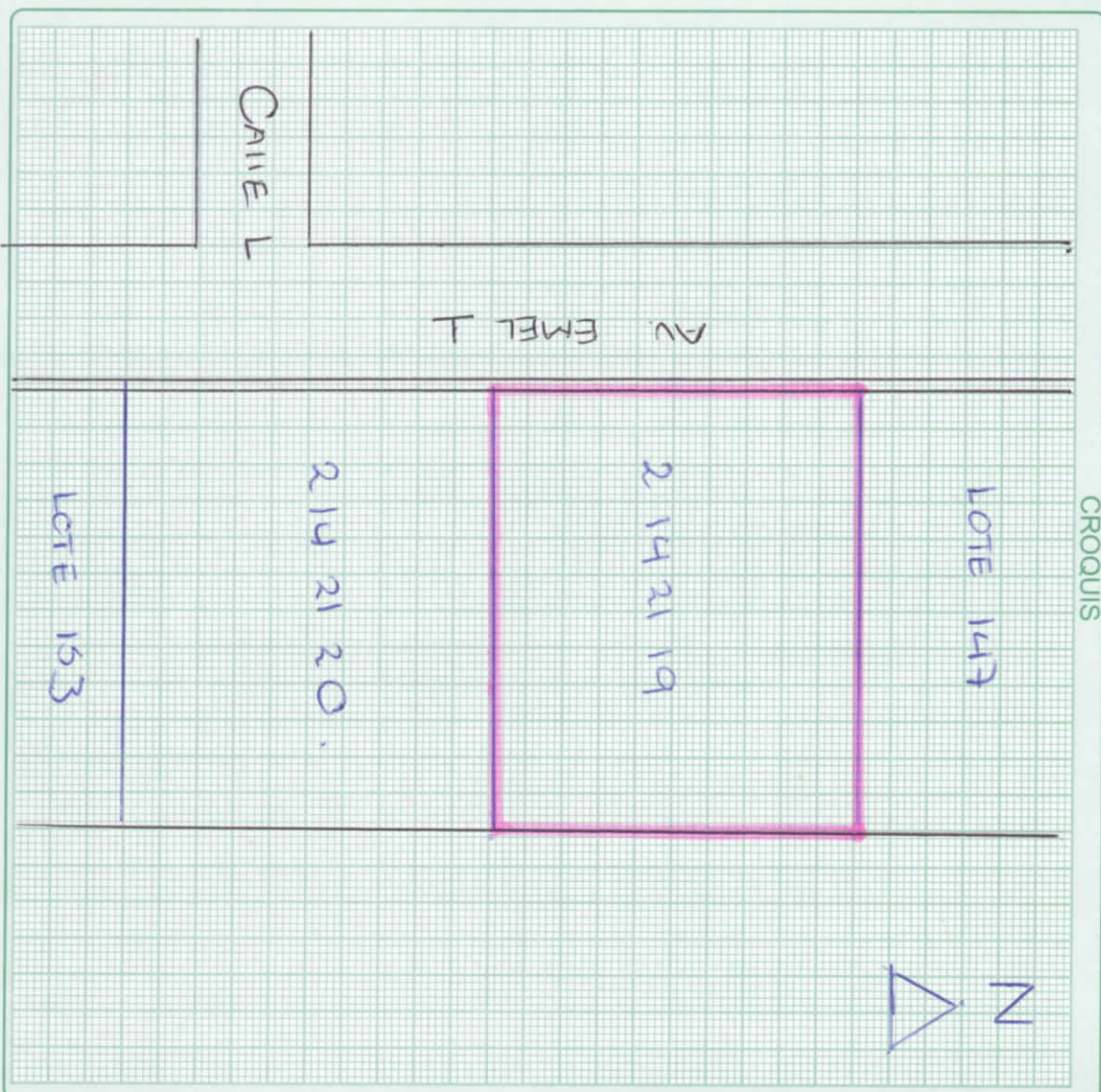
ESTA BAJO REGIMEN DE ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
PROPIEDAD HORIZONTAL		HOJA N _____	
CLAVE CATASTRAL 2 4 5 6 2 4 7 1 9 0 0 0 0		DIRECCION: barrio <u>EMEIMANAOI</u> calle <u>5ta</u>	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMogenea 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		ME <u>E</u> Lote <u>130</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
10			
DATOS DEL LOTE			
FRENTEROS 10 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE			
9 ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
14 ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA		21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		23 AREA SIN DECIMALES 200,00m2	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		24 PERIMETRO 57,00m	
		25 LONGITUD DEL FRENTE 17,50m	
		26 AVALLIO DEL LOTE (sin centavos) 1	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 28 CON EDIFICACION 2 ☐	29 OTRO USO 1 ☐ 30 OTRO USO 2 ☐
31 CONSTRUCCION 1 ☐ 32 OTRO USO 2 ☐	33 CONSTRUCCION 1 ☐ 34 OTRO USO 2 ☐
35 CONSTRUCCION 1 ☐ 36 OTRO USO 2 ☐	37 CONSTRUCCION 1 ☐ 38 OTRO USO 2 ☐
39 CONSTRUCCION 1 ☐ 40 OTRO USO 2 ☐	41 CONSTRUCCION 1 ☐ 42 OTRO USO 2 ☐
43 CONSTRUCCION 1 ☐ 44 OTRO USO 2 ☐	45 CONSTRUCCION 1 ☐ 46 OTRO USO 2 ☐
47 CONSTRUCCION 1 ☐ 48 OTRO USO 2 ☐	49 CONSTRUCCION 1 ☐ 50 OTRO USO 2 ☐
51 CONSTRUCCION 1 ☐ 52 OTRO USO 2 ☐	53 CONSTRUCCION 1 ☐ 54 OTRO USO 2 ☐
55 CONSTRUCCION 1 ☐ 56 OTRO USO 2 ☐	57 CONSTRUCCION 1 ☐ 58 OTRO USO 2 ☐
59 CONSTRUCCION 1 ☐ 60 OTRO USO 2 ☐	61 CONSTRUCCION 1 ☐ 62 OTRO USO 2 ☐
63 CONSTRUCCION 1 ☐ 64 OTRO USO 2 ☐	65 CONSTRUCCION 1 ☐ 66 OTRO USO 2 ☐
67 CONSTRUCCION 1 ☐ 68 OTRO USO 2 ☐	69 CONSTRUCCION 1 ☐ 70 OTRO USO 2 ☐
71 CONSTRUCCION 1 ☐ 72 OTRO USO 2 ☐	73 CONSTRUCCION 1 ☐ 74 OTRO USO 2 ☐
75 CONSTRUCCION 1 ☐ 76 OTRO USO 2 ☐	77 CONSTRUCCION 1 ☐ 78 OTRO USO 2 ☐
79 CONSTRUCCION 1 ☐ 80 OTRO USO 2 ☐	81 CONSTRUCCION 1 ☐ 82 OTRO USO 2 ☐
83 CONSTRUCCION 1 ☐ 84 OTRO USO 2 ☐	85 CONSTRUCCION 1 ☐ 86 OTRO USO 2 ☐
87 CONSTRUCCION 1 ☐ 88 OTRO USO 2 ☐	89 CONSTRUCCION 1 ☐ 90 OTRO USO 2 ☐
91 CONSTRUCCION 1 ☐ 92 OTRO USO 2 ☐	93 CONSTRUCCION 1 ☐ 94 OTRO USO 2 ☐
95 CONSTRUCCION 1 ☐ 96 OTRO USO 2 ☐	97 CONSTRUCCION 1 ☐ 98 OTRO USO 2 ☐
99 CONSTRUCCION 1 ☐ 100 OTRO USO 2 ☐	101 CONSTRUCCION 1 ☐ 102 OTRO USO 2 ☐
103 CONSTRUCCION 1 ☐ 104 OTRO USO 2 ☐	105 CONSTRUCCION 1 ☐ 106 OTRO USO 2 ☐
107 CONSTRUCCION 1 ☐ 108 OTRO USO 2 ☐	109 CONSTRUCCION 1 ☐ 110 OTRO USO 2 ☐
111 CONSTRUCCION 1 ☐ 112 OTRO USO 2 ☐	113 CONSTRUCCION 1 ☐ 114 OTRO USO 2 ☐
115 CONSTRUCCION 1 ☐ 116 OTRO USO 2 ☐	117 CONSTRUCCION 1 ☐ 118 OTRO USO 2 ☐
119 CONSTRUCCION 1 ☐ 120 OTRO USO 2 ☐	121 CONSTRUCCION 1 ☐ 122 OTRO USO 2 ☐
123 CONSTRUCCION 1 ☐ 124 OTRO USO 2 ☐	125 CONSTRUCCION 1 ☐ 126 OTRO USO 2 ☐
127 CONSTRUCCION 1 ☐ 128 OTRO USO 2 ☐	129 CONSTRUCCION 1 ☐ 130 OTRO USO 2 ☐
131 CONSTRUCCION 1 ☐ 132 OTRO USO 2 ☐	133 CONSTRUCCION 1 ☐ 134 OTRO USO 2 ☐
135 CONSTRUCCION 1 ☐ 136 OTRO USO 2 ☐	137 CONSTRUCCION 1 ☐ 138 OTRO USO 2 ☐
139 CONSTRUCCION 1 ☐ 140 OTRO USO 2 ☐	141 CONSTRUCCION 1 ☐ 142 OTRO USO 2 ☐
143 CONSTRUCCION 1 ☐ 144 OTRO USO 2 ☐	145 CONSTRUCCION 1 ☐ 146 OTRO USO 2 ☐ </

OBSERVACIONES

Ge Adresse de la
CC 221403000
TNC JEDAKA UEN
10/03/2019.



[illegible]