



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1083417

7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Los Algarrobos
Calle AV 31 N° 1713

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RÍO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DESIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19 SOBRESALTA RASANTE
BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ANEA SIN DECIMALES 290

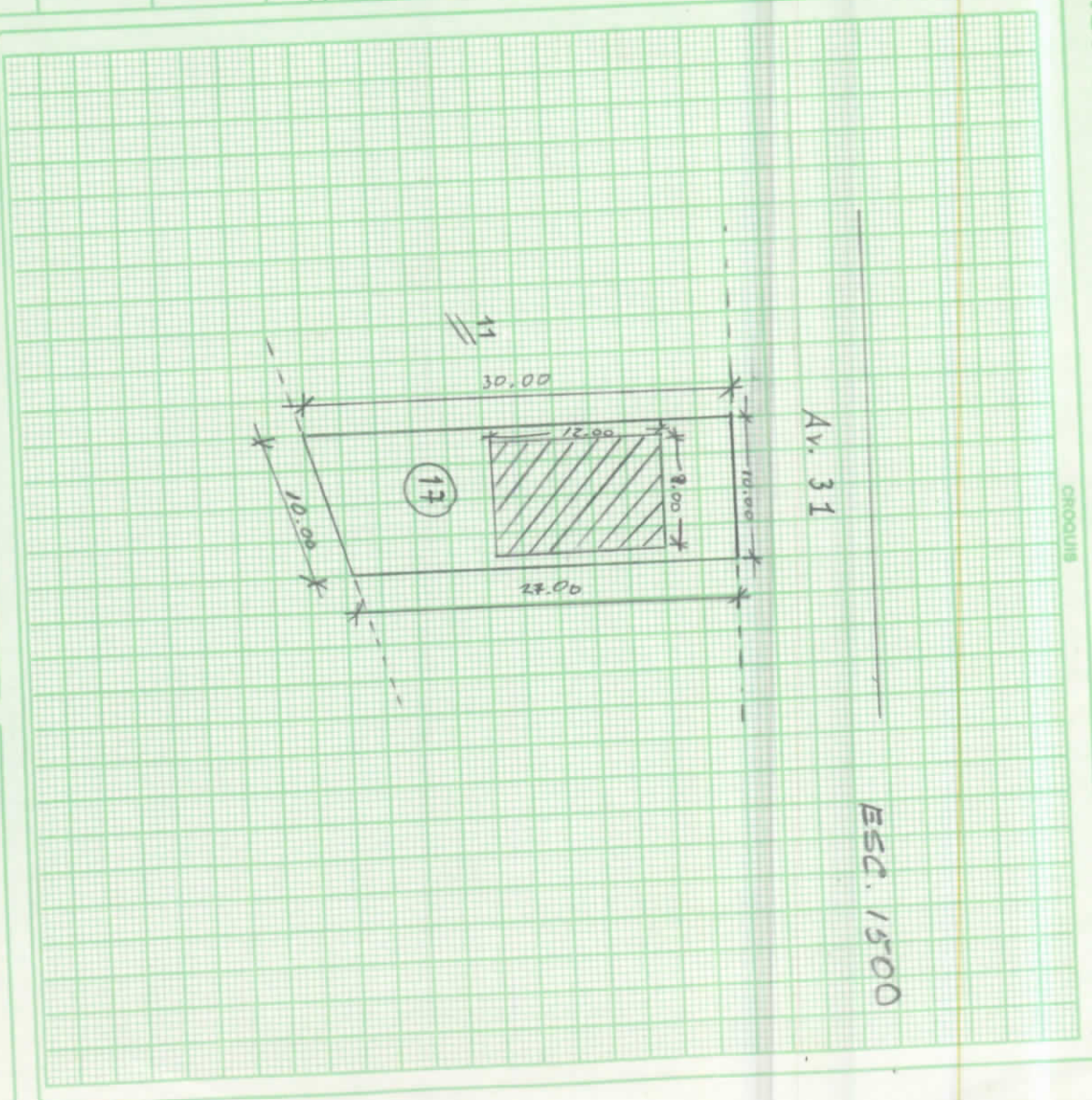
24 PERÍMETRO 97

25 LONGITUD DEL FRENTE 10

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALIACIÓN DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 ☐ 2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

29 otro uso nombre código 32 TOTAL DE BLOQUES 1

observaciones:

Revisado

13-00-94

Ribeiro D

