



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

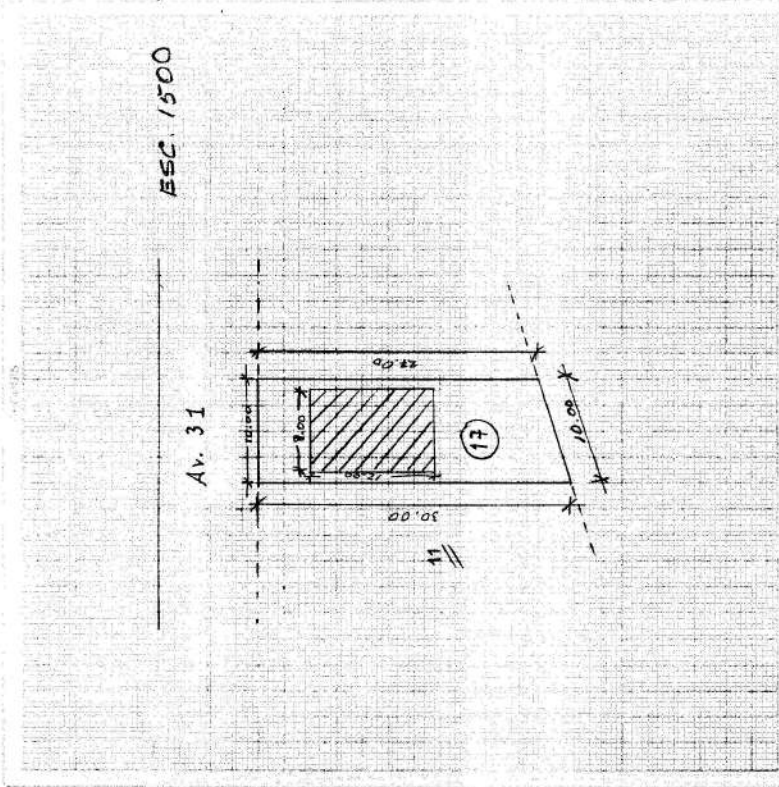
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NIO	☐ SI
GLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1083417	MEDIDA TOTAL M ²
DATOS GENERALES	☒ ZONA SECCION CANTIDAD DEL SUBSUELO ☐ ZONA INMOBILIARIA ☐ ZONA SEGURITAD	7 8 9
		10

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(11)	1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESMIL CON RELACION AL FOLIO DE LA FOLIA DOMINIO	
		LOTE INTERIOR		SEÑALIZACION 00			
		1					
		2					
		3					
		4					
		5					
9	ACCESO AL LOTE	1					
		2					
		3					
		4					
		5					
		6					
		7					
MANTENIMIENTO DEL LOTE		MANTENIMIENTO DEL LOTE		MANTENIMIENTO DEL LOTE		MANTENIMIENTO DEL LOTE	
MANTENIMIENTO DEL LOTE		MANTENIMIENTO DEL LOTE		MANTENIMIENTO DEL LOTE		MANTENIMIENTO DEL LOTE	

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐	TIERRA
		2	☐	LASTRE
		3	☐	PIEDRA DE RIO
		4	☐	ADOQUIN
		5	☒	ASFALTO O CEMENTO
(14)	ACERA	1	☐	NO TIENE
		2	☒	ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
		3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
(15)	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SIXISTE
(16)	ALCANTARILLADO	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SIXISTE
(17)	ENERGIA ELECTRICA	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SIXISTE RED AEREA
		3	☐	SIXISTE RED SUBTERRANEA
(18)	ALUMBRADO PUBLICO	1	☐	NO EXISTE
		2	☐	INCANDESCENTE
		3	☒	DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

Observaciones

Revised
13-00-94
Klber D



ESCRITURA

de COMPRA VENTA MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVEN SOBRE UN

INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION "LOS ALGARROBOS DE ESTA CIUDAD".

Otorgada por EL BANCO DE LOS ANDES, INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, Y EL DEPARTAMENTO DE SEGURO DE DESGRAVEN.

a favor de LA SEÑORITA MARY JANET GRACIA CEDAÑO.

POR EL VALOR DE S/ 2'000.000,00

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia TERCERA Registro de UNICO

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 11 de Agosto de 1.987.-

1 de los Andes Compañía Anónima "Sucursal Manta", según NOMINFA-
2 miento que se adjunta como documento habilitante y será agrega-
3 do al protocolo, comparece como mandatario de la Institución
4 Bancaria antes mencionada, para dar en venta a nombre del
5 Banco de los Andes Compañía Anónima, a Mary Janet Graeja
6 Cedeño un lote de terreno que se encuentra ubicado en la
7 Urbanización Los Algarrobos de esta Ciudad de Mantay que
8 fué adquirido por escritura de dación de pago celebrada el
9 diecisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro
10 ante el señor Abogado Jaime Delgado Intriago, Notario Público
11 Tercero del Cantón Manta y estando al título debidamente
12 inscrito el veintiseis de Septiembre de mil novecientos
13 ochenta y cuatro en el Registro de la Propiedad de Manta.
14 Bien que se encuentra signado como el lote número nueve
15 de la Manzana "M" y que se está comprendido dentro de las
16 medidas y linderos que a continuación se especifican: NORTE: ^{8,0}
17 Treinta metros y lindera con el lote número ocho; SUR: ^{27,40} Veinti-
18 siete metros sesenta centímetros y lindera con el lote número
19 Diez; ESTE: ¹⁰ diez metros y lindera con la avenida treinta
20 y uno; y por el Oeste: ^{10,36} Diez metros treinta y cinco centímetros
21 y lindera con la lotización Luis Arboleda Martínez. Teniendo
22 el Bien a venderse una superficie total de doscientos noventa
23 y tres metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados.
24 El inmueble ha sido adquirido en la forma indicada en el
25 certificado del registrador de la Propiedad de esta fecha,
26 que se agrega y sobre el no pesa gravamen de ninguna naturale-
27 za. El precio de venta del inmueble es de DOSCIENTOS SETENTA
28 Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SUCRES (S/.298.400,00) de contado