

COSTA RICA  
X

1-06-19-37

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 244-14309

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de un terreno con derechos de Copropiedad de la Sra. **REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA, Sr. REYNA CHÁVEZ WILLIAMS MIGUEL y Sra. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTINO**, ubicado en la Lotización Federico Reyes, Avenida 26 entre Calles 9 y 10, de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-06-19-09-000, que conforme escritura describe una superficie total de 689,50m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 689,50m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 24 de Agosto de 1992 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 16 de Julio de 1990).

**POR EL NORTE:** 15,90m - con la Calle Jhon F. Kennedy hoy denominada número veintiseis.  
**POR EL SUR:** 20,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.  
**POR EL LADO ESTE:** 37,40m - con Propiedad del Sr. Eugenio Palma.  
**POR EL OESTE:** 38,40m - con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CHÁVEZ MARCILLO BETTY HOLINDA: 178,10m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 4,30m - con Avenida 26.  
**ATRÁS:** 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.  
**COSTADO DERECHO:** 37,19m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Reyna Chávez Clara Melissa.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 37,00m - con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA: 170,50m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 3,86m - con Avenida 26.  
**ATRÁS:** 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.  
**COSTADO DERECHO:** 37,43m - con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Ricardo Salustiano.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 37,19m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Chávez Marcillo Betty Holinda.

m

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL **SR. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTIANO:** **170.30m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 3,87m - con Avenida 26.  
**ATRÁS:** 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.  
**COSTADO DERECHO:** 37,70m - con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Willians Miguel.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 37,43m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Reyna Chávez Clara Melissa.

---

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL **SR. REYNA CHÁVEZ WILLIANS MIGUEL:** **170.60m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 3,87m - con Avenida 26.  
**ATRÁS:** 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.  
**COSTADO DERECHO:** 38,00m - con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 37,70m - con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Ricardo Salustiano.

---

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

Manta, Mayo 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 069962

No. 244-14309-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA**, para que celebre Escritura de derechos de Copropiedad de un terreno ubicado en la Lotización Federico Reyes, Avenida 26 entre Calles 9 y 10, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 3,86m – con Avenida 26.                                                          |
| <b>ATRÁS:</b>             | 5,00m – con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.          |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 37,43m – con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Ricardo Salustiano.  |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 37,19m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Chávez Marcillo Betty Holinda. |
| <b>ÁREA TOTAL:</b>        | 170,50m <sup>2</sup>                                                             |

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**PROPIETARIO:**

HERMANOS REYNA CHÁVEZ

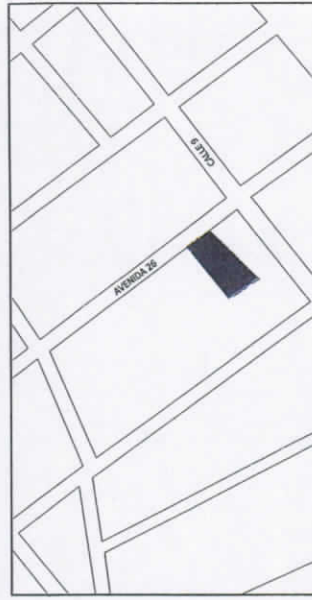
|                      |                  |                     |                                              |
|----------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| PROVINCIA:<br>MANABÍ | CANTÓN:<br>MANTA | PARROQUIA:<br>MANTA | SECTOR:<br>AVENIDA 26 ENTRE<br>CALLES 9 Y 10 |
|----------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------|

### CUADRO DE COORDENADAS

| VÉRTICE | COORD. PLANAS UTM, PSAD-56 |            |
|---------|----------------------------|------------|
|         | ESTE                       | NORTE      |
| P01     | 530084.70                  | 9894546.96 |
| P02     | 530094.22                  | 9894534.23 |
| P03     | 530067.54                  | 9894507.17 |
| P04     | 530056.04                  | 9894523.55 |

## DETALLE

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:                                            | 689,50 m2 |
| ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CHÁVEZ MARCILLO BETTY HOLINDA. | 178,10 m2 |
| ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA.    | 170,50 m2 |
| ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTIANO.  | 170,30 m2 |
| ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SRA. REYNA CHÁVEZ WILLIAMS MIGUEL.    | 170,60 m2 |



### PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

**TÉCNICO RESPONSABLE:**

|                                                                            |                             |                  |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| COORDENADAS PLANAS:                                                        | ESCALA :                    | FECHA:           | TÉCNICO RESPONSABLE:                                            |
| FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM<br>DATUM DEL MAPA PSAD- 56<br>ZONA 17 - SUR | 1 : 300                     | MAYO 2019        | ARQ. ADIL RAFAEL CEDENO VERA<br># REG. SENESCY 1016-2017-191168 |
|                                                                            | ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: | CLAVE CATASTRAL: |                                                                 |
|                                                                            | 689,50 m2.                  | 1-06-19-09-000   |                                                                 |



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
1061937000

HOLIA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Lotiniani Teodoro Reyes  
Calle Avenida 26 entre Calles 9 y 10.

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE  
1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAD PEATONAL  
3 ☐ POR PASAD VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA  
1 ☐ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 16 AGUA POTABLE  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE  
17 ALCANTARILLADO  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE  
18 ENERGIA ELECTRICA  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
19 ALUMBRADO PUBLICO  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
MADEIRA  
CANJA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES  
170,150 m<sup>2</sup>

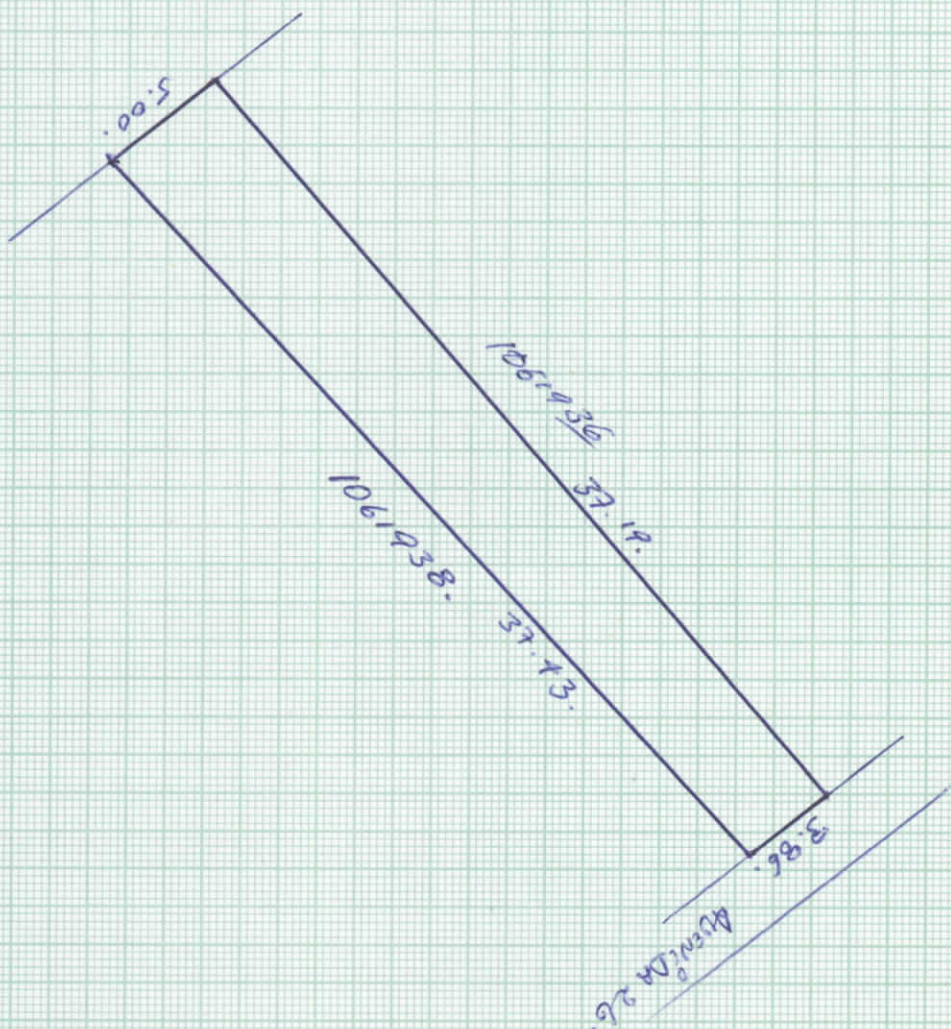
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  
CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1 ☐ SIN USO  
2 ☐ CONSTRUCCION  
3 ☐ OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 OTRO USO  
NOMBRE CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Calle x Pared de c.c. 1061937000  
Calle 9 y 10. 1061937000  
Calle 11 y 12. 1061937000  
Calle 13 y 14. 1061937000  
Calle 15 y 16. 1061937000  
Calle 17 y 18. 1061937000  
Calle 19 y 20. 1061937000  
Calle 21 y 22. 1061937000  
Calle 23 y 24. 1061937000  
Calle 25 y 26. 1061937000  
Calle 27 y 28. 1061937000  
Calle 29 y 30. 1061937000  
Calle 31 y 32. 1061937000  
Calle 33 y 34. 1061937000  
Calle 35 y 36. 1061937000  
Calle 37 y 38. 1061937000  
Calle 39 y 40. 1061937000  
Calle 41 y 42. 1061937000  
Calle 43 y 44. 1061937000  
Calle 45 y 46. 1061937000  
Calle 47 y 48. 1061937000  
Calle 49 y 50. 1061937000  
Calle 51 y 52. 1061937000  
Calle 53 y 54. 1061937000  
Calle 55 y 56. 1061937000  
Calle 57 y 58. 1061937000  
Calle 59 y 60. 1061937000  
Calle 61 y 62. 1061937000  
Calle 63 y 64. 1061937000  
Calle 65 y 66. 1061937000  
Calle 67 y 68. 1061937000  
Calle 69 y 70. 1061937000  
Calle 71 y 72. 1061937000  
Calle 73 y 74. 1061937000  
Calle 75 y 76. 1061937000  
Calle 77 y 78. 1061937000  
Calle 79 y 80. 1061937000  
Calle 81 y 82. 1061937000  
Calle 83 y 84. 1061937000  
Calle 85 y 86. 1061937000  
Calle 87 y 88. 1061937000  
Calle 89 y 90. 1061937000  
Calle 91 y 92. 1061937000  
Calle 93 y 94. 1061937000  
Calle 95 y 96. 1061937000  
Calle 97 y 98. 1061937000  
Calle 99 y 100. 1061937000

[illegible]

| TENENCIA DE LA PROPIEDAD |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                        | <input type="checkbox"/> OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2                        | <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3                        | <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4                        | <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFIQUE)       |

**MODO DE PROPIEDAD**

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | VARIOS PROPIETARIOS |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]