

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

1-06-19-(38)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 244-14309

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de un terreno con derechos de Copropiedad de la Sra. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA, Sr. REYNA CHÁVEZ WILLIAMS MIGUEL y Sra. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTINO, ubicado en la Lotización Federico Reyes, Avenida 26 entre Calles 9 y 10, de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-06-19-09-000, que conforme escritura describe una superficie total de 689,50m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 689,50m² (escritura de Compraventa Inscrita el 24 de Agosto de 1992 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 16 de Julio de 1990).

POR EL NORTE: 15,90m - con la Calle Jhon F. Kennedy hoy denominada número veintiseis.
POR EL SUR: 20,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
POR EL LADO ESTE: 37,40m - con Propiedad del Sr. Eugenio Palma.
POR EL OESTE: 38,40m - con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CHÁVEZ MARCILLO BETTY HOLINDA: 178,10m²

FRENTE: 4,30m - con Avenida 26.
ATRÁS: 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO: 37,19m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Reyna Chávez Clara Melissa.
COSTADO IZQUIERDO: 37,00m - con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA: 170,50m²

FRENTE: 3,86m - con Avenida 26.
ATRÁS: 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO: 37,43m - con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Ricardo Salustiano.
COSTADO IZQUIERDO: 37,19m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Chávez Marcillo Betty Holinda.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTIANO: 170,30m² ✓

FRENTE: 3,87m – con Avenida 26.
ATRÁS: 5,00m – con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO: 37,70m – con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Willians Miguel.
COSTADO IZQUIERDO: 37,43m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Reyna Chávez Clara Melissa.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. REYNA CHÁVEZ WILLIANS MIGUEL: 170,60m²

FRENTE: 3,87m – con Avenida 26.
ATRÁS: 5,00m – con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO: 38,00m – con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.
COSTADO IZQUIERDO: 37,70m – con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Ricardo Salustiano.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, Mayo 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069963

No. 244-14309-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTIANO**, para que celebre Escritura de derechos de Copropiedad de un terreno ubicado en la Lotización Federico Reyes, Avenida 26 entre Calles 9 y 10, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	3,87m – con Avenida 26.
ATRÁS:	5,00m – con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO:	37,70m – con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Willians Miguel.
COSTADO IZQUIERDO:	37,43m – con Área a subdividir a favor de la Sra. Reyna Chávez Clara Melissa.
ÁREA TOTAL:	170,30m ²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

PROPIETARIO:

HERMANOS REYNA CHÁVEZ

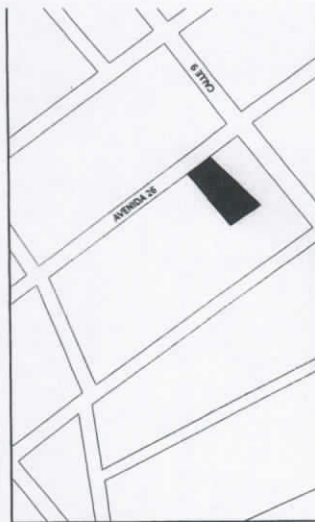
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: AVENID CALLES
----------------------	------------------	---------------------	-----------------------------

CUADRO DE COORDENADÀ

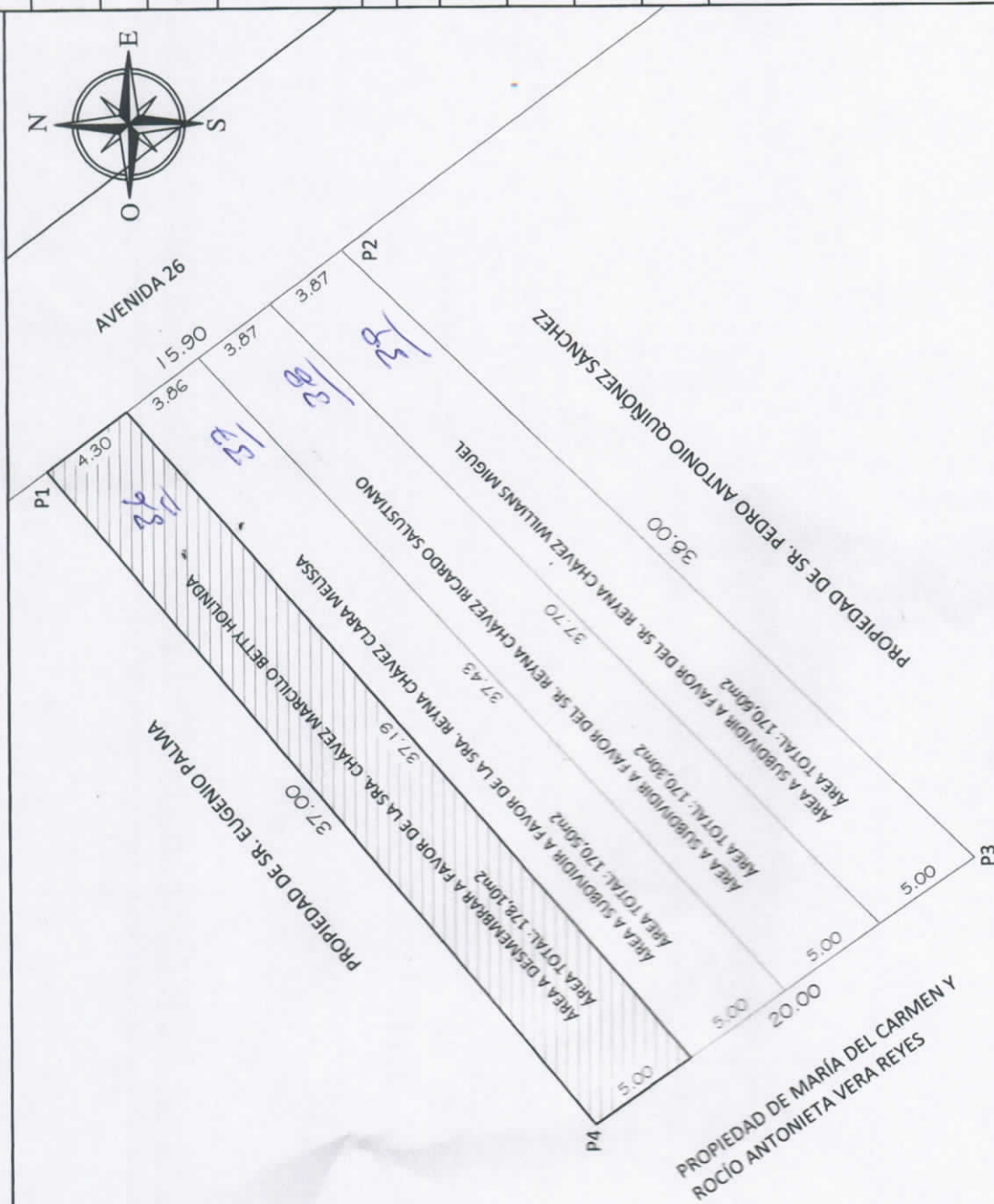
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, PSAD-56	
	ESTE	NORTE
P01	530084.70	9894546.5
P02	530094.22	9894534.2
P03	530067.54	9894507.1
P04	530056.04	9894523.4

DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	689,
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CHÁVEZ MARCILLO BETTY HOLINDA.	178
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA.	170,
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTIANO.	170,
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SRA. REYNA CHÁVEZ WILLIAMS MIGUEL.	170,



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



COORDENADAS PLANAS:	ESCALA :	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:
	1 : 300	MAYO 2019	
	ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	CLAVE CATASTRAL:	
	689.50 m2.	1-06-19-09-000	ARO. ADRI. RAFAEL CHIDRO VIRA # 0001 30080CVT 1016-2017-1911168

