

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

1-06-19-39

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 244-14309

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de un terreno con derechos de Copropiedad de la Sra. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA, Sr. REYNA CHÁVEZ WILLIAMS MIGUEL y Sra. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTINO, ubicado en la Lotización Federico Reyes, Avenida 26 entre Calles 9 y 10, de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-06-19-09-000, que conforme escritura describe una superficie total de 689,50m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 689,50m² (escritura de Compraventa Inscrita el 24 de Agosto de 1992 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 16 de Julio de 1990).

POR EL NORTE: 15,90m - con la Calle Jhon F. Kennedy hoy denominada número veintiseis.
POR EL SUR: 20,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
POR EL LADO ESTE: 37,40m - con Propiedad del Sr. Eugenio Palma.
POR EL OESTE: 38,40m - con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CHÁVEZ MARCILLO BETTY HOLINDA: 178,10m²

FRENTE: 4,30m - con Avenida 26.
ATRÁS: 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO: 37,19m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Reyna Chávez Clara Melissa.
COSTADO IZQUIERDO: 37,00m - con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA: 170,50m²

FRENTE: 3,86m - con Avenida 26.
ATRÁS: 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO: 37,43m - con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Ricardo Salustiano.
COSTADO IZQUIERDO: 37,19m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Chávez Marcillo Betty Holinda.

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTIANO:

106,1938000
170,30m²

FRENTE: 3,87m - con Avenida 26.
ATRÁS: 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO: 37,70m - con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Willians Miguel.
COSTADO IZQUIERDO: 37,43m - con Área a subdividir a favor de la Sra. Reyna Chávez Clara Melissa.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. REYNA CHÁVEZ WILLIANS MIGUEL:

106,1939000. ✓
170,60m²

FRENTE: 3,87m - con Avenida 26.
ATRÁS: 5,00m - con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO: 38,00m - con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.
COSTADO IZQUIERDO: 37,70m - con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Ricardo Salustiano.

ÁREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, Mayo 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069964

No. 244-14309-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. REYNA CHÁVEZ WILLIANS MIGUEL**, para que celebre Escritura de derechos de Copropiedad de un terreno ubicado en la Lotización Federico Reyes, Avenida 26 entre Calles 9 y 10, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	3,87m – con Avenida 26.
ATRÁS:	5,00m – con Propiedad de María del Carmen y Rocío Antonieta Vera Reyes.
COSTADO DERECHO:	38,00m – con Propiedad del Sr. Pedro Antonio Quiñónez Sánchez.
COSTADO IZQUIERDO:	37,70m – con Área a subdividir a favor del Sr. Reyna Chávez Ricardo Salustiano.
ÁREA TOTAL:	170,60m ²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

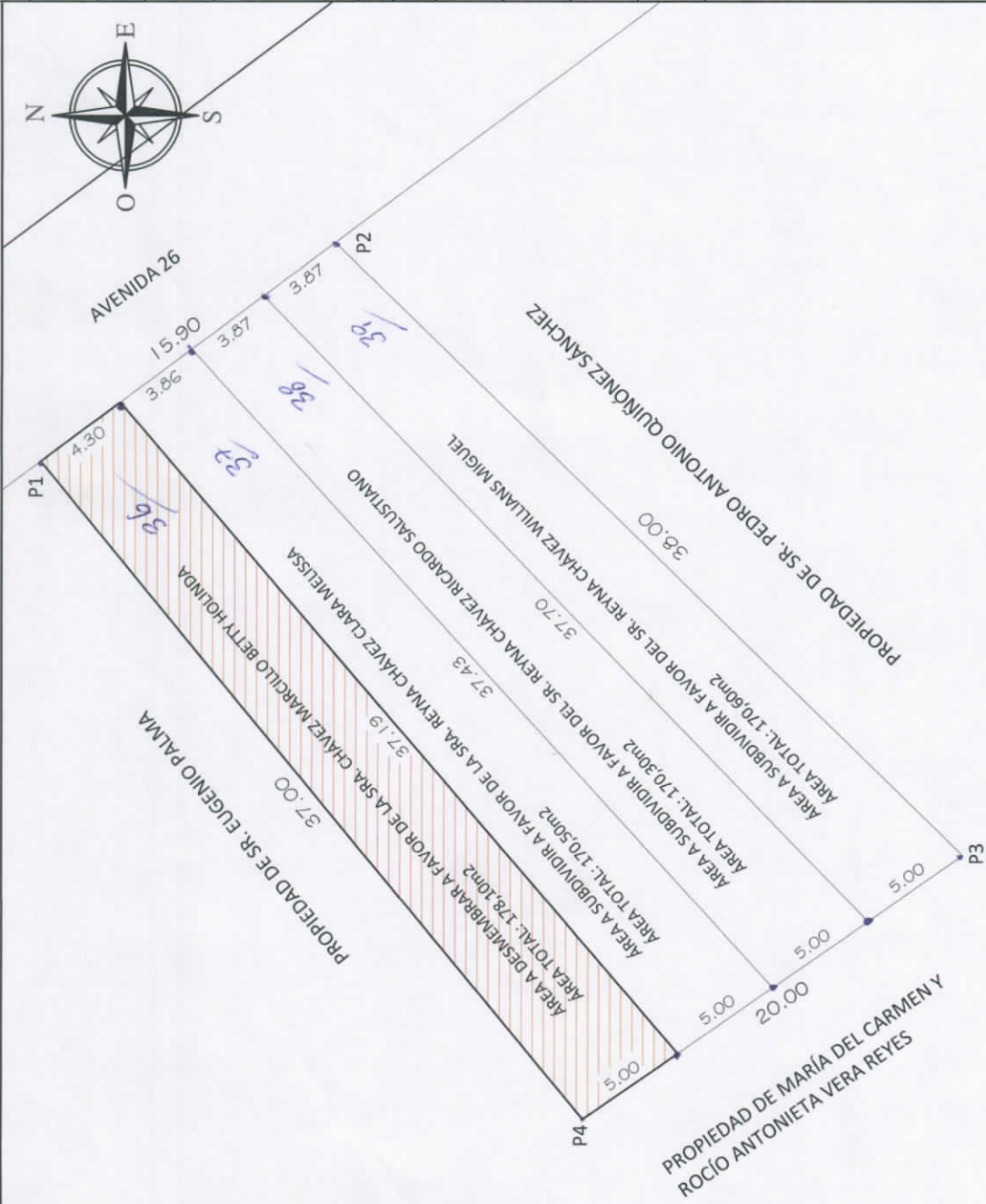
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

PROPIETARIO:

HERMANOS REYNA CHÁVEZ



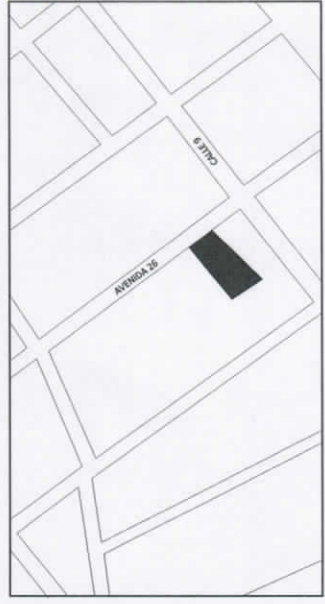
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: AVENIDA 26 ENTRE - CALLES 9 Y 10
----------------------	------------------	---------------------	--

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, PSAD-56	
	ESTE	NORTE
P01	530084.70	9894546.96
P02	530094.22	9894534.23
P03	530067.54	9894507.17
P04	530056.04	9894523.55

DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	689,50 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CHÁVEZ MARCILLO BETTY HOLINDA.	178,10 m2
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. REYNA CHÁVEZ CLARA MELISSA.	170,50 m2
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. REYNA CHÁVEZ RICARDO SALUSTIANO.	170,30 m2
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SRA. REYNA CHÁVEZ WILLIAMS MIGUEL.	170,60 m2



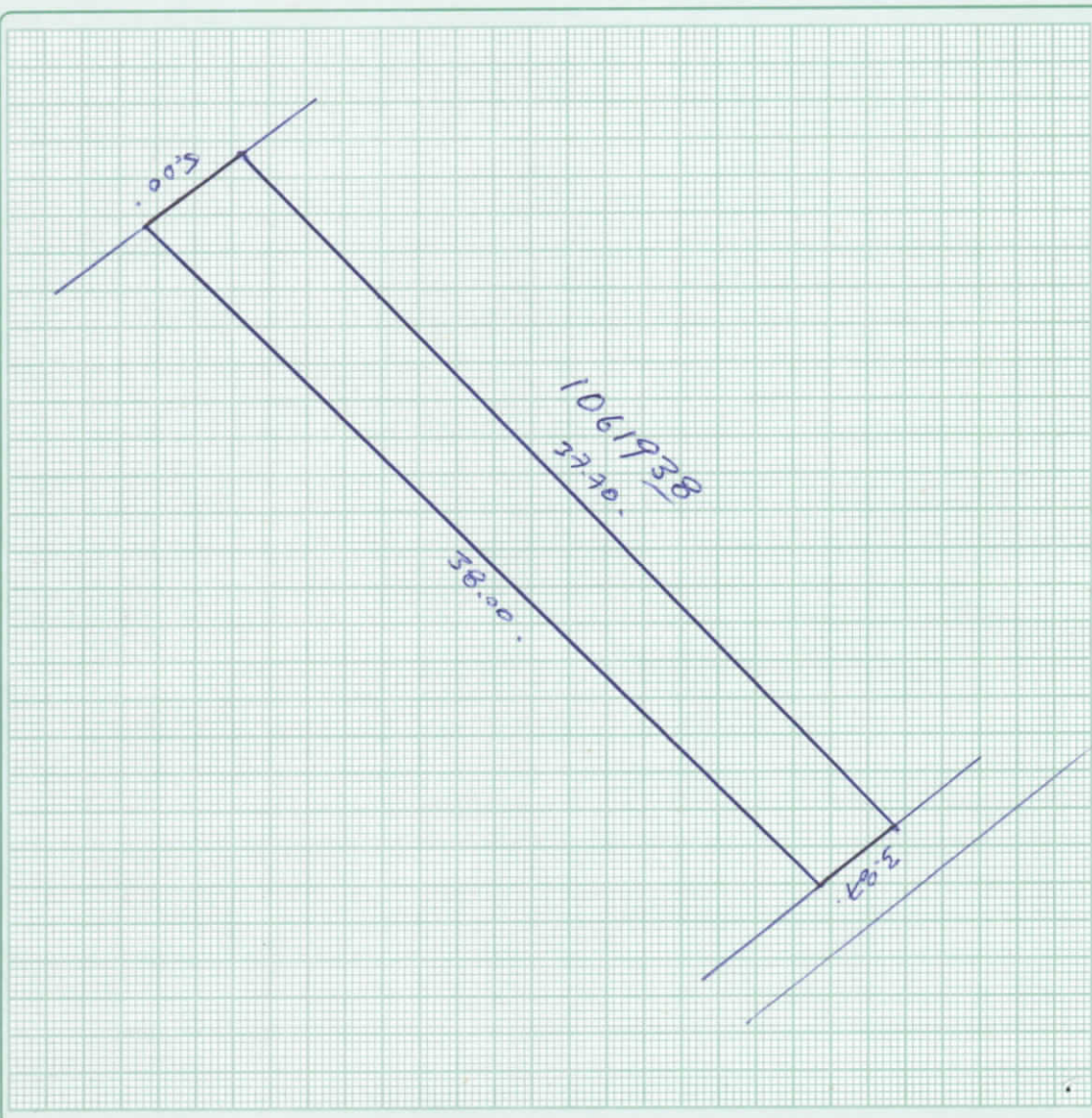
PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

COORDENADAS PLANAS:		ESCALA :	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD- 56 ZONA 17 - SUR		1 : 300	MAYO 2019	
		ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	CLAVE CATASTRAL:	
		689,50 m2.	1-06-19-09-000	
		ARQ. ADIL RAFAEL CEDENO VERA # REG. SENESCTT 1016-2017-191168		

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2	30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3	31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

T. v. Land, et al., 186/190
Docket Date # 24-14305.
U.S. Mag. C. T. will prob/cab

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	CODIGO APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTARIA TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Reyes Chavez Cana Huasa y thos.