



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*Blasina on Ingr*

*2113597*  
*504*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**67159**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010136, certifico hasta el día de hoy 10/05/2019 15:06:17, la Ficha Registral Número 67159.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2113597000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de julio de 2018      Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 1.847.48m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Altagracia

**LINDEROS REGISTRALES:**

UNIFICACIÓN,de dos lotes de terrenos, los mismo que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados actualmente en el Barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente (SURESTE): con siete metros diez centímetros más sesenta y un metros veinte centímetros y lindera con calle pública; Por atrás (NOROESTE):Con ochenta y un metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Prado;Por el costado derecho (SUROESTE): Con catorce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote A, propiedad del señor Ramón Ovidio Mora Pinargote;y, Por el costado izquierdo (NORESTE):Con treinta y seis metros treinta centímetros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	01/feb./2018	10.914	10.925
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1478	08/may./2018	38.696	38.727
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2242	13.jul./2018	59.128	59.142

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2018      Número de Inscripción: 436  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 875      Folio Inicial:10.914  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:10.925  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, Lote B de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920394	MORA FRANCO MARIA JOSE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303692824	MORA PINARGOTE RAMON OVIDIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro.	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1384	21/oct/1985	3.719	3.720

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1478  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3069 Folio Inicial:38.696  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:38.727  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, Lote de terreno a Favor de la Señora MARÍA JOSE MORA FRANCO, ubicado en las Calle Publica de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 907.37m2 Lote de terreno a Favor de la Señora MARIA LOURDES LOOR RIVERA, ubicado en las Calle Publica de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 235.00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1304240748	FRANCO QUINTERO BEATRIZ PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308920394	MORA FRANCO MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1204316689	LOOR RIVERA MARIA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303692824	MORA PINARGOTE RAMON OVIDIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308258241	MORA FRANCO BELARMINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308258233	MORA FRANCO RENZO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

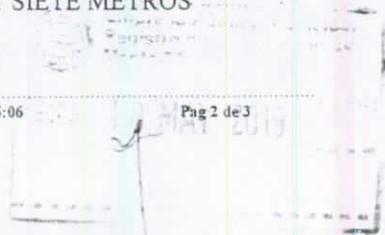
[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2242  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4612 Folio Inicial:59.123  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:59.142  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

UNIFICACIÓN.- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, la señorita MARIA JOSE MORA FRANCO, por sus propios derechos y por así considerarlo conveniente, de conformidad con la Autorización de Unificación emitida por la Dirección de Planificación Territorial Urbano y Rural del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta al protocolo como documento habilitante y por encontrarse contiguos, UNIFICAN, los lotes de terrenos, los mismo que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados actualmente en el Barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente (SURESTE): con siete metros diez centímetros más sesenta y un metros veinte centímetros y lindera con calle pública; Por atrás (NOROESTE): Con ochenta y un metros quince centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Prado; Por el costado derecho (SUROESTE): Con catorce metros sesenta y nueve centímetros y lindera con lote A, propiedad del señor Ramón Ovidio Mora Pinargote; y, Por el costado izquierdo (NORESTE): Con treinta y seis metros treinta centímetros y lindera con calle pública. Con un área total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308920394	MORA FRANCO MARIA JOSE	SOLTERA	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:17 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: MORA FRANCO MARIA JOSE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

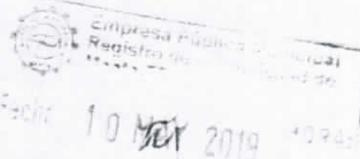


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070147

**AUTORIZACION**

No. 0447-09068-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE NICOLAS CALDERERO CARRASCO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Señorita María Jose Mora Franco, ubicado en el barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 17,00m. Calle pública.

**Atrás:** 17,00m. Propiedad de Francisco Prado.

**Costado Derecho:** 23,17m. Area a desmembrar a favor de Jose Esaú Calderero Mendoza.

**Costado izquierdo:** 26,69m. Area sobrante 1.

**Área total:** 419,01m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: este documento reemplaza al emitido el 20 de noviembre del 2018.

Manta, 08 de mayo del 2019.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0447-09068

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señorita María Jose Mora Franco, ubicado en el barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2113597000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Unificación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de Julio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Julio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente (sureste):** 7,10m. + 61,20m. Lindera con calle pública.

**Por atrás (noroeste):** 81,15m. Lindera con Francisco Prado.

**Por el costado derecho (suroeste):** 14,69m. Lindera con lote A propiedad de Ramon Ovidio Mora Pinargote.

**Por el costado izquierdo (noroeste):** 36,30m. Lindera con calle pública.

**Area total:** 1.847,48m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE NICOLAS CALDERERO CARRASCO: **419,01m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 17,00m. Calle pública.

**Atrás:** 17,00m. Propiedad de Francisco Prado.

**Costado Derecho:** 23,17m. Area a desmembrar a favor de Jose Esau Calderero Mendoza.

**Costado izquierdo:** 26,69m. Area sobrante 1.

**Área total:** 419,01m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA: **189,46m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,50m. Calle pública.

**Atrás:** 8,50m. Propiedad de Francisco Prado.

**Costado Derecho:** 21,41m. Area sobrante 2.

**Costado izquierdo:** 23,17m. Area a desmembrar a favor de Jose Calderero Carrasco.

**Área total:** 189,46m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 2 lotes con: **1.239,01m<sup>2</sup>.**

**Area sobrante 1.**

**Frente:** 36,30m. Calle pública.

**Atrás:** 26,69m. Area a desmembrar a favor de Jose Calderero Carrasco.

**Costado Derecho:** 23,30m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 37,00m. Propiedad de Francisco Prado.

**Área total:** 886,61m<sup>2</sup>.

**Area sobrante 2.**

**Frente:** 7,10m. + 12,40m. Calle pública.

**Atrás:** 18,65m. Propiedad de Francisco Prado.

**Costado Derecho:** 14,69m. Lote A propiedad de Ramon Ovidio Mora.

**Costado izquierdo:** 21,41m. Area a desmembrar a favor de Jose Calderero Mendoza.

**Área total:** 352,40m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01046-O-DACR-JCM-18 de fecha 25 de septiembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

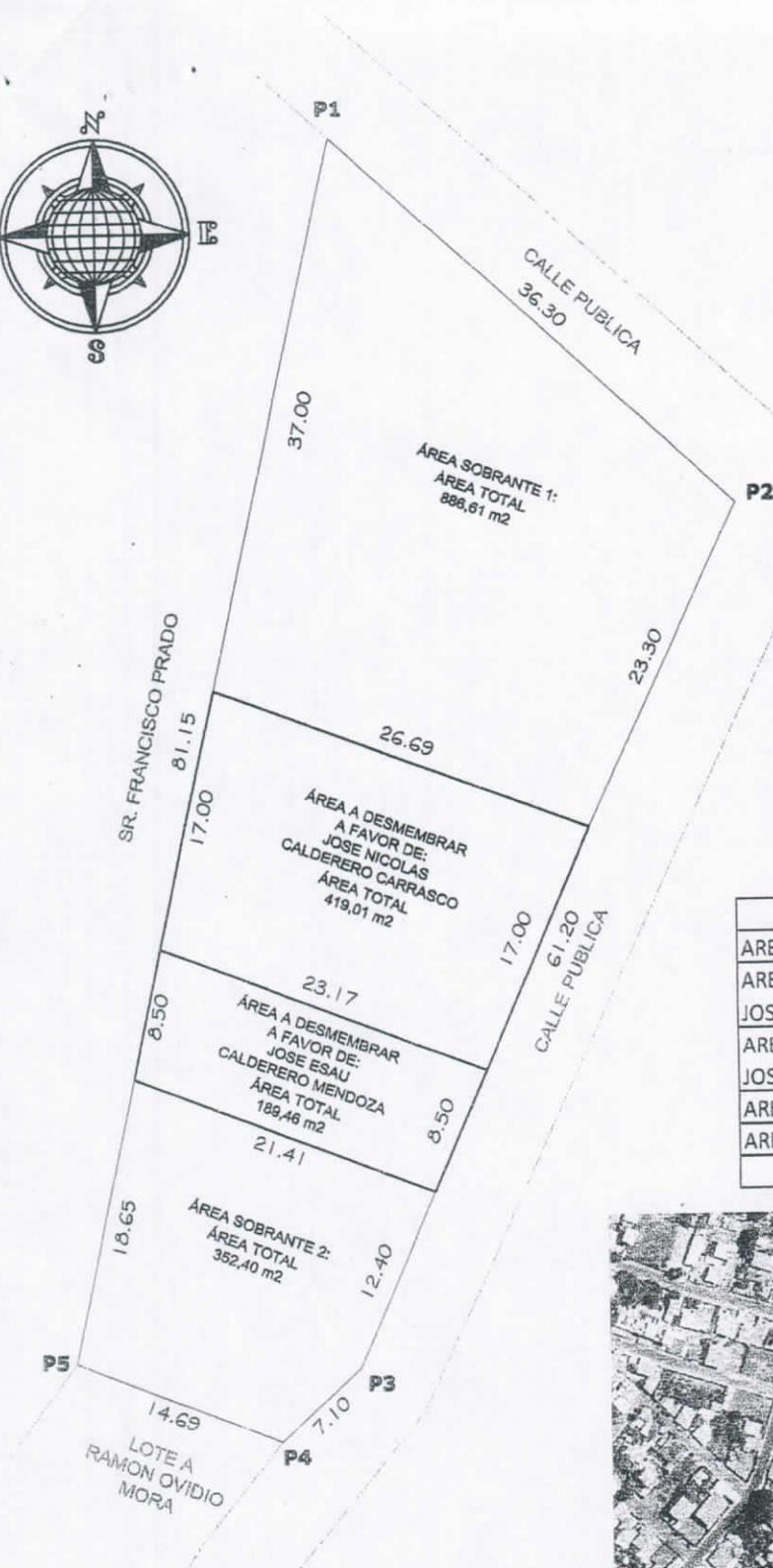
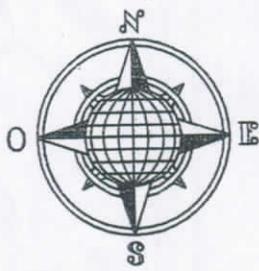
Nota: este documento reemplaza al emitido el 20 de noviembre del 2018.

Manta, 08 de mayo del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del Valle



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534471.19	9893170.40
2	534498.18	9893146.12
3	534472.16	9893090.73
4	534466.85	9893086.02
5	534453.14	9893091.28

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	1847,48 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JOSE NICOLAS CALDERERO CARRASCO	419,01 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JOSE ESAU CALDERERO MENDOZA	189,46 m <sup>2</sup>
AREA SOBANTE 1	886,61 m <sup>2</sup>
AREA SOBANTE 2	352,40 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL</b>	<b>1847,48 m<sup>2</sup></b>



UBICACION

BARRIO ALTAGRACIA - PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

**MORA FRANCO MARIA JOSE**

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

MORA FRANCO MARIA JOSE

RESP. TÉCNICA:

Reg. Sanescyt 1018-2016-1721770

ESCALA: 1.....500

FORMATO: A4

FECHA: NOVIEMBRE 2018

GRÁFICO:

LAMINA:

1 / 1



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  ZONA SECTORIAL SECCION LOTE LOTE HORIZONTAL

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio \_\_\_\_\_ Calle \_\_\_\_\_

Hoja N \_\_\_\_\_

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASPHALTO O CEMENTO

NO TIENE  
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESIVVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAMA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

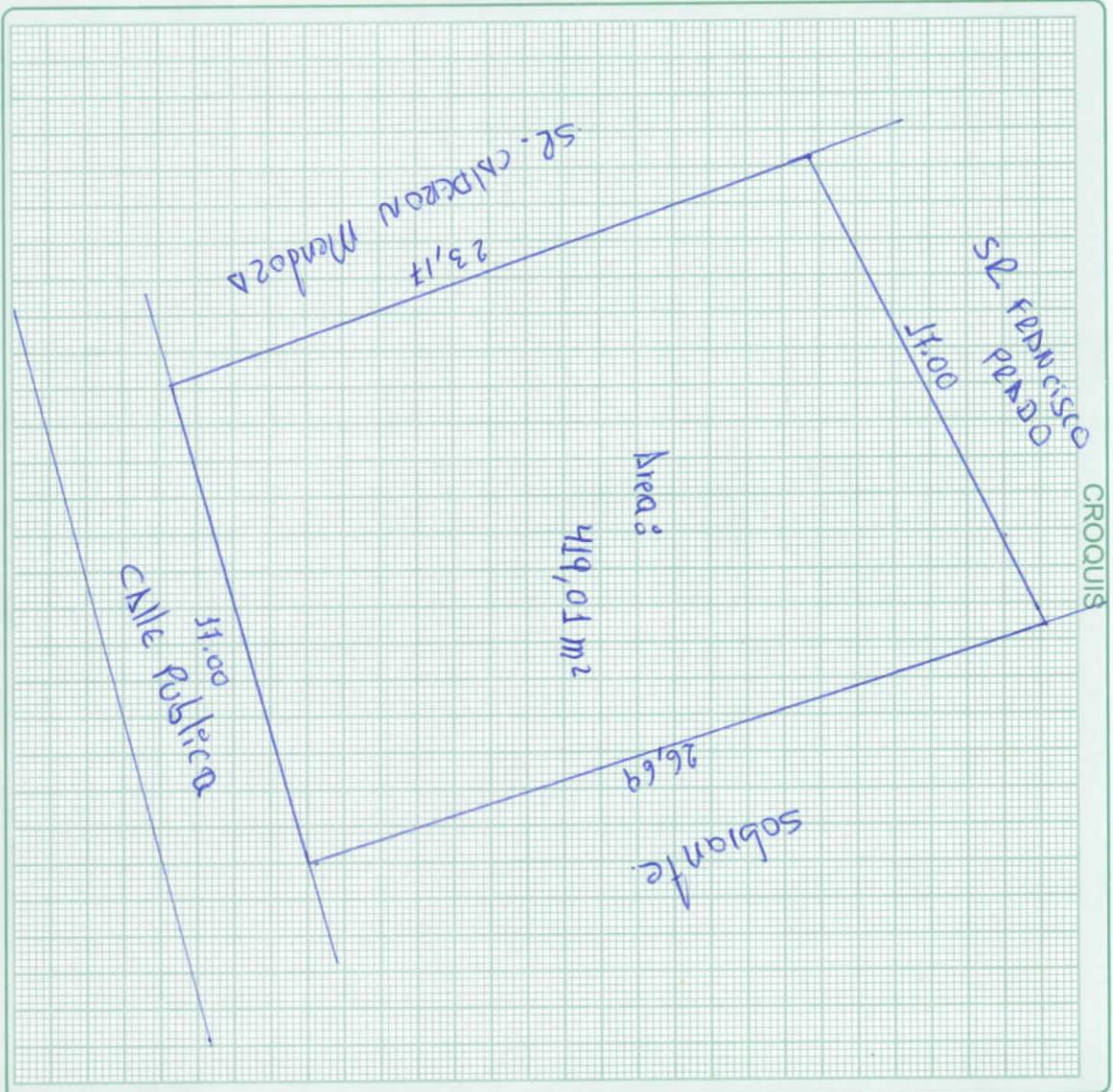
AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES   
 PERIMETRO   
 LONGITUD DEL FRENTE   
 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:  
Se desmembra de lo clave 213597000 con # de Subdivision 0447-09068 cedido por PP.UU.

