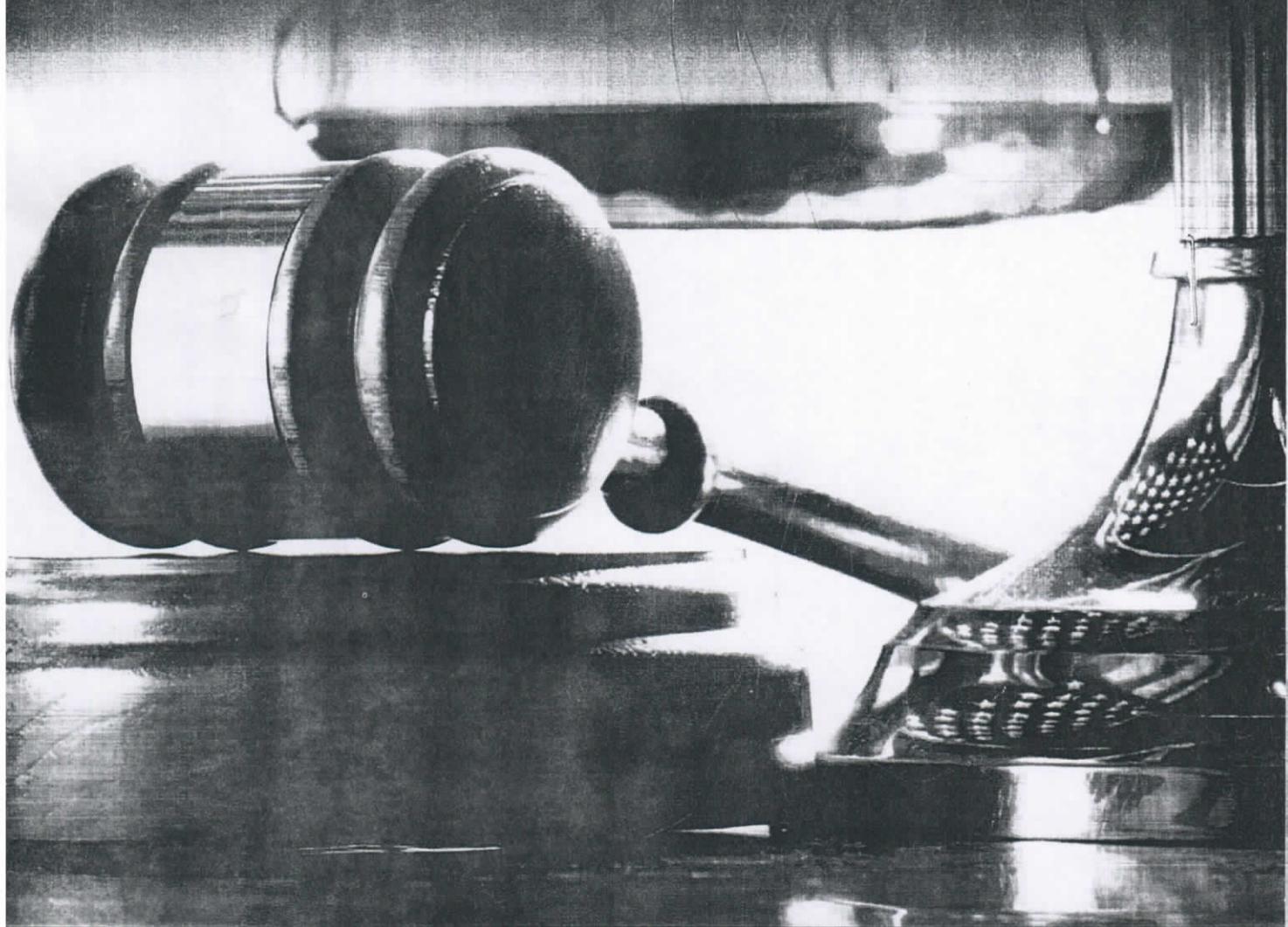


NOTARIA SEXTA MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y

UNIFICACION DE LOTES

OTORGA LA SEÑORA

MARIA VICENTA MENDOZA TORRES E HIJOS

MENORES SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL

AARON ISRAEL Y JOSE MATEO BONILLA

MENDOZA

A FAVOR DEL SEÑOR

HERMOGENES RONBINSON QUIMBA BAQUERO

ESCRITURA No. 20191308006P01325

CUANTIA: USD \$ 55,000.00

AUTORIZADA EL DIA 02 DE MAYO DEL 2019

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

1-26-07-21-000.

Factura: 002-002-000041158



20191308006P01325

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01325						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2019, (11:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305190845	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BONILLA MENDOZA SAMUEL NOE ABRAHAM	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313694257	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VICENTA MENDOZA TORRES
Natural	BONILLA MENDOZA SAMUEL AARON ISRAEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313694265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VICENTA MENDOZA TORRES
Natural	BONILLA MENDOZA SAMUEL JOSE MATEO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313694240	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VICENTA MENDOZA TORRES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705626693	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LA VENDEDORA FIRMA TAMBIEN EN REPRESENTACION DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD CON LICENCIA JUDICIAL						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55000.00						

1

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01325
---------------	-------------------



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1
2 ...rio

3
4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01325
5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000041158

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE BIENES INMUEBLES

QUE OTORGA LA SEÑORA

MARIA VICENTA MENDOZA TORRES Y SUS HIJOS MENORES: SAMUEL
NOE ABRAHAM, SAMUEL AARON ISRAEL Y SAMUEL JOSE MATEO

BONILLA MENDOZA

A FAVOR DEL SEÑOR:

HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO

CUANTÍA: USD. \$ 55,000,00.-

AMGC

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES
DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR**
JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL
CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la señora **MARIA**
VICENTA MENDOZA TORRES, de estado civil soltera, por sus propios
y personales derechos y por los derechos que representa de sus hijos
menores de edad llamados: **SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL**
AARON ISRAEL Y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA,
según Licencia Judicial que se adjunta, y a quienes en adelante
llamaremos "VENDEDORES", los comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **HERMOGENES ROBINSON**, de estado civil casado; portador de la
2 cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, seis, dos, seis,
3 seis, nueve guión tres (1705626693), por sus propios y personales
4 derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y
5 obligarse, a quien en adelante y para efecto del presente instrumento
6 se los llamará simplemente como el "COMPRADOR". Los intervinientes
7 son mayores de edad, y plenamente capaces para intervenir y actuar
8 en esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora
9 **MARIA VICENTA MENDOZA TORRES**, declara que es legítima
10 propietaria del lote de terreno signado con el número **QUINCE de la**
11 **Manzana A-Siete** de la Urbanización Manta Beach, así mismo declara
12 que conjuntamente con sus hijos menores de edad, son legítimos
13 propietarios del bien inmueble consistente en el lote de terreno signado
14 con el número **CATORCE**, de la manzana **A-SIETE**, de la Urbanización
15 Manta Beach de esta ciudad de Manta; el lote Quince que lo adquirió
16 para ella, por compra a los señores Daniela Silvana Bello Pandzic y
17 Luis Samuel Bonilla Vera, mediante Escritura Pública de Compraventa
18 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiuno de
19 Diciembre del año dos mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro
20 de la Propiedad del Cantón Manta el tres de enero del año dos mil
21 diecinueve; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
22 Frente (Nor-Este) con diez metros y Calle siete; Por Atrás (Sur-Oeste)
23 con diez metros y señor José Albán; Por el Costado Derecho (Sur-Este)
24 con veinte metros un centímetro y lindera con lote número dieciséis;
25 Por el Costado Izquierdo, (Nor-Oeste) con veinte metros cinco
26 centímetros y lindera con el lote número catorce. Con un área total de
27 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS**
28 **CUADRADOS.** El Lote Catorce que también consta a nombre de sus





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **Y PARTE DEL LOTE CATORCE DE LA MANZANA A SIETE** de la
2 Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, y que según
3 Autorización No. 069951, otorgado por el Departamento de
4 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
5 Municipal del Cantón Manta, queda con las siguientes medidas y
6 linderos: Por el Frente, cuatro metros y Calle siete; por Atrás, cuatro
7 metros y propiedad de José Albán; Por el Costado Derecho, veinte
8 metros cero cinco centímetros y lote número quince; y por el Costado
9 Izquierdo, veinte metros cero seis centímetros, área sobrante de
10 propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe
11 Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel José Mateo Bonilla Mendoza
12 (parte del lote número 14); terreno que queda con una superficie total
13 de: OCHENTA METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS
14 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
15 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
16 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora
17 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y
18 posesión de los lotes de terrenos descritos como los vendidos;
19 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
20 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
21 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
22 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
23 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran
24 justo es de: CINCUENTA Y CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS
25 ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 55,000.00), valor que la
26 Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo
27 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
28 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que



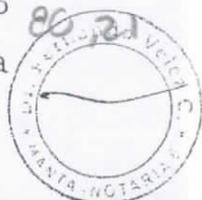


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.**
2 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
3 insertar una de UNIFICACION DE DOS LOTES, contenida en las
4 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen,
5 otorgan y suscriben, el señor **QUIMBA BAQUERO HERMOGENES**
6 **ROBINSON**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se
7 le denominara "UNIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor
8 **QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON**, declara que es
9 dueño y propietario de Dos lotes de terrenos descritos en la Cláusula
10 Tercera de la Primera parte de esta escritura: **PRIMER LOTE.-** Signado
11 con el lote Número Quince de la Manzana A-Siete, DE LA Urbanización
12 Manta Beach de esta ciudad de Manta, y que tiene las siguientes
13 medidas y linderos: Por el Frente (Nor-Este) con diez metros y Calle
14 siete; Por Atrás (Sur-Oeste) con diez metros y señor José Albán; Por el
15 Costado Derecho (Sur-Este) con veinte metros un centímetro y lindera
16 con lote número dieciséis; Por el Costado Izquierdo, (Nor-Oeste) con
17 veinte metros cinco centímetros y lindera con el lote número catorce.
18 Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y
19 UN CENTIMETROS CUADRADOS. **SEGUNDO LOTE DE TERRENO.-** 200,31
20 Signado con Parte del Lote Número Catorce de la Manzana A-Siete de
21 la Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, y que tiene las
22 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros y Calle
23 siete; por Atrás, cuatro metros y propiedad de José Albán; Por el
24 Costado Derecho, veinte metros cero cinco centímetros y lote número
25 quince; y por el Costado Izquierdo, veinte metros cero seis centímetros,
26 área sobrante de propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres e
27 hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel José Mateo
28 Bonilla Mendoza (parte del lote número 14); terreno que queda con una

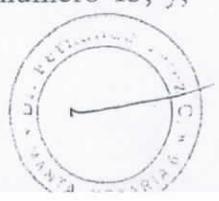


54/escritura y auto

Juicio No. 13205-DJ-F-01513

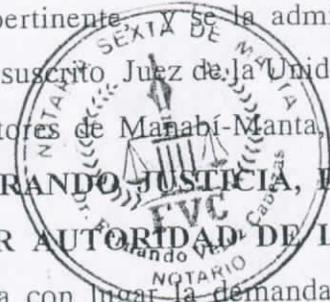
**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA
ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABÍ.**

Manta, viernes 26 de abril del 2019, las 17h08. **VISTOS:** A fojas 44-47 del proceso, comparece la accionante señora **MARIA VICENTA MENDOZA TORRES**, manifestando: Que con la documentación que adjunta justifica ser la madre de sus hijos, los menores **SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL AARON ISRAEL y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA**, de 12 y 17 años de edad; que con la copia de la Partida de Defunción, se justifica el fallecimiento del señor **SAMUEL BONILLA REINA**, padre de los adolescentes antes mencionados; que con la Escritura Pública de Compra-Venta, suscrita por la compareciente en representación de sus hijos **SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL AARON ISRAEL y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA**, ante sus anteriores propietarios señores **LUIS SAMUEL BONILLA VERA y DANIELA SILVANA BELLO PANDZIC**, demuestra que ha adquirido los siguientes bienes inmuebles: 1) Un bien inmueble signado con el número trece de la manzana A-SIETE de la Urbanización Manta Beach, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con ficha registral número 45871, circunscrito con los siguientes linderos y medidas: Por el **FRENTE (Nor-Este)**, con diez metros y calle 7.- Por **ATRÁS (Suroeste)**, con diez metros y señor José Albán. Por el **COSTADO DERECHO (Sur-Este)**, con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote catorce; y, por el **COSTADO IZQUIERDO (Nor-Oeste)**, con veinte metros once centímetros y lindera con el lote número doce. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.** 2) Un bien inmueble signado con el número **CATORCE** de la manzana A-7 de la Urbanización Manta Beach, de la ciudad de Manta, en la Provincia de Manabí, con ficha registral número 45870, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el **FRENTE (Nor-Este)**, con diez metros y calle 7.- Por **ATRÁS (Suroeste)**, con diez metros y señor José Albán. Por el **COSTADO DERECHO (Sur-Este)**, con veinte metros cinco centímetros y lindera con el lote número quince; y, por el **COSTADO IZQUIERDO (Nor-Oeste)**, con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote número 13. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.** Que de acuerdo con los documentos de Autorización de Subdivisión otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastros del GAD-Municipal de Manta, se desprende que se ha realizado todas las formalidades de ley para proceder con la desmemoración y el avalúo por parte del terreno que les pertenece referente al Lote número 14 y que se pretende vender correspondiendo a las siguientes medidas y linderos: Parte del lote de terreno número 14 manzana A-siete, por el **FRENTE**, 4,00, metros y calle Siete; **POR ATRÁS**, 4,00, metros propiedad de José Albán; **COSTADO DERECHO**, 20,25, metros, lote número 15; y,

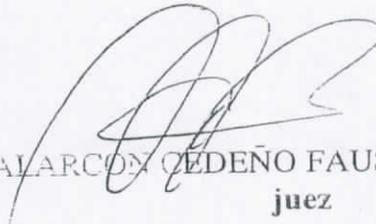


4. Cincuenta y cinco /

MANABI
MANTA
JUDICIA



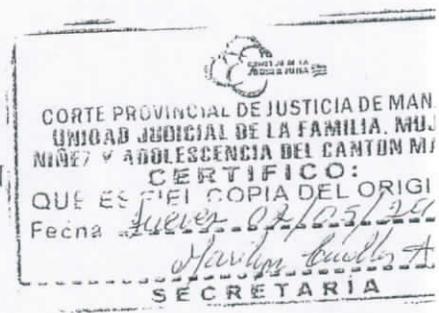
descrita, logre darle un mejor estilo y calidad de vida a sus hijos, una vez que su progenitor se encuentra fallecido, prueba testimonial que también se las considera pertinente. Se la admite favorablemente a la favor de la actora de esta acción. Por lo expuesto, el suscrito Juez de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescentes y Adolescentes Infractores de Manabí-Manta, al tenor de lo dispuesto en el Art. 297 del Código Civil, "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA", declara con lugar la demanda y concede la autorización judicial que en derecho se requiere para que la señora MARIA VICENTA MENDOZA TORRES, por los derechos que representa de sus hijos los menores SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL AARON ISRAEL y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA, pueda dar en venta el bien inmueble desmembrado que se detalla a continuación: Parte del lote de terreno número 14 manzana A-siete. por el FRENTE, 4,00, metros y calle Siete; POR ATRÁS, 4,00, metros propiedad de José Albán; COSTADO DERECHO, 20,25, metros, lote número 15; y, COSTADO IZQUIERDO, 20,06, metros área sobrante propiedad de la señora María Vicenta Mendoza e hijos SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL AARON ISRAEL y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA (parte del lote número 14) con un área total de 80,21, metros cuadrados. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confiérase las copias certificadas necesarias a fin de que les sirvan de documento habilitante. Notifíquese.


ALARCON CEDENO FAUSTO LEONIDAS
juez



En Manta, viernes veinte y seis de abril del dos mil diecinueve, a partir de las diecisiete horas y diez minutos, mediante boleta judicial notifiqué la SENTENCIA que antecede a: MENDOZA TORRES MARIA VICENTA en el correo electrónico lexdatosimportantes@hotmail.com, mariamendoza6846@gmail.com. en el casillero electrónico No. 1305976290 del Dr./Ab. ALEX RICARDO PEÑAHERRERA LEON. Certifico:


CEVALLOS ALCIVAR MAYRA MARILYN
SECRETARIO



MAYRA.CEVALLOSA

Ab. Mayra Marilyn Cevallos A.
SECRETARIA



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0230-010507

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel Jose Mateo Bonilla Mendoza, ubicado en la urbanización Manta Beach, signado con el número 14 de la manzana A-siete de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1260714000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Nor-Este): 10,00m. Calle siete.

Por atrás (Sur-Oeste): 10,00m. Propiedad de Jose Alban.

Por el costado derecho (Sur-Este): 20,05m. Lindera con lote 15.

Por el costado izquierdo (Nor-Oeste): 20,08m. Lindera con el lote 13.

Area total: 200,64m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO: **80,21m².**

Parte del lote número 14 manzana A-siete.

Frente: 4,00m. Calle siete.

Atrás: 4,00m. Propiedad de Jose Alban.

Costado derecho: 20,05m. Lote número 15.

Costado izquierdo: 20,06m. Area sobrante propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel Jose Mateo Bonilla Mendoza, (parte del lote número 14).

Area total: 80,21m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima solo para ser unificado al lote # 15 el cual va adquirir el Sr. Hermógenes Quimba Baquero.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. MARIA VICENTA MENDOZA TORRES E HIJOS SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL AARON ISRAEL Y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA:

120,43m².

Parte del lote número 14 manzana A-siete.

Frente: 6,00m. Calle siete.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Jose Alban.

Costado derecho: 20,06m. Area a desmembrar a favor de Hermógenes Robinson Quimba Baquero.

Costado izquierdo: 20,08m. Lote número 13).

Area total: 120,43m².

NOTA: Esta área sobrante va a ser unificada al lote # 13 de propiedad del mismo vendedor.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

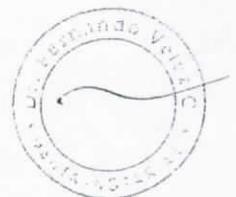
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en marzo 11 del 2019 con el No. 0114-010507.

Manta, Abril 29 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 044-010507 No. 069944

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **COMPRAVENTA Y UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno el primero de propiedad de la Sra. Sra. María Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel Jose Mateo Bonilla Mendoza, el segundo de propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres, a favor del Sr. **Hermógenes Robinson Quimba Baquero**, ubicados el primero ubicado en la urbanización Manta Beach, signado como parte del número 14 Mz. A-siete, (Ficha Registral # 45870) el segundo ubicado en la urbanización Manta Beach, signado como lote número 15 Mz.-A-siete, (Ficha Registral # 45044) todas estas 2 propiedades ubicadas en la urbanización Manta Beach Manzana A-siete de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 80,21m². Ficha Registral # 45870 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de enero de 2019). Mediante subdivisión No. 0114-010507 de fecha marzo 11 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número 14 manzana A-siete.

Frente: 4,00m. Calle siete.

Atrás: 4,00m. Propiedad de Jose Alban.

Costado derecho: 20,05m. Lote número 15.

Costado izquierdo: 20,06m. Area sobrante propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel Jose Mateo Bonilla Mendoza, (parte del lote número 14).

Area total: 80,21m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima solo para ser unificado al lote # 15 el cual va adquirir el Sr. Hermógenes Quimba Baquero.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 200,31m². Lote # 15 Ficha Registral # 45044 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de enero de 2019). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Nor-Este): 10,00m. Calle siete.

Por atrás (Sur-Oeste): 10,00m. Propiedad de Jose Alban.

Por el costado derecho (Sur-Este): 20,01m. Lindera con lote 16.

Por el costado izquierdo (Nor-Oeste): 20,05m. Lindera con el lote 14.

Area total: 200,31m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO:

280,52m².

Lote # 15 y parte del lote 14 Mz. A-siete.

Frente: 14,00m. Calle siete.

Atrás: 14,00m. Propiedad de Jose Alban.

Costado derecho: 20,01m. Lote número 16.

Costado izquierdo: 20,06m. Area sobrante propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel Jose Mateo Bonilla Mendoza, (parte del lote número 14).

Area total: 280,52m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en marzo 11 de 2019 con el No. 022-010507.i

Manta, Abril 29 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.





LOTE N° 13

LOTE N° 14

20,06

AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL
SR. QUIMBA BAQUERO HERMOGENES
ROBINSON
AREA TOTAL: 280.52M2

SR. JOSE ALBAN



P4

14

P1

14

P2

20,01

P3

16

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	200.31
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON.	80.21 m2
AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR. QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	280.52



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527169.72	9894507.27
2	527175.24	9894494.41
3	527156.88	9894486.45
4	527151.31	9894499.30

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH MANZANA A7 LOTE N°14 -15 PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

1-26-07-14-000

1-26-07-15-000

LAMINA :

MANTA-NOTAR

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OPICINA TECNICA

Angel H. Lopez
ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. M-815

1 : 200

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº _____

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

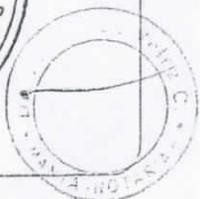
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 29 de abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-26-07-20-000	URBANIZACION MANTA BEACH MZ-A-7 PARTE LOTE N°14	100,00%



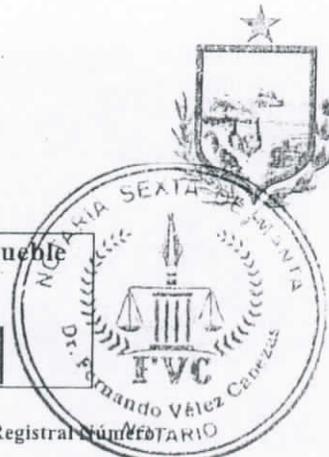


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45870



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008707, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 10:20:30, la Ficha Registral número 45870.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1260714000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 28 de abril de 2014

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 200.64m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble signado con el número Catorce de la Manzana A- Siete de la URBANIZACION MANTA BEACH, de la ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente (Nor-Este) con diez metros y calle siete. Por atras (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Alban. Por el costado derecho (Sur-Este) con veinte metros cinco centímetros y lindera con lote quince; y por el costado izquierdo: Nor- Oeste) con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote numero trece. Con un area total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966 23/abr/2007	13.468	13.482
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	917 08/jul/2014	18.423	18.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2976 08/jul/2014	58.157	58.184
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1698 18/dic/2018	54.812	54.834
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	20 03/ene/2019	542	570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2007

Número de Inscripción: 966

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1896

Folio Inicial:13.468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:13.482

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez en su calidad de mandataria de los señores compradores Celina Marcela Andrade Velez y James Dresser.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

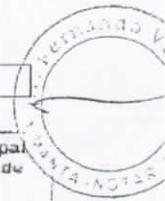
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002337	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:45870

martes, 23 de abril de 2019 10:20

Pag 1 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmuebles ubicados Urbanización Manta Beach, de ésta Ciudad de Manta, signados con los números trece, catorce, y quince de la manzana A-Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	917	08/jul/2014	18.423	18.450

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con el número Trece y Catorce de la Manzana A-Siete de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. La Compradora Sra. Maria Vicenta Mendoza Torres por sus propios derechos y en representación de sus tres hijos menores de edad Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel, y Samuel José Mateo Bonilla Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313694257	BONILLA MENDOZA SAMUEL NOE ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1313694265	BONILLA MENDOZA SAMUEL AARON ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1313694240	BONILLA MENDOZA SAMUEL JOSE MATEO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2976	08/jul/2014	58.157	58.184

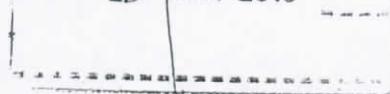
Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:45870

martes, 23 de abril de 2019 10:20

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 3 de 4

Fecha: 23 ABR 2019 HORA:



Número de Inscripción: 1698
Número de Repertorio: 8362

Tomo:1
Folio Inicial:54.812
Folio Final:54.834



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



USD 1,25

N° 00159815

N° ELECTRÓNICO : 65734

Fecha: Martes, 19 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-07-20-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA BEACH MZ-A-7 PARTE LOTE N°14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 80.21 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305190645	MENDOZA TORRES-MARIA VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,597.13

CONSTRUCCIÓN: 1,136.00

AVALÚO TOTAL: 13,733.13

SON: TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V113160LHZLS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127008

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 29 de abril 2019 de 20 _____

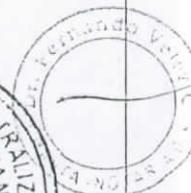
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-26-07-15-000 URB.MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE # 15 100,00%

[Firma manuscrita]

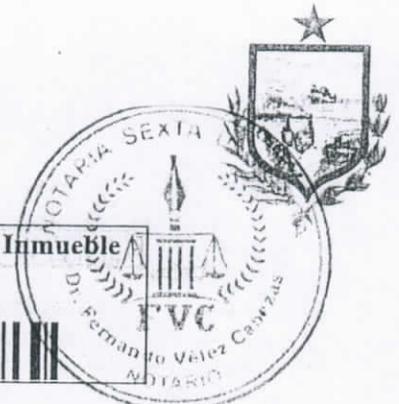




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta_gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
45044



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008707, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 10:22:35, la Ficha Registral Número 45044.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1260715000
Fecha de Apertura: jueves, 27 de febrero de 2014
Superficie del Bien: 300,31m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Beach

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el número QUINCE de la Manzana A-SIETE de la Urbanización Manta Beach, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente (Nor-Este) con diez metros y calle siete. Por atras (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Albán. Por el costado derecho (Sur-Este) con veinte metros un centímetros y lindera con lote numero dieciséis. Por el costado izquierdo : (Nor-Oeste) con veinte metros cinco centímetros y lindera con el lote numero catorce. Con un area total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	3183 22/dic/2005	44.033	44.127
COMPRA VENTA	PERMUTA	967 23/abr/2007	13.483	13.497
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2976 08/jul/2014	58.157	58.184
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	917 08/jul/2014	18.423	18.450
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1698 18/dic/2018	54.812	54.834
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	25 03/ene/2019	653	670

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 3183 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6229 Folio Inicial:44.033
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:44.127
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta y Reparto de lotesSR. Miguel Angel Andrade Velez, casado con la Sra. Tatiana Cardenas Andrade.comparecen los Herederos de los señores Ida Maria Esther Vélez Huerta y el Dr. José Rubén Andrade Dávila a transferir de manera irrevocable con todos los derechos de uso goce posesión y dominio por concepto de permuta a favor de los cónyuges Señores Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jacqueline Gonzembach Estupiñán de Carranza los Derechos y Acciones que poseen sobre dos lotes de terrenos situado en la

23 ABR 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3183 Tomo: 1
Número de Repertorio: 5114 Folio Inicial: 13.483
Folio Final: 13.497

a.- Observaciones:

El Sr. Ruben Eduardo Andrade Vélez y la Sra. Celina Marcela Andrade Velez y su conyuge Sr. James Dresser, a traves de su Mandataria, Sra Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien en PERMUTARSE O CAMBIARSE, los lotes de terrenos, ubicados en la Urbanizacion Manta Beach, de la parroquia y Cantón Manta, quedando permutados de la siguiente forma.- El lote numero Quince de la Manzana A- SIETE, para la Sra. Celinda Marcela Andrade Velez y James Dresser, el mismo que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. y el Lote Numero NUEVE, de la Manzana A- SIETE, para el Sr. Ruben Eduardo Andrade Velez, con una área total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.Tercera . Aclaratoria . Por medio de este instrumento la mandataria de la señora Celina Marcela Andrade Velez, manifiesta que tiene a bien aclarar que el nombre de su mandante , es CELINA MARCELA ANDRADE VELEZ , y no Marcela Celina Andrade Velez, como se hizo constar en la clausula de repartos de lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	80000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1301355192	ANDRADE VELEZ RUBEN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	1302503527	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3183	22/dic/2005	44.033	44.127

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2976 Tomo: 146
Número de Repertorio: 5114 Folio Inicial: 58.157
Folio Final: 58.184

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TRES LOTES DE TERERNOS SIGNADOS COMO LOS LOTES NUMEROS TRECE, CATORCE Y QUINCE DE LA MANZANA A-SIETE UBICADOS EN LA URABANIZACION MANTA BEACH DE LA CIUDAD Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302503527	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 ABR 2019 HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el número QUINCE de la Manzana A-SIETE de la Urbanización Manta Beach, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un area total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2976	08/jul/2014	58.157	58.184

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:22:35 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

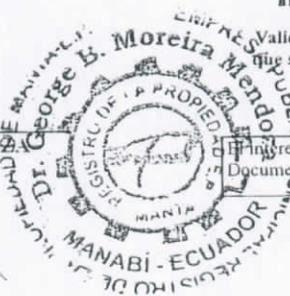
Elaborado por : JULIANA LÓURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

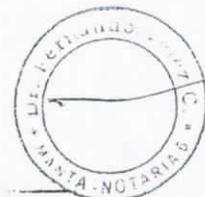


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-07-20-000	80,21	13733,13	432999	4393789
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	URBANIZACION MANTA BEACH MZ-A-7 PARTE LOTE N°14	Impuesto principal		137,34	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		178,53	
1705626693	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	S	VALOR PAGADO		178,53	
			SALDO		0,00	

EMISION: 29/04/2019 15:57:29 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1105573192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA \$55000, PAGO POR AVALUO DE LAS CLAVE CATASTRALES 1260720000 \$13733,13 Y 1260715000 \$37933,84 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0,00	0,00	432963	4394216
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	NA	Impuesto principal		33,33	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		43,33	
1705626693	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	S	VALOR PAGADO		43,33	
			SALDO		0,00	

EMISION: 30/04/2019 17:00:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T553656648

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipalidad del Cantón Manta

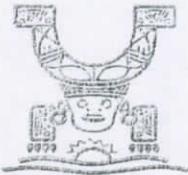
COMPROBANTE DE PAGO

29/04/2019 15:57:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-07-15-000	200,31	37933,84	432397	4393759
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	URB MANTA BEACH MZ-A-7 LOTE # 15	Impuesto principal		379,34		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		113,80		
			TOTAL A PAGAR		493,14		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			493,14		
1705626693	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	S			SALDO 0,00		

EMISION: 29/04/2019 15:57:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

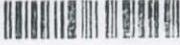


Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1307238356
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 170562669-3
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
AMAGUANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-01-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
YOLANDA ERLINS RIOS CHAVEZ



INSTRUCCION: SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADO: QUIMBA JOSE BAQUERO LUCILA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO
2018-07-19
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-19



V4343V4444

[Signature]
INSTITUCIÓN CENTRAL

FECHA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0004 M JUNTA No. 0004 - 149 CERTIFICADO No. 1705626693 CEDULA No.

QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

ELECCIONES SECCIONALES Y ESPECIALES
2019

CIUDADANO/A/O:

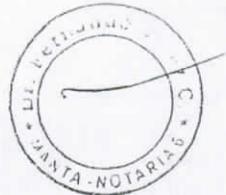
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles reversos son iguales a sus 3

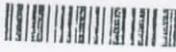
Manta, 02 MAY 2019

[Signature]
Notario Público
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



№ 130519064-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION OCUPACION BACHILLER

V4133V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MACIAS JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORRES AVILA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMINAHUI
2018-04-24

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-24



[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0003 F
JUNTA No.

0003 - 268
CERTIFICADO No.

1305190645
CEDULA No.

MENDOZA TORRES MARIA VICENTA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostata...
.....fojas útiles
reversos son iguales a s...

Manta. 02 MAY 2019

[Signature]
Dr. Fernando V...
Notario Público
Manta - Ecuador

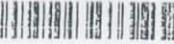




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED No. 131369424-0
APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA MENDOZA
SAMUEL JOSE MATEO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 2001-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E1333V9222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONILLA REINA SAMUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA TORRES MARIA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-03-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-11



000780827

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED No. 131369425-7
APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA MENDOZA
SAMUEL NOE ABRAHAM
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 2006-04-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONILLA REINA SAMUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA TORRES MARIA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-10



001506187

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Abraham Bonilla
AFILIADO DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA *MED No. 131369426-5
APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA MENDOZA
SAMUEL AARON ISRAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 2006-04-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONILLA REINA SAMUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA TORRES MARIA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-10



001508108

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Aarón Bonilla
AFILIADO DEL CEDULADO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-



SRA. MARIA VICENTA MENDOZA TORRES.-

C.C. No. 1305190645

Telef. 0993197325

Y REPRESENTANTE LEGAL DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD



HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO.

C.C. No. 1705626693



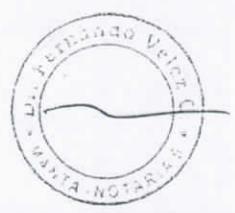
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe ello confiero esta PRIMERA copia que la sel signo y firmo.

Manta, a 02 de Mayo del 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIA SEXTA

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1327

Número de Repertorio:

2715

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1327 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705626693	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	COMPRADOR UNIFICANTE
1305190645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	VENDEDOR
1313694257	BONILLA MENDOZA SAMUEL NOE ABRAHAM	VENDEDOR
1313694265	BONILLA MENDOZA SAMUEL AARON ISRAEL	VENDEDOR
1313694240	BONILLA MENDOZA SAMUEL JOSE MATEO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

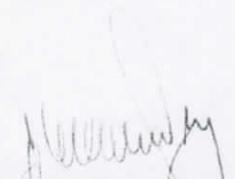
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1260714000	45870	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	1260715000	45044	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO		70682	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 09-may./2019

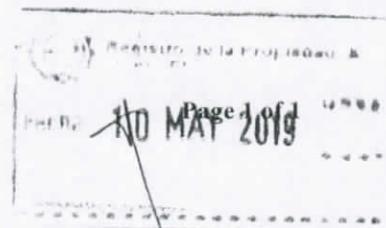
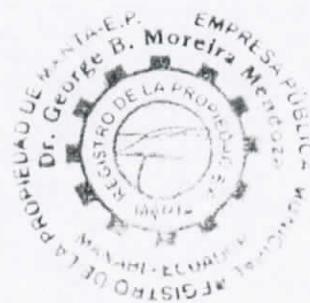
Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 10 de mayo de 2019

viernes, 10 de mayo de 2019





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

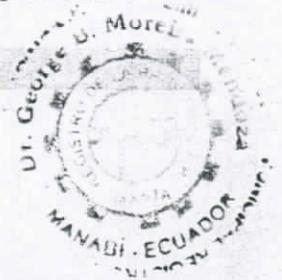
70682



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010165, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 10:44:15, la Ficha Registral Número 70682.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 09 de mayo de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos signados con el lote No. 15 y parte del lote No. 14 de la manzana A-Siete de la Urbanización Manta Beach, que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, quedando con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: catorce metros y calle Siete; Por Atrás: los mismos catorce metros y propiedad de José Albán; Por el Costado Derecho: veinte metros cero un centímetros y lote número dieciséis; Y por el Costado Izquierdo: Veinte metros cero seis centímetros, área sobrante de propiedad de la Sra. Maria Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel, y Samuel José Mateo Bonilla Mendoza (parte del lote Número 14). Terreno que queda con una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados, cincuenta y dos centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	1327 09/may /2019	36.932	36.958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1327
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2715 Folio Inicial 36.932
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 36.958
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación de lotes: Lote de terreno signado con el No. 15 de la Manzana A-siete de la Urbanización Manta Beach que tiene una superficie de Doscientos metros cuadrados, treinta y un centímetros cuadrados. Y parte del lote No. 14 de la manzana A-Siete Urbanización Manta Beach que tiene una superficie de Ochenta metros cuadrados, veintiún centímetros cuadrados. con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente: cuatro metros y calle siete, Por atrás cuatro metros y propiedad de José Albán, Por el Costado Derecho: veinte metros cero cinco centímetros y lote número 15, y por el Costado Izquierdo: veinte metros cero seis centímetros área sobrante de propiedad de la Sra. Maria Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel José Mateo Bonilla Mendoza (parte del lote número 14). Y Unificación de estos dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo con una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados, cincuenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

