00041791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1498**
Número de Repertorio: **3047**
Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de mayo de 2019 15 49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312911132	MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 22 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242102	01/07/2016 11 55 27	56555	3058,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria, Atras Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen, Costado Derecho. Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2)
Dirección del Bien: Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)
Superficie del Bien 3058,00m2
Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242122000	23/05/2019 15 55 25	70938	103,82M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotizaciòn Maria Hermida (actualmente Barrio Las Cumbres) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos
Por el Frente (Norte) Seis coma treinta metros (6,30m) lindera calle pùblica (Planificada)
Atrás Sur seis coma treinta metros (6,30m) lindera Oliver Briones y Kimberley Arteaga
Costado Derecho Dieciseis coma sesenta metros (16 60m) lindera José Holguín Pilligua
Costado Izquierdo: Dieciseis coma treinta metros (16,30m) lindera Evelin García Sánchez
Área total Ciento tres coma ochenta y dos metros cuadrados (103,82m2)
Dirección del Bien: LOT. MARIA HERMIDA BARRIO LAS CUMBRES
Superficie del Bien. 103,82M2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **1498**

Número de Repertorio: **3047**

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicadoen la Lotización Maria Hermuda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la parroquia Tarqui delCanton Manta Sup 103,82M2)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00041792

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000041914

20191308006P01523

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Escritura N°:	20191308006P01523

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO	22 DE MAYO DEL 2019, (10:21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312911132	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	36502,74

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00041793

...rio

ESCRITURA No. 20191308009P01523
FACTURA No. 002-002-000041914

****

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
OTORGAN LOS CONYUGES:
SR. JIMMY RAMON BAILON VERA
SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
A FAVOR DE LA SEÑORA:
DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO
CUANTIA: USD $ 36.502,74
DI: DOS COPIAS
// JJMC //

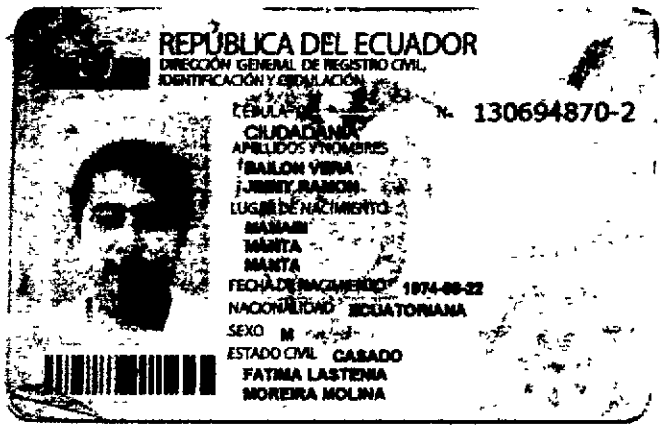
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTIDOS DE MAYO del dos mil diecinueve**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, **Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges, el señor **JIMMY RAMON BAILON VERA,** y la señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de

habérme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges, el señor **JIMMY RAMON BAILON VERA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, ocho, siete, cero, guión dos (130694870-2) y la señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, ocho, tres, guión cuatro (130990983-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, uno, uno, uno, tres guión dos (131291113-2), por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA" - **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los señores **Jimmy Ramon Bailon Vera** y **Fatima Lastenia Moreira Molina**, son propietarios de un Lote de terreno de la Lotización María Hermida (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS**: **Por el Frente:** Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; **Por Atrás:** Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot María Delgado Bowen. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) más catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Lote de Terreno que tiene una **Superficie Total: TRES MIL CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (3.058,00m2).- HISTORIA DE DOMINIO: a)** Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el veintisiete de marzo del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintisiete de enero del dos mil tres. **b)** Mediante Escritura Pública de Desmembración de Lote, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el treinta de mayo del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el uno de julio del dos mil dieciséis **c)** Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el cuatro de agosto del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el nueve de noviembre del dos mil dieciséis.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes señores **Jimmy Ramón Bailon Vera**, **Fátima Lastenia Moreira Molina** proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula

anterior de conformidad con la Aprobación de Subdivisión número 227-10694, emitida el veintinueve de abril de dos mil diecinueve, por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento como documento habilitante; y dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO,** una parte del terreno, ubicado en la Lotización María Hermida (actualmente Barrio Las Cumbres), de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente (Norte):** Seis coma treinta metros (6,30m) - lindera calle pública (planificada). **Atrás (Sur):** Seis coma treinta metros (6,30m) - lindera Oliver Briones y Kimberley Arteaga. **Costado Derecho:** Dieciséis coma sesenta metros (16,60m) – lindera José Holguín Pilligua. **Costado Izquierdo:** Dieciséis coma treinta metros (16,30m) – lindera Evelin García Sánchez. Área total: Ciento tres coma ochenta y dos metros cuadrados. (103,82 m2.- No obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de: **TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 36.502,74)**.- Valor que la parte compradora paga de contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por

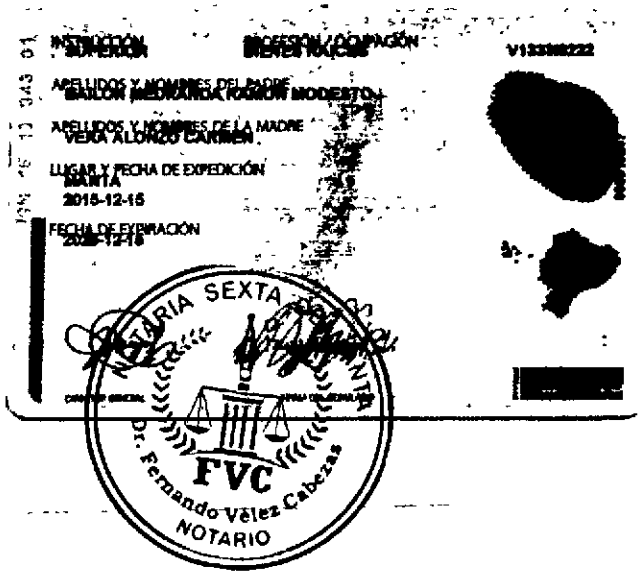
00041795



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

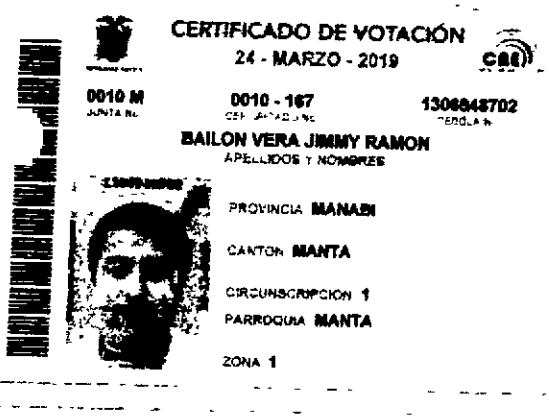
CÉDULA N. 130694870-2
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA
JIMMY RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA LASTENIA
MOREIRA MOLINA

Verdadero



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN EMPRESARIO
V1333[illegible]222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON [illegible] MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA ALDRIZO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-12-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-15

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0010 M
JUNTA No.
0010 - 167
CIRCUNSCRIPCIÓN
1306848702
CÉDULA No.
BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....01.. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 22 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-226-65342

196-226-65342

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

titucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
ca del documento 1 validación o 1 *mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

00041796

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130990983-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA

Verdadero

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-17

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0085 F
JUNTA No.

0056 - 133
CERTIFICADO No.

1309909834
CÉDULA No.

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES - CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2019

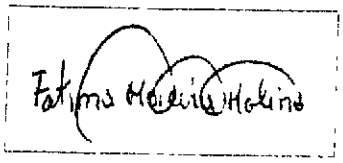
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-226-65372

193-226-65372

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

ıtución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
ıa del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Computadora

00041797

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131291113-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA INTRIAGO
DORIS VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E4448W4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA VERA OVIDIO AQUILINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO INTRIAGO ELEIDA VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-30

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 F
JUNTA No

0007 - 021
CERTIFICADO No

1312911132
CEDULA No

MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA SAN PLACIDO
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2019

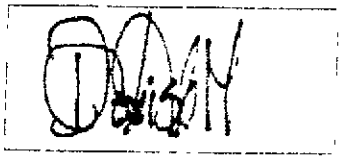
.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312911132

Nombres del ciudadano: MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA VERA OVIDIO AQUILINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO INTRIAGO ELEIDA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 196-226-65399

196-226-65399

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...itución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE ...cia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00041798

Ficha Registral-Bien Inmueble

56555

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008599, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:34:26, la Ficha Registral Número 56555.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3242102
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 01 de julio de 2016
Parroquia TARQUI
Superficie del Bien: 3058,00m2
Información Municipal
Dirección del Bien: Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen, Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo. Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	175	27/ene/2003	1 795	1 806
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1536	01/jul/2016	39 148	39 165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3278	09/nov/2016	75 858	75 878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157	09/ene/2019	4 442	4 459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	09/ene/2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528	13/feb/2019	14 447	14 461
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	948	02/abr/2019	26 237	26 251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003
Número de Inscripción: 175 Tomo 1
Número de Repertorio: 346 Folio Inicial 1 795
Folio Final 1 806
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 ABR 2019 HORA:

COMPRADOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1536

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3386 Folio Inicial.39 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 39 165

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO: Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, singularizado con ÁREA SOBRANTE UNO (1) - ÁREA SOBRANTE DOS (2), las áreas a desmembrar a favor de del señor JIMMY RAMON BAILON VERA, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, será Adjudicada mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA.La referida Desmembración deja.ÁREA DE CALLE (a) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Setecientos veintidos coma setenta y nueve metros cuadrados (722,79m2).ÁREA DE CALLE (b) DEJADA POR LA PROPIETARIA · Seiscientos ochenta y dos coma treinta y cuatro metro cuadrados (682,34m2).ÁREA DE CALLE (c) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quimientos coma cuarenta y dos metros cuadrados (500,42m2) ÁREA NO JUSTIFICADA: Mil ochocientos ochenta y tres coma setenta y dos metros cuadrados (1883,72).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	27/ene/2003	1 795	1 806

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3278

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6599 Folio Inicial 75 858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.75.878

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEl Sr Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058,00 m2 Segundo lote de 415,98 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de [illegible]

Fecha 22 ABR 2019 HORA:

VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	27/ene/2003	1 795	1 806
COMPRA VENTA	1536	01/jul/2016	39 148	39 165

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 1[illegible] Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2[illegible] Folio Inicial 4[illegible]

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 4[illegible]

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Maria Herminda en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta El Señor AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO casado con Jacome Cedeño Joana Paola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303405631	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3278	09/nov/2016	75 858	75 878

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 163

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 263 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CompraventaLote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Con un área total de Cuatrocientos metros cuadrados (400,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1313310367	BRIONES MOREIRA OLIVER OMAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314074855	ARTEAGA CEDEÑO KIMBERLEY ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 22 ABR 2019 HORA:

VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 528 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio.** 1012 Folio Inicial 14 447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 14 461

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciséis coma cincuenta metros (16,50M) Calle Pública. ATRÁS: Dieciséis coma sesenta metros (16,60m) Área sobrante cero uno. CONTADO DERECHO: Catorce coma diez metros (14,10m). Propiedad de Oilve Briones Moreira y Kimberley Arteaga Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: Trece coma setenta metros (13,70m) Calle publica planificada. AREA TOTAL. DOSCIENTOS VEINTINUEVE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (229,90M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304543018	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1536	01/jul/2016	39 148	39 165

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 948

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1875 Folio Inicial 26.237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 26 251

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Un área desmembrada de la adquirida en mayor extensión, ubicado en la calle pública de la Lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1310101538	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 22 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00041800

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3278	09/nov/2016	75 458	75 878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:26 del lunes, 22 de abril de 2019

A peticion de: DELGADO BARCIA JEFFERSON AUGUSTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

1305908335-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

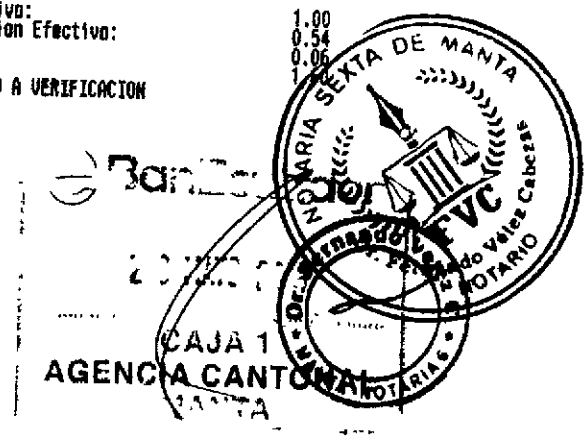
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 22 ABR 2019 HORA:

BanEcuador B.P.
20/05/2019 11:27:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 OCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 940123094
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA $	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



00041801

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098936

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON / MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA ubicada LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA SECTOR LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $36502.74 TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON 74/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

16 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00041802

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

PAPEL VALORADO USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

(2

N° 00161109

N° ELECTRÓNICO : 67048

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-21-22-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN MARÍA HERMINDA SECTOR LAS CUMBRES

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO FVC

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 103.82 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,222 74
CONSTRUCCIÓN:	35,280.00
AVALÚO TOTAL:	36,502.74

SON: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOS DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

365.04
109.51
474.55
7.45
1.97

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V129981H1RYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-14 08 56 19

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00041803

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 227-10694

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorizacion para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56555 y código catastral # 3-24-21-02-000, ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3 058,00m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 4 de agosto de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 9 de noviembre de 2016): 3.058,00m2

Frente: 57,69m.- lindera calle Publica dejada propietaria
Atrás: 73,87m.- lindera Margot Delgado Bowen
Costado derecho: 17,74m. + 14,98m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 67,67m.- lindera calle Publica dejada propietaria

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

AREA VENDIDA E INSCRITA (4 lotes): 1.060,18m2

Julio E. Avalos M , compraventa Notaria 7° Manta 16/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/19: 239,16m2
Oliver Briones/Kimberley Arteaga, compraventa Notaria 7° Manta 19/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/19: 400,00m2
José M. Holguin P , compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 13/02/19: 229,90m2
Evelin R. Garcia S., compraventa Notaria 6° Manta 28/03/19, inscrita Registro Propiedad Manta 02/04/19: 191,12m2

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 696,11m2

AREA A DESMEMBRAR A DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO: 103,82m2

Frente (Norte): 6,30m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 6,30m.- lindera Oliver Briones y Kimberley Arteaga
Costado derecho (Este): 16,60m.- lindera José Holguin Pilligua
Costado izquierdo (Oeste): 16,30m.- lindera Evelin García Sánchez

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): 1.197,89m2

Área sobrante # 1: 705,23m2
Área sobrante # 3: 400,00m2
Área sobrante # 4: 92,66m2

Manta, 29 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentacion requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 199112

COMPROBANTE DE PAGO

(3) 00041804

16/05/2019 14:31:59

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-21-22-000	103,82	36502,74	437888	4397109

VENDEDOR

CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA SECTOR LAS CUMBRES
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA SECTOR LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE

CC / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1312911132	MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	365,04
Junta de Beneficencia de Guayaquil	109,51
TOTAL A PAGAR	474,55
VALOR PAGADO	474,55
SALDO	0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 16/05/2019 14:31:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

Este documento será firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

71138833364

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/validacion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

No. 199113

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00041805

16/05/2019 14 32 20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-21-22-000	103,82	36502,74	437890	4397106

VENDEDOR		
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA SECTOR LAS CUMBRES
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA SECTOR LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1312911132	MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 00
Impuesto Principal Compra-Venta	6,19
TOTAL A PAGAR	7,19
VALOR PAGADO	7,19
SALDO	0 00

EMISION. 16/05/2019 14,32-19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (ESX)

T560577332

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

Dr. Fernando Vera C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027337

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00041806

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1309003834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION MARIA HERMINDA SECTOR LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636142
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 14/05/2019 09:34:18

RECIBIDO CON SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

VALIDO HASTA: Lunes, 12 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Velez C. NOTARIA MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00041807

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128682

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242122000: LOTIZACIÓN MARÍA HERMINDA SECTOR LAS CUMBRES

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00041808

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION DE ESCRITURA

069791

N°. 227-10694

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO** (c.c. 131291113-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 227-10694, lote ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 6,30m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 6,30m.- lindera Oliver Briones y Kimberley Arteaga
Costado derecho (Este): 16,60m.- lindera José Holguin Pilligua
Costado izquierdo (Oeste): 16,30m.- lindera Evelin García Sánchez

AREA TOTAL: 103,82m2

Manta, 29 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspeccion en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes

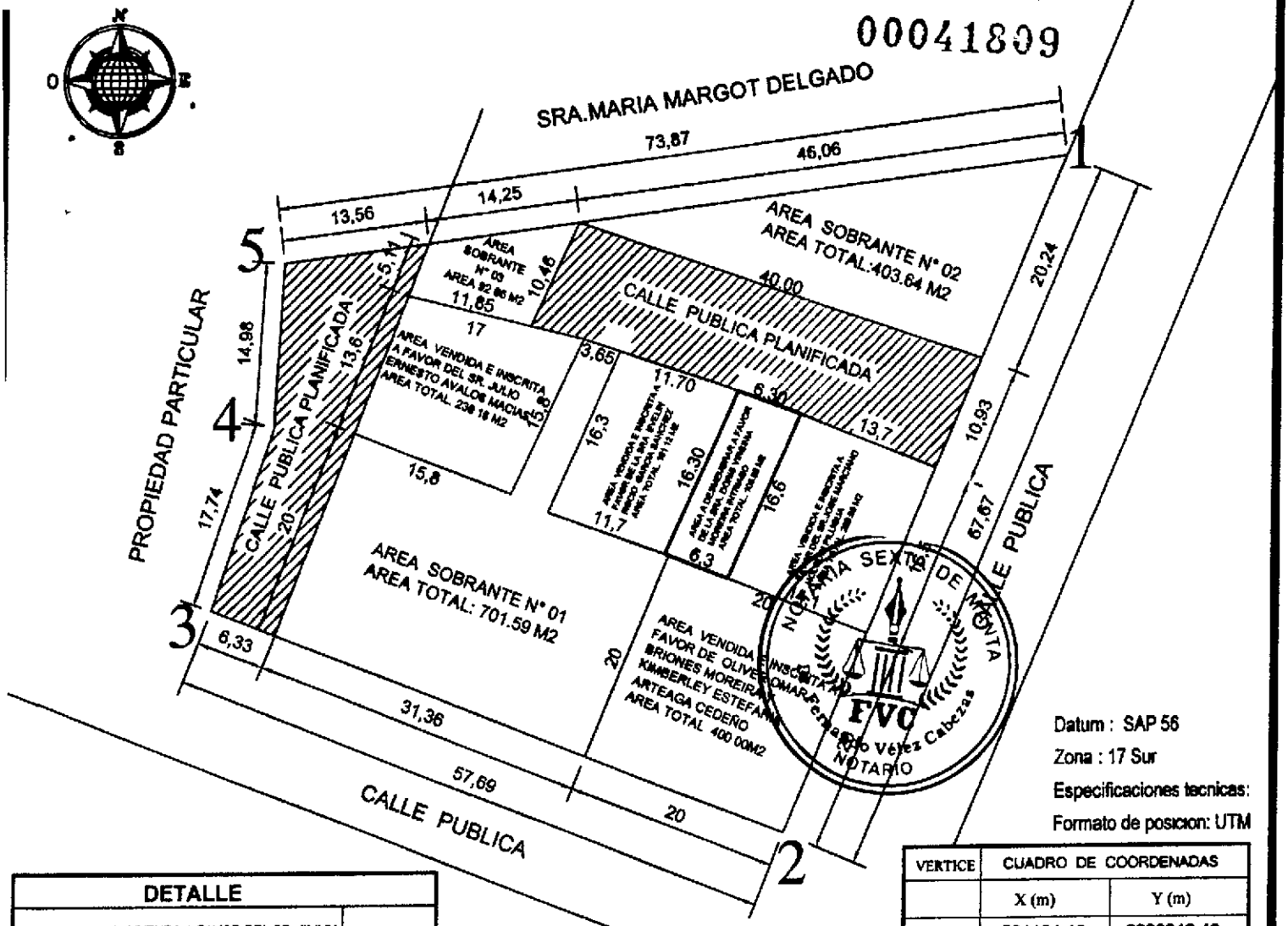
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00041809



Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531121.13	9893942.46
2	531095.03	9893880.03
3	531041.31	9893901.05
4	531046.95	9893917.86
5	531047.86	9893933.06

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.	3058.00 m2
AREA VENDIDA INSCRITA A FAVOR JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA.	229 90 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS	239.16 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDEÑO	400 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA.EVELYN ROCIO GARCIA SANCHEZ	191 12 m2
AREA A SEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO	103.82 m2
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	696 11 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR. 01-02-03	1197 89 m2

UBICACION
"BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD : [illegible] SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

CONTIENE	PROPIETARIO :	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.	Ing. Holguin	1 ——— 600	3-24-21-02-000	01/01
	ESCALA: INDICADAS	FECHA: ABRIL - 2019	FORMATO: A4	DIBUJO: OFICINA TECNICA	

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00041810

lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza a la señora **DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO** para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA:: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete**

del Foro Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

JIMMY RAMON BAILON VERA
C.C. No.130694870-2

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C. No.130990983-4

DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO
C.C. No.131291113-2

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00041811

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1498**
Número de Repertorio: **3047**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1498 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312911132	MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242122000	70938	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242102	56555	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 23-may /2019
Usuario yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de mayo de 2019