



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3242122CCC



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56555



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008599, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:34:26, la Ficha Registral Número 56555.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242102
Fecha de Apertura: viernes, 01 de julio de 2016
Superficie del Bien: 3058,00m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	175	27/ene/2003	1.795	1.806
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1536	01/jul/2016	39.148	39.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3278	09/nov/2016	75.858	75.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157	09/ene/2019	4.442	4.459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	09/ene/2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528	13/feb/2019	14.447	14.461
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	948	02/abr/2019	26.237	26.251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 175

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 346

Folio Inicial:1.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56555

lunes, 22 de abril de 2019 16:34





COMPRADOR 1300328877
VENDEDOR 1300818703

DELGADO BOWEN MARGOT MARIA
DELGADO REYES LUCILA FANNY

CASADO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1536

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3386

Folio Inicial:39.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:39.165

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, singularizado con ÁREA SOBRANTE UNO (1) - ÁREA SOBRANTE DOS (2), las áreas a desmembrar a favor de del señor JIMMY RAMON BAILON VERA, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, será Adjudicada mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA. La referida Desmembración deja. ÁREA DE CALLE (a) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Setecientos veintidos coma setenta y nueve metros cuadrados (722,79m2). ÁREA DE CALLE (b) DEJADA POR LA PROPIETARIA : Seiscientos ochenta y dos coma treinta y cuatro metro cuadrados (682,34m2). ÁREA DE CALLE (c) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos coma cuarenta y dos metros cuadrados (500,42m2) .ÁREA NO JUSTIFICADA: Mil ochocientos ochenta y tres coma setenta y dos metros cuadrados (1883,72).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	27/ene/2003	1.795	1.806

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3278

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6599

Folio Inicial:75.858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:75.878

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058,00 m2. Segundo lote de 415,98 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	--BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56555

lunes, 22 de abril de 2019 16:34





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1300328877 DELGADO BOWEN MARGOT MARIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1301246540 DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	27/ene/2003	1.795	1.806
COMPRA VENTA	1536	01/jul/2016	39.148	39.163

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 157 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 254 Folio Inicial:4.442
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:4.459
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Maria Herminda en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El Señor AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO casado con Jacome Cedeño Joana Paola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303405631	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3278	09/nov/2016	75.858	75.878

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 163
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 263 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados. (400,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313310367	BRIONES MOREIRA OLIVER OMAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314074855	ARTEAGA CEDEÑO KIMBERLEY ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56555

lunes, 22 de abril de 2019 16:34



Pag 3 de 5

HORA:

VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 528 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1012 Folio Inicial:14.447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:14.461
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciséis coma cincuenta metros (16,50M). Calle Pública. ATRÁS: Dieciséis coma sesenta metros (16,60m) Área sobrante cero uno. CONTADO DERECHO: Catorce coma diez metros (14,10m). Propiedad de Olive Briones Moreira y Kimberley Arteaga Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: Trece coma setenta metros (13,70m). Calle publica planificada. AREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTINUEVE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (229,90M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304543018	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1536	01/jul/2016	39.148	39.165

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 2019 Número de Inscripción: 948
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1875 Folio Inicial:26.237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:26.251
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Un área desmembrada de la adquirida en mayor extensión, ubicado en la calle pública de la Lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310101538	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:36555

lunes, 22 de abril de 2019 16:34





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3278	09/nov/2016	75.858	75.878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:26 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: DELGADO BARCIA JEFFERSON AUGUSTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 227-10694

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56555 y código catastral # 3-24-21-02-000, ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.058,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 4 de agosto de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 9 de noviembre de 2016): **3.058,00m²**

Frente: 57,69m.- lindera calle Publica dejada propietaria

Atrás: 73,87m.- lindera Margot Delgado Bowen

Costado derecho: 17,74m. + 14,98m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 67,67m.- lindera calle Publica dejada propietaria

AREA VENDIDA E INSCRITA (4 lotes): **1.060,18m²**

Julio E. Avalos M., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/19: 239,16m²

Oliver Briones/Kimberley Arteaga, compraventa Notaria 7° Manta 19/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/19: 400,00m²

José M. Holguín P., compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 13/02/19: 229,90m²

Evelin R. García S., compraventa Notaria 6° Manta 28/03/19, inscrita Registro Propiedad Manta 02/04/19: 191,12m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: **696,11m²**

AREA A DESMEMBRAR A DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO: **103,82m²**

Frente (Norte): 6,30m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sur): 6,30m.- lindera Oliver Briones y Kimberley Arteaga

Costado derecho (Este): 16,60m.- lindera José Holguín Pilligua

Costado izquierdo (Oeste): 16,30m.- lindera Evelin García Sánchez

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): **1.197,89m²**

Área sobrante # 1: 705,23m²

Área sobrante # 3: 400,00m²

Área sobrante # 4: 92,66m²

Manta, 29 de abril de 2019

Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA

069791

Nº. 227-10694

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO** (c.c. 131291113-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 227-10694, lote ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 6,30m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sur): 6,30m.- lindera Oliver Briones y Kimberley Arteaga

Costado derecho (Este): 16,60m.- lindera José Holguin Pilligua

Costado izquierdo (Oeste): 16,30m.- lindera Evelin García Sánchez

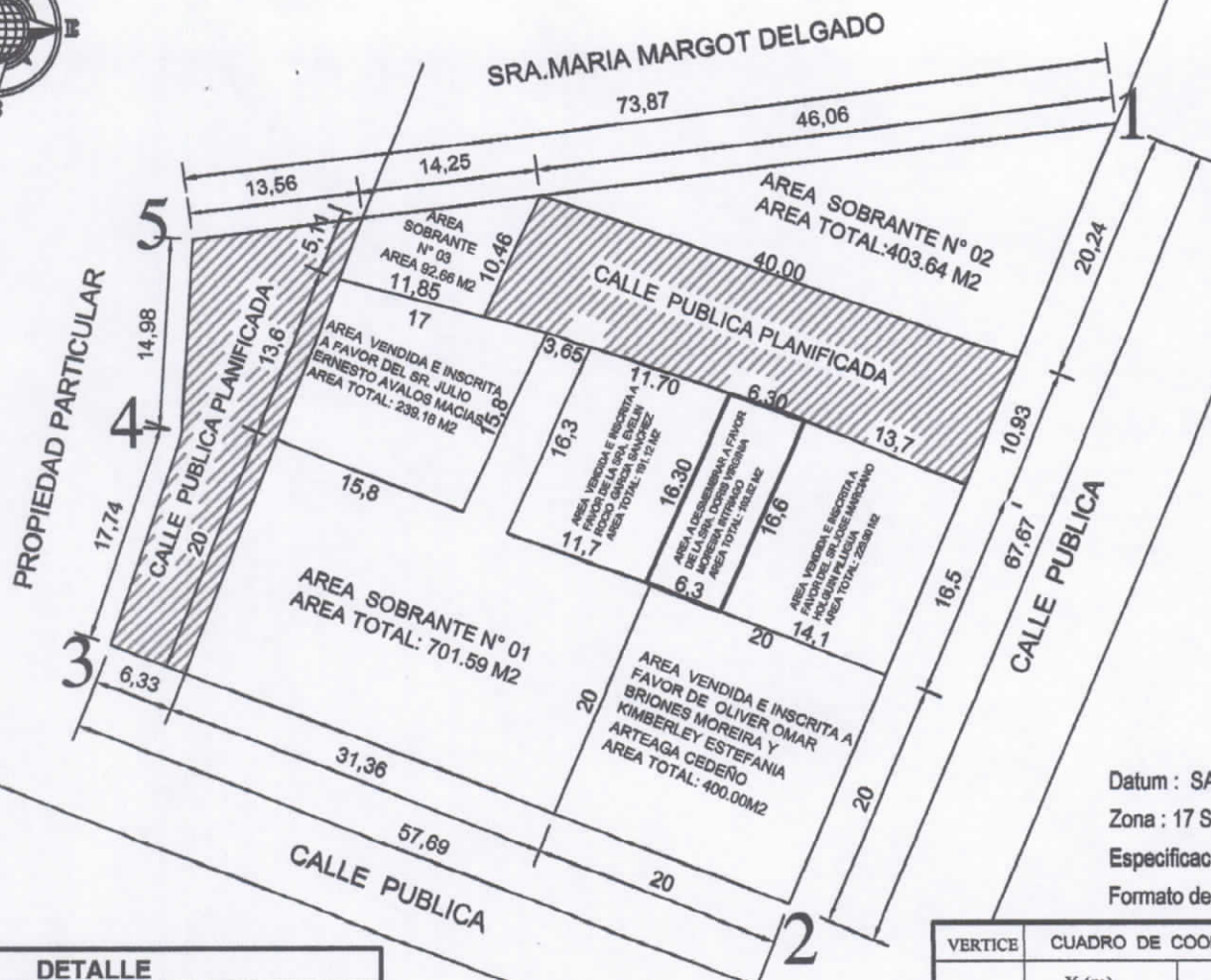
AREA TOTAL: 103,82m2

Manta, 29 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.	3058.00 m2
AREA VENDIDA INSCRITA A FAVOR JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA.	229.90 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS.	239.16 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDEÑO.	400.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ	191.12 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO	103.82 m2
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	696.11 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR. 01-02-03	1197.89 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531121.13	9893942.46
2	531095.03	9893880.03
3	531041.31	9893901.05
4	531046.95	9893917.86
5	531047.86	9893933.06

Mapeo sin título
Escriba una descripción para su mapa.



UBICACION

"BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.

ANGEL HIDALGO
REG. PROF. 44-015

1 : 600

3-24-21-02-000

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : ABRIL - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA INTRIAGO
DORIS VIRGINIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO**
FECHA DE NACIMIENTO **1989-10-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131291113-2**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA VERA OVIDIO AQUILINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO INTRIAGO ELEIDA VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-09-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-30



DIRECTOR GENERAL DIRECTOR DE CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 021 CERTIFICADO No. 1312911132 CEDULA No.

MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
CIRCUINSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **SAN PLACIDO**
ZONA: **1**





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 4 2 1 2 2 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS CUMBANOS
calle _____

Mz _____ Vol _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

+ ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

- ☐ METROS

CERQUEMENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
163,82 m²

24 PERIMETRO

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

25 LONGITUD DEL FRENTE

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

26

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

3 ☐

29 NOABRE

CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

☐ ☐

OBSERVACIONES:

Se construye de
la cc 3242102.
Ing. JESUS VECES
Auto. PCH 3242102

DATOS DEL PROPIETARIO		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONERÍA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	BAUGH VARS	JIMMY RANCH	
	HONOLULU HILLS	FATHERS LOST	