

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 254-10682

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul ubicado en la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral N° 1-19-04-37-000, que conforme escritura describe una superficie total de 27.842,49m², con las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA LOTE I: 11.955,64m² (Escritura de Compra-venta autorizada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el 03 de Abril de 2019 e inscrita el 17 de Abril de 2019).

POR EL FRENTE:	43,87m – con Área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública).
POR LA PARTE DE ATRÁS:	65,54m – con Herederos de Pedro Reyes.
POR EL COSTADO DERECHO:	263,63m – con Manzana D-1.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	300,76m – con Manzana I-1.

ÁREAS A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. (30 LOTES):

11.955,64m².

1. <u>LOTE N° 01-I</u>	<u>246,76m²</u>
------------------------	----------------------------

FRENTE:	21,25m en línea curva - con Calle E.
ATRÁS:	3,30m – con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO:	20,00m – con Lote N° 02-I.
COSTADO IZQUIERDO:	22,25m en línea inclinada – con Herederos de Pedro Reyes.

2. <u>LOTE N° 02-I</u>	<u>200,00m²</u>
------------------------	----------------------------

FRENTE:	10,00m - con Calle E.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO:	20,00m – con Lote N° 03-I.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con Lote N° 01-I.

3. <u>LOTE N° 03-I</u>	<u>200,00m²</u>
------------------------	----------------------------

FRENTE:	10,00m - con Calle E.
ATRÁS:	10,00m – con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO:	20,00m – con Lote N° 04-I.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con Lote N° 02-I.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

4. LOTE N° 04-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 05-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 03-I.

5. LOTE N° 05-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 06-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 04-I.

6. LOTE N° 06-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 07-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 05-I.

7. LOTE N° 07-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 08-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 06-I.

8. LOTE N° 08-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 09-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 07-I.

9. LOTE N° 09-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 10-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 08-I.

10. LOTE N° 10-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 11-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 09-I.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

11. LOTE N° 11-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 12-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 10-I.

12. LOTE N° 12-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 13-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 11-I.

13. LOTE N° 13-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 14-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 12-I.

14. LOTE N° 14-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 15-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 13-I.

15. LOTE N° 15-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 16-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 14-I.

16. LOTE N° 16-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 17-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 15-I.

17. LOTE N° 17-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 18-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 16-I.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

18. LOTE N° 18-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 19-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 17-I.

19. LOTE N° 19-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 20-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 18-I.

20. LOTE N° 20-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 21-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 19-I.

21. LOTE N° 21-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 22-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 20-I.

22. LOTE N° 22-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 23-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 21-I.

23. LOTE N° 23-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 24-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 22-I.

24. LOTE N° 24-I 200,00m2

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 25-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 23-I.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

25. LOTE N° 25-I 223,11m²

FRENTE: 10,00m - con Calle E.
ATRÁS: 12,30m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 20,05m - con Lote N° 26-I.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 24-I.

26. LOTE N° 26-I 286,14m²

FRENTE: 19,45m en línea curva - con Calle E.
ATRÁS: 17,80m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO: 24,30m - con Área de servidumbre de colector sanitario
(actualmente calle pública).
COSTADO IZQUIERDO: 20,05m - con Lote N° 25-I.

27. LOTE N° 27-I 249,83m²

FRENTE: 10,65m en línea curva - con Calle E.
ATRÁS: 20,35m - con Manzana I-1.
COSTADO DERECHO: 25,15m - con Herederos de Pedro Reyes.
COSTADO IZQUIERDO: 15,10m - con Lote N° 28-I.

28. LOTE N° 28-I 224,31m²

FRENTE: 4,15m + 10,55m en línea curva - con Calle E.
ATRÁS: 22,90m - con Manzana I-1.
COSTADO DERECHO: 25,15m - con Lote N° 27-I.
COSTADO IZQUIERDO: 15,10m - con Lote N° 29-I.

29. LOTE N° 29-I 225,78m²

FRENTE: 20,00m - con Calle E.
ATRÁS: 20,00m - con Manzana I-1.
COSTADO DERECHO: 11,35m - con Lote N° 28-I.
COSTADO IZQUIERDO: 11,20m - con Lote N° 30-I.

30. LOTE N° 30-I 241,54m²

FRENTE: 21,65m - con Calle E.
ATRÁS: 21,75m - con Manzana I-1.
COSTADO DERECHO: 11,20m - con Lote N° 29-I.
COSTADO IZQUIERDO: 11,05m - con Área sobrante N° 01.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

ÁREAS DE VÍAS (CALLE E): 3.320,47m2.

ÁREA SOBRANTE N° 01: 986,70m2

ÁREA SOBRANTE N° 02: 1.351,00m2

Manta, Mayo 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

CLAVE CATASTRAL ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

DATOS GENERALES ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Cedricio de la Udozacion

calle Maria Julia

prop de terreno 2

Mz _____ lote _____

☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE
☐ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 POR PASAJE PEATONAL
☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR
☐ 4 POR CALLE
☐ 5 POR AVENIDA
☐ 6 POR EL MALECON
☐ 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA
☐ 1 TIERRA
☐ 2 LASTRE
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOQUIN
☐ 5 ASPALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA
☐ 1 NO TIENE
☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☐ 16 ALCANTARILLADO
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE RED AEREA
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 INCANDESCENTE
☐ 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ 19 SOBRE LA RASANTE

METROS

☐ 19 BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAYAN
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD
☐ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

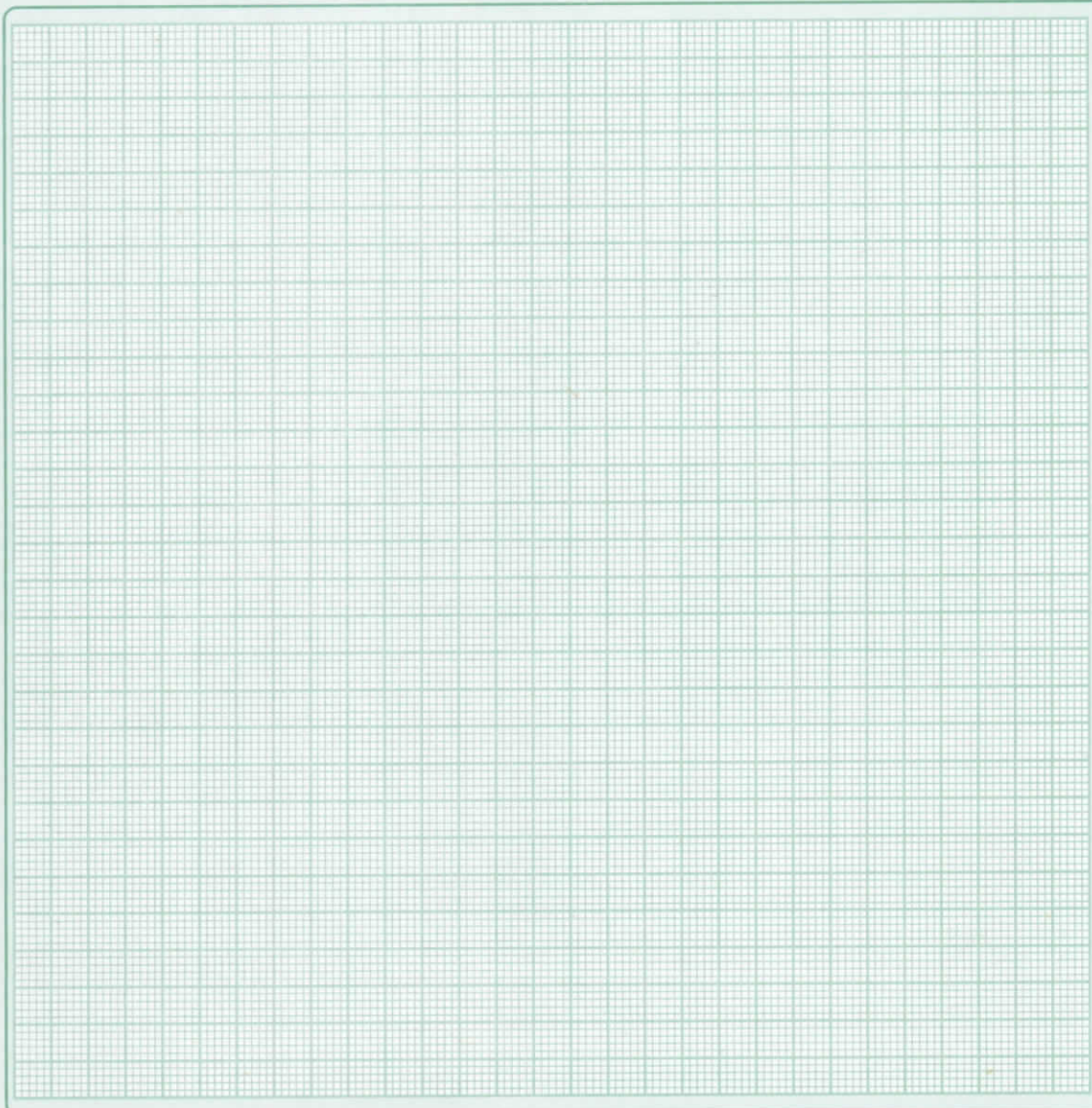
☐ 23 AREA
☐ SIN DECIMALES
1351

☐ 24 PERIMETRO
238.75

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE
140.20

☐ 26 ANILLO DEL LOTE (en centavos)
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ 29 CONSTRUCCION

☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 32 OTRO USO

☐ 33 OTRO USO

☐ 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Dr. Dora. 1800033

14/05/2021