

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1067

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2266

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 31 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 31 de agosto de 2020 01:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1310809197 FUENTES COELLO ANA MERCEDES CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1308465739 DOMO DOMO DENNY MATILDE CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1308178761 FUENTES COELLO IVAN PATRICIO CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190470000	10/06/2019 8:42:48	71155	224,31m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el Lote No 28-I con una superficie de 224,31m2.

-Frente: 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E;

-Atras: 22,90m con Manzana I-1.

-Costado-lado-derecho: 15,10m - con lote No. 27-I.

-Costado-lado-izquierdo: 11,35m con Lote No. 29-I

Dirección del Bien: Lote Nro. 28-I Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

Superficie del Bien: 224,31m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Compraventa de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el Lote No 28-I con una superficie de 224,31m2.

La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Christian Israel Santamaria España.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1067

Número de Repertorio: 2266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1067 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310809197	FUENTES COELLO ANA MERCEDES	COMPRADOR
1308465739	DOMO DOMO DENNY MATILDE	VENDEDOR
1308178761	FUENTES COELLO IVAN PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190470000	71155	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ago./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 31 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000055253



20201308001P01805



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01805						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2020, (10:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FUENTES COELLO IVAN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308178761	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DOMO DOMO DENNY MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308465739	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUENTES COELLO ANA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310809197	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		17765.35					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P01805
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2020, (10:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	http://www.ecuadorlegalonline.com/consultas/consejo-nacional-electoral/consulta-tu-lugar-de-votacion/
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.01805
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

IVAN PATRICIO FUENTES COELLO Y DENNY MATILDE DOMO DOMO

A FAVOR DE:

ANA MERCEDES FUENTES COELLO

CUANTIA: USD \$ 17.765,35

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintiocho de Agosto del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, ocho, siete, seis guion uno, y **DENNY MATILDE DOMO DOMO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, seis, cinco, siete, tres guion nueve, de estado civil casados entre sí,

teléfono 0967214855, email mafudo@hotmail.com,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

domiciliada en la Urbanización Azteca casa 10 manzana WA Urbirrios de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**, y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ANA MERCEDES FUENTES COELLO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, nueve, uno, nueve guion siete, de estado civil casada con el señor **CHRISTIAN ISRAEL SANTAMARIA ESPAÑA**, quien para contactos señala el teléfono 0994381623, email nanysebas34@gmail.com, domiciliada en la avenida 27 y calle 17 de esta ciudad de manta, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el



Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA PARTE PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, ocho, siete, seis guion uno, y **DENNY MATILDE DOMO DOMO**, portadora de

la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, seis, cinco, siete, tres guion nueve, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENEDORES"**, y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ANA MERCEDES FUENTES COELLO** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, nueve, uno, nueve guion siete, de estado civil casada con el señor **CHRISTIAN ISRAEL SANTAMARIA ESPAÑA**, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges señores: **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO** y **DENNY MATILDE DOMO DOMO** el 24 de Julio del año 2020 en la Notaria Cuarta de Manta mediante escritura de Compraventa otorgada por la compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. adquirieron un Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán



de la parroquia y cantón Manta signado con el Lote No. 28-I con una superficie de 224,31 m². **Frente:** 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E; **Atrás:** 22,90m con Manzana I-1. **Izquierdo:** 11,35m con Lote No. 29-I **Derecho:** 15,10m - con lote No. 27-I, la cual consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 29 de Julio del 2020. Dicho bien en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges señores: **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO** y **DENNY MATILDE DOMO DOMO**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ANA MERCEDES FUENTES COELLO** el de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el Lote No 28-I con una superficie de 224,31 m². **Frente:** 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E; **Atrás:** 22,90m con Manzana I-1. **Izquierdo:** 11,35m con Lote No. 29-I **Derecho:** 15,10m - con lote No. 27-I. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por bien inmueble vendido que se detalla en la cláusula Tercera

de este contrato, es de **\$17.765,35 USD**, cantidad que la parte vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal por la parte compradora, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo la parte "vendedora" a la parte "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** La parte compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIANTE

V4343V4244

00055 1482

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DOMO BORRERO CARLOS GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DOMO MARIA ORFELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-13

Ab. Santiago Dierro Urresta

Ab. Santiago Dierro Urresta

Ab. Santiago Dierro Urresta

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130846573-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DOMO DOMO
DENNY MATILDE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
IVAN PATRICIO
FUENTES COELLO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Deneg. de Autoridades del CPCCS

130846573-9 012-0214

DOMO DOMO DENNY MATILDE

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C.E. EN BARCELONA BARCELONA

6 USD 0

6202983

PROVINCIAL DE MANABI - 000053

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas útiles. 28 AGO 2020

Manta, 3...

Ab. Santiago Dierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Matilde Domo

Número único de identificación: 1308465739

Nombres del ciudadano: DOMO DOMO DENNY MATILDE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES COELLO IVAN PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: DOMO BORRERO CARLOS GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOMO MARIA ORFELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 201-335-71189



201-335-71189

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
V44434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FUENTES CHAVEZ PERFECTO DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COELLO RIOS MERCEDES DELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-05

DIRECTOR GENERAL

FIN DE CÉDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FUENTES COELLO
IVAN PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
MILAGRO
MILAGRO

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-04-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
DENY: MATILDE
DOMO: DOMO

Nº 130817876-1

0967217855
mafrudo@hotmail.com
URB. AZUECA CASA 10 MANZANA WA.
URB. LARROS

1862029

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES
FUENTES CHAVEZ PERFECTO DOMINGO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
MILAGRO
MILAGRO

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-04-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
DENY: MATILDE
DOMO: DOMO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Exhibición de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
hojas útiles.

Manta, 28 AGO 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308178761

Nombres del ciudadano: FUENTES COELLO IVAN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOMO DOMO DENNY MATILDE

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: FUENTES CHAVEZ PERFECTO DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COELLO RIOS MERCEDES DELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-335-71148



207-335-71148

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
FUENTES CHAVEZ PERFECTO DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
COELLO RIOS DELIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2014-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-04-03

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR DEVEN FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131080919-7

APELLIDOS Y NOMBRES:
FUENTES COELLO ANA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1983-01-26**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**
CHRISTIAN ISRAEL
SANTAMARIA ESPAÑA

[Barcode]

nanyrebas34@gmail.com

0994381623

Av. 27 y calle 17



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310809197

Nombres del ciudadano: FUENTES COELLO ANA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTAMARIA ESPAÑA CHRISTIAN ISRAEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 2014

Nombres del padre: FUENTES CHAVEZ PERFECTO DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COELLO RIOS DELIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-335-71280



208-335-71280

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





  **CERTIFICADO de PRESENTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018

131080919-7
CÉDULA

Fuentes Coello
APELLIDOS

Ana Mercedes
NOMBRES

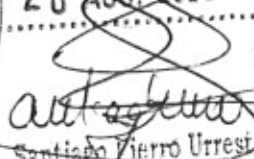

J. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

 **REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIAMENTE AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ AL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

VÁLIDO POR 90 DÍAS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, 28 de AGO. 2020


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOMBRE: FUENTES COELLO ANA MERCEDES

Usted está habilitado para votar en las **Elecciones Generales 2021**

CIRCUNSCRIPCIÓN: EUROPA ASIA Y OCEANIA

PAÍS: ESPAÑA

CONSULADO: C. E. EN BARCELONA

ZONA: BARCELONA

Aceptar

Consulta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082020-018084

N° ELECTRÓNICO : 205924

Fecha: 2020-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-70-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 28-I

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 224.31 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308178761	FUENTES COELLO-IVAN PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,765.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,765.35

SON: DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118146RFRRBEU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-17 10:43:48

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalcidudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000030803

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

RAZÓN SOCIAL: CONTIGUO A LA URB. MANTA AZUL LT. 28-I

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 13/08/2020 12:26:31

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Ficha Registral-Bien Inmueble

71155

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004779
Certifico hasta el día 2020-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190470000

Fecha de Apertura: lunes, 10 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote Nro. 28-I Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el Lote No 28-I con una superficie de 224,31m2.

Frente: 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E;

Atras: 22,90m con Manzana I-1.

Izquierdo: 11,35m con Lote No. 29-I

Derecho: 15,10m - con lote No. 27-I.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1664 viernes, 07 junio 2019	46856	46909
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS-COMPRVENTA	879 miércoles, 29 julio 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENO -Subdivision de 30 Lotes de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. El Lote número 01-I con una superficie de 246,76 m2. Los lotes número 02-I hasta el lote 24-I, con una superficie de 200,00m2 cada uno. Lote Nro. 25-I 223,11m2. Lote Nro.26-I 286,14m2. Lote Nro.27-I 249,83m2. Lote 28- I 224,31m2. Lote Nro.29 -I 225,78 m2. Lote Nro. 30-I 241,54m2. Areas de vías (calle E): 3.320,47m2. Area sobrante Nro.01: 986,70m2. Area sobrante Nro.02:1.351,00m2. El señor Darwin Byron Coox Pin por los derechos que representa en calidad de Gerente General y por ende representante legal de la Compañía Inmobiliaria y Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 879

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1863

Folio Final : 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIAS Y COMPRAVENTA: * **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS:** La compañía Inmobiliaria Teamco S.A. libre y voluntariamente tiene a bien aclarar y rectificar que en la Escritura Pública de Subdivisión de 30 lotes de terreno celebrada en la Notaría Quinta del cantón Manta el 3 de Junio de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de Junio del 2019, que por un error involuntario de transcripción se hizo constar en la cláusula tercera de la referida escritura, las medidas y linderos del Lote No.28-I de la siguiente manera: **FRENTE:** 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E. **ATRAS:** 22,90m con Manzana I-1 **COSTADO DERECHO:** 25,15m con Lote No. 27-I **COSTADO IZQUIERDO:** 15,10m - con lote No. 29-I, con un área total de 224,31m², siendo las medidas correctas tal como consta de la Autorización No.14152-002 de fecha 17 de febrero de 2020 y son las siguientes: **FRENTE:** 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E; **ATRAS:** 22,90m con Manzana I-1; **COSTADO DERECHO:** 15,10m - con lote No. 27-I; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 11,35m con Lote No. 29-I, con un área total de 224,31m². * **COMPRAVENTA:** Compraventa de dos lotes de terrenos consistente en: a) Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el LOTE No 27-I con una superficie total de 249,83m²; y, b) Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el Lote No 28-I con una superficie de 224,31m². El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Denny Matilde Domo Domo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FUENTES COELLO IVAN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE- VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FUENTES COELLO IVAN PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004779 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 71155.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**N° 082020-018963**

Manta, jueves 27 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-70-000 perteneciente a FUENTES COELLO IVAN PATRICIO con C.C. 1308178761 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 28-I BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,765.35 DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 35/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOS ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 26 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119141UKP7ZEY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360658

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-19-04-79-000	224.31	17765.35	678326	360658

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308178761	FUENTES COELLO IVAN PATRICIO	CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 28-I

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	177.65
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	53.30
TOTAL A PAGAR	\$ 230.95
VALOR PAGADO	\$ 230.95
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310809197	FUENTES COELLO ANA MERCEDES	NA

Fecha de pago: 2020-08-27 16:34:21 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1816649707

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Nº 082020-017588**

Manta, viernes 07 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FUENTES COELLO ANA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1310809197**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 07 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11763509CU7GZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



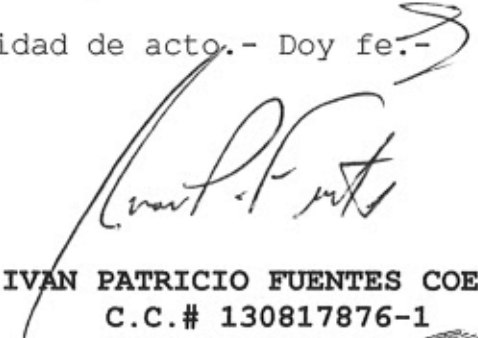
realizar el análisis que considere pertinente incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando

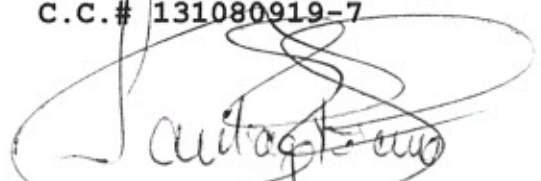
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El
Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


IVAN PATRICIO FUENTES COELLO
C.C.# 130817876-1


DENNY MATILDE DOMO DOMO
C.C.# 130846573-9


ANA MERCEDES FUENTES COELLO
C.C.# 131080919-7


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-
P.01805.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA