

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS-  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 879

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1863

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de julio de 2020 17:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

### COMPRADOR

Natural 1308178761 FUENTES COELLO IVAN PATRICIO CASADO(A) MANABI MANTA

### RECTIFICANTE-VENDEDOR

Juridica 1791811585001 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190469000	10/06/2019 8:40:27	71154	249,83m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Via San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el LOTE No 27-I con una superficie total de 249,83m2, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,65m en línea curva - Con Calle E;

ATRÁS: 20,35m con Manzana I-1;

COSTADO DERECHO: 25,15m; Herederos de Pedro Reyes; y,

COSTADO IZQUIERDO: 15,10m con Lote No 28-I.

Dirección del Bien: Lote Nro.27-I Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

Superficie del Bien: 249,83m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190470000	10/06/2019 8:42:48	71155	224,31m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Via San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el Lote No 28-I con una superficie de 224,31m2, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E;

ATRAS: 22,90m con Manzana I-1;

COSTADO DERECHO: 15,10m - con lote No. 27-I; y,

COSTADO IZQUIERDO: 11,35m con Lote No. 29-I

Dirección del Bien: Lote Nro. 28-I Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

Superficie del Bien: 224,31m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS-  
COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 879

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1863

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de julio de 2020

---

**RECTIFICACION DE MEDIAS Y COMPRAVENTA:**

\* RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS: La compañía Inmobiliaria Teamco S.A. libre y voluntariamente tiene a bien aclarar y rectificar que en la Escritura Pública de Subdivisión de 30 lotes de terreno celebrada en la Notaría Quinta del cantón Manta el 3 de Junio de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de Junio del 2019, que por un error involuntario de transcripción se hizo constar en la cláusula tercera de la referida escritura, las medidas y linderos del Lote No.28-I de la siguiente manera: FRENTE: 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E. ATRAS: 22,90m con Manzana I-1 COSTADO DERECHO: 25,15m con Lote No. 27-I COSTADO IZQUIERDO: 15,10m - con lote No. 29-I, con un área total de 224,31m<sup>2</sup>, siendo las medidas correctas tal como consta de la Autorización No.14152-002 de fecha 17 de febrero de 2020 y son las siguientes: FRENTE: 4,15m +10,55m en línea curva con Calle E; ATRAS: 22,90m con Manzana I-1; COSTADO DERECHO: 15,10m - con lote No. 27-I; y, COSTADO IZQUIERDO: 11,35m con Lote No. 29-I, con un área total de 224,31m<sup>2</sup>.

\* COMPRAVENTA: Compraventa de dos lotes de terrenos consistente en: a) Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el LOTE No 27-I con una superficie total de 249,83m<sup>2</sup>; y, b) Lote de terreno ubicado contiguo a la Urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el Lote No 28-I con una superficie de 224,31m<sup>2</sup>.

El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Denny Matilde Domo Domo.

Lo Certifico:

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**879**

**Número de Repertorio:**

**1863**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS-COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 879 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308178761	FUENTES COELLO IVAN PATRICIO	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	RECTIFICANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190470000	71155	RECTIFICACION DE MEDIDAS-COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190469000	71154	RECTIFICACION DE MEDIDAS-COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS-COMPRAVENTA

Fecha : 29-jul./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 29 de julio de 2020

miércoles, 29 de julio de 2020



Page 1 of 1



Factura: 002-002-000039455



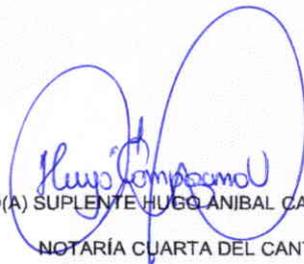
20201308004P00442

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00442						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2020, (13:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

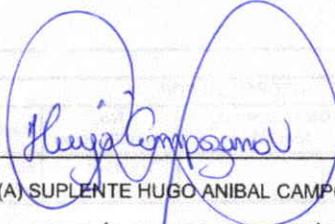
  
 NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00442						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2020, (13:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUENTES COELLO IVAN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308178761	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTES DE TERRENO 27-I Y 28-I MZ I URB MANTAZUL, VÍA A SAN MATEO, BARRIO VALLE DE GAVILÁN CANTÓN MANTA							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 37551.00							

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03659-DP13-2020-KP

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE: PRIMERA PARTE.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DE UN LOTE DE TERRENO: CELEBRADA POR EL SEÑOR DARWIN BYRON COOX PIN, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.; Y, SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- OTORGADA POR EL SEÑOR DARWIN BYRON COOX PIN, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., A FAVOR DEL SEÑOR IVAN PATRICIO FUENTES COELLO. CUANTÍA: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de julio del año dos mil veinte, ante mí Abogado Hugo Anibal Campozano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal número 03659-DP13-2020-KP, otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN en calidad de Gerente General, de estado civil casado, de ocupación estudiante; y, por la otra parte el señor IVAN PATRICIO FUENTES COELLO, de estado civil casado, de ocupación obrero, con domicilio en la ciudad de Manta. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de Compraventa, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:  
SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase

*Hugo Anibal Campozano Villafuerte*  
Hugo Anibal Campozano Villafuerte  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 insertar una de Rectificación De Medidas De Un Lote De Terreno Y Compraventa, de acuerdo a  
2 las siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE: PRIMERA: COMPARECIENTE- Comparece a la  
3 celebración del presente Contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
4 COMPRAVENTA, el Señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la  
5 Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., tal como consta del nombramiento que se adjunta  
6 como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este  
7 contrato se la llamará "LA VENDEDORA"; El compareciente en su calidad y representación ya  
8 invocada declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, y plenamente capaz  
9 para contratar y obligarse, domiciliado en esta Ciudad de Manta. SEGUNDA:  
10 ANTECEDENTES.- Declara "LA VENDEDORA" a través de su Representante legal, ser legítima  
11 propietaria de un área de terreno, ubicado contiguo a en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a  
12 San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió  
13 mediante contrato de Permuta, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría  
14 Pública Séptima del Cantón Manta, el tres de Abril del año dos mil diecinueve; e inscrita en el  
15 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de Abril del mismo año de su  
16 celebración; Con fecha siete de Junio del año dos mil diecinueve se encuentra inscrito en el  
17 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la subdivisión de 30 lotes de terreno de la manzana  
18 I, ubicado contiguo a la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón  
19 Manta el tres de Junio del año dos mil diecinueve. TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS  
20 DEL TERRENO No 28-I DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor  
21 DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA  
22 TEAMCO S.A., libre y voluntariamente tiene a bien aclarar y rectificar, como en efecto aclara y  
23 rectifica que en la Escritura Pública de Subdivisión de 30 Lotes de terreno celebrada en la  
24 Notaría Quinta del Cantón Manta el 3 de Junio del año dos mil diecinueve; e inscrita en el  
25 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Junio del año dos mil diecinueve, que por  
26 un error involuntario de transcripción se hizo constar en la cláusula tercera de la referida  
27 escritura, las medidas y linderos del lote No 28-I tal como consta de la Autorización número  
28 254-10682-28 de fecha siete de Mayo del año dos mil diecinueve; y se adjuntó como documento

*Felipe Compagnon*  
*Ab. Hugo Andrés Villacorte*  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **habilitante, las medidas y linderos del lote No 28-I se transcribió de la siguiente manera:**  
2 **FRENTE: 4,15 + 10,55m en línea curva y calle E. ATRÁS: 22,90m con manzana I-1. COSTADO**  
3 **DERECHO: 25,15m con lote No 27-I. COSTADO IZQUIERDO: 15,10m con lote No 29-I, con un**  
4 **área total de 224.31M2. Siendo las medidas correctas tal como consta de la Autorización No.**  
5 **14152-002 de fecha diecisiete de febrero del año dos mil veinte, otorgada por la Dirección de**  
6 **Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, y**  
7 **son las siguientes: LOTE 28-I .- FRENTE: 4,15 + 10,55m en línea curva y calle E. ATRÁS: 22,90m**  
8 **con manzana I-1. COSTADO DERECHO: 15,10m con lote No 27-I. COSTADO IZQUIERDO: 11,35m**  
9 **con lote No 29-I, con un área total de 224.31M2. Manifestando que en lo demás la escritura en**  
10 **referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. CUARTA: La cuantía del presente contrato por**  
11 **su naturaleza es indeterminada. QUINTA: ACEPTACION.- El compareciente manifiesta que**  
12 **acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo**  
13 **estipulado en el mismo. SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA: OTORGANTES.-**  
14 **Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, el Señor**  
15 **DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA**  
16 **TEAMCO S.A., tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este**  
17 **instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará “LA**  
18 **VENDEDORA”; y, por otra parte, el señor IVAN PATRICIO FUENTES COELLO, a quien más**  
19 **adelante para efectos de este contrato se lo llamará “EL COMPRADOR”. Los comparecientes**  
20 **en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad,**  
21 **de estado civil casados respectivamente, y plenamente capaces para contratar y obligarse,**  
22 **domiciliados en esta Ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara “LA**  
23 **VENDEDORA” a través de su Representante legal, ser legítima propietaria de un área de**  
24 **terreno, ubicado contiguo a en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle**  
25 **de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante contrato de**  
26 **Permuta, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Séptima del**  
27 **Cantón Manta, el tres de Abril del año dos mil diecinueve; e inscrita en el Registro de la**  
28 **Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de Abril del mismo año de su celebración; Con**

*Hugo Compadre*  
Ab. Hugo Compadre Pillaquerte  
NOTARIO CUARTA  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 fecha siete de Junio del año dos mil diecinueve se encuentra inscrito en el Registro de la  
2 Propiedad del Cantón Manta, la subdivisión de 30 lotes de terreno de la manzana I, ubicado  
3 contiguo a la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el tres  
4 de Junio del año dos mil diecinueve. TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA  
5 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su  
6 calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., vende, cede y  
7 transfiere a favor del señor IVAN PATRICIO FUENTES COELLO dos lotes de terreno signados  
8 con el número 27-I y 28-I de la Manzana I de la Urbanización MANTAZUL, ubicado contiguo a la  
9 Urbanización MANTAZUL en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y  
10 Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: UNO: LOTE 27-I de la manzana I  
11 cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 10.65 metros en línea curva con  
12 calle E; ATRAS: 20.35 metros con manzana I-1; POR EL COSTADO DERECHO: 25.15 metros  
13 Herederos de Pedro Reyes; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15.10 metros con lote 28-I.  
14 Teniendo un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA Y  
15 TRES CENTIMETROS (249.83M2).- DOS: LOTE 28-I de la manzana I cuyas medidas y linderos  
16 son los siguientes: FRENTE: 4,15 + 10,55m en línea curva y calle E. ATRÁS: 22,90m con  
17 manzana I-1. COSTADO DERECHO: 15,10m con lote No 27-I. COSTADO IZQUIERDO: 11,35m con  
18 lote No 29-I, con un área total de 224.31M2. Los Lotes de terreno están ubicados en la manzana  
19 I cuyas medidas y linderos fueron descritos en líneas anteriores y que forman parte de la  
20 Urbanización denominada "Mantazul", ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de  
21 la Parroquia y Cantón Manta. CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes  
22 indicados y por medio de este instrumento público, la Inmobiliaria TEAMCO S.A.,  
23 representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, vende y enajena a  
24 perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor del comprador, el señor IVAN PATRICIO  
25 FUENTES COELLO, quien a su vez adquiere dos lotes de terreno singularizados en la cláusula  
26 tercera de este instrumento. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa, se lo fija  
27 de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS  
28 CINCUENTA Y UNO 89/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA USD.

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Hugo Leonardo Villalaz  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **\$37.551,89)** valor que el vendedor recibe a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior el  
 2 **comprador** hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo por este concepto. **SEXTA:**  
 3 **SANEAMIENTO.-** Se reitera que, la transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta  
 4 negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres  
 5 existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de  
 6 dominio, de conformidad a los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad  
 7 del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose “la  
 8 Vendedora” al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente.  
 9 Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura  
 10 se singulariza las medidas y linderos de los lotes de terreno, así como su superficie total; en  
 11 el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción  
 12 alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los  
 13 bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE**  
 14 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado  
 15 para la presente negociación tiene origen licito, verificable y no tienen relación con el cultivo,  
 16 producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias  
 17 estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume  
 18 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **OCTAVA: HABILITANTES.-** Se agregan como  
 19 documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, nombramiento de Representante  
 20 legal, pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la Propiedad copias de cédula  
 21 y otros. **NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia, las  
 22 partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al  
 23 trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el  
 24 Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido  
 25 en la referida ley. **DECIMA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del  
 26 presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su  
 27 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por **LA PARTE**  
 28 **COMPRADORA**, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo

*Hugo Comasombu*  
*Ab. Hugo Comasombu*  
 NOTARIO CUARTO  
 CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 de LA PARTE VENDEDORA. DECIMA PRIMERA: En caso de conflictos, las partes renuncian a  
2 fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. DECIMA  
3 SEGUNDA: INSCRIPCION.- De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de  
4 la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para realizar los trámites  
5 tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este  
6 instrumento. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
7 estilo para la plena validez de este instrumento público. (firmado) Abogada Janeth Rodríguez  
8 Rosales, con matrícula número 545. C.A.M. Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los  
9 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el  
10 Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo  
11 cual doy fe.....

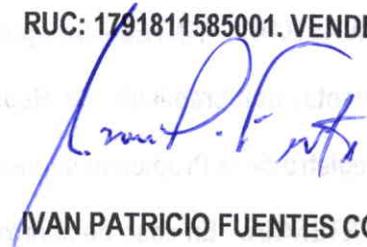
13   
14 DARWIN BYRON COOX PIN

15 C.C. # 131018991-3.

16 GERENTE GENERAL.-

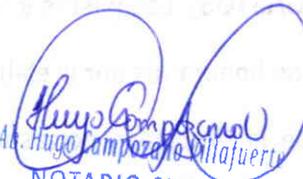
17 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

18 RUC: 1791811585001. VENDEDOR.-

19   
20  
21 IVAN PATRICIO FUENTES COELLO

22 C.C. # 130817876-1. COMPRADOR.-



26   
27 Ab. Hugo Amparado  
28 NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.  
 05/03/2020 02:56:08 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 P.E.-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RELAJACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1071221677  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTIA (AG) OP:KPA011  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

  
 - 5 MAR 2020  
 AGENCIA CIEZA  
 BanEcuador B.P.  
 No. de Cuenta: 0200  
 No. de Cuenta: 0200  
 No. de Cuenta: 0200  
 No. de Cuenta: 0200

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-00003008  
 Fecha: 05/03/2020 02:56:28 p.m.  
 No. Autorización:  
 050320200117681835200012056527000003082020145616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANÁ

N° 072020-015499

Manta, viernes 03 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-69-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 27-I BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,786.54 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Heyo Compadre*  
ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 02 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115517IBB5QAS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-015498

Manta, viernes 03 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-70-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 28-I BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,765.35 DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 35/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten Signature]*  
ESTE ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 02 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115516GFH2UOM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 378807

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. SE APLICA EL DESCUENTO EN BASE AL ART. 533 DEL CODTAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-19-04-69-000	249.83	19786.54	864041	378807

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.	CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 27-1

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308178761	FUENTES COELLO IVAN PATRICIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		138.51
		59.36
		\$ 197.87
		\$ 197.87
		\$ 0.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
	<b>VALOR PAGADO</b>	
	<b>SALDO</b>	

Fecha de pago: 2020-07-03 15:21:59 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T183881148

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Jhony Cepeda*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 378808

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. APLICA DESCUENTO AL ART. 533 DEL COOTAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-19-04-70-000	224.31	17765.35	664042	378808

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.	CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 28-I

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308178761	FUENTES COELLO IVAN PATRICIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	
	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	124.36
		53.30
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 177.66</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 177.66</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-07-03 15:22:13 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T493148792

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Juan Comas*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062020-015309**

N° ELECTRÓNICO : 205018

**Fecha:** 2020-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-69-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 27-I



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 249.83 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,786.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,786.54

SON: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*Heidy Compadre*  
ES FIE COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115326CJ8IOLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062020-015310

N° ELECTRÓNICO : 205019



Fecha: 2020-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-70-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 28-I

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 224.31 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,765.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,765.35

SON: DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*Heuy Compromiso*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115327GVDM9XL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**

**Nº 072965**

**No. 14152-001**

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 27-I** de la **manzana I**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,65m. en línea curva - con calle E.
- Atrás:** 20,35m. con manzana I-1.
- Costado Derecho:** 25,15m. herederos de Pedro Reyes.
- Costado Izquierdo:** 15,10m. con lote 28-I.
- Área total:** 249,83m<sup>2</sup>.

Manta, 17 de febrero del 2020.



*Jose F. Maldonado*

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	<i>Cristhian García</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz	<i>Robert Ortiz</i>
Revisado por:	Sr. Luis López.	<i>Luis López</i>
Trámite No.:	14152-001.	

*Heya Compadre*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## AUTORIZACION

No. 14152-002

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 28-I** de la **manzana I**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4,15m. + 10,55m. en línea curva - con calle E.  
**Atrás:** 22,90m. con manzana I-1.  
**Costado Derecho:** 15,10m. con lote 27-I.  
**Costado Izquierdo:** 11,35m. con lote 29-I.  
**Área total:** 224,31m<sup>2</sup>.

Manta, 17 de febrero del 2020.



*Jose F Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	<i>Cristhian García</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	<i>Robert Ortiz</i>
Revisado por:	Sr. Luis López.	<i>Luis López</i>
Trámite No.:	14152-002.	

*Plus Compromiso*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000028542

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for additional information.

1791811585

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CONTIGUO A LA URB. MANTA AZUL LTS.

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: 27-I Y 28-I

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 03/07/2020 09:06:39

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 01 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



*Hugo Compadre*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

N° 072020-015964  
Manta, lunes 13 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Handwritten signature*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 13 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1159870OBRQEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

71154

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002098  
Certifico hasta el día 2020-06-18:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190469000

Fecha de Apertura: lunes, 10 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Via San Mateo, barrio Valle de Gavilan de la parroquia y canton Manta signado con el LOTE No 27-I 249.83m2; FRENTE: 10,65m en línea curva - Con Calle E. ATRÁS: 20.35m con Manzana I-1 COSTADO DERECHO: 25,15m; Herederos de Pedro Reyes; COSTADO IZQUIERDO: 15.10m con Lote No 28-I

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1664 viernes, 07 junio 2019	46856	46909

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENO -Subdivision de 30 Lotes de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Via San Mateo, barrio Valle de Gavilan de la parroquia y cantón Manta. El Lote número 01-I con una superficie de 246,76 m2. Los lotes número 02-I hasta el lote 24-I, con una superficie de 200,00m2 cada uno. Lote Nro. 25-I 223,11m2. Lote Nro.26-I 286,14m2. Lote Nro.27-I 249,83m2. Lote 28- I 224,31m2. Lote Nro.29 -I 225,78 m2. Lote Nro. 30-I 241,54m2. Areas de vías ( calle E): 3.320,47m2. Area sobrante Nro.01: 986,70m2. Area sobrante Nro.02:1.351,00m2. El señor Darwin Byron Coox Pin por los derechos que representa en calidad de Gerente General y por ende representante legal de la Compañía Inmobiliaria y Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
-Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002098 certifico hasta el día 2020-06-18, la Ficha Registral Número: 71154.

*Hugo Román*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*Heuro Compadre*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 80 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 1 3 2 Q U I C Y O



Ficha Registral-Bien Inmueble

71155

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002019  
Certifico hasta el día 2020-06-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190470000

Fecha de Apertura: lunes, 10 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Via San Mateo, barrio Valle de Gavilan de la parroquia y canton Manta signado con el Lote No 28-I 224,31m2; FRENTE: 4,15m +10,55m en linea curva con Calle E. ATRAS: 22,90m con Manzana I-1 COSTADO DERECHO: 25,15m con Lote No. 27-I COSTADO IZQUIERDO: 15,10m - con lote No. 29-I

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1664 viernes, 07 junio 2019	46856	46909

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENO -Subdivision de 30 Lotes de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilan de la parroquia y cantón Manta. El Lote número 01-I con una superficie de 246,76 m2. Los lotes número 02-I hasta el lote 24-I, con una superficie de 200,00m2 cada uno. Lote Nro. 25-I 223,11m2. Lote Nro.26-I 286,14m2. Lote Nro.27-I 249,83m2. Lote 28- I 224,31m2. Lote Nro.29 -I 225,78 m2. Lote Nro. 30-I 241,54m2. Areas de vias ( calle E): 3.320,47m2. Area sobrante Nro.01: 986,70m2. Area sobrante Nro.02:1.351,00m2. El señor Darwin Byron Coox Pin por los derechos que representa en calidad de Gerente General y por ende representante legal de la Compañía Inmobiliaria y Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002019 certifico hasta el día 2020-06-17, la Ficha Registral Número: 71155.

*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*Heyo Campesino U*  
ES EL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 80 días. Exempto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉPULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
N.º 131018991-3

APellidos y Nombres  
**COOX PIN DARWIN BYRON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-11-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VERONICA BEATRIZ LOPEZ PILLASAGUA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre  
**COOX VICENTE GENERELDO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**PIN ALEJA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-07-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-07-16**

V234314242

000189913

*[Signature]*

SECRETARÍA GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No. 0003 - 160 CERTIFICADO No. 1310189913 CÉDULA No.

**COOX PIN DARWIN BYRON**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **2**

1310189913




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DEL MANTO



*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Darwin Byron Coox Pin*

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-326-64482



200-326-64482

*Felipe Ernesto Martínez Vera*

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1791811585001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** TEAMCO S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** COOX PIN DARWIN BYRON  
**CONTADOR:** DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**  
**NÚMERO:**

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 08/01/2002  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

22/11/2001  
 16/11/2017



**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Referencia ubicacion: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1791811585001  
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001  
Nombre Comercial: TEAMCO S.A.  
Estado: ABIERTO - MATRIZ  
FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO, Número: 24 Intersección: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com



Código: RIMRUC2017001717842  
Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM

Manta, 25 de Octubre del 2019



Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución OI.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cano Garzón  
Secretario

Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**COOX PIN DARWIN BYRON**  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 131018991-3



TRÁMITE NÚMERO: 6041



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4832
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1127
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

INSC. DE LA COMPAÑÍA EN LA CIUDAD DE QUITO; CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIA. INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los dos días del mes de Marzo del año dos mil veinte, siendo las 17H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionistas, quienes constituyen el 100% del capital accionario, y la señora Melba Janeth Rodríguez Rosales como SECRETARIA AD-HOC con el fin de tratar el único punto del orden del día:

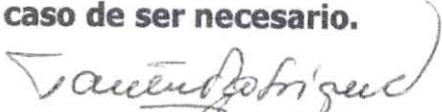
**UNICO PUNTO:** Autorizar al Gerente General señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta de los Lotes de terreno signados con los números **27-I y 28-I de la manzana I** de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa de los lotes mencionados a favor del señor **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO.**

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa de los lotes de terreno signados con los números **27-I y 28-I de la manzana I** del Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor de la señor **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO.**

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir la escritura pública a favor del señor **IVAN PATRICIO FUENTES COELLO.**

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las dieciocho horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

**CERTIFICO:** Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

  
**MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES**  
**Secretaria Ad-Hoc**

Manta, 3 de Marzo de 2020

  
ES FIDUCIA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. **130817876-1**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**FUENTES COELLO  
IVAN PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
MILAGRO  
MILAGRO**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-04-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DENNY MÁTILDE  
DOMO DOMO**



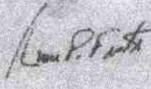
INSTITUCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OSRERO** V44434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FUENTES CHAVEZ PERFECTO DOMINGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**COELLO RIOS MERCEDES DELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2013-09-05**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-09-05**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXEMCIÓN O PASO DE MULTA

Inicio Sesión 2019 y Datos de Autorización del CPOES  
130817876-1 010 6432

**FUENTES COELLO IVAN PATRICIO**

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA  
C. E. EN BARCELONA BARCELONA

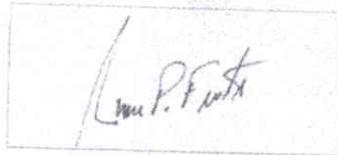
USD 0

**6202984** PROVINCIAL DE MANTA - 09053

*Hugo Compadre*  
ES FIDEICOMISSIO DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308178761

**Nombres del ciudadano:** FUENTES COELLO IVAN PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ABRIL DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DOMO DOMO DENNY MATILDE

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE AGOSTO DE 1999

**Nombres del padre:** FUENTES CHAVEZ PERFECTO DOMINGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** COELLO RIOS MERCEDES DELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-327-31873



209-327-31873

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,  
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



*Hugo Compadre*  
Ab. Hugo Compadre Milafuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA