



Manta



120469

AUTORIZACIÓN

No. 254-10682-27

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 27-I**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,65m en línea curva - con Calle E.
ATRÁS:	20,35m - con Manzana I-1.
COSTADO DERECHO:	25,15m - con Herederos de Pedro Reyes.
COSTADO IZQUIERDO:	15,10m - con Lote N° 28-I.
ÁREA TOTAL:	249,83m ²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Cortijo de los Leones

Calle Maria Paez

M2 27.1

Mz _____ Vol _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ APOOLIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

☒ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☒ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☒ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☒ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☒ ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☒ ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☒ AREA
☐ SIN DECIMALES
249.83

☒ PERIMETRO
71.25

☒ LONGITUD DEL FRENTE
19.63

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ OTRO USO
NOMBRE

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se vendió 11/8/03
del 17/05/2018