

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3093

Número de Repertorio: 6708

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3093 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311487597	CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA	COMPRADOR
0929020204	BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190466000	71151	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 2 2 2 8 F O 2 L 5 5 J





Factura: 002-003-000038058



20211308006P04468

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

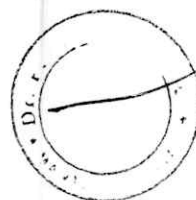
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04468						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0929020204	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311487597	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22500.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA No. 20211308006P04468**

4 **FACTURA No.002-003-000038058**

5
6
7 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

8 **QUE OTORGAN EL SEÑOR:**

9 **ROBERT JAVIER BURBANO COBEÑA**

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

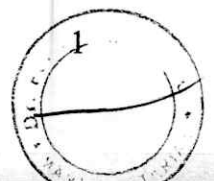
11 **JESSICA PAOLA CASTILLO BARRE**

12 **CUANTIA: \$ 22.500,00**

13 **DI: DOS COPIAS**

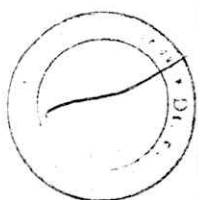
14 **// JJMC //**

15
16
17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES
19 DIECISEIS DE DICIEMBRE del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
20 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
21 **del cantón Manta**, comparece en calidad de **VENDEDOR**, el señor
22 **ROBERT JAVIER BURBANO COBEÑA**, de estado civil soltero, por
23 sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de
24 **COMPRADORA**, la señora **JESSICA PAOLA CASTILLO BARRE**, de
25 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; bien
26 instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta
27 escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.-
28 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,





1 mayores de edad, domiciliados en la ciudad y cantón Manta y
2 residentes en la ciudad de Manta; legalmente capaces para
3 contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de
4 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
5 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
6 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
7 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
8 Cedulación, y obtener los Certificados Digital de Datos de Identidad
9 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me
10 piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
11 que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente
12 a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su encargo, sírvase incorporar una de
14 **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, que se contiene de las
15 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen,
16 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, libre y
17 voluntariamente, por una parte; el señor **ROBERT JAVIER**
18 **BURBANO COBEÑA**, portador de la cedula de ciudadanía número
19 CERO NUEVE DOS NUEVE CERO DOS CERO DOS CERO guión
20 CUATRO (092902020-4), de estado civil soltero, por sus propios y
21 personales derechos; a quienes se le llamará **"EL VENDEDOR"**; y
22 por otra parte comparece la señora **JESSICA PAOLA CASTILLO**
23 **BARRE**, portadora de la cedula de ciudadanía número UNO TRES
24 UNO UNO CUATRO OCHO SIETE CINCO NUEVE guión SIETE
25 (131148759-7), de estado civil soltero, por sus propios y personales
26 derechos, a quien se le llamará **"LA COMPRADORA"**, para
27 efectos del presente contrato de Compraventa. **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.-** El señor **ROBERT JAVIER BURBANO COBEÑA**,



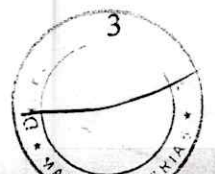


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

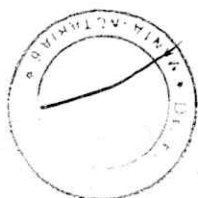


1 es dueño y propietario de Un Lote de terreno ubicado contiguo a la
2 urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de
3 Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta; signado con el LOTE N° 24-
4 I; con sus medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros (10,00m) - con
5 Calle E. **ATRÁS:** Diez metros (10,00m) con Manzana D-1. **COSTADO**
6 **DERECHO:** Veinte metros (20,00m) -con Lote No 25-I. **COSTADO**
7 **IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) con Lote No 23-I; **Con una**
8 **Superficie Total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**
9 **(200,00m²).** **HISTORIAL DE DOMINIO.- Uno:** Mediante Escritura de
10 Permuta, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el tres de abril
11 del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
12 Manta el diecisiete de abril del dos mil diecinueve. **Dos:** Mediante
13 escritura de Subdivisión, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el
14 tres de junio del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
15 Propiedad de Manta el siete de junio del dos mil diecinueve. **Tres:**
16 Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta de
17 Manta el dieciséis de septiembre del dos mil veintiuno, e inscrita el
18 treinta de septiembre del dos mil veintiuno en el Registro de la
19 Propiedad de Manta. **TERCERA: VENTA.-** Con estos antecedentes,
20 señor **ROBERT JAVIER BURBANO COBEÑA**, da en venta real y
21 perpetua enajenación, a favor de la señora **JESSICA PAOLA**
22 **CASTILLO BARRE; UN LOTE DE TERRENO UBICADO CONTIGUO**
23 **A LA URBANIZACIÓN MANTA AZUL, EN LA VÍA SAN MATEO,**
24 **BARRIO VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN**
25 **MANTA; SIGNADO CON EL LOTE N° 24-I, CON UNA SUPERFICIE**
26 **TOTAL DE: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M²);** con
27 sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en la
28 cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta





1 se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al
2 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en
3 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus
4 usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin
5 gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite
6 su dominio. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio
7 convenido por las partes es de **VEITIDOS MIL QUINIENTOS CON**
8 **00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA**
9 **(USD. 22.500,00)**, valores que LA parte COMPRADORA pagará a EL
10 VENDEDOR en efectivo. Por lo tanto, el vendedor transfiere a la
11 adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble,
12 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
13 bien propio del enajenante le correspondan o pudieran
14 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
15 todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas; Así
16 mismo, la compradora acepta el traspaso de dominio del bien
17 inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses.
18 **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las partes declaran que el precio
19 pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto
20 renuncian expresamente a la acción por lesión enorme,
21 contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA:**
22 **SANEAMIENTO.-** No obstante de estar determinadas sus medidas y
23 linderos, la venta de este bien inmueble se hace bajo los linderos ya
24 determinados cualquiera que sea su cabida y en el estado en que
25 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo sus
26 derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin
27 ninguna limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de
28 todo gravamen, no obstante, de aquello el vendedor, se obliga al



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 092902020-4

APellidos y Nombres
BURBANO COBENA
ROBERT JAVIER

Lugar de Nacimiento
LOS RIOS
QUEVEDO

Fecha de Nacimiento
1995-04-10

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
HOMBRE

Estado Civil
SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
BURBANO BURBANO ROBERT JAVIER

APellidos y Nombres de la Madre
COBENA LOOR JENNY LUZMILA

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2020-10-20

Fecha de Expiración
2030-10-20

Director General
Robert Burbano

FRANJA DEL CEDULADO

V4334V3244

000607433

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA LOS RIOS

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

CANTÓN QUEVEDO

PARROQUIA QUEVEDO

ZONA 1

IDENTA N° 0035 MASCULINO

BURBANO COBENA ROBERT JAVIER

N° 79834512

0929020204



CIUDADANAJA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

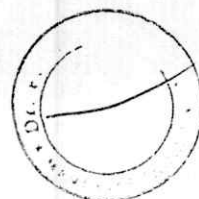
Robert Burbano



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....foias útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Robert Burbano

Robert Burbano



Número único de identificación: 0929020204

Nombres del ciudadano: BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURBANO BURBANO ROBERT JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBEÑA LOOR JENNY LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-657-03105



210-657-03105

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131148759-7

APellidos y Nombres
CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA

Lugar de Nacimiento
MANABI
CHONE
CHONE

Fecha de Nacimiento 1906-05-30
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo MUJER
Estado Civil SOLTERO

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
BACHELERATO **NEGOCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre
CASTILLO VILCA KEVIN ONLEY

APellidos y Nombres de la Madre
BARRE ALICIA BELLA COSQUELO

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2017-05-25

Fecha de Expiración
2027-05-25

Director General **Firma del Cedulaado**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO

CRE
Nº 67490321
1311487597

CC N° 1311487597

CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA

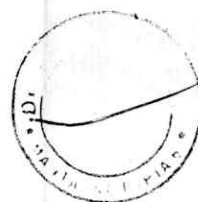
Jessica Castillo



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Jessica Castillo

Jessica Castillo



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311487597

Nombres del ciudadano: CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO VILELA KELVIN ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRE ALCIVAR BELLA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-657-03052



214-657-03052

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039020

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
57994	2021/12/10 11:33	10/12/2021 11:33:00a. m.	693668	
A FAVOR DE BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER C.I.: 0929020204				
CERTIFICADO Nº 4588				
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		3.00
		SUBTOTAL 2		3.00
PILAY LOOR ANA CELESTE		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/09



Bancuador B.P.
30/11/2021 09:57:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECIBO DE PAGO VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1265896525
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) 07:KDDYlet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y 80, FLAVIO REYES
AGENCIA CAJONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004190
Fecha: 30/11/2021 09:57:41 a.m.

No. Autorización:
301120210117681835200012056514000041902021095716

Cliente : CONSULTOR FTMH

ID : 9999999999999999

DIF : NO. 24 Y 80, FLAVIO REYES

Descripcion Recauda

Subtotal USD 0.57
IVA 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

71151

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031243
Certifico hasta el día 2021-12-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190466000

Fecha de Apertura: lunes, 10 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el LOTE N° 24-I con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10,00m - con Calle E. ATRÁS: 10,00m con Manzana D-1. COSTADO DERECHO: 20,00m -con Lote No 25-I. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m con Lote No 23-I. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1664 viernes, 07 junio 2019	46856	46909
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2309 jueves, 30 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 07 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENO -Subdivision de 30 Lotes de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. El Lote número 01-I con una superficie de 246,76 m2. Los lotes número 02-I hasta el lote 24-I, con una superficie de 200,00m2 cada uno. Lote Nro. 25-I 223,11m2. Lote Nro.26-I 286,14m2. Lote Nro.27-I 249,83m2. Lote 28- I 224,31m2. Lote Nro.29 -I 225,78 m2. Lote Nro. 30-I 241,54m2. Areas de vías (calle E): 3.320,47m2. Area sobrante Nro.01: 986,70m2. Area sobrante Nro.02:1.351,00m2. El señor Darwin Byron Coox Pin por los derechos que representa en calidad de Gerente General y por ende representante legal de la Compañía Inmobiliaria y Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta signado con el LOTE N° 24-I. 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031243 certifico hasta el día 2021-12-03, la Ficha Registral Número: 71151.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 3 8 7 R W 3 2 6 J T



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 473092

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-04-66-000	200	\$ 17600

2021-12-09 13:53:55			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 24-I	2020	524657	473092

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER	0929020204

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.86	0.00	2.86
INTERES POR MORA	3.35	0.00	3.35
MEJORAS 2011	0.89	0.00	0.89
MEJORAS 2012	1.08	0.00	1.08
MEJORAS 2013	3.15	0.00	3.15
MEJORAS 2014	3.33	0.00	3.33
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	0.00	0.13
MEJORAS 2017	3.71	0.00	3.71
MEJORAS 2018	3.61	0.00	3.61
MEJORAS 2019	0.40	0.00	0.40
MEJORAS HASTA 2010	3.80	0.00	3.80
SOLAR NO EDIFICADO	35.20	0.00	35.20
TASA DE SEGURIDAD	1.56	0.00	1.56
TOTAL A PAGAR			\$ 63.08
VALOR PAGADO			\$ 63.08
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-08-16 16:42:37 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

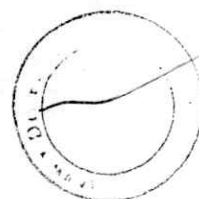


Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3788646370200

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-049720

Manta, miércoles 01 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0929020204**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150348YGGGZZD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-045966
N° ELECTRÓNICO 213486



Fecha: 2021-10-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-66-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 24-I

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0929020204	BURBANO COBEÑA-ROBERT JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,600.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145789K6LR9YY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-01 09:06:23



N° 122021-050751

Manta, viernes 10 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-66-000 perteneciente a BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER con C.C. 0929020204 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 24-I BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,600.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



151380S4RPBNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049739
DE ALCABALAS

Fecha: 12/09/2021

Por: 202.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/09/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER

Identificación: 0929020204

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA

Identificación: 1311487597

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-075122



PREDIO: Fecha adquisición: 30/09/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-04-66-000

17600.00

200.00

CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 241

22,500.00

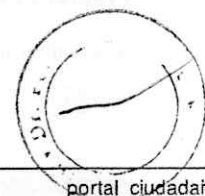
Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	225.00	90.00	0.00	135.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.50	0.00	0.00	67.50
Total=>		292.50	90.00	0.00	202.50

Saldo a Pagar





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios de
2 ley. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR LA**
3 **COMPRADORA** queda autorizada para inscribir ante el señor
4 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura
5 de Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
6 **FONDOS.-** LA **COMPRADORA** declara bajo juramento, que los
7 recursos que entregará, en virtud del presente Contrato de
8 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de
9 actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o
10 producción ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
11 eximiendo a EL VENDEDOR de toda responsabilidad. **NOVENA:**
12 **ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de cada una de las
13 cláusulas y declaraciones insertadas en este Contrato de
14 Compraventa, en las que se afirman y ratifican, no obstante, los
15 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las
16 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar todos
17 los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier
18 controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las
19 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
20 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
21 presente contrato. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas para la completa validez de este
23 instrumento público. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano
24 con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y
25 siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta
26 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
27 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
28 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en





alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Robert Burbano



ROBERT JAVIER BURBANO COBEÑA

C.C. N° 092902020-4

Jessica Castillo



JESSICA PAOLA CASTILLO BARRE

C.C. N° 131148759-7

[Signature of Doctor Jose Luis Fernando Velez Cabezas]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, 16-12-2021

[Signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

