

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2309

Número de Repertorio: 4898

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2309 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0929020204	BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190466000	71151	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 30 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 01 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 0 0 8 8 1 S L V 5 A T 5





Factura: 002-003-000033982



20211308006P03225

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03225						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (14:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0929020204	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA No. 20211308006P03225**

4 **FACTURA No.002-003-000033982**

5
6
7 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

8 **QUE OTORGAN LA COMPAÑIA:**

9 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

10 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

11 **ROBERT JAVIER BURBANO COBEÑA**

12 **CUANTIA: \$ 21.000,00**

13 **DI: DOS COPIAS**

14 **// JJMC //**

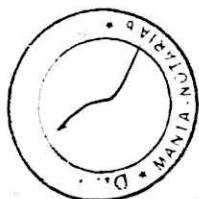
15
16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES
18 DIECISEIS DE SEPTIEMBRE del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
20 del cantón Manta, comparece en calidad de **VENDEDORA** la
21 Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, representada por el señor
22 **DARWIN BYRON COOX PIN**, en su calidad de Gerente General,
23 según copia certificada del nombramiento que se encuentra
24 debidamente inscrito y que se adjunta como documento habilitante; y
25 por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ROBERT JAVIER**
26 **BURBANO COBEÑA**, de estado civil soltero, por sus propios y
27 personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto
28 y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una

1





1 manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la
3 ciudad y cantón Manta y residente en la ciudad de Manta; legalmente
4 capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe,
5 en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, y
6 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
7 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
8 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
9 Cedulación, y obtener los Certificados Digital de Datos de Identidad
10 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me
11 piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
12 que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente
13 a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
14 Escrituras Públicas a su encargo, sírvase incorporar una de
15 **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, que se contiene de las
16 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen,
17 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, libre y
18 voluntariamente, por una parte, la Compañía **INMOBILIARIA**
19 **TEAMCO S.A.**, representada por el señor **DARWIN BYRON COOX**
20 **PIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,
21 cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guion tres (**131018991-3**), en su
22 calidad de Gerente General, según copia certificada del nombramiento
23 que se encuentra debidamente inscrito y que se adjunta como
24 documento habilitante; a quienes se le llamará "**EL VENDEDOR**"; y
25 por otra parte comparece el señor **ROBERT JAVIER BURBANO**
26 **COBEÑA**, portador de la cédula de ciudadanía número CERO NUEVE
27 DOS NUEVE CERO DOS CERO DOS CERO DOS CERO guión CUATRO
28 (**092902020-4**), de estado civil soltero, por sus propios y personales



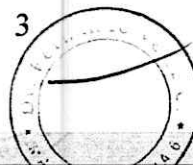


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 derechos, a quien se le llamará "EL COMPRADOR" para
2 efectos del presente contrato de Compraventa. **SEGUNDA:**
3 **ANTECEDENTES.-** La Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, es
4 dueña y propietaria de, Un Lote de terreno ubicado contiguo a la
5 urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán
6 de la Parroquia y Cantón Manta; signado con el LOTE N° 24-I; con sus
7 medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros (10,00m) - con Calle E.
8 **ATRÁS:** Diez metros (10,00m) con Manzana D-1. **COSTADO**
9 **DERECHO:** Veinte metros (20,00m) -con Lote No 25-I. **COSTADO**
10 **IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) con Lote No 23-I; Con una
11 **Superficie Total de:** DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
12 (200,00m²). **HISTORIAL DE DOMINIO.-** Uno: Mediante Escritura de
13 Permuta, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el tres de abril del
14 dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
15 el diecisiete de abril del dos mil diecinueve. **Dos:** Mediante escritura
16 de Subdivisión, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el tres de
17 junio del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad
18 de Manta el siete de junio del dos mil diecinueve. **TERCERA:**
19 **VENTA.-** Con estos antecedentes, la Compañía **INMOBILIARIA**
20 **TEAMCO S.A.**, representada por el señor **DARWIN BYRON COOX**
21 **PIN**, en su calidad de Gerente General, da en venta real y perpetua
22 enajenación, a favor del señor **ROBERT JAVIER BURBANO**
23 **COBEÑA; UN LOTE DE TERRENO UBICADO CONTIGUO A LA**
24 **URBANIZACIÓN MANTA AZUL, EN LA VÍA SAN MATEO, BARRIO**
25 **VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA;**
26 **SIGNADO CON EL LOTE N° 24-I, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE:**
27 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M²);** con sus medidas y
28 linderos específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- No





1 obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como
2 cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por
3 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se
4 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce,
5 entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y
6 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.
7 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido por
8 las partes es de VEITIUN MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. 21.000,00), valores
10 que LA parte COMPRADORA pagará a EL VENDEDOR en efectivo.
11 Por lo tanto, el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso,
12 goce y posesión del bien inmueble, comprendiéndose en esta venta
13 todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le
14 correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta
15 venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y
16 medidas declaradas; Así mismo, la compradora acepta el traspaso
17 de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir
18 a sus intereses. **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las partes declaran
19 que el precio pactado de la presente compraventa es el justo y por
20 lo tanto renuncian expresamente a la acción por lesión enorme,
21 contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA:**
22 **SANEAMIENTO.-** No obstante de estar determinadas sus medidas y
23 linderos, la venta de este bien inmueble se hace bajo los linderos ya
24 determinados cualquiera que sea su cabida y en el estado en que
25 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo sus
26 derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin
27 ninguna limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de
28 todo gravamen, no obstante, de aquello el vendedor, se obliga al



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131018991-3

APellidos y Nombres
COOX PIN DARWIN BYRON

Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento **1991-11-13**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **M**
Estado Civil **CASADO**
Verónica Beatriz López Pillasagua




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
V234314242

Apellidos y Nombres del Padre
COOX VICENTE GENERELDO

Apellidos y Nombres de la Madre
PIN ALEJA AUXILIADORA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2015-07-16

Fecha de Expiración
2025-07-16

Director General *[Signature]* Registrador *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0003 MASCULINO**

COOX PIN DARWIN BYRON

N. 98091965
1310189913




CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso 3,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 SEP 2021

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Coax Pin Darwin Byron

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-624-73076



218-624-73076

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Octubre del 2019

Señor

COOX PIN DARWIN BYRON

Presente.-



De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cano Garzón

Secretario

Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

GERENTE GENERAL

C.I. 131018991-3





TRÁMITE NÚMERO: 6041



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4832
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1127
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

INSC. DE LA COMPAÑÍA EN LA CIUDAD DE QUITO; CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIA. INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....02.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

16 SEP 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**Número RUC**
1791811585001**Representante legal**
COOX PIN DARWIN BYRON**Estado**
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**
22/11/2001**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
22/11/2001**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO
Carretera: VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24**Actividades económicas**

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos**Abiertos**

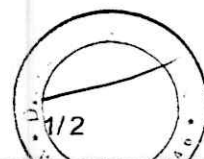
1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC
1791811585001

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021000119866

Fecha y hora de emisión:

12 de enero de 2021 10:34

Dirección Ip:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....02.....fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta.

16 SEP 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 092902020-4

APellidos y Nombres: BURBANO COBEÑA
ROBERT JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-04-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: BURBANO BURBANO ROBERT JAVIER
APellidos y Nombres de la Madre: COBEÑA LOOR JENNY LUZMILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL
2020-10-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-10-20

V4334V3244
00607438

Robert Burbano

DIRECTOR GENERAL
FECHA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: LOS RIOS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTON: QUEVEDO
PARROQUIA: QUEVEDO
ZONA: 6
JUNTA N°: 0012 MASCULINO



CC N°: 0929020204

BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente de la JRY



Robert Burbano

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 SEP 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Robert Burbano

Número único de identificación: 0929020204

Nombres del ciudadano: BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURBANO BURBANO ROBERT JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBEÑA LOOR JENNY LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-624-73120



214-624-73120

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

71151

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018349
Certifico hasta el día 2021-08-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190466000

Fecha de Apertura: lunes, 10 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Via San Mateo, barrio Valle de Gavilan de la parroquia y canton Manta signado con el LOTE N° 24-I 200,00m2; FRENTE: 10,00m - con Calle E. ATRÁS: 10,00m con Manzana D-1. COSTADO DERECHO: 20,00m -con Lote No 25-I. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m con Lote No 23-I.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1664 viernes, 07 junio 2019	46856	46909

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 07 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 junio 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1664

Folio Inicial: 46856

Número de Repertorio: 3385

Folio Final : 46856



a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENO -Subdivisión de 30 Lotes de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Via San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. El Lote número 01-I con una superficie de 246,76 m2. Los lotes número 02-I hasta el lote 24-I, con una superficie de 200,00m2 cada uno. Lote Nro. 25-I 223,11m2. Lote Nro.26-I 286,14m2. Lote Nro.27-I 249,83m2. Lote 28- I 224,31m2. Lote Nro.29 -I 225,78 m2. Lote Nro. 30-I 241,54m2. Areas de vías (calle E): 3.320,47m2. Area sobrante Nro.01: 986,70m2. Area sobrante Nro.02:1.351,00m2. El señor Darwin Byron Coox Pin por los derechos que representa en calidad de Gerente General y por ende representante legal de la Compañía Inmobiliaria y Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1108	miércoles, 17 abril 2019	31028	31206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018349 certifico hasta el día 2021-08-12, la Ficha Registral Número: 71151.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 1 1 O U 7 Z 0 P 8





BanEcuador B.P.
15/09/2021 12:09:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1242002491
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdyvlet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003879
Fecha: 15/09/2021 12:09:31 p.m.

No. Autorización:
1509202101176818352000120565140000038792021120913

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000030199

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48989	2021/09/09 14:28	16/09/2021 12:27:00p.m.	689240	
A FAVOR DE COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3394
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
			3.00	
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL				



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/09

N° 082021-040975

Manta, lunes 23 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14158900VNITQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082021-041079

Nº ELECTRÓNICO : 212631

Fecha: 2021-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-66-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 24-I

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,600.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1416939YECATM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-31 15:44:51

N° 092021-042833

Manta, martes 14 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-66-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. con C.C. 1791811585001 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 24-I BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,600.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,000.00 VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: jueves 14 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143449FGXYJJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037315
DE ALCABALAS

Fecha: 09/06/2021

Por: 231.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BURBANO COBEÑA ROBERT JAVIER

Identificación: 0929020204

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DE COOTAD

VE-401571



PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-04-66-000	17600.00	200.00	CONTIGUO AL URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 241	21,000.00

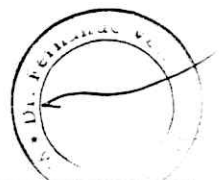
Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	210.00	42.00	0.00	168.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.00	0.00	0.00	63.00
Total=>		273.00	42.00	0.00	231.00

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037316

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/06/2021

Por: 54.25

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11400.0

VE-501571



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BURBANO COBENA ROBERT JAVIER

Identificación: 0929020204

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-04-66-000 17600.00 200.00 CONTIGUOALAURBANIZACIONMANTA AZULLOTE24I

Precio de Venta

21,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.25	0.00	0.00	54.25
Total=>		54.25	0.00	0.00	54.25

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,600.00
DIFERENCIA BRUTA	11,400.00
MEJORAS	3,400.00
UTILIDAD BRUTA	8,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	933.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,066.67
IMP. CAUSADO	53.25
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	54.25

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 473093

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-04-66-000	200	\$ 17600

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. .	1791811585001

Fecha de pago: 2021-08-16 16:42:37 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



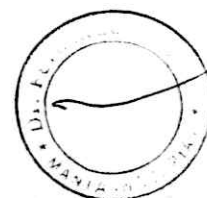
MPT3790521937710

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2021-08-31 15:49:41			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 24-I	2021	524657	473093

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.80	0.28	3.08
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.85	0.00	0.85
MEJORAS 2012	1.05	0.00	1.05
MEJORAS 2013	3.09	0.00	3.09
MEJORAS 2014	3.26	0.00	3.26
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	0.00	0.13
MEJORAS 2017	3.61	0.00	3.61
MEJORAS 2018	3.37	0.00	3.37
MEJORAS 2019	0.54	0.00	0.54
MEJORAS 2020	5.80	0.00	5.80
SOLAR NO EDIFICADO	22.40	0.00	22.40
TASA DE SEGURIDAD	1.68	0.00	1.68
TOTAL A PAGAR			\$ 48.87
VALOR PAGADO			\$ 48.87
SALDO			\$ 0.00



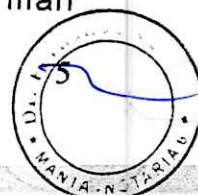


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios de
2 ley. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** LA
3 COMPRADORA queda autorizada para inscribir ante el señor
4 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura
5 de Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
6 **FONDOS.-** EL COMPRADOR declara bajo juramento, que los recursos
7 que entregará, en virtud del presente Contrato de Compraventa,
8 tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades
9 relacionadas con el tráfico, comercialización o producción ilícitas de
10 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a EL
11 VENDEDOR de toda responsabilidad. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las
12 partes aceptan el contenido de cada una de las cláusulas y
13 declaraciones insertadas en este Contrato de Compraventa, en las
14 que se afirman y ratifican, no obstante, los comparecientes se
15 comprometen a ejecutar de buena fe las obligaciones que contraen
16 mediante este Contrato y a realizar todos los esfuerzos requeridos
17 para superar de mutuo acuerdo cualquier controversia. **DÉCIMA:**
18 **DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las partes contratantes de
19 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
20 efectos legales que se deriven del presente contrato. **LA DE ESTILO.-**
21 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas para la
22 completa validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado
23 Rodrigo Crespo Zambrano con Matrícula número: trece guión dos mil
24 catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI.
25 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
26 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
27 Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue
28 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman





1 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
2 de acto. DOY FE.-

3
4
5
6 
SR. DARWIN BYRON COOX PIN

7 C.C. 131018991-3

8 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

9
10 
11 ROBERT JAVIER BURBANO COBEÑA

12 C.C. N° 092902020-4
13
14

15
16 
17 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
18 NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA
19



20
21 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
23 signo y firmo.

24 Manta, a 16 de Sept, 2021

25 
26 Dr. Fernando Vélez Cabezas
27 NOTARIA SEXTA
28



El nota...

