

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3130

Número de Repertorio: 6772

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3130 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311487597	CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190465000	71149	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 23 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000038062



20211308006P04471

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

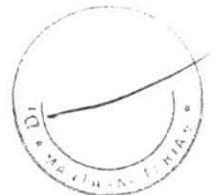
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04471						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311487597	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17600.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308006P04471**

4 **FACTURA No.002-003-000038062**

5

6

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN LA COMPAÑIA:

9

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

JESSICA PAOLA CASTILLO BARRE

12

CUANTIA: \$ 17.600,00

13

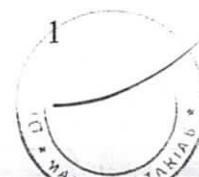
DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

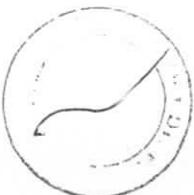
15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES
18 DIECISEIS DE DICIEMBRE del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
20 del cantón Manta, comparece en calidad de **VENDEDORA** la
21 Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, representada por el señor
22 **DARWIN BYRON COOX PIN**, en su calidad de Gerente General,
23 según copia certificada del nombramiento que se encuentra
24 debidamente inscrito y que se adjunta como documento habilitante; y
25 por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **JESSICA**
26 **PAOLA CASTILLO BARRE**, de estado civil soltera, por sus propios y
27 personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el
28 objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de





1 una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la
3 ciudad y cantón Manta y residente en la ciudad de Manta;
4 legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de
5 conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos
6 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
7 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
8 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
9 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digital
10 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
11 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
12 contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que
13 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**
14 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su encargo,
15 sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE,**
16 que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
18 Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte, la
19 Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.,** representada por el señor
20 **DARWIN BYRON COOX PIN,** portador de la cédula de ciudadanía
21 número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guion
22 tres (**131018991-3**), en su calidad de Gerente General, según copia
23 certificada del nombramiento que se encuentra debidamente inscrito
24 y que se adjunta como documento habilitante; a quienes se le
25 llamará **"EL VENDEDOR";** y por otra parte comparece la señora
26 **JESSICA PAOLA CASTILLO BARRE,** portadora de la cedula de
27 ciudadanía número UNO TRES UNO UNO CUATRO OCHO SIETE
28 CINCO NUEVE guión SIETE (**131148759-7**), de estado civil soltera,



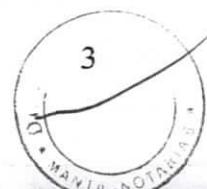


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por sus propios y personales derechos, a quien se le llama
2 "LA COMPRADORA", para efectos del presente contrato de
3 Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía
4 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, es dueña y propietaria de un Lote de
5 terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Vía San
6 Mateo, barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta
7 signado con el LOTE No 23-I; con sus medidas y linderos: **Frente:**
8 10,00m con Calle E. **Atrás:** 10,00m con Manzana D-1, **Derecho:**
9 20,00m con Lote con 24-I. **Izquierdo:** 20,00m con Lote N° 22-I **Con**
10 **una Superficie Total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**
11 **(200,00m²).** **HISTORIAL DE DOMINIO.-** **Uno:** Mediante Escritura de
12 Permuta, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el tres de abril
13 del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
14 Manta el diecisiete de abril del dos mil diecinueve. **Dos:** Mediante
15 escritura de Subdivisión, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el
16 tres de junio del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
17 Propiedad de Manta el siete de junio del dos mil diecinueve.
18 **TERCERA: VENTA.-** Con estos antecedentes, la Compañía
19 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, representada por el señor **DARWIN**
20 **BYRON COOX PIN**, en su calidad de Gerente General, da en venta
21 real y perpetua enajenación, a favor de la señora **JESSICA PAOLA**
22 **CASTILLO BARRE; UN LOTE DE TERRENO UBICADO CONTIGUO**
23 **A LA URBANIZACIÓN MANTA AZUL, EN LA VÍA SAN MATEO,**
24 **BARRIO VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN**
25 **MANTA; SIGNADO CON EL LOTE N° 23-I, CON UNA SUPERFICIE**
26 **TOTAL DE: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M²);** con
27 sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en la
28 cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta





1 se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al
2 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en
3 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus
4 usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin
5 gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite
6 su dominio. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio
7 convenido por las partes es de **DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CON**
8 **00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA**
9 **(USD. 17.600,00)**, valores que LA parte COMPRADORA pagará a EL
10 VENDEDOR en efectivo. Por lo tanto, el vendedor transfiere a la
11 adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble,
12 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
13 bien propio del enajenante le correspondan o pudieran
14 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
15 todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas; Así
16 mismo, la compradora acepta el traspaso de dominio del bien
17 inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses.
18 **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las partes declaran que el precio
19 pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto
20 renuncian expresamente a la acción por lesión enorme,
21 contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA:**
22 **SANEAMIENTO.-** No obstante de estar determinadas sus medidas y
23 linderos, la venta de este bien inmueble se hace bajo los linderos ya
24 determinados cualquiera que sea su cabida y en el estado en que
25 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo sus
26 **derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin**
27 **ninguna limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de**
28 **todo gravamen, no obstante, de aquello el vendedor, se obliga al**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



J.H.B. Coox Pin

[Handwritten signature]



Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-657-06925



218-657-06925

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Octubre del 2021

Señor
COOX PIN DARWIN BYRON
Ciudad. -



De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta general extraordinaria y universal de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 25 de Octubre del 2021, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el notario trigésimo segundo del cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con numero de inscripción 278.

Según el artículo vigente primero del estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

Atentamente,

Lilian Viviana Cano Garzon

Lilian Viviana Cano Garzon
Secretaria Ad-hóc de la Junta

Manta, a 25 de Octubre del 2021

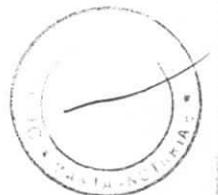
Yo COOX PIN DARWIN BYRON RAZON: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01...fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 DIC 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Darwin Byron Coox Pin
Darwin Byron Coox Pin
CI. 131018991-3
Nacionalidad: ecuatoriana





TRÁMITE NÚMERO: 5321

3001391FJJSRBR

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4369
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1272
RÉGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021



FORMA DIGITAL DEL FIRMANTE:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA 405



Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**Número RUC**
1791811585001**Representante legal**
COOX PIN DARWIN BYRON**Estado**
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**
22/11/2001**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
22/11/2001**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO
Carretera: VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos**Abiertos**

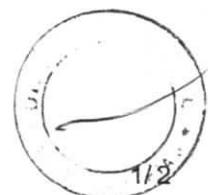
1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en...
Cerrados 0

Manta, 16 DIC 2021

Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC
1791811585001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000136219
Fecha y hora de emisión: 13 de enero de 2021 10:03
Dirección Ip: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

En la ciudad de Manta, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno siendo las 9H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionistas, quienes constituyen el 100% del capital accionario, y el señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA como SECRETARIO AD-HOC con el fin de tratar el único punto del orden del día:



UNICO PUNTO: Autorizar al Gerente General señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta del lote 23 I ubicado en la Urbanización MANTAZUL, de la MZ I, de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa del lote mencionados a favor de la señora **CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA.**

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa del lote 23 I ubicados en la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor de la señora **CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA.**

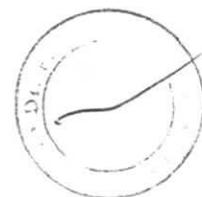
Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir las escrituras públicas a favor de la señora **CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA.**

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las dieciocho horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.


José Ricardo Estupiñan Ruilova
ACCIONISTA
Secretario Ad-Hoc

Manta, 10 de diciembre del 2021



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1996-05-30**
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº. **131148759-7**



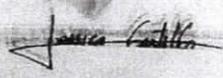

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NEGOCIANTE** E33432244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CASTILLO VÉLEZ RELVIN ORLEY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BARRE ALCIVAR BELLA CONSUELO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-05-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-05-25**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0016 FEMENINO**

Nº **67490321**
1311487597



CC N.º **1311487597**

CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA



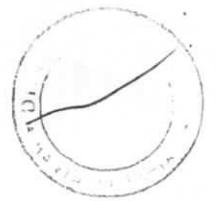
Escrito C

Jessica Castillo

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 DIC 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311487597

Nombres del ciudadano: CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO VILELA KELVIN ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRE ALCIVAR BELLA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jessica Castillo

Jessica Castillo



N° de certificado: 214-657-03052



214-657-03052

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

71149

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031241
Certifico hasta el día 2021-12-02:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190465000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 07 junio 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilan de la parroquia y canton Manta signado con el LOTE No 23-I 200,00m;

Frente: 10,00m con Calle E.

Atras: 10,00m con Manzana D-1,

Derecho: 20,00m con Lote con 24-I.

Izquierdo: 20,00m con Lote N° 22-I.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1664 viernes, 07 junio 2019	46856	46909

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Número de Inscripción : 1108

Folio Inicial: 31028

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2239

Folio Final : 31206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION



Inscrito el: viernes, 07 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENO -Subdivisión de 30 Lotes de terreno ubicado contiguo a la urbanización MantaAzul, en la Vía San Mateo, barrio Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. El Lote número 01-I con una superficie de 246,76 m2. Los lotes número 02-I hasta el lote 24-I, con una superficie de 200,00m2 cada uno. Lote Nro. 25-I 223,11m2. Lote Nro.26-I 286,14m2. Lote Nro.27-I 249,83m2. Lote 28- I 224,31m2. Lote Nro.29 -I 225,78 m2. Lote Nro. 30-I 241,54m2. Areas de vías (calle E): 3.320,47m2. Area sobrante Nro.01: 986,70m2. Area sobrante Nro.02:1.351,00m2. El señor Darwin Byron Coox Pin por los derechos que representa en calidad de Gerente General y por ende representante legal de la Compañía Inmobiliaria y Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031241 certifico hasta el día 2021-12-02, la Ficha Registral Número: 71149.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 3 8 2 V B Y P R H M



N° 122021-050189

Manta, lunes 06 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150818E1WXKWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Faint text in the top right corner, possibly a date or reference number.

ESPACIO EN BLANCO



Faint horizontal text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122021-050407**

N° ELECTRÓNICO : 214872

Fecha: 2021-12-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-65-000

Ubicado en: CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 23-I

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,600.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151036NPXPAAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-10 12:46:38



N° 122021-050748

Manta, viernes 10 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-65-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A. . con C.C. 1791811585001 ubicada en CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 23-I BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,600.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 09 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151377YEW61VZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/049883
DE ALCABALAS

Fecha: 12/10/2021

Por: 193.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/10/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA

Identificación: 1311487597

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-900222



PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-04-65-000

17600.00

200.00

CONTIGUOALURBANIZACIONMANTA AZULLOTE23I

17,600.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo (2)	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	176.00	35.20	0.00	140.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.80	0.00	0.00	52.80
Total=>		228.80	35.20	0.00	193.60

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO # T/2021/049884

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/10/2021

Por: 25.35

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/10/2021

Contribuyente: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Dirección: 11 Y 12 1137 AV. 4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3710.0

VE-010222



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CASTILLO BARRE JESSICA PAOLA

Identificación: 1311487597

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-04-65-000	17600.00	200.00	CONTIGUOALURBANIZACIONMANTAAZULLOTE23I	17,600.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	25.35	0.00	0.00	25.35
Total=>		25.35	0.00	0.00	25.35

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,890.00
DIFERENCIA BRUTA	3,710.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,710.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	463.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,246.25
IMP. CAUSADO	24.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.35



COMPROBANTE DE PAGO

N° 485229

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-04-65-000	200	\$ 17600

Dirección			2021-12-10 15:13:29
CONTIGUO A LA URBANIZACION MANTA AZUL LOTE 23-I	Año	Control	N° Título
	2021	533087	485229

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S. A.	1791811585001

Fecha de pago: 2021-12-03 09:17:38 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcelal	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00		0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.80	0.28		3.08
INTERES POR MORA	0.06	0.00		0.00
MEJORAS 2011	0.85	0.00		0.85
MEJORAS 2012	1.05	0.00		1.05
MEJORAS 2013	3.09	0.00		3.09
MEJORAS 2014	3.26	0.00		3.26
MEJORAS 2015	0.01	0.00		0.01
MEJORAS 2016	0.13	0.00		0.13
MEJORAS 2017	3.6	0.00		3.61
MEJORAS 2018	0.57	0.00		0.57
MEJORAS 2019	0.54	0.00		0.54
MEJORAS 2020	5.80	0.00		5.80
SOLAR NO EDIFICADO	22.40	0.00		22.40
TASA DE SEGURIDAD	1.68	0.00		1.68
			TOTAL A PAGAR	\$ 48.87
			VALOR PAGADO	\$ 48.87
			SALDO	\$ 0.00

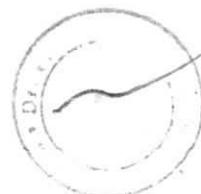


Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3916073381656

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 v 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039021

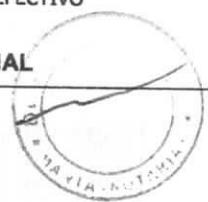
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
57993	2021/12/10 11:30	10/12/2021 11:30:00a. m.	693667	
A FAVOR DE COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4587

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/09

Bancuader B.P.
30/11/2021 09:55:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBLOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 126995000
Concepto de Pago: 110206 DE RUCARRIAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) GP-KADYLET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Bancuader B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004188
Fecha: 30/11/2021 09:56:09 a.m.

No. Autorizac: 5N:
3011202101176818352000120565140000041887021095618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID :
DIR : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudado
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Fiduciario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios de
2 ley. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR LA**
3 **COMPRADORA** queda autorizada para inscribir ante el señor
4 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura
5 de Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
6 **FONDOS.-** LA **COMPRADORA** declara bajo juramento, que los
7 recursos que entregará, en virtud del presente Contrato de
8 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de
9 actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o
10 producción ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
11 eximiendo a **EL VENDEDOR** de toda responsabilidad. **NOVENA:**
12 **ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de cada una de las
13 cláusulas y declaraciones insertadas en este Contrato de
14 Compraventa, en las que se afirman y ratifican, no obstante, los
15 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las
16 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar todos
17 los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier
18 controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las
19 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
20 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
21 presente contrato. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas para la completa validez de este
23 instrumento público. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano
24 con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y
25 siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta
26 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
27 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
28 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en





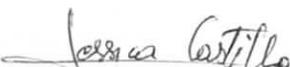
1 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
2 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

3
4
5
6
7 
8 **SR. DARWIN BYRON COOX PIN**



9 **C.C. 131018991-3**

10 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

11
12 
13 **JESSICA PAOLA CASTILLO BARRE**



14 **C.C. N° 131148759-7**

15
16
17
18 
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en te de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
24 signo y firmo.

25 Manta, a 16-12-2021

26 
27 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
28 **NOTARIA SEXTA**



El nota...

