



G A D  
**Manta**



1190463

2

## **AUTORIZACIÓN**

No. 254-10682-21

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 21-I**, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 10,00m - con Calle E.      |
| <b>ATRÁS:</b>             | 10,00m - con Manzana D-1.  |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 20,00m - con Lote N° 22-I. |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 20,00m - con Lote N° 20-I. |

**ÁREA TOTAL:** 200,00m<sup>2</sup>

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

1

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 254-10682

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul ubicado en la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral N° 1-19-04-37-000, que conforme escritura describe una superficie total de 11.955,64m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA LOTE I: 11.955,64m<sup>2</sup> (Escritura de Compra-venta autorizada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta el 03 de Abril de 2019 e inscrita el 17 de Abril de 2019).

|                                  |                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POR EL FRENTE:</b>            | 43,87m - con Área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública). |
| <b>POR LA PARTE DE ATRÁS:</b>    | 65,54m - con Herederos de Pedro Reyes.                                              |
| <b>POR EL COSTADO DERECHO:</b>   | 263,63m - con Manzana D-1.                                                          |
| <b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b> | 300,76m - con Manzana I-1.                                                          |

ÁREAS A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. (30 LOTES):

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. <b>LOTE N° 01-I</b> | <b>11.955,64m<sup>2</sup>.</b> |
|                        | <b>246,76m<sup>2</sup></b>     |

|                           |                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 21,25m en línea curva - con Calle E.                      |
| <b>ATRÁS:</b>             | 3,30m - con Manzana D-1.                                  |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 20,00m - con Lote N° 02-I.                                |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 22,25m en línea Inclínada - con Herederos de Pedro Reyes. |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| 2. <b>LOTE N° 02-I</b> | <b>200,00m<sup>2</sup></b> |
|------------------------|----------------------------|

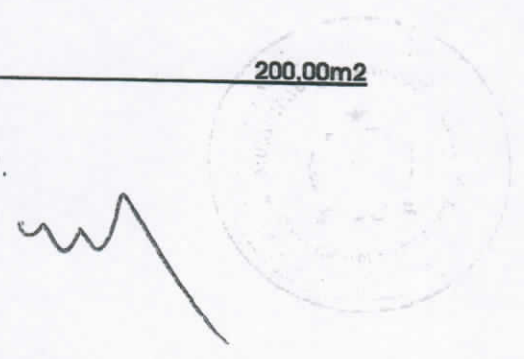
|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 10,00m - con Calle E.      |
| <b>ATRÁS:</b>             | 10,00m - con Manzana D-1.  |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 20,00m - con Lote N° 03-I. |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 20,00m - con Lote N° 01-I. |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| 3. <b>LOTE N° 03-I</b> | <b>200,00m<sup>2</sup></b> |
|------------------------|----------------------------|

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 10,00m - con Calle E.      |
| <b>ATRÁS:</b>             | 10,00m - con Manzana D-1.  |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 20,00m - con Lote N° 04-I. |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 20,00m - con Lote N° 02-I. |



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

- 
4. LOTE N° 04-I 200,00m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 05-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 03-I.
- 
5. LOTE N° 05-I 200,00m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 06-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 04-I.
- 
6. LOTE N° 06-I 200,00m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 07-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 05-I.
- 
7. LOTE N° 07-I 200,00m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 08-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 06-I.
- 
8. LOTE N° 08-I 200,00m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 09-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 07-I.
- 
9. LOTE N° 09-I 200,00m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 10-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 08-I.
- 
10. LOTE N° 10-I 200,00m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 11-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 09-I.
- 

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

**11. LOTE N° 11-I 200,00m2**

**FRENTE:** 10,00m - con Calle E.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana D-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote N° 12-I.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote N° 10-I.

**12. LOTE N° 12-I 200,00m2**

**FRENTE:** 10,00m - con Calle E.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana D-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote N° 13-I.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote N° 11-I.

**13. LOTE N° 13-I 200,00m2**

**FRENTE:** 10,00m - con Calle E.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana D-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote N° 14-I.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote N° 12-I.

**14. LOTE N° 14-I 200,00m2**

**FRENTE:** 10,00m - con Calle E.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana D-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote N° 15-I.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote N° 13-I.

**15. LOTE N° 15-I 200,00m2**

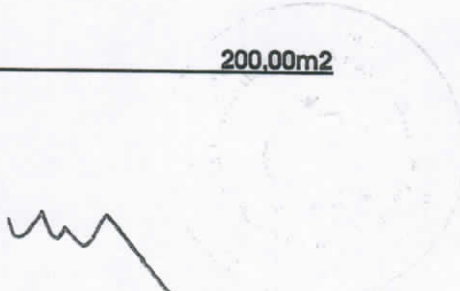
**FRENTE:** 10,00m - con Calle E.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana D-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote N° 16-I.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote N° 14-I.

**16. LOTE N° 16-I 200,00m2**

**FRENTE:** 10,00m - con Calle E.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana D-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote N° 17-I.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote N° 15-I.

**17. LOTE N° 17-I 200,00m2**

**FRENTE:** 10,00m - con Calle E.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Manzana D-1.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote N° 18-I.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote N° 16-I.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

18. LOTE N° 18-I 200,00m<sup>2</sup>

FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 19-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 17-I.

19. LOTE N° 19-I 200,00m<sup>2</sup>

FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 20-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 18-I.

20. LOTE N° 20-I 200,00m<sup>2</sup>

FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 21-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 19-I.

21. LOTE N° 21-I 200,00m<sup>2</sup>

FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 22-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 20-I.

22. LOTE N° 22-I 200,00m<sup>2</sup>

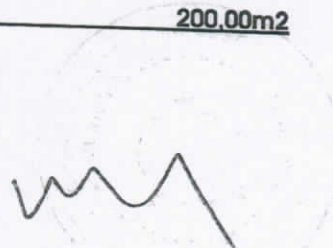
FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 23-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 21-I.

23. LOTE N° 23-I 200,00m<sup>2</sup>

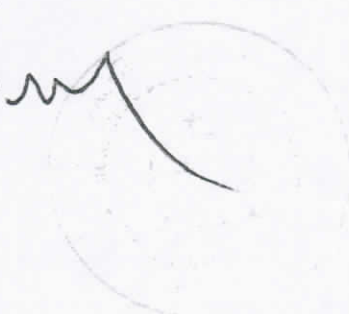
FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 24-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 22-I.

24. LOTE N° 24-I 200,00m<sup>2</sup>

FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 10,00m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Lote N° 25-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 23-I.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

25. LOTE N° 25-I 223,11m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 12,30m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 20,05m - con Lote N° 26-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N° 24-I.
26. LOTE N° 26-I 286,14m<sup>2</sup>
- FRENTE: 19,45m en línea curva - con Calle E.  
ATRÁS: 17,80m - con Manzana D-1.  
COSTADO DERECHO: 24,30m - con Área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública).  
COSTADO IZQUIERDO: 20,05m - con Lote N° 25-I.
27. LOTE N° 27-I 249,83m<sup>2</sup>
- FRENTE: 10,65m en línea curva - con Calle E.  
ATRÁS: 20,35m - con Manzana I-1.  
COSTADO DERECHO: 25,15m - con Herederos de Pedro Reyes.  
COSTADO IZQUIERDO: 15,10m - con Lote N° 28-I.
28. LOTE N° 28-I 224,31m<sup>2</sup>
- FRENTE: 4,15m + 10,55m en línea curva - con Calle E.  
ATRÁS: 22,90m - con Manzana I-1.  
COSTADO DERECHO: 25,15m - con Lote N° 27-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 15,10m - con Lote N° 29-I.
29. LOTE N° 29-I 225,78m<sup>2</sup>
- FRENTE: 20,00m - con Calle E.  
ATRÁS: 20,00m - con Manzana I-1.  
COSTADO DERECHO: 11,35m - con Lote N° 28-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 11,20m - con Lote N° 30-I.
30. LOTE N° 30-I 241,54m<sup>2</sup>
- FRENTE: 21,65m - con Calle E.  
ATRÁS: 21,75m - con Manzana I-1.  
COSTADO DERECHO: 11,20m - con Lote N° 29-I.  
COSTADO IZQUIERDO: 11,05m - con Área sobrante N° 01.
- 

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| ÁREAS DE VÍAS (CALLE E): | <u>3.320.47m2.</u> |
| ÁREA SOBRANTE N° 01:     | <u>986.70m2</u>    |
| ÁREA SOBRANTE N° 02:     | <u>1.351.00m2</u>  |

Manta, Mayo 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.*