



Manta



1190460

AUTORIZACIÓN

No. 254-10682-18

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 18-I**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m - con Calle E.
ATRÁS:	10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO:	20,00m - con Lote N° 19-I.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m - con Lote N° 17-I.

ÁREA TOTAL: 200,00m²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1180933

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Carmen Dpto U. Azuay
Calle Mario Paz

lote 18.1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
200

24 PERIMETRO

60

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26

ANALUD DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

32 TOTAL DE BLOQUES

4

OBSERVACIONES:

Si. Se. m. 1180933

Acto 1305/2013

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES																			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O
VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			buena	regular	mala	ruina		
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	picinas	cuarto de máquinas						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	53	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	68	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	83	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	98	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	113	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	128	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	143	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	158	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	173	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	188	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	203	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	218	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	233	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	248	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	263	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.	278	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	1.	2.	3.	4.		

 (115)