



# Manta



1190455.

## AUTORIZACIÓN

No. 254-10682-13

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 13-I**, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10,00m - con Calle E.
<b>ATRÁS:</b>	10,00m - con Manzana D-1.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	20,00m - con Lote N° 14-I.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	20,00m - con Lote N° 12-I.
<b>ÁREA TOTAL:</b>	200,00m <sup>2</sup>

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  2  3  4  5  6  
M 180435

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8 ZONA HOMOGENEA  
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Comercio Pto U. Guayaquil  
barrio: \_\_\_\_\_  
calle: Maria Paz  
donde 13 de 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTEROS  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASPHALTO O CEMENTO

ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
SOBRE LA RASANTE  METROS  
BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAMA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

DESAGUES  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

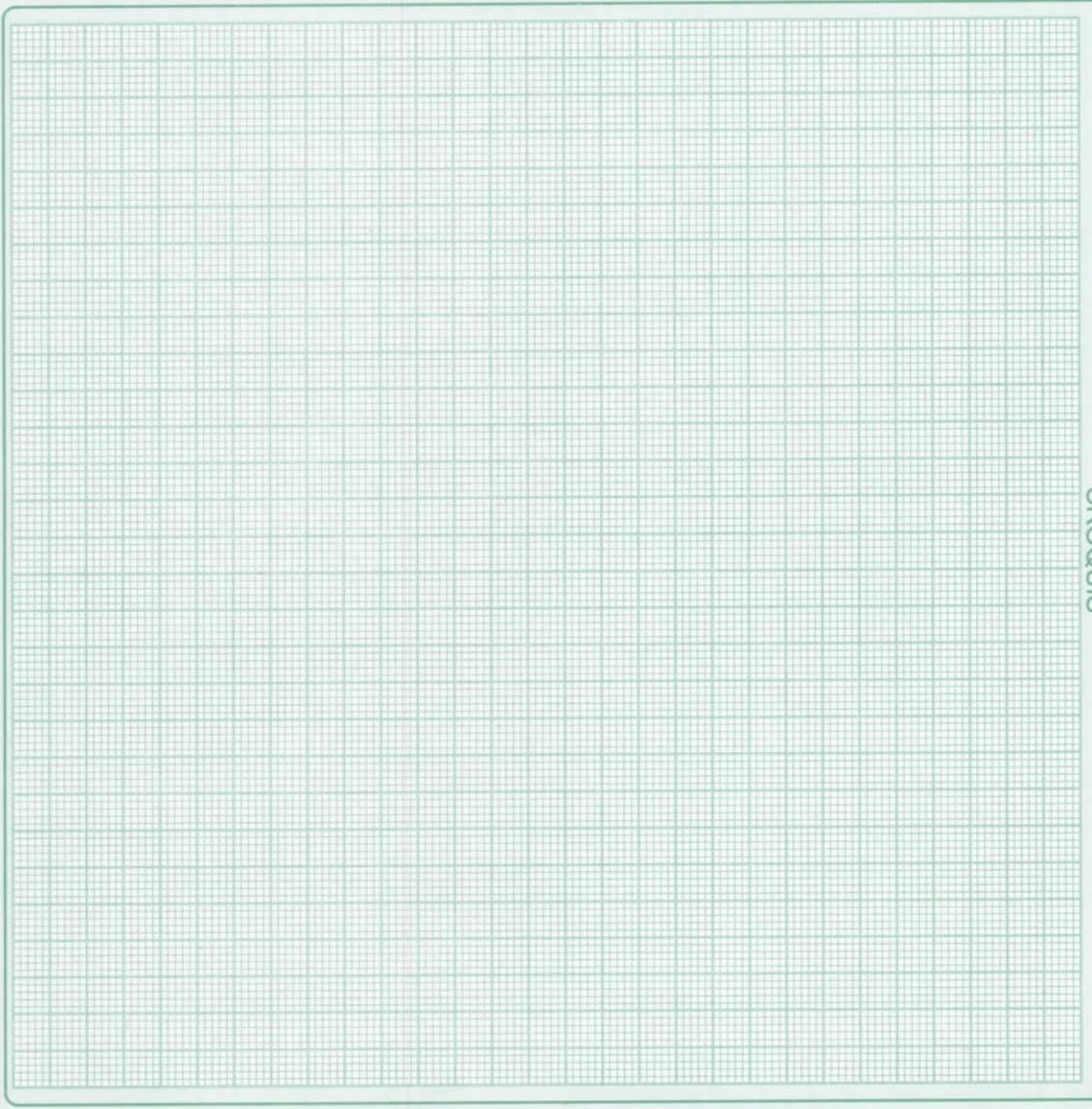
ELECTRICIDAD  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA 2000  
PERIMETRO 60  
LONGITUD DEL FRENTE 110

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1  
CON EDIFICACION  2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  30

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
SIN USO  1  
CONSTRUCCION  2  
OTRO USO  3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  31

OTRO USO  
NOMBRE  CODIGO

TOTAL DE BLOQUES  32

OBSERVACIONES:

Si es m. 180435  
donde 13/05/2011