



Manta



1190454

AUTORIZACIÓN

No. 254-10682-12

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 12-I**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m - con Calle E.
ATRÁS:	10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO:	20,00m - con Lote N° 13-I.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m - con Lote N° 11-I.

ÁREA TOTAL: 200,00m²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio CORRICO DE VIVERAZCO
calle MATA DE LA

M2 12-1

lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOPQUIN
☐ ASPALTO O CEMENTO

☐ ACERA

- ☒ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE

☐ BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES
200

☐ PERIMETRO

60

☐ LONGITUD DEL FRENTE

10

☐ VALUO DEL LOTE (en centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐ 1

CON EDIFICACION

☐ 2

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐ 1

CONSTRUCCION

☐ 2

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

☐ 3

OTRO USO

☐

☐ TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES

Se desm. 1180434

del 19/02/2021