



Manta



1190453

AUTORIZACIÓN

No. 254-10682-11

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 11-I**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m - con Calle E.
ATRÁS:	10,00m - con Manzana D-1.
COSTADO DERECHO:	20,00m - con Lote N° 12-I.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m - con Lote N° 10-I.

ÁREA TOTAL: 200,00m²

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO		☐ SI			
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6 1 1 3 0 9 5 3 zona sección manzana lote predio horizontal					
DATOS GENERALES		7 zona según calidad de suelo		8 zona homogénea			
		9 zona según valor					
DIRECCIÓN:		barrio <u>Casimiro P de</u>					
calle <u>Wladimir Martín Pared</u>		HOLIA N <u></u>					
kore <u>11</u> de <u>1</u>		total <u></u>					
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)							

DATOS DEL LOTE

PRENTES (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO (19) ☒ METROS BAJO LA PASADIZO		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
ACCESO AL LOTE (9) ☒ 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE (20) ☒ NO EXISTE 1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE		(21) ☒ NO EXISTE 1 DESAGUES 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (13) ☒ 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASPHALTO O CEMENTO		(22) ☒ NO EXISTE 1 ELECTRICIDAD 2 SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) ☒ SIN DECIMALES 1 AREA 2 200	
ACERA (14) ☒ 1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		(24) ☒ PERIMETRO 1 60 2 10		(25) ☒ LONGITUD DEL FRENTE 1 10 2 10	
REDES PUBLICAS EN LA VIA (15) ☒ 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(26) ☒ 1 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		(27) ☒ 1 ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
ALCANTARILLADO (16) ☒ 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(28) ☒ 1 VALUO DEL LOTE 2 (sin centavos)		(29) ☒ 1 VALUO DEL LOTE 2 (sin centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION (28) CONSTRUCCION (29) OTRO USO	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (32) TOTAL DE BLOQUES
SIN USO 1 ☐ 2 ☐ CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ CODIGO 	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OBSERVACIONES:

ST. DOM. 1180439

ALDO 13/05/2011

OBSERVACIONES

$S = \Delta \approx 0.1$ 1180433

Julio 13/05/2017