GAD Manta

1190449

# AUTORIZACIÓN

**No. 254-10682-7**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 07-I**, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 08-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 06-I. |
| **ÁREA TOTAL:** | 200,00m2 |

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez*

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

**No. 254-10682**

***(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).***

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.,** que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul ubicado en la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral N° 1-19-04-37-000, que conforme escritura describe una superficie total de 11.955,64m2, con las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA LOTE I: **11.955,64m2** (Escritura de Compra-venta autorizada en la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta el 03 de Abril de 2019 e inscrita el 17 de Abril de 2019).

| | |
|---|---|
| **POR EL FRENTE:** | 43,87m – con Área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública). |
| **POR LA PARTE DE ATRÁS:** | 65,54m – con Herederos de Pedro Reyes. |
| **POR EL COSTADO DERECHO:** | 263,63m – con Manzana D-1. |
| **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** | 300,76m – con Manzana I-1. |

ÁREAS A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. (30 LOTES): **11.955,64m2.**

1. **LOTE N° 01-I** **246,76m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 21,25m en línea curva - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 3,30m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 02-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 22,25m en línea inclinada – con Herederos de Pedro Reyes. |

2. **LOTE N° 02-I** **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 03-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 01-I. |

3. **LOTE N° 03-I** **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 04-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 02-I. |

4. **LOTE N° 04-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 05-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 03-I. |

5. **LOTE N° 05-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 06-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 04-I. |

6. **LOTE N° 06-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 07-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 05-I. |

7. **LOTE N° 07-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 08-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 06-I. |

8. **LOTE N° 08-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 09-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 07-I. |

9. **LOTE N° 09-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 10-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 08-I. |

10. **LOTE N° 10-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 11-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 09-I. |

11. **LOTE N° 11-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 12-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 10-I. |

12. **LOTE N° 12-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 13-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 11-I. |

13. **LOTE N° 13-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 14-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 12-I. |

14. **LOTE N° 14-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 15-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 13-I. |

15. **LOTE N° 15-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 16-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 14-I. |

16. **LOTE N° 16-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 17-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 15-I. |

17. **LOTE N° 17-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 18-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 16-I. |

18. **LOTE N° 18-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 19-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 17-I. |

19. **LOTE N° 19-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 20-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 18-I. |

20. **LOTE N° 20-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 21-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 19-I. |

21. **LOTE N° 21-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 22-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 20-I. |

22. **LOTE N° 22-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 23-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 21-I. |

23. **LOTE N° 23-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 24-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 22-I. |

24. **LOTE N° 24-I** — **200,00m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 10,00m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,00m – con Lote N° 25-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 23-I. |

25. **LOTE N° 25-I** — **223,11m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 12,30m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 20,05m – con Lote N° 26-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,00m – con Lote N° 24-I. |

26. **LOTE N° 26-I** — **286,14m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 19,45m en línea curva - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 17,80m – con Manzana D-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 24,30m – con Área de servidumbre de colector sanitario (actualmente calle pública). |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 20,05m – con Lote N° 25-I. |

27. **LOTE N° 27-I** — **249,83m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 10,65m en línea curva - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 20,35m – con Manzana I-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 25,15m – con Herederos de Pedro Reyes. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 15,10m – con Lote N° 28-I. |

28. **LOTE N° 28-I** — **224,31m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 4,15m + 10,55m en línea curva - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 22,90m – con Manzana I-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 25,15m – con Lote N° 27-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 15,10m – con Lote N° 29-I. |

29. **LOTE N° 29-I** — **225,78m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 20,00m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 20,00m – con Manzana I-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 11,35m – con Lote N° 28-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 11,20m – con Lote N° 30-I. |

30. **LOTE N° 30-I** — **241,54m2**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 21,65m - con Calle E. |
| **ATRÁS:** | 21,75m – con Manzana I-1. |
| **COSTADO DERECHO:** | 11,20m – con Lote N° 29-I. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 11,05m – con Área sobrante N° 01. |

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
## MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
### DIRECCION DE PLANIFICACION
### Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
### AREA DE CONTROL URBANO

ÁREAS DE VÍAS (CALLE E): **3.320,47m2.**

ÁREA SOBRANTE N° 01: **986,70m2**

ÁREA SOBRANTE N° 02: **1.351,00m2**

Manta, Mayo 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.*