



# Manta



1190749

## AUTORIZACIÓN

No. 254-10682-7

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** para que celebre Escritura de una parte de un terreno de su propiedad que se encuentra contiguo a la Urbanización Mantazul, ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado como **Lote N° 07-I**, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10,00m - con Calle E.
<b>ATRÁS:</b>	10,00m - con Manzana D-1.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	20,00m - con Lote N° 08-I.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	20,00m - con Lote N° 06-I.
<b>ÁREA TOTAL:</b>	200,00m <sup>2</sup>

Manta, Mayo 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  2  3  4  5  6

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOLIA N \_\_\_\_\_

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Carmelo de Urbuzacos  
calle Main Bar  
Kore 3-1 lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  MIENTROS

BAJO LA RASANTE  MZ

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CANA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTONS FORMALES DEL LOTE

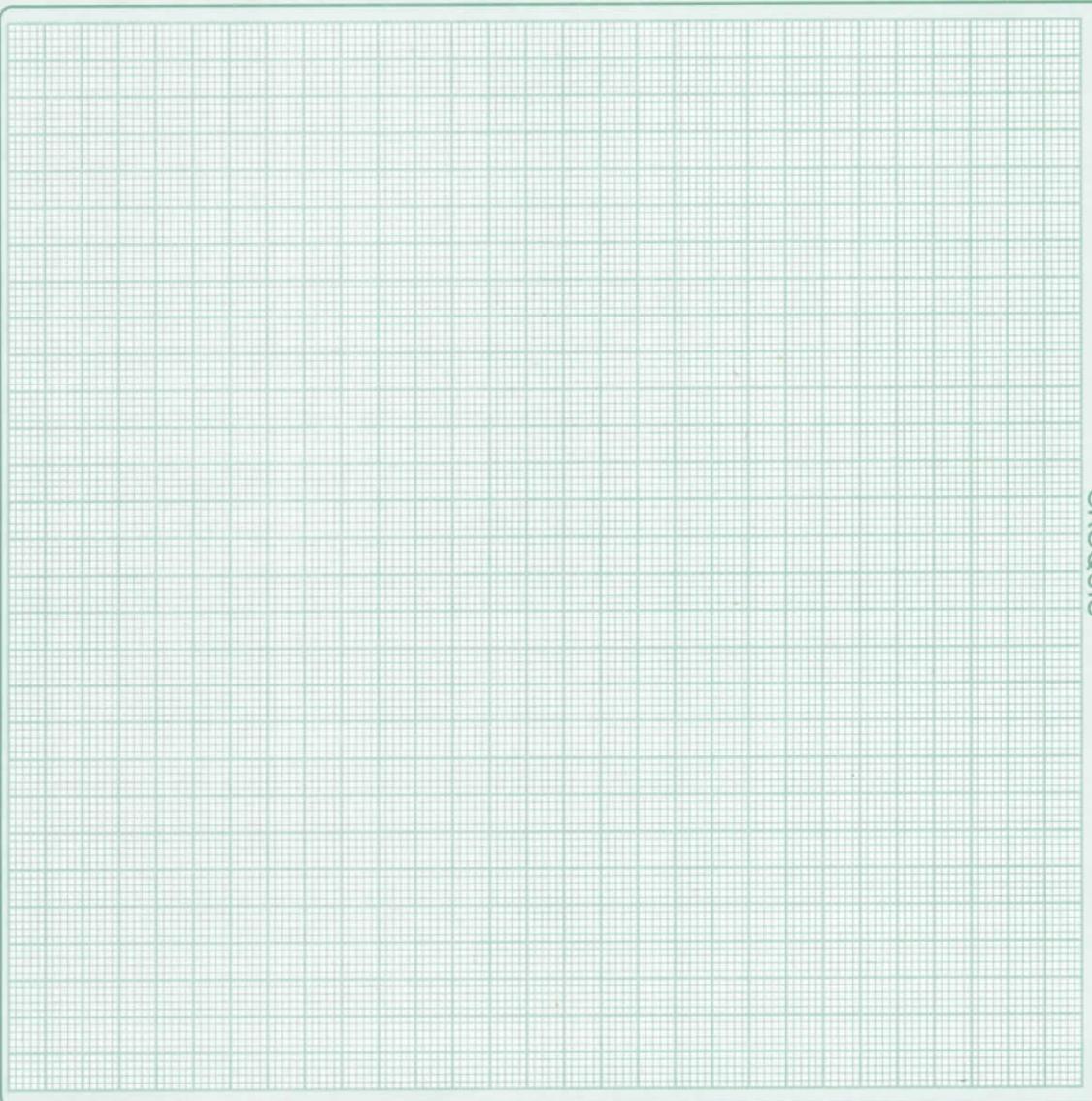
23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1   
CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION  1   
OTRO USO  2   
OTRO USO  3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se dem 1180733  
del 13/05/2011