

00061571

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial 0

Número de Inscripción 2159

Folio Final 0

Número de Repertorio 4450

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de julio de 2019 15:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves 11 de julio de 2019

Escritura Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234802000	31/07/2013 0:00:00	41429	320 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", Manzana V-DOS, Lotes números DOS y TRES, del Canton Manta, lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Veinte metros y calle diez POR ATRAS Veinte metros y lotes números dieciocho y diecinueve COSTADO DERECHO Dieciséis metros y lote cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros y lote número uno Área total TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lotes Dos y Tres de la Mz V - Dos de la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien 320 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234803000	24/07/2019 15:39:48	71789	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno desmembrado de los lotes signados con los números dos y tres ubicado en la Lotización Costa Azul manzana V-dos de la parroquia Los Esteros del canton Manta, lote dos el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle diez POR ATRAS Diez metros y lindera con lote diecinueve POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lindera con lote número tres POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros y lindera con el lote número uno con un área total de ciento sesenta metros cuadrados

Superficie del Bien 160m2

5.- Observaciones:

La compradora esta representada por Ursulina Antonia Pilligua Choez un lote de terreno desmembrado de los lotes signados con los números dos y tres ubicado en la Lotización Costa Azul manzana V- dos de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta

Impreso por maira_salto

Administrador

miércoles 24 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción 2159

Folio Final. 0

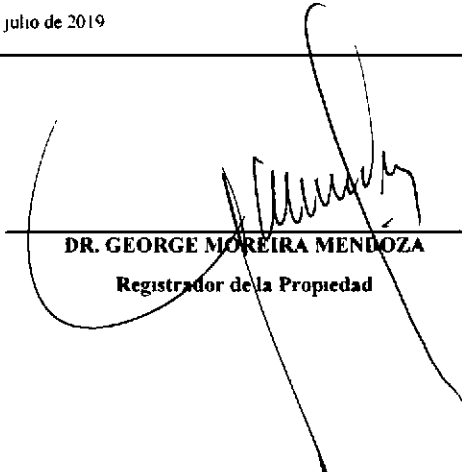
Número de Repertorio 4450

Periodo 2019

Fecha de Repertorio. miercoles 24 de julio de 2019

metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00061572



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA IRIS LISBETH REZABALA LUCAS.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ.-

CUANTIA: \$8.512,71.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20191308002P01364.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE JULIO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000046017

20191308002P01364



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01364						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2019, (11 24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312170747	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304299827	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	URSULINA ANTONIA PILLIGUA CHOEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
8512 71							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00061574

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214 0926221334



FACTURA NÚMERO: 001-002-000046017

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P01364

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA IRIS LISBETH
REZABALA LUCAS; A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY
GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ.-

CUANTIA: \$8.512,71.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día jueves once de
julio del año dos mil diecinueve, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen
y declaran por una parte, la señora **IRIS
LISBETH REZABALA LUCAS**, quien declara ser de
estado civil soltera, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno dos uno
siete cero siete cuatro guión siete,
Estudiante, de treinta y dos años de edad,
domiciliada en la calle diecisiete avenida
veintiséis, de esta Ciudad de Manta, por sus
propios derechos, y a quien en adelante se le
denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra
parte la señora **URSULINA ANTONIA PILLIGUA
CHOEZ**, quien declara ser de estado civil
casada, portadora de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

número uno tres cero ocho cero cuatro cero
cuatro seis guión seis, Ejecutiva del Hogar,
de cuarenta y seis años de edad, domiciliada
en la Ciudadela 15 de Abril, de esta ciudad
de Manta, por los derechos que representa
como Apoderado Especial de la señora **NANCY
GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero
cuatro dos nueve nueve ocho dos guión siete,
de estado civil soltera, según consta del
Especial, autorizado en el Consulado del
Ecuador en Roma - Italia, el dos de mayo del
dos mil diecinueve, mismo que se agrega a
este contrato como documento habilitante, así
mismo declara la compareciente que su
poderdante se encuentra viva y que el poder
especial no ha sido revocado hasta la fecha,
a quien en adelante se le denominará como "**LA
COMPRADORA**".- Las comparecientes son mayores
de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me
facultan a obtener información de la misma en
el Sistema del Registro Civil de 



00061575

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214 052622583



Identificación y Cedulación y proceder a

descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, la señora **IRIS LISBETH**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte Príncipe

REZABALA LUCAS, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete cero siete cuatro guión siete, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; /y, por otra parte la señora **URSULINA ANTONIA PILLIGUA CHOEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero cuatro cero cuatro seis guión seis, por los derechos que representa como Apoderado Especial de la señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos nueve nueve ocho dos guión siete, de estado civil soltera, según consta del Especial, autorizado en el Consulado del Ecuador en Roma - Italia, el dos de mayo del dos mil diecinueve, /mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora señora **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS** que es propietaria de un bien inmueble



00061576

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214-052622583



ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" Manzanera V-DOS, Lotes números DOS y TRES, del cantón Manta, lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, mismos que lo adquirió por compra que les hiciera a la señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, según consta en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de febrero del dos mil diecinueve, /e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de febrero del dos mil diecinueve; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** veinte metros y calle diez, **ATRÁS** veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote cuatro, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lote uno. Área total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** / Posteriormente con fecha ocho de abril del dos mil diecinueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

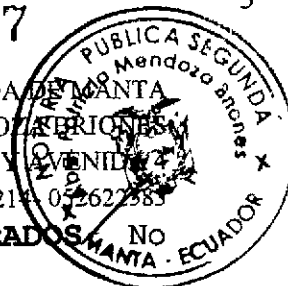
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

del cantón Manta, la Escritura Pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el veinte de marzo del dos mil diecinueve, quedando transformado como cuerpo cierto Determinado.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la vendedora señora **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, un lote de terreno desmembrado de los lotes signados con los números dos y tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana V - DOS, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Lote Dos el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con calle diez, **POR ATRÁS** diez metros, y lindera con lote diecinueve, **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros, y lindera con lote número tres, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y lindera con el lote número uno. Con un área/

00061577



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 2
TELEFONO 0994257214 052622383



total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**

obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que la vendedora recibe a través de la apoderada de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

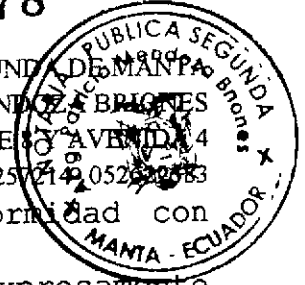
.....
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
MARTÍN - GUAYAMA

adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora por medio de su apoderada declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente



00061578

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 10 AVENIDA 14
TELEFONO 0994257214 05222583



escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio en la calle diecisiete avenida veintiséis, de esta Ciudad de Manta, teléfono 0939667381, correo irisrezabala@gmail.com, y la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela 15 de Abril, del Cantón Manta, teléfono 0988781721, correo electrónico antoniadeplua@hotmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

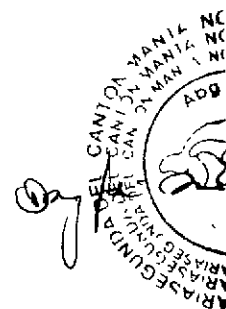
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública

Elaborado por C.A.C.F.

URSULINA ANTONIA PILLIGUA CHOEZ
c.c. 130804046.6

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00061579



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015721, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 11:42:45, la Ficha Registral Número 41429.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2234802000
Fecha de Apertura miércoles, 31 de julio de 2013
Superficie del Bien 320 m2

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien Lotes Dos y Tres de la Mz V - Dos de la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", Manzana V-DOS, Lotes números DOS y TRES del Cantón Manta, lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle diez POR ATRÁS: Veinte metros y lotes números dieciocho y diecinueve. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote cuatro, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote número uno. Área total TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	313 25/ene/2006	3 737	3 746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2629 26/ago/2013	52 355	52 364
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	605 22/feb/2019	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	1015 08/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

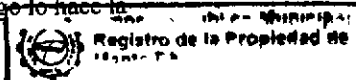
Un lote de terreno denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por Juliana Macías

Ficha Registral.41429

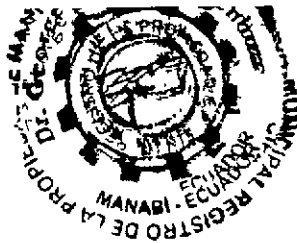
miércoles, 10 de julio de 2019 11:42



Fecha 10 JUL 2019

HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	\$00000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	\$0000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	\$00000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

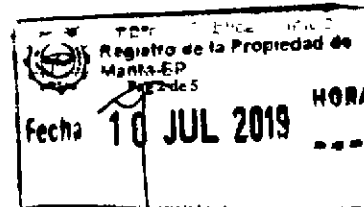
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	\$00000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por julianna_macias

Fecha Registral: 41429

miércoles, 10 de julio de 2019 11:42





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00061580



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	35
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2006

Número de Inscripción: 313

Tomo 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 474

Folio Inicial 3 737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 3 746

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°
VENDEDOR	800000000058854	JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2629

Tomo 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6202

Folio Inicial 52 355

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 52.364

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de los dos lotes de terrenos ubicado en la lotizacion costa azul signado con el numero dos y tres de la manzana V- dos del canton Manta con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

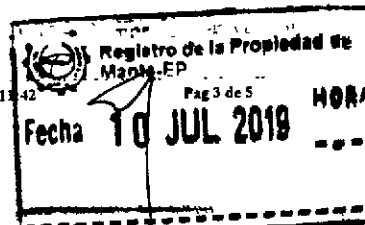
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°

Registro de : COMPRA VENTA

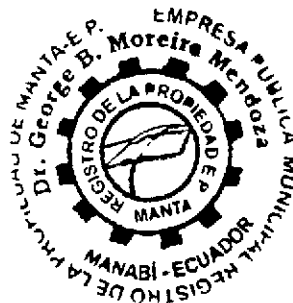
Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral 41429

miércoles, 10 de julio de 2013 13:42



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 605
Número de Repertorio: 1186

Folio Inicial 1
Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Cien por ciento de los derechos y acciones de dos cuerpos de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Lotización "Costa Azul", signados Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES.. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1015
Número de Repertorio: 2002

Folio Inicial 1
Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 20 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Dos lotes de terrenos signados con los números Dos y Tres de la Manzana V - Dos de la Lotización Costa Azul. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.* En virtud que la Sra. IRIS LISBETH REZABALA LUCAS, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERA	MANTA	

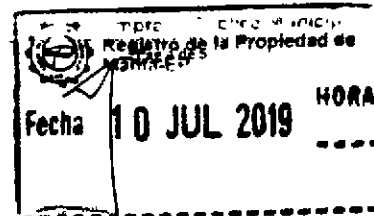
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	22/feb/2019	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00061581



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:45 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: PILLIGUA CHOEZ URSULINA ANTONIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

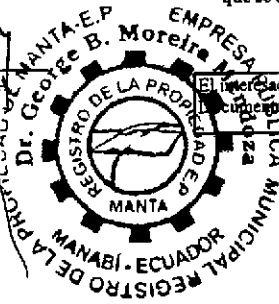
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

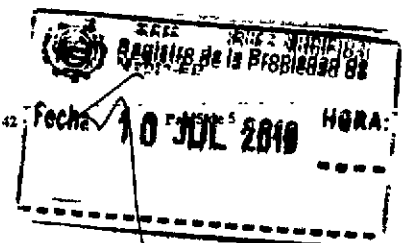


El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**



RECEIVED
JAN 11 1960
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. REZABALA LUCAS IRIS LISBETH, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana V-DOS, lotes # 2 y 3, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2234802000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 22 de febrero de 2019 y autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Manta el 14 de febrero de 2019)

Por el Frente: 20,00m. – Calle 10

Por Atrás: 20,00m. – Lotes 18 y 19

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 1

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE (Lote # 2) = 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

Por Atrás: 10,00m. – Lotes 19

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 3

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 1

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH (Lote # 3) = 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

Por Atrás: 10,00m. – Lotes 18

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 2

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0308 de Abril 17 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Julio 09 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[illegible]



AUTORIZACIÓN

Nº. 197- 14014

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE** para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Rezabala Lucas Iris Lisbeth, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana V-DOS, Lotes 2 y 3, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 02

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

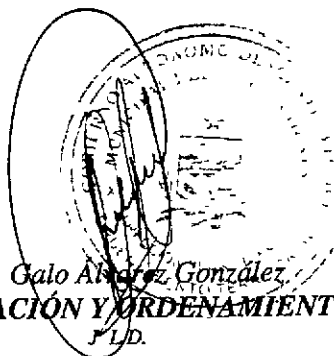
Por Atrás: 10,00m. – Lotes 19

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 3

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 1

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 09 de 2019



Arq. Galo Alvarado González
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)
P.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161130

Nº ELECTRÓNICO : 67070

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-48-03-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA V-DOS LOTE# 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312170747	REZABALA LUCAS-IRIS LISBETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO LA RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS, LAS REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V130071BLAIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-14 14 43.26

[illegible]

FIRMES CON
EL CAMBIO

00061585

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000505

Fecha: Martes, 09 de Julio de 2019

2

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a REZABALA LUCAS-IRIS LISBETH CC. 1312170747 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA DOS LOTE# 02 COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15195RAP3GX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Crithian Leonardo, 2019-07-09 14 40 03



2611 533 - 2611 471 - 2611 479



Atca.dia@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4

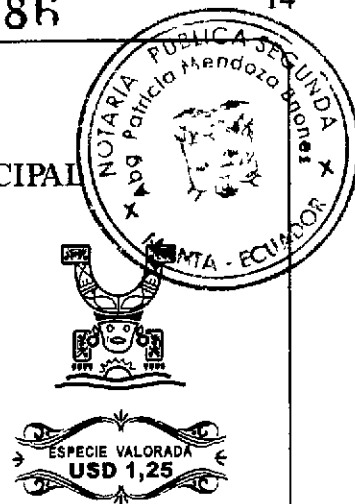
www.manta.gob.ec

PAGINA EM BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

6



Nº 0128701

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2234803000: LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA V-DOS LOTE# 02

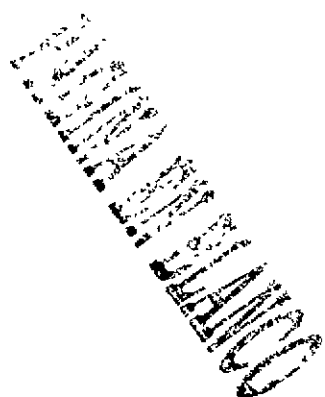
Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



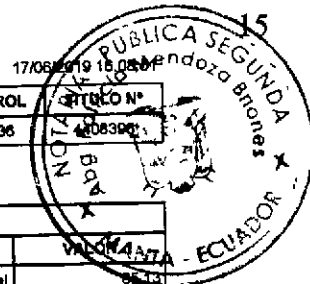
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



4

0

00061587



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	RECIBO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR POR EL VALOR DE \$227 43 CLAVE CATASTRAL N°2234802000 A FAVOR DE 1304299827 - PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE MEDIANTE RESOLUCIÓN N°080-DF-R-2019 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-48-03-000	160,00	8512,71	450836	45083600
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANZANA V-DOS LOTE# 02	Impuesto principal		85,13		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,54		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		110,67		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		110,67		
1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 17/06/2019 16:08:49 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71826164854

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Menjízar Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Emergencia Teléfono:

DIECISIS

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024759

16

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00061588



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

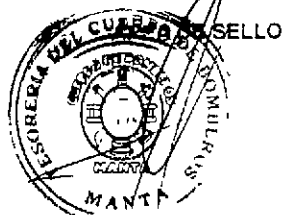
C.I./R.U.C.: PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-V2 LOTE 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 26/04/2019 10:23:21
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 25 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

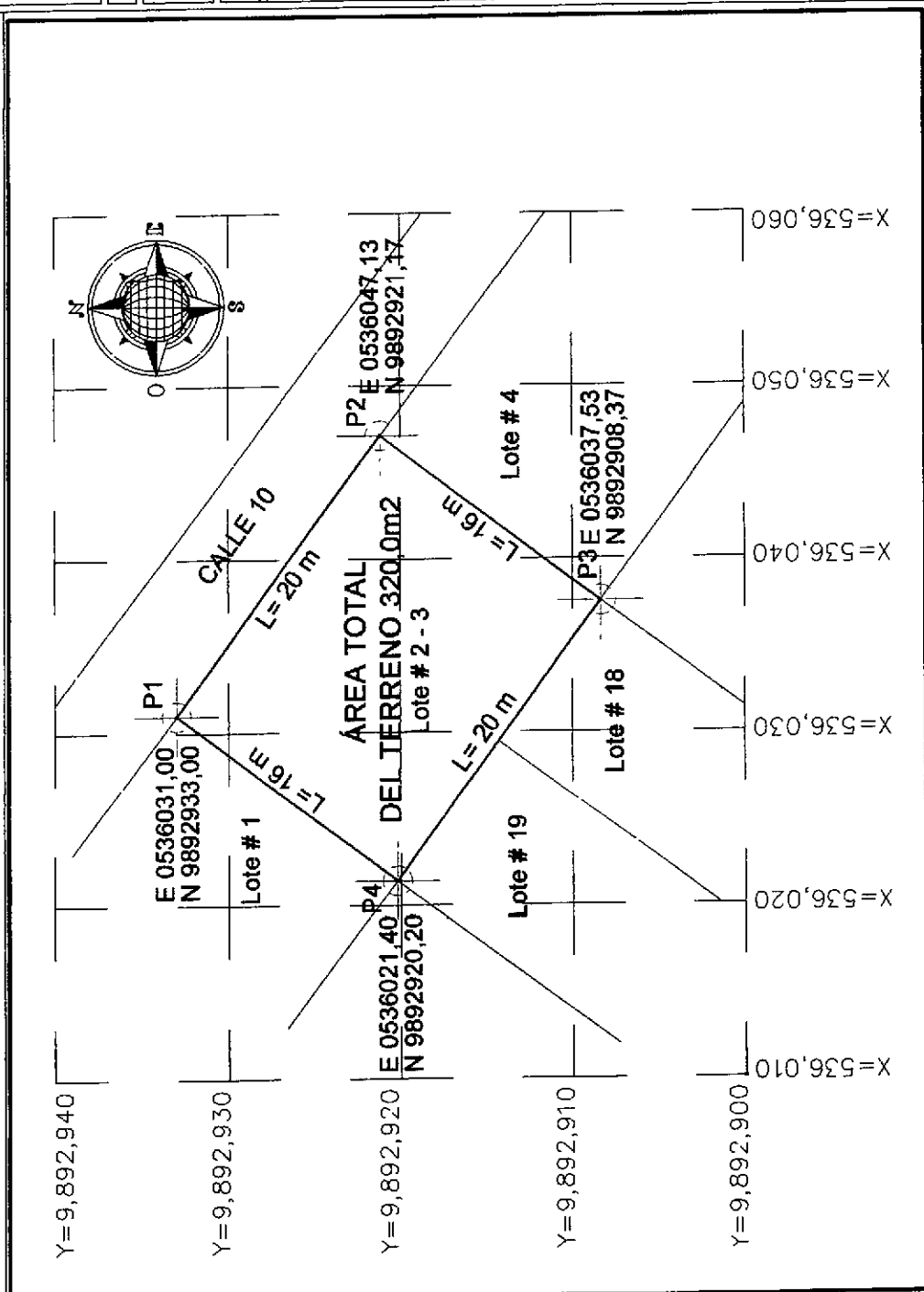
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONSTITUTION

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



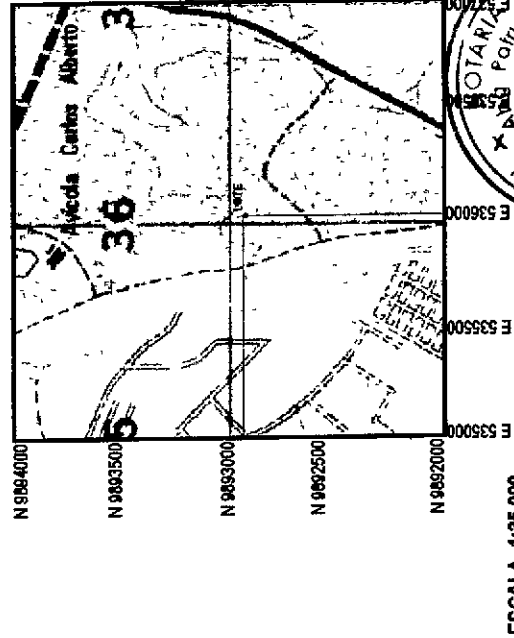
G.A.D MUNICIPAL DE MANTA

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	LOS ESTEROS	COSTA AZUL

NOMBRE DEL PROPIETARIO (A):

SRTA. IRIS LISBETH REZABALA LUCAS

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



CARTA TOPOGRÁFICA: Abg. *Patricia Méndez Briones*

Notaria Pública Segunda

Manta - Ecuador

MARZO - 2019

ESCALA: 1:400

AREA: 320,00 m2

COORDENADAS PLANAS:

Formato de Posicionamiento UTM

Datum del Mapa WGS - 84

Zona 17 - Sur

COPIES OF THE
ORIGINALS OF THE
PAPERS OF THE
LORDS OF THE
TREASURY

INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia:	Manabí	Parroquia:	Los Esteros
Cantón:	Maná	Sector:	Costa Azul

Propietario(a):

SRTA. IRIS LISBETH REZABALA LUCAS

Cuadro de Datos

VÉRTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS 84		VÉRTICE DESDE HASTA	DISTANCIA (m)	COLINDANTE
	ESTE	NORTE			
P01	536031,00	9862933,00	P01 P02	20,00 m	CALLE 10
P02	536047,13	9862921,17	P02 P03	16,00 m	LOTE # 4
P03	536037,53	9862908,37	P03 P04	20,00 m	LOTE # 18 Y # 19
P04	536021,40	9862920,20	P04 P01	16,00 m	LOTE # 1

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 20,00 m CON CALLE 10

COLINDANTE SUR

DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 20,00 m , CON LOTES # 18 Y # 19

COLINDANTE ESTE

DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 16,00 m , CON LOTE # 4

COLINDANTE OESTE

DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 16,00 m , CON LOTE # 1

Elaborado por:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

ARG. LUIS TORCEVALLOS
REG-SENECOT-1016-11-1066375
C.I. 130610096-2

Revisado y Aprobado por:



MUNICIPIO DE MANÁ

RESEARCH



BanEcuador S.P.

10/07/2019 08:49:09 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manta

FI

CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIO

CTA CONVENIO: 3-001171-7-4 (Z)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 962415562

Concepto de Pago: 110004 DE ALCABALAS

OFICINA: 1ED - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) DF:dp

EMISOR

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2

FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	0.90
Comisor Efectivo:	0.50
IVA:	0.05
TOTAL:	1.45
SUJETO A VERIFICACION	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

10/07/2019

COPIES
RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
Y MOVILIDAD HUMANA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 231 / 2019

Tomo 1 Página 231

En la ciudad de ROMA, ITALIA, el 2 de mayo de 2019, ante mí, PAOLA ANDREA SALAS MARIÑO, AGENTE CONSULAR, en esta ciudad, comparece NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, con Cédula de ciudadanía número 1304299827, con domicilio en Roma, ITALIA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de URSULINA ANTONIA PILLIGUA CHOEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1308040466, para que amparada con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, a nombre y en representación de la mandante, suscriba las escrituras públicas de aceptación y ratificación de la compra del inmueble consistente en un terreno, ubicado en Costa Azul, Manzana V-Dos Lote Dos, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. La mandataria queda facultada a suscribir las escrituras públicas de compra y adquisición del inmueble antes indicado y cualquier acto y contrato necesario inherente para perfeccionar la compra y amparar el derecho de la poderdante, tanto así como realizar pagos de impuestos ante todas las autoridades administrativas, municipales, fiscales, provinciales necesarias para perfeccionar la escritura pública, etc.; y suscribir el respectivo traspaso de nombre de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, teléfono, en fin, realice todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales para perfeccionar dicha compra, inclusive seguir el trámite hasta la inscripción del título de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo. En caso de que existan controversias judiciales que se deriven de la compra-venta, la apoderada delegará con fines de procuración judicial total o parcialmente a favor de un Abogado, para que haga prevalecer los derechos de la poderdante. Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Briones - Ecuador



Paola Salas
PAOLA ANDREA SALAS MARIÑO
AGENTE CONSULAR.

Nancy Pilligua
NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) de la AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN ROMA.- Dado y sellado, el 2 de mayo de 2019.

Paola Salas
PAOLA ANDREA SALAS MARIÑO
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular 6.2
Valor: \$30,00 -as



COMPTON

00061593

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308040466

Nombres del ciudadano: PILLIGUA CHOEZ URSULINA ANTONIA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PLUA PILLASAGUA OMAR ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: PILLIGUA NICACIO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHOEZ URSULINA

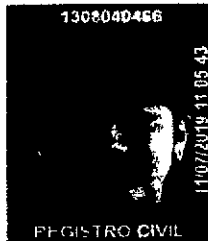
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 11 DE JULIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-241-36459



195-241-36459

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Apoderada de la Compañía

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COLOCACIÓN

1308048-8-8

CIUDAD DE
PILLASAGUA
24 DE MARZO
1979-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
OMAR ANTONIO
PLUA PILLASAGUA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUENACER DOMESTICO

EX1308222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLASAGUA NICACIO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ BRSUONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
NIPUJA
2011-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-27

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00061594



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA N° 0010 - 315 CERTIFICADO N° 1308040466 CÉDULA N°

PILLIGUA CHOEZ URSULINA ANTONIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA **LEONIDAS PROAÑO**
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 24-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECUNDARIAS Y CPELS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Manuela Ochoa E

PRESIDENTA DE LA JPV

SECRET

00061595

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312170747

Nombres del ciudadano: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS SONIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE JULIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-241-36307



196-241-36307

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamenteAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

venta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL - IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
No. 131217074-7

CELEBRACIÓN
CIUDADANÍA
NOMBROS Y APELLIDOS
REZABALA SORNOZA
LUCAS SONIA TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE EXPEDICIÓN 2018-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE Y2833V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS SONIA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-18



SEAL OF THE OFFICIAL

SEAL OF THE OFFICIAL

00061596



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

0076 F JUNTA NÚ
0076 - 244 CERTIFICADO NÚ
1312170747 CÉDULA NÚ

REZABALA LUCAS IRIS LISBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01..... fojas, útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....24-03-2019.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SEPTIEMBRE Y OCTUBRE

2019

CIUDADANA/O:

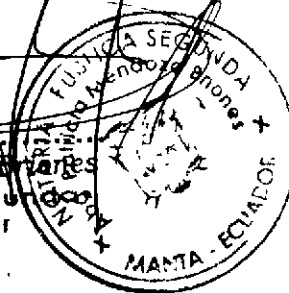
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USÉ SU FRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Barbara Rojas R.
PRESIDENTA DEL EJECUTIVO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01364.- LA
NOTARIA.- P

Abg. Patricia Mendoza Arizaga
Notaria Pública Segundona
Manta - Ecuador



00061597

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2159

Número de Repertorio:

4450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I - Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2159 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	COMPRADOR
1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234803000	71789	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2234802000	41429	COMPRAVENTA

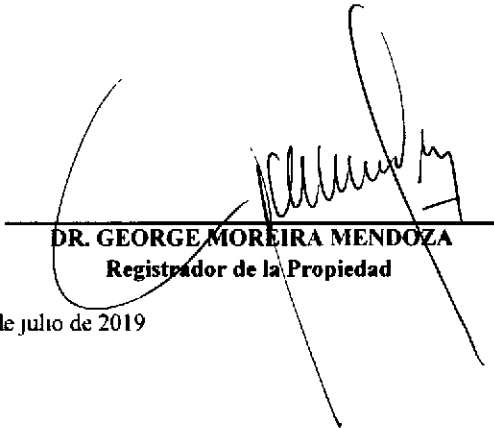
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 24-jul /2019

Usuario: maira_salto ✱


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de julio de 2019