

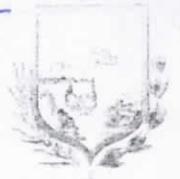
2234803

2234802

Sob



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



09/0349
14h Inc



Ficha Registral-Bien Inmueble

41429



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007150, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 12:14:50, la Ficha Registral Número 41429.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234802000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 320 m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotes Dos y Tres de la Mz. V - Dos de la Lotización Costa Azul.

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", Manzana V-DOS, Lotes números DOS y TRES, del Cantón Manta, lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y calle diez. ATRÁS: Veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	313 25/ene/2006	3.737	3.746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2629 26/ago/2013	52.355	52.364
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605 22/feb/2019	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1015 08/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 01 de junio de 1949	Número de Inscripción:	44	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	373	Folio Inicial:	23
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:	23
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 80000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000000455 SALLATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 313 **Tomo:**6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 474 **Folio Inicial:**3.737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**3.746
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC.Nº
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2629 **Tomo:**125
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6202 **Folio Inicial:**52.355
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**52.364
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

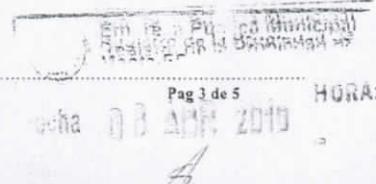
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de los dos lotes de terrenos ubicado en la lotizacion costa azul signado con el numero dos y tres de la manzana V- dos del canton Manta con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC.Nº

Registro de : COMPRA VENTA





[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1186

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Cien por ciento de los derechos y acciones de dos cuerpos de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signados Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES.. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2002

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Dos lotes de terrenos signados con los números Dos y Tres de la Manzana V - Dos de la Lotización Costa Azul. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.* En virtud que la Sra. IRIS LISBETH REZABALA LUCAS, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	22/feb/2019	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Emitido a las : 12:14:51 del lunes, 08 de abril de 2019
A petición de: PILLIGUA CHOEZ URSULINA ANTONIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha 08 ABR 2019	HORA: _____



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



00160710

ELECTRÓNICO : 66636

Fecha: *Viernes, 26 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constató que:*

DETALLES DE LA CLAVE CATASTRAL

Identificador de la clave: 2-23-48-02-000

Detalle en: LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LOTES 2 Y 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 320.00 m²

PROPIETARIOS

Identificador	Propietario
2170747	REZABALA LUCAS-IRIS LISBETH

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

VALOR TERRENO: 17,494.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

VALOR AVALÚO TOTAL: 17,494.53

Nota: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten notes:
174,945.33
52,498
222,447.33

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12346A71Y9Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por *alarcon santos mercedes judith*, 2019-04-26 10:37:21.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159019

N° ELECTRÓNICO : 64932

Fecha: Viernes, 08 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-48-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LTS. 2 Y 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 320.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
304299827	PILLIGUA CHOEZ-NANCY GUADALUPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,494.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,494.53

SON: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

174,95
32,48
7,43
2,18
61

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9508GQLJGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-08 11:29:42.



COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2019 10:36:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la vía LOS ESTEROS	2-23-48-02-000	320,00	17494,53	434753	4395705

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LOTES 2 Y 3	Impuesto principal	174,95
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,48
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	227,43
9827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	NA	VALOR PAGADO	227,43
			SALDO	0,00

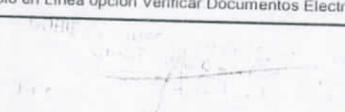
FECHA: 08/05/2019 10:36:20 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

ESTÁ SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
 T4950660
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.




 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098554



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REZABALA LUCAS IRIS LISBETH
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LOTES 2 Y 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17494.53 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 53/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL *ver*


Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 08 DE MAYO DEL 2019


Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 197 - 14014

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. **REZABALA LUCAS IRIS LISBETH**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana V-DOS, lotes # 2 y 3, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2234802000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 22 de febrero de 2019 y autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Manta el 14 de febrero de 2019).

Por el Frente: 20,00m. – Calle 10

Por Atrás: 20,00m. – Lotes 18 y 19

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 1

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE (Lote # 2) = 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

Por Atrás: 10,00m. – Lotes 19

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 3

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 1

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH (Lote # 1) = 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

Por Atrás: 10,00m. – Lotes 18

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 2

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0308 de Abril 17 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Abril 17 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACIÓN

Nº. 197- 14014

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE** para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Rezabala Lucas Iris Lisbeth , ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana V-DOS, Lotes 2 y 3 , parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 02

Por el Frente: 10,00m. – Calle 10

Por Atrás: 10,00m. – Lotes 19

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 3

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 1

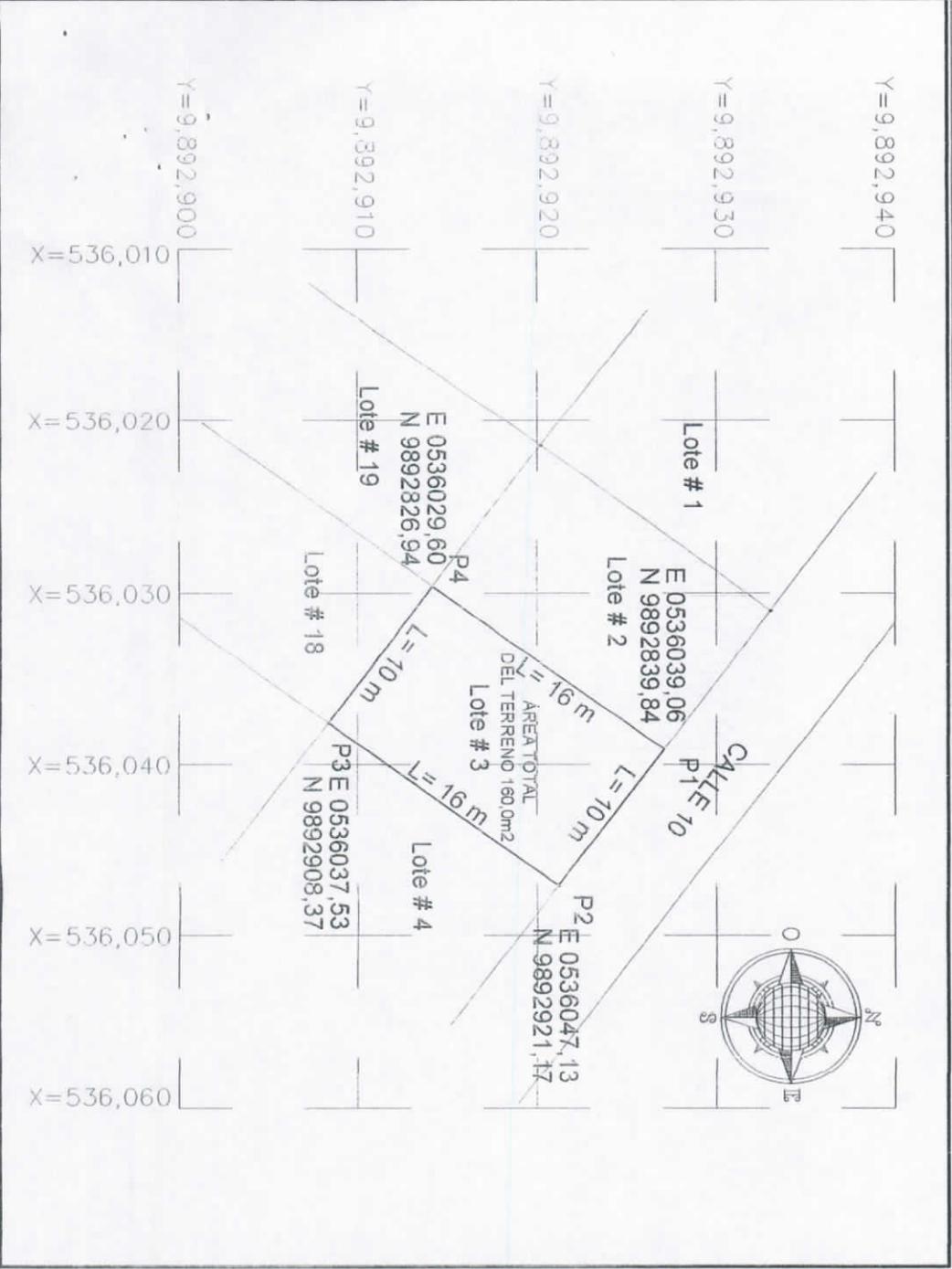
Área total: 160,00m².

Manta, Abril 17 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

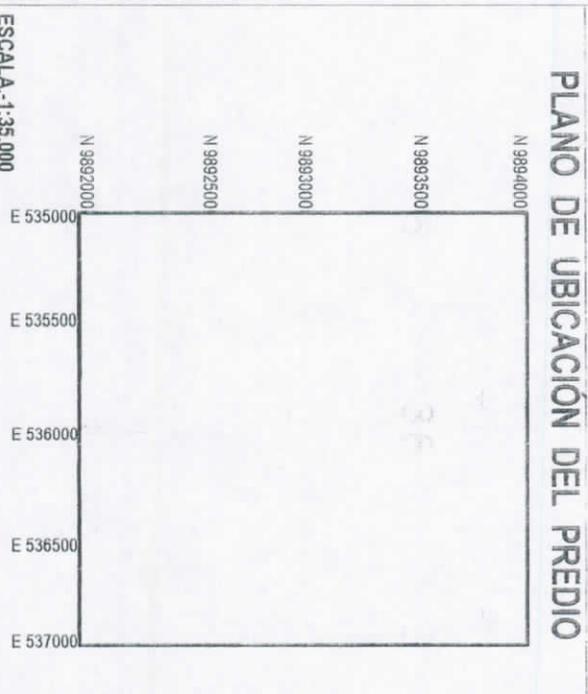


COORDENADAS PLANAS :
 ESCALA : 1:400
 CARTA TOPOGRÁFICA :
 FECHA :
 Formato de Posicionamiento UTM
 Datum del Mapa WGS - 84
 Zona 17 - Sur
 AREA: 160,00 m2.
 MANTA
 MARZO - 2019

G.A.D MUNICIPAL DE MANTA

PROVINCIA :	CANTON :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABI	MANTA	LOS ESTEROS	COSTA AZUL

NOMBRE DEL PROPIETARIO (A) :
 SRTA. IRIS LISBETH REZABALA LUCAS



ELABORADO POR :
 REVISADO Y APROBADO POR :
 ARQ. LUIS DOR CEVALLOS
 REG-SENESECYT-1016-11-1035375
 MUNICIPIO DE MANTA

INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia: **Manabí** Parroquia: **Los Esteros**

Cantón: **Manta** Sector: **Costa Azul**

Propietario (a):

SRTA. IRIS LISBETH REZABALA LUCAS

Cuadro de Datos

VÉRTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS 84		VÉRTICE DESDE HASTA	DISTANCIA (m)	COLINDANTE
	ESTE	NORTE			
P01	536031.00	9892833.00	P01 P02	10,00 m.	CALE 10
P02	536039.08	9892839.94	P02 P03	16,00 m.	LOTE # 4
P03	536029.60	9892806.94	P03 P04	10,00 m.	LOTE # 18
P04	536021.40	9892920.20	P04 P01	16,00 m.	LOTE # 2

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 10,00 m. CON CALLE 10

COLINDANTE SUR

DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 10,00 m. , CON LOTE # 18

COLINDANTE ESTE

DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 16,00 m. , CON LOTE # 4

COLINDANTE OESTE

DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 16,00 m. , CON LOTE # 2

Elaborado por: _____ Revisado y Aprobado por: _____


ARQ. LUIS NORCEVALLOS
 REG-SENESECYT-1016-11-1035375
 C.I. 130910096-2

MUNICIPIO DE MANTHA

