

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2387

Número de Repertorio: 5571

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2387 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306773159	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	COMPRADOR
1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	VENDEDOR
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	51101105000	84271	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110161000	65444	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 07 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 8 0 8 9 U B S Y B C 8





Factura: 001-001-000001468



20191308007P00686

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00686						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (18:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902859	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA QUETTHY ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306282060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306773159	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		999.65					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

ESCRITURA DE COMPRA VENTA, OTORGADA
 POR LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS
 ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY
 ASUNCIÓN MORA, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
 EDWIN POZO ALVAREZ.



POR: \$ 999,65

DI: 2 COPIAS

20191308007P00686 .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, del
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
 hoy día **MIÉRCOLES VEINTIDOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL
 DIECINUEVE;** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ
 ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,
 nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil
 diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,
 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus
 propios derechos: por una parte comparecen por sus propios
 derechos, por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS
 ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN MORA,**
 ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados
 entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero
 cuatro nueve cero dos ocho cinco nueve (1304902859) y uno tres cero
 seis dos ocho dos cero seis cero (1306282060), en esta ciudad ; y, por
 otra parte, también por sus propios derechos el señor **JOSE EDWIN
 POZO ALVAREZ** portador de su cédula de ciudadanía número uno

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

tres cero seis siete siete tres uno cinco nueve (1306773159);
ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, estado civil casado,
domiciliado en esta ciudad; todos los comparecientes portadores de
sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y
devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de
conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura
de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria
una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA:** **Señor**
Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar
la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma
que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen
de una parte por sus propios derechos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES**
CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN
MORA , a quienes se les denominarán simplemente **LOS**
VENDEDORES; y, por otra parte también por sus propios derechos el
señor **JOSE EDWIN POZO ALVAREZ** a quien se le podrá denominar
simplemente **EL COMPRADOR** **"SEGUNDA:** **A)** "LOS
VENDEDORES", **SEÑORES CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y**
QUETTHY ASUNCIÓN MORA, son dueños y propietarios de un bien
inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en el Sector
Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: **NORTE:** **RAUL MISAEL BALSECA**

A) ~~Manda~~ Ordenamiento territorial del GAD MUNICIPAL MANTA # ~~0068586~~ **0251-**

014326-A comparecen LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN MORA, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR **señor JOSE EDWIN POZO ALVAREZ** un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE: DIEZ METROS, (10 MTS) Y CALLE PÚBLICA PLANIFICADA. ATRÁS: DIEZ METROS, (10 MTS) Y CALLE PÚBLICA PLANIFICADA. COSTADO DERECHO: OCHENTA Y CINCO METROS (85,00 MTS) Y ÀREA SOBRANTE 4 COSTADO IZQUIERDO: OCHENTA Y CINCO METROS (85,00 MTS) Y PROPIEDAD DE JOSE POZA ALVAREZ. SUPERFICIE o ÀREA TOTAL: OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, (850 M2).** Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor del COMPRADOR. **CUARTA: PRECIO:** LOS VENDEDORES, dan en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior y por un valor de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS, CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 999,65)** valor que el comprador los tiene pagado a los vendedores en moneda de curso legal en el país al

GARCIA, EN CUATROCIENTOS QUINCE METROS (415.00) M. RBO. N 56-30 E; CAMINO PUBLICO EN 205.00 M RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: CAMINO PUBLICO EN SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS (692.00 M.) RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN CIENTO CUATRO METROS (104.00 M) . RBO. N 74-30 W. POR EL ESTE: VÈRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS. OESTE: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS (285.00 M) RBO. N 17-00 E. CON UN **AREA TOTAL DE 12.8287 HAS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien que fue adquirido por los vendedores mediante providencia de Adjudicación # 0909M07904 de fecha veintitrés de febrero del año dos mil diez, que le otorgara en ese entonces el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintidós de marzo del año dos mil diez e inscrita el seis de febrero del año dos mil dieciocho en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad y de este bien se han realizado algunas desmembraciones las mismas que se encuentra detalladas en dicho certificado. **TERCERA: OBJETO DE ESTE CONTRATO** : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura con la debida autorización de la Dirección de Planificación y


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 44 Canton Manta - Ecuador - Cuenca

contado en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente y no teniendo nada que reclamarse por ningún concepto ni antes, ni después ni en ningún tiempo ni espacio. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán de cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los

vendedores si lo hubiere. Sírvasse usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. – f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes señores promitentes vendedores y promitente compradora quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando conmigo La Notaria Séptima del Cantón Manta y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**



CARLOS ALFONSO PAREDES MERO

Ced. # 1304902859 Vot. # 0003 - 249

Dirección: Las Cumbres

Móvil: 0992380261

Correo electrónico: cparedes@hotmail.com



QUETTHY ASUNCIÓN MORA

Ced. # 1306282060 Vot. # 0054 - 013

Dirección: Las Cumbres

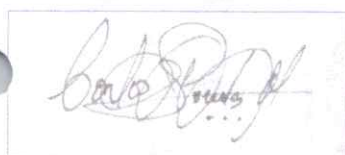
Móvil: 0991966749



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
C.E. 13-2009-236



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304902859

Nombres del ciudadano: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA QUETTHY ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: PAREDES PILAQUINGA CARLOS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ARTEAGA PILAR DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-226-80779



190-226-80779

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES PILAQUINGA CARLOS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ARTEAGA PILAR DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-04

OBJETOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
**PAREDES MERO
CARLOS ALFONSO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-07-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**QUETTHY ASUNCION
MORA**

Nº **130490285-9**





ELECCIONES
SECCIONALES Y GLOBALES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTE DEL JURY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0003 M JUNTA No.

0003 - 249 CERTIFICADO No.

1304902859 CEDULA No.

PAREDES MERO CARLOS ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306282060

Nombres del ciudadano: MORA QUETTHY ASUNCION

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MORA REYNA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-226-80610



197-226-80610

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN INICIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MORA REYNA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-05-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-05-23

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

E444312122

000878032

Ketty Mota

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
 CIUDADANIA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MORA
 QUETTHY ASUNCION
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 CARLOS ALFONSO
 PAREDES MERO

Nº 130628206-0

000878032

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPDS
 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 AGREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Ordóñez

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0054 F
 JUNTA

0054 - 013
 CERTIFICADO No.

1306282060
 CEDULA No.

MORA QUETTHY ASUNCION
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

1306282060





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306773159

Nombres del ciudadano: POZO ALVAREZ JOSE EDWIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-226-80690



199-226-80690

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**POZO ALVAREZ
JOSE EDWIN**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

130677315-9




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
EMPLEADO PUBLICO

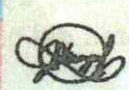
E0444M444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POZO TOSAR JOSE HERMENEGILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ SOLAÑOS CARMELA FIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2018-08-22**

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-22







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0072 M **0072 - 178** **1306773159**

POZO ALVAREZ JOSE EDWIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1




ELECCIONES
2019

CITADANOS
ESTE DOCUMENTO
ALISTARÁ A LOS
CITADOS VOTANTES
EN EL PROceso
ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65444



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009389, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 16:58:45, la Ficha Registral Número 65444.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110161000
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018
Superficie del Bien: 12.8287HAS
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Dirección del Bien: ubicado en Camino Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: RAUL MISAEL BALSECA GARCIA EN 415.00 M.RBO. N 56-30 E; CAMINO PUBLICO EN 205.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: CAMINO PUBLICO EN 692.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN 104.00 M. RBO. N 74-30 W. POR EL ESTE: VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS. OESTE: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN 285.00 M. RBO. N 17-00 E. CON UN ÁREA TOTAL DE: 12.8287HAS.

-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	473	06 feb./2018	11.974	11.994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001	11/dic./2018	18.501	108.527
OFICIOS RECIBIDOS	SOBREPOSICION PARCIAL	11	25 ene./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	341	25 ene./2019	9.675	9.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342	25 ene./2019	9.697	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	343	25 ene./2019	9.719	9.742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345	25 ene./2019	9.786	9.807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348	25 ene./2019	9.865	9.886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	352	25 ene./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 473

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 956

Folio Inicial:11.974

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:11.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010.Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Certificación impresa por :juliana_macias					
Ficha Registral:65444					
lunes, 06 de mayo de 2019 16:58					
Pag 1 de 5					

Fecha. 06 MAY 2019

HORA:

ADJUDICADOR: 80000000009302 INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO NO DEFINIDO MANTA
 AGRARIO I.N.D.A.
 ADJUDICATARIO: 1304902859 PAREDES MERO CARLOS ALFONSO CASADO(A) MANTA
 ADJUDICATARIO: 1306282060 MORA QUETTHY ASUNCION CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4001 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8168 Folio Inicial: 18.501
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 108.527
 Cantón Notaría: JARAMILLO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMINENTE COMPRADOR	1309629499	FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROMINENTE VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	06/feb./2018	11.974	11.994

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 9] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2019 Número de Inscripción: 11
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 574 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Oficio No. O - DACR.JCM.GADM - 2019 - 073 Que revisada la información existente en los archivos de esta Dirección se constató que dicho bien inmueble consta ingresado con el código catastral No. 5110161000 a nombre de PAREDES MERO CARLOS ALFONSO y MORA QUETTHY ASUNCION, el mismo que hasta la presente fecha se encuentra sobrepuesto parcialmente con una área 17758.62 m2 con los códigos catastrales 5110116000, 5110301000, 5110108000, 5020101000.* Sólo deja copia para Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: Juliana Mancas

Ficha Registral: 65444

lunes, 06 de mayo de 2019 16:58

Pag 2 de 5

Fecha 06 MAY 2019

HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMILLO

Número de Inscripción: 341
Número de Repertorio: 633

Folio Inicial: 9.675
Folio Final: 9.696

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Parte de lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Área Total: 2.700,00m2*Comprador de estado civil casado con Galarza Fernandez Johanna Monserrate

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMILLO

Número de Inscripción: 342
Número de Repertorio: 634

Folio Inicial: 9.697
Folio Final: 9.718

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de 8.172,64M2. EL COMPRADOR SEÑOR FRANCO BADUY JHON RENATO DE ESTADO CIVIL CASADO CON GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMILLO

Número de Inscripción: 343
Número de Repertorio: 635

Folio Inicial: 9.719
Folio Final: 9.742

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

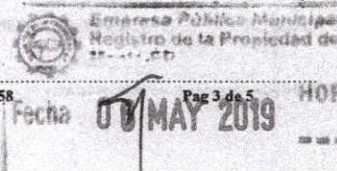
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 65444

lunes, 06 de mayo de 2019 16:58



COMPRA VENTA de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene una superficie total de 21.985,33 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306773159	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 345

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 637

Folio Inicial:9.786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9.807

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 21.985,33 m2. El señor FRANCO BADUY JHON RENATO, de estado civil casado con la señora GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4001	11/dic./2018	18.501	108.527

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 348

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 644

Folio Inicial:9.865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9.886

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Parte de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total: 10.586,58 m2. *Comprador de estado civil casado con Moreira Molina Fatima Lastenia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDR LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : Juliana Macías

Ficha Registral:65444

lunes, 06 de mayo de 2019 16:58

Fecha: 06 MAY. 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie de 1.200,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
OFICIOS RECIBIDOS	1
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:58:45 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068586

AUTORIZACION

No. 0251-014326-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE EDWIN POZO ALVAREZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quetthy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 10,00m. Calle publica planificada.

Costado derecho: 85,00m. Area sobrante 4.

Costado izquierdo: 85,00m. Propiedad de Jose Poza Alvarez.

Area total: 850,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECTOR DE PLANTAS

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENE MERA CHAVEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 25,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 25,00m. Calle publica planificada.
Costado derecho: 40,00m. Area sobrante.
Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Jimmy Bailón.
Area total: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS DOMINGO LOPEZ VALENCIA (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 10,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 10,00m. Area a favor de Angel Alberto Hidalgo López.
Costado derecho: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Angel Hidalgo López.
Area total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 20,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 30,00m. Calle publica planificada.
Costado derecho: 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Con área a favor de Carlos López Valencia + ángulo hacia atrás con 20,00m. Con área a favor de Rene Mera Chávez.
Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Jimmy Bailón.
Area total: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE 10):

Terreno de forma triangular.
Frente: 24,42m. Camino público.
Costado Derecho: 47,06m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.
Costado izquierdo: 53,72m. Camino público.
Area total: 574,67m².

AREA SOBRANTE 1 (AREA PARCIALMENTE SOBREPUESTA):

Frente: 93,36m. Calle pública. **17.758,62m²**
Atrás: 178,00m. Propiedad de Johnny Loo Rodríguez.
Costado derecho: 104,00m. Lindera con Cooperativa Social La Revancha.
Costado izquierdo: 182,26m. Area otorgada a favor de Jose Manuel Fernández Romero.
Area total: 17.758,62m².

AREA SOBRANTE 3:

Frente: 40,00m. Camino público. **1.200,00m²**
Atrás: 40,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado Derecho: 30,00m. Area otorgada a favor de Jose Manuel Fernández Romero.
Costado izquierdo: 30,00m. Calle pública.
Area total: 1.200,00m².

AREA SOBRANTE 4:

Frente: 85,00m. Camino público. **2.550,00m²**
Atrás: 85,00m. Area a favor de Jose Edwin Pozo Alvarez.
Costado Derecho: 30,00m. Calle pública.
Costado izquierdo: 30,00m. Calle pública.
Area total: 2.550,00m².

AREA SOBRANTE 5:

Frente: 50,00m. Camino público. **1.050,37m²**
Atrás: 20,00m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado Derecho: 22,50m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Area total: 1.050,37m².

AREA SOBRANTE 6:

Frente: 30,00m. Camino público. **1.749,51m²**
Atrás: 40,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado Derecho: 50,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado izquierdo: 20,00m. + 14,14m. + 20,00m. Calle pública.
Area total: 1.749,51m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No 0251-014326

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quetthy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110161000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 22 de marzo de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de febrero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Raul Misael Balseca García en 415.00 M.RBO. N 56-30 E. Camino público en 205.00 M. RBO. Siguiendo su trazado.

POR EL SUR: Camino público en 692.00 M.RBO. Siguiendo su trazado, Cooperativa social la revancha en 104.00 M. RBO. N 74-30 W.

POR EL ESTE: Vértice de caminos públicos.

OESTE: Johnny Loo Rodríguez y Carlos Paredes Mero S.A. en 285.00 M. RBO. N 17-00 E.

Area Total: 12.8287 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 6 lotes con:

- 1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramiló el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 2.700.00m². **60.301,16m²**
- 2.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramiló el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 8.172,64m².
- 3.- A favor de Jose Edwin Pozo Alvarez, autorizada en la Notaría Primera de Jaramiló el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 15.856,61m².
- 4.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramiló el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 21.985,33m².
- 5.- A favor de Jimmy Ramon Bailón Vera, autorizada en la Notaría Primera de Jaramiló el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 10.586,58m².
- 6.- A favor de Fátima Valencia Franco, autorizada en la Notaría Primera de Jaramiló el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 1.200,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 lotes con:

- 1.- A favor de ASOPERPLATA, mediante subdivisión No. 0571-09916 de fecha diciembre 27 del 2018 con 1.600,00m². **22.427,02m²**
- 2.- A favor de Jose Manuel Fernández Romero, mediante subdivisión No.053-010306 de fecha enero 31 del 2019 con 20.827,02m².

AREA DESTINADA PARA CALLES:

8.355,15m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EDWIN POZO ALVAREZ (DEL AREA SOBRANTE 4):

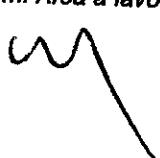
Frente: 10,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 10,00m. Calle publica planificada.
Costado derecho: 85,00m. Area sobrante 4.
Costado izquierdo: 85,00m. Propiedad de Jose Poza Alvarez.
Area total: 850,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 43,42m. Calle pública planificada.
Atrás: 37,79m. Calle publica planificada.
Costado derecho: 40,00m. Calle planificada.
Costado izquierdo: 40,00m. Area a favor de Rene Vera Chávez.
Area total: 1.637,80m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENE MERA CHAVEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 25,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 25,00m. Calle publica planificada.
Costado derecho: 40,00m. Area a favor de Rubén García Briones.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Carlos Domingo López Valencia + 20,00m. Area a favor de Angel Alberto Hidalgo López.
Area total: 1.000,00m².



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA SOBRANTE 7:

Frente: 39,93m. Camino público.

Atrás: 15,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Costado Derecho: 15,00m. + 14,12m. + 35,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 40,04m. Calle pública.

Área total: 1.696,80m².

AREA SOBRANTE 8:

1.735.10m²

Frente: 59,92m. Calle pública.

Atrás: 55,69m. Calle pública.

Costado Derecho: 30,35m. Propiedad de Raúl Balseca García.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Área total: 1.735,10m².

AREA SOBRANTE 9:

2.484.10m²

Frente: 66,31m. Calle pública.

Atrás: 16,98m. + 46,70m. Camino público.

Costado Derecho: 32,44m. Calle pública.

Costado izquierdo: 40,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.

Área total: 2.484,10m².

AREA SOBRANTE 10:

716.70m²

Terreno de forma triangular.

Frente: 59,01m. Camino público.

Atrás: 52,30m. Calle publica planificada.

Costado Derecho: 27,41m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.

Área total: 716,70m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01133-DACRM-JCM-2018 de fecha 28 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que dicho lote se encuentra sobrepuesto parcialmente".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2019 14:59:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-11-01-105-000	850,00	999,65	439219	4399235
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA.	CAMINO A LOS CORRALES	Impuesto principal		10,01		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,01		
1306773159	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	NA	VALOR PAGADO		13,01		
			SALDO		0,00		

EMISION: 21/05/2019 14:59:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T949899011
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 21/05/2019 14:59:44



COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2019 15:06:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-11-01-105-000	850,00	999,65	439228	4399236
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA.	CAMINO A LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		4,12		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,12		
1306773159	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	NA	VALOR PAGADO		5,12		
			SALDO		0,00		

EMISION: 21/05/2019 15:06:02 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1685346234
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161147

Nº ELECTRÓNICO : 67087

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-105-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 850.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 999.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 999.65

SON: NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13023FSGQZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

URBANO

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128715

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

51101105000: CAMINO A LOS CORRALES

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

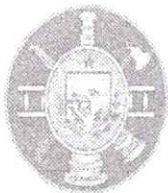
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304902859

C.I./R.U.C.: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CAMINO A LOS CORRALES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637336
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 15:26:16



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ALTERNATIVAS DE C. VITRIFICACION

ESPACIO
EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador 0025688563

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secretaria del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta 2019 05 22

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS ☐ DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
CORRIENTE ☐ DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS CTVS.

Nº CHEQUES	EFFECTIVO	9	0.40	
	CHEQUES			
	VALOR TOTAL	9	0.40	

EL CLIENTE DECLARA QUE LAS FIRMAS QUE SON DE SU PROPIEDAD Y QUE NO PUEDEN SER USADAS PARA OTROS EFECTOS QUE LOS QUE SE INDICAN EN EL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE LAS FIRMAS Y DE LA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS QUE SE PRESENTAN. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE LAS FIRMAS Y DE LA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS QUE SE PRESENTAN.

Jose Pozo Alvarez

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1306773159

C.I./PASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador 0025688560

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta 2019 05 22

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064002

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS ☐ DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
CORRIENTE ☐ DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS CTVS.

Nº CHEQUES	EFFECTIVO	9	0.09	
	CHEQUES			
	VALOR TOTAL	9	0.09	

EL CLIENTE DECLARA QUE LAS FIRMAS QUE SON DE SU PROPIEDAD Y QUE NO PUEDEN SER USADAS PARA OTROS EFECTOS QUE LOS QUE SE INDICAN EN EL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE LAS FIRMAS Y DE LA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS QUE SE PRESENTAN. EL CLIENTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE LAS FIRMAS Y DE LA VERIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS QUE SE PRESENTAN.

Jose Pozo Alvarez

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1306773159

C.I./PASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador B.P.
22/05/2019 02:01:37 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 941454068
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.40
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.00

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

22 MAY 2019

CASA 1

AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
22/05/2019 02:00:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 941453104
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.09
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 0.69

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

22 MAY 2019

CASA 1

AGENCIA CANTONAL

100

101

102

103

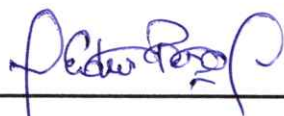
104

105

106

107

108




JOSE EDWIN POZO ALVAREZ

C.C. # 1306773159 Vot. # 0072- 176

Dirección: Ciudadela Universitaria 2. Tras el Policlínico Universitario.

Móvil: 0984527092

Correo: josepoza1970@gmail.com

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ABOGADA
JOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ABOGADA
JOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

ABOGADO
JOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

N° 092023-099437

Manta, viernes 01 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **PAREDES MERO CARLOS ALFONSO** con número de identificación **1304902859**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastrales).

5-11-01-105-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 01 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100320EXTWB40

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



4

5

6

7

8

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099313

N° ELECTRÓNICO : 228540

Fecha: 2023-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-105-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 850 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304902859	PAREDES MERO -CARLOS ALFONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,275.00

CONSTRUCCIÓN: 27,257.29

AVALÚO TOTAL: 28,532.29

SON: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100196DZVHA3H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-31 08:38:39

1

2

3

4

5

N° 092023-099435

Manta, viernes 01 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 001-01-105-000 perteneciente a PAREDES MERO CARLOS ALFONSO con C.C. 304902859 ubicada en CAMINO A LOS CORRALES BARRIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28.532.29 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 29/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11003180I2RLRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470434

Contribuyente

PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000004125

Nro. Título

470434

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-30

Expiración

2023-09-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 5-11-01-10-500, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-30 10:21:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

65444

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024143
Certifico hasta el día 2023-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110161000
Fecha de Apertura: martes, 06 febrero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Camino Los Corrales

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

CON UN ÁREA TOTAL DE: 12.8287HAS.

Norte: RAUL MISAEL BALSECA GARCIA EN 415.00 M.RBO. N 56-30 E; CAMINO PUBLICO EN 205.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO.

Sur: CAMINO PUBLICO EN 692.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN 104.00 M. RBO. N 74-30 W.

Este: VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS.

Oeste: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN 285.00 M. RBO. N 17-00 E.

SOLVENCIA: NO EXISTIENDO GRAVAMEN A NOMBRE DEL SEÑOR. CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y MORA QUETTHY ASUNCION. SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	473 martes, 06 febrero 2018	11974	11994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001 martes, 11 diciembre 2018	18501	108527
OFICIOS RECIBIDOS	SOBREPOSICION PARCIAL	11 miércoles, 23 enero 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	341 viernes, 25 enero 2019	9675	9696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342 viernes, 25 enero 2019	9697	9718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	343 viernes, 25 enero 2019	9719	9742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345 viernes, 25 enero 2019	9786	9807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 viernes, 25 enero 2019	9865	9886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	352 viernes, 25 enero 2019	9953	9974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1548 miércoles, 29 mayo 2019	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	478 viernes, 01 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 11] ADJUDICACION
Inscrito el: martes, 06 febrero 2018

Número de Inscripción : 473 Folio Inicial: 11974
Número de Repertorio: 956 Folio Final : 11994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010. Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4001

Folio Inicial: 18501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8168

Folio Final : 108527

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Por medio de la presente Promesa de compraventa prometo vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 2,00 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMINENTE COMPRADOR	FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 11] SOBREPOSICION PARCIAL

Inscrito el: miércoles, 23 enero 2019

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 574

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Oficio No. O - DACR.JCM.GADM - 2019 - 073 Que revisada la información existente en los archivos de esta Dirección se constató que dicho bien inmueble consta ingresado con el código catastral No. 5110161000 a nombre de PAREDES MERO CARLOS ALFONSO y MORA QUETTHY ASUNCION, el mismo que hasta la presente fecha se encuentra sobrepuesto parcialmente con una área 17758.62 m2 con los códigos catastrales 5110116000, 5110301000, 5110108000, 5020101000. * Sólo deja copia para Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene una superficie total de 21.985,33 m2. El señor FRANCO BADUY JHON RENATO, de estado civil casado con la señora GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*Parte de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Área total: 10.586,58 m2. *Comprador de estado civil casado con Mora Molina Fatima Lestonia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 40,00m. Camino Público. ATRÁS: 40,00m. Área a desmembrar a favor de Asoperplata. COSTADO DERECHO: 30,00m. Calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. Área a desmembrar a favor de Jimmy Bailón Vera. Área total: 1.200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

PROPIETARIO

MORA QUETTHY ASUNCION

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Número de Inscripción : 341

Folio Inicial: 9675

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 633

Folio Final : 9696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Parte de lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Área Total: 2.700,00m2

*Comprador de estado civil casado con Galarza Fernandez Johanna Monserrate

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAEDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Número de Inscripción : 342

Folio Inicial: 9697

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 634

Folio Final : 9718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de 8.172,64M2. EL COMPRADOR SEÑOR FRANCO BADUY JHON RENATO DE ESTADO CIVIL CASADO CON GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAEDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Número de Inscripción : 343

Folio Inicial: 9719

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 635

Folio Final : 9742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene una superficie total de 15.656,61 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAEDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

[10 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del inmueble ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta. SUPERFICIE O AREA TOTAL: Mil seiscientos treinta y siete metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados (1.637,80 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[11 / 11] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIONEFECTIVA: se concede la posesión Efectiva Proindiviso, sobre todos los bienes de la causante Quetthy Asuncion Mora a favor de Carlos Alfonso Paredes Mero, Carlos Alberto Paredes Mora, Johanna Pilar Paredes Mora y Diana Carolina Paredes Mora, en calidad de conyuge sobreviviente e hijos únicos legítimos y herederos universales de la causante Quetthy Asuncion Mora, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PAREDES MORA DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PAREDES MORA JOHANNA PILAR	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
BENEFICIARIO	PAREDES MORA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	TARQUI
CAUSANTE	MORA QUETTHY ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	VIUDO(A)	MANTA
SOBREVIVIENTE			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
OFICIOS RECIBIDOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POZO ALVAREZ JOSE EDWIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024143 certifico hasta el día 2023-08-25, la Ficha Registral Número: 65444.

El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico emitido por la Alcaldía Ciudadana de Manta, en cumplimiento de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LOTIP) y la Ley Orgánica del Sistema de Registro de la Propiedad.

Este documento es válido por 59 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Se emite en cumplimiento de la Ley Orgánica del Sistema de Registro de la Propiedad y la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LOTIP).



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 65444

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 9 7 0 3 P 0 F T 4 5

