



NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA

De: **COMPRAVENTA**



Otorgada por:

LOS SEÑORES: CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y
ASUNCION MORA QUETHY.

A favor de:

EL SEÑOR: JOSE EDWIN POZO ALVAREZ.

Cuantía: \$ 999.65

Autorizada por la Notaria

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

Copia: _____ SEGUNDA _____ Registro: _____ P01686 _____

Manta, _____ 23 DE MAYO _____ de 20 _____ 19 _____



Factura: 001-001-000001468



20191308007P00686

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308007P00686 | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE MAYO DEL 2019, (18:09) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304902859 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MORA QUETTHY ASUNCION | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306282060 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | POZO ALVAREZ JOSE EDWIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306773159 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 999.65 | | | | | | |

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA, OTORGADA
 POR LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS
 ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY
 ASUNCIÓN MORA, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
 EDWIN POZO ALVAREZ.



POR: \$ 999,65

DI: 2 COPIAS

20191308007P00686 .-

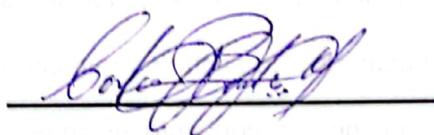
En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÈRCOLES VEINTIDOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE;** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte comparecen por sus propios derechos, por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN MORA,** ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero cuatro nueve cero dos ocho cinco nueve (1304902859) y uno tres cero seis dos ocho dos cero seis cero (1306282060), en esta ciudad ; y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **JOSE EDWIN POZO ALVAREZ** portador de su cédula de ciudadanía número uno

tres cero seis siete siete tres uno cinco nueve (1306773159);
ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, estado civil casado,
domiciliado en esta ciudad; todos los comparecientes portadores de
sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y
devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de
conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura
de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria
una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
copiada textualmente, dice: "**MINUTA DE COMPRA VENTA: Señor**
Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar
la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma
que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen
de una parte por sus propios derechos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES**
CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN
MORA , a quienes se les denominarán simplemente **LOS**
VENDEDORES; y, por otra parte también por sus propios derechos el
señor **JOSE EDWIN POZO ALVAREZ** a quien se le podrá denominar
simplemente **EL COMPRADOR** "**SEGUNDA:** **A)** "**LOS**
VENDEDORES", **SEÑORES CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y**
QUETTHY ASUNCIÓN MORA, son dueños y propietarios de un bien
inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en el Sector
Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: **NORTE:** **RAUL MISAEL BALSECA**

contado en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente y no teniendo nada que reclamarse por ningún concepto ni antes, ni después ni en ningún tiempo ni espacio. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán de cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los

vendedores si lo hubiere. Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. – f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes señores promitentes vendedores y promitente compradora quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando conmigo La Notaria Séptima del Cantón Manta y en unidad de acto y de todo lo cual DOY FE.



CARLOS ALFONSO PAREDES MERO
Ced. # 1304902859 Vol. # 0003 - 249
Dirección: Las Cumbres
Móvil: 0992380261
Correo electrónico: cparedes@hotmail.com



QUETTHY ASUNCIÓN MORA
Ced. # 1306282060 Vol. # 0054 - 013
Dirección: Las Cumbres
Móvil: 0991966749



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304902859

Nombres del ciudadano: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA QUETTHY ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: PAREDES PILAQUINGA CARLOS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ARTEAGA PILAR DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 190-226-80779



190-226-80779

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EDUCACIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

V8338V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PAREDES PILAGUINGA CARLOS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERO ARTEAGA PILAR DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2018-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-08-04




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CUMULACIÓN

CELULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PAREDES MERO
 CARLOS ALFONSO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 QUETTHY ASUNCION
 MORA

No 1304902




ELECCIONES
 SECCIONALES Y GLOBALES
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 F. PRESIDENTE DE LA JURIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0003 M

JUNTA No.

0003 - 249

CERTIFICADO No.

1304902

GENERAL

PAREDES MERO CARLOS ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306282060

Nombres del ciudadano: MORA QUETTHY ASUNCION

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MORA REYNA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ketty Mora



N° de certificado: 197-226-80610



197-226-80610

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCION
INICIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS
 XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA REYNA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-05-23
 FECHA DE EXPIRACION
2028-05-23

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E44432122

00071043

Ketty Mora

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEX. 05
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
MORA QUETTHY ASUNCION
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVEJO
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS ALFONSO PAREDES MERO

Nº 1306282

[Fotografía]

[Código de barras]

ELECCIONES SECCIONALES Y CECOS 2019

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 AGREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Firma]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0054 F JUNTA V

0054 - 013
 IDENTIFICACION

1306282
 CEX. 05

MORA QUETTHY ASUNCION
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**

[Fotografía]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306773159

Nombres del ciudadano: POZO ALVAREZ JOSE EDWIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: POZO TOBAR JOSE HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-226-80690



199-226-80690

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130677315-9

CIUDADANA
 ASISTIDO Y PROTECTOR
**POZO ALVAREZ
 JOSE EDWIN**

UNIDAD REGISTRAL
**MANABI
 MANTA
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUMENTO
SUPERIOR

EMPLEADO PUBLICO

PROCESOS Y TRÁMITES DEL JUEZ DE
POZO TOBAR JOSE HERNANDEZ
 ASISTIDOS Y PROTECTORES DE LA UNIDAD
ALVAREZ BOLAÑOS CARMELA FIEDALD
 UNIDAD Y PUESTO DE TRABAJO
MANTA
 2016-05-22
 2020-05-22




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0072 M
 0072 - 176
 1306773169

POZO ALVAREZ JOSE EDWIN
 APELLIDOS Y NOMBRE

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CANTONALES **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA: **1**



ELECCIONES
 REGIONALES Y LOCALES
2019



[Handwritten signature]



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65444



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009389, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 16:58:45, la Ficha Registral Número 65444.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110161000
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018
Superficie del Bien: 12.8287HAS
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: ubicado en Camino Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: RAUL MISAEL BALSECA GARCIA EN 415.00 M.RBO. N 56-30 E; CAMINO PUBLICO EN 205.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: CAMINO PUBLICO EN 692.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN 104.00 M. RBO. N 74-30 W. POR EL ESTE: VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS. OESTE: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN 285.00 M. RBO. N 17-00 E. CON UN ÁREA TOTAL DE: 12.8287HAS.

-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 473 | 06/feb./2018 | 11.974 | 11.994 |
| COMPRA VENTA | PROMESA COMPRAVENTA | 4001 | 11/dic./2018 | 18.501 | 108.527 |
| OFICIOS RECIBIDOS | SOBREPOSICION PARCIAL | 11 | 25/ene./2019 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 341 | 25/ene./2019 | 9.675 | 9.696 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 342 | 25/ene./2019 | 9.697 | 9.718 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 343 | 25/ene./2019 | 9.719 | 9.742 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 345 | 25/ene./2019 | 9.786 | 9.807 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 348 | 25/ene./2019 | 9.865 | 9.886 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 352 | 25/ene./2019 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010.Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

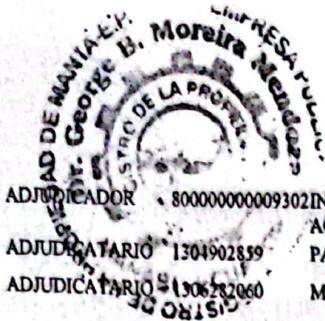
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | |

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:65444

lunes, 06 de mayo de 2019 16:58

Fecha: 06 MAY 2019



ADJUDICADOR 80000000009302 INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO 1304902859 PAREDES MERO CARLOS ALFONSO CASADO(A) MANTA
 ADJUDICATARIO 1306282060 MORA QUETTHY ASUNCION CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4001 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8168 **Folio Inicial:** 18.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 108.527
Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROMINENTE COMPRADOR | 1309629499 | FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| PROMINENTE VENDEDOR | 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROMINENTE VENDEDOR | 1306282060 | MORA QUETTHY ASUNCION | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 473 | 06 feb./2018 | 11.974 | 11.994 |

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[3 / 9] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 11
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 574 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

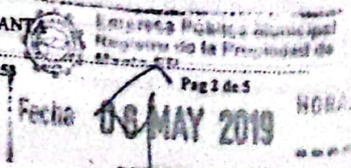
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Oficio No. O - DACR.JCM.GADM - 2019 - 073 Que revisada la información existente en los archivos de esta Dirección se constató que dicho bien inmueble consta ingresado con el código catastral No. 5110161000 a nombre de PAREDES MERO CARLOS ALFONSO y MORA QUETTHY ASUNCION, el mismo que hasta la presente fecha se encuentra sobrepuesto parcialmente con una área 17758.62 m2 con los códigos catastrales 5110301000, 5110108000, 5020101000.* Sólo deja copia para Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1306282060 | MORA QUETTHY ASUNCION | NO DEFINIDO | MANTA | |





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 341

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 633

Folio Inicial: 9.675

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.696

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Parte de lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Área Total: 2.700,00m2*Comprador de estado civil casado con Galarza Fernandez Johanna Monserrate

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307255735 | FRANCO BADUY JHON RENATO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306282060 | MORA QUETTHY ASUNCION | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 342

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 634

Folio Inicial: 9.697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.718

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de 8.172,64M2. EL COMPRADOR SEÑOR FRANCO BADUY JHON RENATO DE ESTADO CIVIL CASADO CON GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307255735 | FRANCO BADUY JHON RENATO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306282060 | MORA QUETTHY ASUNCION | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 343

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 635

Folio Inicial: 9.719

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.742

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

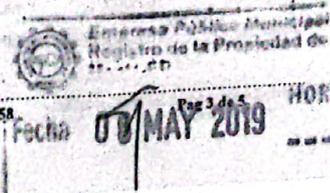
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral: 65444

lunes, 06 de mayo de 2019 16:58



COMPRAVENTA de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene una superficie total de 15.636,51 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306773159 | POZO ALVAREZ JOSE EDWIN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306282060 | MORA QUETTHY ASUNCION | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 345

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 637

Folio Inicial 9.786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 9.807

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 21.985,33 m2. El señor FRANCO BADUY JHON RENATO, de estado civil casado con la señora GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307255735 | FRANCO BADUY JHON RENATO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306282060 | MORA QUETTHY ASUNCION | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 4001 | 11 dic./2018 | 18.501 | 108.527 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 348

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 644

Folio Inicial 9.865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 9.886

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Parte de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total: 10.586,58 m2. *Comprador de estado civil casado con Moreira Molina Fatima Lastenia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| COMPRADOR | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA | CALLE 10 AV II EDF LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR | 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306282060 | MORA QUETTHY ASUNCION | CASADO(A) | MANTA | |

Certificación impresa por : juliana_macias

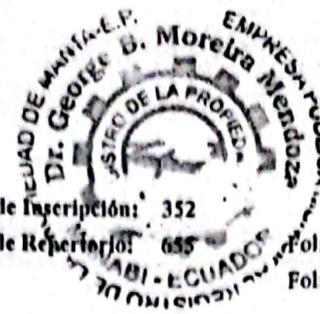
Ficha Registral: 65444

lunes, 06 de mayo de 2019 16:58

Folio 00 MAY 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : **COMPRA VENTA**

[0 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **JARAMIJO**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de enero de 2019**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie de 1.200,00M2.

Número de Inscripción: **352**

Número de Repertorio: **655**

Folio Inicial: **1**

Folio Final: **1**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306751569 | VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO | SOLTERA | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306282060 | MORA QUETTHY ASUNCION | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 8 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| <<Total Inscripciones >> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:58:45 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: **QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068586

AUTORIZACION

No. 0251-014326-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JOSE EDWIN POZO ALVAREZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quetthy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 10,00m. Calle pública planificada.

Costado derecho: 85,00m. Área sobrante 4.

Costado izquierdo: 85,00m. Propiedad de Jose Poza Alvarez.

Área total: 850,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENE MERA CHAVEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 25,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 25,00m. Calle pública planificada.
Costado derecho: 40,00m. Area sobrante.
Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Jimmy Bailón.
Area total: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS DOMINGO LOPEZ VALENCIA (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 10,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 10,00m. Area a favor de Angel Alberto Hidalgo López.
Costado derecho: 20,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Angel Hidalgo López.
Area total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):

Frente: 20,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 30,00m. Calle pública planificada.
Costado derecho: 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Con área a favor de Carlos López Valencia + ángulo hacia atrás con 20,00m. Con área a favor de Rene Mera Chávez.
Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Jimmy Bailón.
Area total: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE 10):

Terreno de forma triangular.
Frente: 24,42m. Camino público.
Costado Derecho: 47,06m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.
Costado izquierdo: 53,72m. Camino público.
Área total: 574,67m².

AREA SOBRANTE 1 (AREA PARCIALMENTE SOBREPUESTA):

Frente: 93,36m. Calle pública. **17.758,62m².**
Atrás: 178,00m. Propiedad de Johnny Loo Rodríguez.
Costado derecho: 104,00m. Lindera con Cooperativa Social La Revancha.
Costado izquierdo: 182,26m. Area otorgada a favor de Jose Manuel Fernández Romero.
Area total: 17.758,62m².

AREA SOBRANTE 3:

Frente: 40,00m. Camino público. **1.200,00m²**
Atrás: 40,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado Derecho: 30,00m. Area otorgada a favor de Jose Manuel Fernández Romero.
Costado izquierdo: 30,00m. Calle pública.
Área total: 1.200,00m².

AREA SOBRANTE 4:

Frente: 85,00m. Camino público. **2.550,00m²**
Atrás: 85,00m. Area a favor de Jose Edwin Pozo Alvarez.
Costado Derecho: 30,00m. Calle pública.
Costado izquierdo: 30,00m. Calle pública.
Área total: 2.550,00m².

AREA SOBRANTE 5:

Frente: 50,00m. Camino público. **1.050,37m²**
Atrás: 20,00m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado Derecho: 22,50m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Área total: 1.050,37m².

AREA SOBRANTE 6:

Frente: 30,00m. Camino público. **1.749,51m²**
Atrás: 40,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado Derecho: 50,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.
Costado izquierdo: 20,00m. + 14,14m. + 20,00m. Calle pública.
Área total: 1.749,51m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0251-01

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Quethy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral 5110161000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:
MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 22 de marzo de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de febrero de 2018. C/

siguientes medidas y linderos:
NORTE: Raul Misael Balseca García en 415.00 M.RBO. N 56-30 E. Camino público en 205.00 M. RBO. Siguiendo su trazado.
POR EL SUR: Camino público en 692.00 M.RBO. Siguiendo su trazado, Cooperativa social la revancha en 104.00 M. RBO. N 74-30 W.
POR EL ESTE: Vértice de caminos públicos.
OESTE: Johnny Loor Rodríguez y Carlos Paredes Mero S.A. en 285.00 M. RBO. N 17-00 E.

Area Total: 12.8287 Has.
AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DE CANTON MANTA: 6 lotes con: 60.301,10m²

- 1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 2.700,00m².
- 2.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 8.172,64m².
- 3.- A favor de Jose Edwin Pozo Alvarez, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 15.656,61m².
- 4.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 21.985,33m².
- 5.- A favor de Jimmy Ramon Bailón Vera, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 10.586,58m².
- 6.- A favor de Fátima Valencia Franco, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 1.200,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 lotes con: 22.427,02m²
1.- A favor de ASOPERPLATA, mediante subdivisión No. 0571-09916 de fecha diciembre 27 del 2018 con 1.600,00m².
2.- A favor de Jose Manuel Fernández Romero, mediante subdivisión No.053-010306 de fecha enero 31 de 2019 con 20.827,02m².

AREA DESTINADA PARA CALLES: 8.355,15m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EDWIN POZO ALVAREZ (DEL AREA SOBRANTE 4):
Frente: 10,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 10,00m. Calle publica planificada.
Costado derecho: 85,00m. Area sobrante 4.
Costado izquierdo: 85,00m. Propiedad de Jose Poza Alvarez.
Area total: 850,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES (DEL AREA SOBRANTE 9):
Frente: 43,42m. Calle pública planificada.
Atrás: 37,79m. Calle publica planificada.
Costado derecho: 40,00m. Calle planificada.
Costado izquierdo: 40,00m. Area a favor de Rene Vera Chávez.
Area total: 1.637,80m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENE MERA CHAVEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):
Frente: 25,00m. Calle pública planificada.
Atrás: 25,00m. Calle publica planificada.
Costado derecho: 40,00m. Area a favor de Rubén García Briones.
Costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Carlos Domingo López Valencia + 20,00m. Area a favor de Alberto Hidalgo López.
Area total: 1.000,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA SOBRANTE 7:

Frente: 39,93m. Camino público.

Atrás: 15,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Costado Derecho: 15,00m. + 14,12m. + 35,00m. Calle pública.

Costado Izquierdo: 40,04m. Calle pública.

Área total: 1.696,80m².

AREA SOBRANTE 8:

1.735.10m²

Frente: 59,92m. Calle pública.

Atrás: 55,69m. Calle pública.

Costado Derecho: 30,35m. Propiedad de Raúl Balseca García.

Costado Izquierdo: 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

Área total: 1.735,10m².

AREA SOBRANTE 9:

2.484.10m²

Frente: 66,31m. Calle pública.

Atrás: 16,98m. + 46,70m. Camino público.

Costado Derecho: 32,44m. Calle pública.

Costado Izquierdo: 40,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.

Área total: 2.484,10m².

AREA SOBRANTE 10:

716.70m²

Terreno de forma triangular.

Frente: 59,01m. Camino público.

Atrás: 52,30m. Calle pública planificada.

Costado Derecho: 27,41m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.

Área total: 716,70m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01133-DACRM-JCM-2018 de fecha 28 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que dicho lote se encuentra sobrepuesto parcialmente". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

COMPROBANTE DE PAGO



| | | | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|--------|------------------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 5-11-01-105-000 | 850,00 | 999,65 | 439219 | 43992357 |
| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | CONCEPTO | VALOR | |
| 1304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA. | CAMINO A LOS CORRALES | | Impuesto principal | 10,01 | |
| ADQUIRIENTE | | DIRECCIÓN | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 3,00 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | TOTAL A PAGAR | 13,01 | |
| 1306773159 | POZO ALVAREZ JOSE EDWIN | NA | | VALOR PAGADO | 13,01 | |
| EMISION: 21/05/2019 14:59:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO | | | | SALDO | 0,00 | |

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T849899011

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 21/05/2019 14:59:48~~

COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2019 15:06:04

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 5-11-01-105-000 | 850,00 | 999,65 | 439228 | 4399236 |
| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | UTILIDADES | | |
| C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | CONCEPTO | VALOR | |
| 13022859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA. | CAMINO A LOS CORRALES | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | |
| ADQUIRIENTE | | DIRECCIÓN | | Impuesto Principal Compra-Venta | 4,12 | |
| C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | TOTAL A PAGAR | 5,12 | |
| 130773159 | POZO ALVAREZ JOSE EDWIN | NA | | VALOR PAGADO | 5,12 | |
| EMISION: 21/05/2019 15:06:02 ALEXIS ANTONIO REYES PICO | | | | SALDO | 0,00 | |

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1685346234

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161147
Nº ELECTRÓNICO : 67087

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-105-000
Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 850.00 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|-----------|------------------------------------|
| 304902859 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 999.65
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 999.65

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

10.01
5.00
13.01

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



VI3023FSGQZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098974

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA ubicada CAMINO A LOS CORRALES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$999.65 NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 65/100
~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA~~

Elaborado por Jose Zambrano

21 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128715



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

51101105000: CAMINO A LOS CORRALES

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304902859

C.I./R.U.C.: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CAMINO A LOS CORRALES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

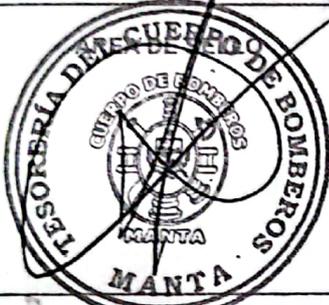
REGISTRO DE PAGO

637336

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 21/05/2019 15:26:16

FECHA DE PAGO:



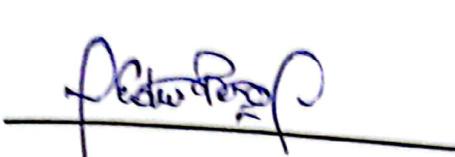
| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE


_____ 

JOSE EDWIN POZO ALVAREZ
C.C. # 1306773159 Vot. # 0072- 176
Dirección: Ciudadela Universitaria 2. Tras el Policlínico Universitario.
Móvil: 0984527092
Correo: josepoza1970@gmail.com

LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.



NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR