

00043376

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1548

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3153

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de mayo de 2019 11:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 21 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110161000	06/02/2018 11 45 33	65444	12 8287HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos NORTE RAUL MISAEL BALSECA GARCIA EN 415 00 M RBO N 56-30 E, CAMINO PUBLICO EN 205 00 M. RBO SIGUIENDO SU TRAZADO POR EL SUR CAMINO PUBLICO EN 692 00 M RBO, SIGUIENDO SU TRAZADO, COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN 104 00 M RBO, N 74-30 W POR EL ESTE. VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS OESTE JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN 285 00 M. RBO N 17-00 E CON UN ÁREA TOTAL DE 12 8287HAS

Dirección del Bien. Sector Camino Los Corrales

Superficie del Bien 12.8287HAS

Solvencia. NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
51101106000	29/05/2019 11 21 21	70987	1637.80 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte del inmueble ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE. Cuarenta y tres metros, cuarenta y dos centímetros (43,42 mts) y calle pública planificada ATRAS Treinta y siete metros, setenta y nueve centímetros (37,79 mts) y calle pública planificada COSTADO DERECHO Cuarenta metros (40,00 mts) y calle planificada COSTADO IZQUIERDO. Cuarenta metros (40,00 mts) y área a favor de Rene Vera Chávez SUPERFICIE O AREA TOTAL: Mil seiscientos treinta y siete metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados (1 637,80 m2).

Dirección del Bien: Parte del inmueble ubicado en el Sector Camino Los Corrales

Superficie del Bien 1637,80 m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1548

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3153

Periodo: 2019

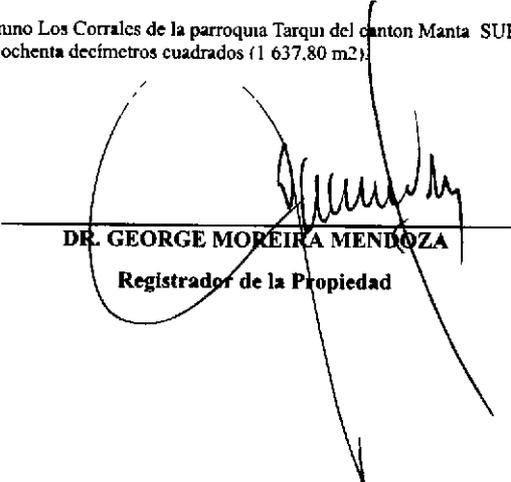
Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de mayo de 2019

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Parte del inmueble ubicado en el Sector Camuno Los Corrales de la parroquia Tarqui del canton Manta SUPERFICIE O AREA TOTAL Mil seiscientos treinta y siete metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados (1 637.80 m2).

Lo Certifico



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001464

00043377



20191308007P00676

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P00676					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MAYO DEL 2019, (16:42)					
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902859	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA QUETTHY ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306282060	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305625137	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2799 82					

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00043378

ESCRITURA DE COMPRA VENTA, OTORGADA  
 POR LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS  
 ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY  
 ASUNCIÓN MORA, A FAVOR DEL SEÑOR  
 RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES.



POR: \$ 2.799,82

DI: 2 COPIAS

20191308007P00676 .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, del  
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
 hoy día **MARTES VEINTIUNO DE MAYO** DEL AÑO DOS MIL  
**DIECINUEVE**; ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ  
 ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,  
 nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil  
 diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,  
 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus  
 propios derechos: por una parte comparecen por sus propios  
 derechos, por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS  
 ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN MORA**,  
 ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados  
 entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero  
 cuatro nueve cero dos ocho cinco nueve (1304902859) y uno tres cero  
 seis dos ocho dos cero seis cero (1306282060), en esta ciudad; y, por  
 otra parte, también por sus propios derechos el señor **RUBEN  
 ANTONIO GARCIA BRIONES** portador de su cédula de ciudadanía

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

número uno tres cero cinco seis dos cinco uno tres siete (1305625137); ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, estado civil casado, domiciliado en esta ciudad; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA:**

**Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN MORA** , a quienes se les denominarán simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte también por sus propios derechos el señor **RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES** a quien se le podrá denominar simplemente **EL COMPRADOR** **SEGUNDA: A)** "LOS VENDEDORES", **SEÑORES CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN MORA**, son dueños y propietarios de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** RAUL MISAEI BALSECA

00043379

GARCIA, EN CUATROCIENTOS QUINCE METROS ( 415.00 ) M.RBO, N 56-30 E; CAMINO PUBLICO EN 205.00 M RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: CAMINO PUBLICO EN SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS ( 692.00 M.) RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN CIENTO CUATRO METROS ( 104.00 M) . RBO. N 74-30 W. POR EL ESTE: VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS. OESTE: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS ( 285.00 M) RBO. N 17-00 E. CON UN AREA TOTAL DE 12.8287 HAS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien que fue adquirido por los vendedores mediante providencia de Adjudicación # 0909M07904 de fecha veintitrés de febrero del año dos mil diez, que le otorgara en ese entonces el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintidós de marzo del año dos mil diez e inscrita el seis de febrero del año dos mil dieciocho en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad y de este bien se han realizado algunas desmembraciones las mismas que se encuentra detalladas en dicho certificado. **TERCERA: OBJETO DE ESTE CONTRATO :** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura con la debida autorización de la Dirección de Planificación y

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Sambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Ordenamiento territorial del GAD MUNICIPAL MANTA # 0251-014326-B comparecen LOS CÒNYUGES SEÑORES CARLOS ALFONSO PAREDES MERO Y QUETTHY ASUNCIÓN MORA, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR señor RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: CUARENTA Y TRES METROS, CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (43.42 MTS) Y CALLE PÚBLICA PLANIFICADA. ATRÁS: TREINTA Y SIETE METROS, SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS (37.79 MTS) Y CALLE PÚBLICA PLANIFICADA. COSTADO DERECHO: CUARENTA METROS (40.00 MTS) Y CALLE PLANIFICADA. COSTADO IZQUIERDO: CUARENTA METROS (40.00 MTS) Y ÁREA A FAVOR DE RENE VERA CHÁVEZ. SUPERFICIE o ÁREA TOTAL: MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. ( 1.637,80 M2). Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor del COMPRADOR. CUARTA: PRECIO: LOS VENDEDORES, dan en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior y por un valor de **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS, CON OCHENTA Y DOS**

00043380

CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (\$2.799,82) valor que el comprador los tiene pagado a los vendedores en moneda de curso legal en el país al contado en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. QUINTA: LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente y no teniendo nada que reclamarse por ningún concepto ni antes, ni después ni en ningún tiempo ni espacio. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA.- GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y

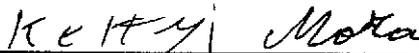
  
 Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán de cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere. Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. /f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes señores promitentes vendedores y promitente compradora quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando conmigo La Notaria Séptima del Cantón Manta y en unidad de acto y de todo lo cual DOY FE.



---

**CARLOS ALFONSO PAREDES MERO**  
Ced. # 1304902859 Vot. # 0003 - 249  
Dirección: Las Cumbres  
Móvil: 0992380261  
Correo electrónico: [cparedes@hotmail.com](mailto:cparedes@hotmail.com)



---

**QUETTHY ASUNCIÓN MORA**  
Ced. # 1306282060 Vot. # 0054 - 013  
Dirección: Las Cumbres  
Móvil: 0991966749



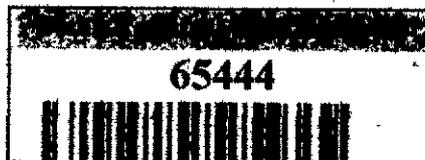


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00043381



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009309, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 16:58:45, la Ficha Registral Nro. 65444.

Código Catastral/Identif. Predial 5110161000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018 Parroquia - TARQUI  
Superficie del Bien: 12 8287HAS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en Camino Corrales

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: RAUL MISAEL BALSECA GARCIA EN 415.00 M.RBO. N 56-30 E; CAMINO PUBLICO EN 205.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: CAMINO PUBLICO EN 692.00 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO; COOPERATIVA SOCIAL LA REVANCHA EN 104.00 M. RBO. N 74-30 W. POR EL ESTE: VÉRTICE DE CAMINOS PÚBLICOS. OESTE: JOHNNY LOOR RODRIGUEZ Y CARLOS PAREDES MERO S.A. EN 285.00 M. RBO. N 17-00 E. CON UN ÁREA TOTAL DE: 12.8287HAS.

-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	473 06/feb./2018	11 974	11 994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001 11/dic./2018	18.501	108.527
OFICIOS RECIBIDOS	SOBREPOSICION PARCIAL	11 23/ene./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	341 25/ene./2019	9 675	9 696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342 25/ene./2019	9 697	9 718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	343 25/ene./2019	9.719	9.742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345 25/ene./2019	9.786	9.807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 25/ene./2019	9 865	9.886
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	352 25/ene./2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 473 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 956 Folio Inicial 11 974  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 11.994  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

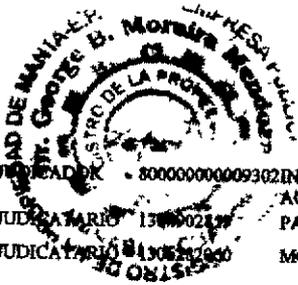
a.- Observaciones:

ADJUDICACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010. Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie 12.8287 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cuidad
Certificación impresa por: julliana_garcia				
		Ficha Registral: 65444	lunes, 06 de mayo de 2019 16:58	

Fecha: 08 MAY 2019 HORAS: \_\_\_\_\_



ADJUDICADA: 8000000009302 INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO NO DEFINIDO MANTA  
 AGRARIO I.N.D.A.  
 ADJUDICATARIO: 1304902859 PAREDES MERO CARLOS ALFONSO CASADO(A) MANTA  
 ADJUDICATARIO: 1306232060 MORA QUETTHY ASUNCION CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4001 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8168 Folio Inicial: 18.501  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 108.527  
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMINENTE COMPRADOR	1309629499	FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROMINENTE VENDEDOR	1306232060	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	06/feb/2018	11.974	11.994

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 3 / 9 ] OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2019 Número de Inscripción: 11  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 574 Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Oficio No. O - DACR.JCM.GADM - 2019 - 073 Que revisada la información existente en los archivos de esta Dirección se constató que dicho bien inmueble consta ingresado con el código catastral No. 5110161000 a nombre de PAREDES MERO CARLOS ALFONSO y MORA QUETTHY ASUNCION, el mismo que hasta la presente fecha se encuentra sobrepuesto parcialmente con una área 17758.62 m2 con los códigos catastrales 511016000, 5110301000, 5110108000, 5020101000.\* Sólo deja copia para Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000940001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306232060	MORA QUETTHY ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, S.R.  
 Pág 2 de 5  
 Fecha 06 MAY 2019 HORA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 341

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 633

Folio Inicial: 9.675

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.696

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA \*Parte de lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 2.700,00m2\*Comprador de estado civil casado con Galarza Fernandez Johanna Monserrate

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304258735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282080	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 342

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 634

Folio Inicial: 9.697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.718

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de 8.172,64M2. EL COMPRADOR SEÑOR FRANCO BADUY JHON RENATO DE ESTADO CIVIL CASADO CON GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282080	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Número de Inscripción: 343

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 635

Folio Inicial: 9.719

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.742

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

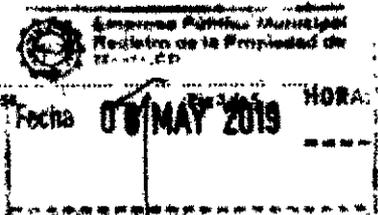
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: jellana\_guinea

Ficha Registral: 65444

lunes, 06 de mayo de 2019 16:25



COMPRA VENTA de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una superficie total de 21.985,33 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306771659	POZO ALVAREZ JOSE EDWIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2019      Número de Inscripción: 345      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 637      Folio Inicial: 9 786  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 9.807  
 Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 21.985,33 m2. El señor FRANCO BADUY JHON RENATO, de estado civil casado con la señora GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4001	11 dic./2018	18 501	108 527

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2019      Número de Inscripción: 348      Folio Inicial: 9.865  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 644      Folio Final 9.886  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 9.886  
 Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019

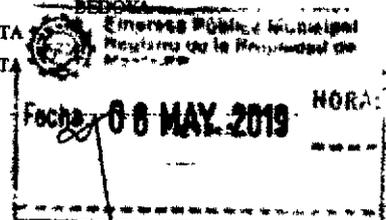
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA \*Parte de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total: 10.586,58 m2. \*Comprador de estado civil casado con Moreira Molina Fatima Lastenia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BERRON
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERÓ CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00043383



Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie de 1.200,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306731569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
OFICIOS RECIBIDOS	1
<< Total Inscripciones >>	9

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier canceladura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:58:45 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: QUIMIS CHILAN ESTHER GISELY

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

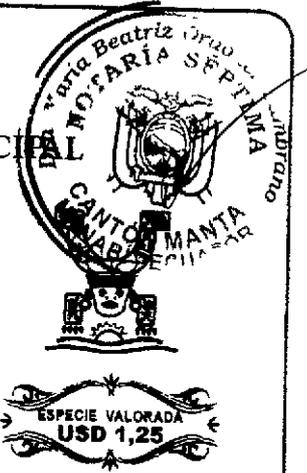
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068592

**AUTORIZACION**

No. 0251-014326-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quetthy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 43,42m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 37,79m. Calle publica planificada.

**Costado derecho:** 40,00m. Calle planificada.

**Costado izquierdo:** 40,00m. Area a favor de Rene Vera Chávez.

**Area total:** 1.637,80m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

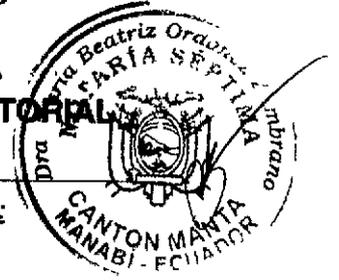
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00043385

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENE MERA CHAVEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):**

**Frente:** 25,00m. Calle pública planificada.  
**Atrás:** 25,00m. Calle pública planificada.  
**Costado derecho:** 40,00m. Área sobrante.  
**Costado izquierdo:** 40,00m. Propiedad de Jimmy Ballón.  
**Área total:** 1.000,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS DOMINGO LOPEZ VALENCIA (DEL AREA SOBRANTE 9):**

**Frente:** 10,00m. Calle pública planificada.  
**Atrás:** 10,00m. Área a favor de Angel Alberto Hidalgo López.  
**Costado derecho:** 20,00m. Área a favor de Rene Mera Chávez.  
**Costado izquierdo:** 20,00m. Área a favor de Angel Hidalgo López.  
**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):**

**Frente:** 20,00m. Calle pública planificada.  
**Atrás:** 30,00m. Calle pública planificada.  
**Costado derecho:** 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Con área a favor de Carlos López Valencia + ángulo hacia atrás con 20,00m. Con área a favor de Rene Mera Chávez.  
**Costado izquierdo:** 40,00m. Propiedad de Jimmy Bailón.  
**Área total:** 1.000,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE 10):**

**Terreno de forma triangular.**  
**Frente:** 24,42m. Camino público.  
**Costado Derecho:** 47,06m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.  
**Costado izquierdo:** 53,72m. Camino público.  
**Área total:** 574,67m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 1 (AREA PARCIALMENTE SOBREPUESTA):****17.758,62m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 93,36m. Calle pública.  
**Atrás:** 178,00m. Propiedad de Johnny Loo Rodríguez.  
**Costado derecho:** 104,00m. Lindera con Cooperativa Social La Revancha.  
**Costado izquierdo:** 182,26m. Área otorgada a favor de Jose Manuel Fernández Romero.  
**Área total:** 17.758,62m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 3:****1.200,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 40,00m. Camino público.  
**Atrás:** 40,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  
**Costado Derecho:** 30,00m. Área otorgada a favor de Jose Manuel Fernández Romero.  
**Costado izquierdo:** 30,00m. Calle pública.  
**Área total:** 1.200,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 4:****2.550,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 85,00m. Camino público.  
**Atrás:** 85,00m. Área a favor de Jose Edwin Pozo Alvarez.  
**Costado Derecho:** 30,00m. Calle pública.  
**Costado izquierdo:** 30,00m. Calle pública.  
**Área total:** 2.550,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 5:****1.050,37m<sup>2</sup>**

**Frente:** 50,00m. Camino público.  
**Atrás:** 20,00m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  
**Costado Derecho:** 22,50m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  
**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  
**Área total:** 1.050,37m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 6:****1.749,51m<sup>2</sup>**

**Frente:** 30,00m. Camino público.  
**Atrás:** 40,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  
**Costado Derecho:** 50,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.  
**Costado izquierdo:** 20,00m. + 14,14m. + 20,00m. Calle pública.  
**Área total:** 1.749,51m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0251-014326

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alfonso Paredes Mero y Sra. Mora Quethy Asunción, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5110161000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 22 de marzo de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de febrero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:**

**NORTE:** Raul Misael Balseca García en 415.00 M.RBO. N 56-30 E. Camino público en 205.00 M. RBO. Siguiendo su trazado.

**POR EL SUR:** Camino público en 692.00 M.RBO. Siguiendo su trazado, Cooperativa social la revancha en 104.00 M. RBO. N 74-30 W.

**POR EL ESTE:** Vértice de caminos públicos.

**OESTE:** Johnny Loor Rodríguez y Carlos Paredes Mero S.A. en 285.00 M. RBO. N 17-00 E.

**Area Total:** 12.8287 Has.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 6 lotes con:** **60.301,16m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 2.700,00m<sup>2</sup>.**

**2.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 8.172,64m<sup>2</sup>.**

**3.- A favor de Jose Edwin Pozo Alvarez, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 15.656,61m<sup>2</sup>.**

**4.- A favor de Jhon Renato Franco Baduy, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 21.985,33m<sup>2</sup>.**

**5.- A favor de Jimmy Ramon Ballón Vera, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 10.586,58m<sup>2</sup>.**

**6.- A favor de Fátima Valencia Franco, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita el 25 de enero de 2019, con 1.200,00m<sup>2</sup>.**

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 lotes con:** **22.427,02m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de ASOPERPLATA, mediante subdivisión No. 0571-09916 de fecha diciembre 27 del 2018 con 1.600,00m<sup>2</sup>.**

**2.- A favor de Jose Manuel Fernández Romero, mediante subdivisión No.053-010306 de fecha enero 31 del 2019 con 20.827,02m<sup>2</sup>.**

**AREA DESTINADA PARA CALLES:** **8.355,15m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EDWIN POZO ALVAREZ (DEL AREA SOBRANTE 4):**

**Frente:** 10,00m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 10,00m. Calle publica planificada.

**Costado derecho:** 85,00m. Area sobrante 4.

**Costado izquierdo:** 85,00m. Propiedad de Jose Poza Alvarez.

**Area total:** 850,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES (DEL AREA SOBRANTE 9):**

**Frente:** 43,42m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 37,79m. Calle publica planificada.

**Costado derecho:** 40,00m. Calle planificada.

**Costado izquierdo:** 40,00m. Area a favor de Rene Vera Chávez.

**Area total:** 1.637,80m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENE MERA CHAVEZ (DEL AREA SOBRANTE 9):**

**Frente:** 25,00m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 25,00m. Calle publica planificada.

**Costado derecho:** 40,00m. Area a favor de Rubén García Briones.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a favor de Carlos Domingo López Valencia + 20,00m. Area a favor de Angel Alberto Hidalgo López.

**Area total:** 1.000,00m<sup>2</sup>.

00043386

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



**AREA SOBRANTE 7:**

**Frente:** 39,93m. Camino público.

**Atrás:** 15,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

**Costado Derecho:** 15,00m. + 14,12m. + 35,00m. Calle pública.

**Costado Izquierdo:** 40,04m. Calle pública.

**Área total:** 1.696,80m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE 8:**

**Frente:** 59,92m. Calle pública.

**Atrás:** 55,69m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 30,35m. Propiedad de Raúl Balseca García.

**Costado Izquierdo:** 30,00m. Propiedad de Jhon Franco Baduy.

**Área total:** 1.735,10m<sup>2</sup>.

1.735.10m<sup>2</sup>

**AREA SOBRANTE 9:**

**Frente:** 66,31m. Calle pública.

**Atrás:** 16,98m. + 46,70m. Camino público.

**Costado Derecho:** 32,44m. Calle pública.

**Costado Izquierdo:** 40,00m. Area a favor de Rene Mera Chávez.

**Área total:** 2.484,10m<sup>2</sup>.

2.484.10m<sup>2</sup>

**AREA SOBRANTE 10:**

**Terreno de forma triangular.**

**Frente:** 59,01m. Camino público.

**Atrás:** 52,30m. Calle publica planificada.

**Costado Derecho:** 27,41m. Propiedad de Jimmy Bailón Vera.

**Área total:** 716,70m<sup>2</sup>.

716.70m<sup>2</sup>

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 01133-DACRM-JCM-2018 de fecha 28 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que dicho lote se encuentra sobrepuesto parcialmente".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

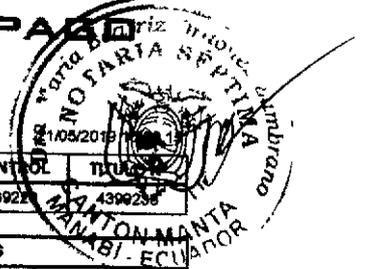
Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

ESPAGNO  
MILANO

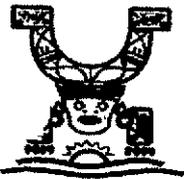
ESPAGNO  
MILANO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-01-106-000	1637,80	2799,82	439221	4398239
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA	CAMINO A LOS CORRALES	Impuesto principal		28,01		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	36,41				
1305825137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	NA	VALOR PAGADO				
			36,41				
			BALDO				
			0,00				

EMISION: 21/05/2019 15:00:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7780602248

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



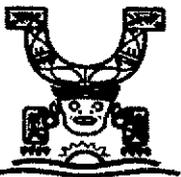
Fecha: 21/05/2019 15:00:13  
CANCELLADO  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2019 15:00:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-11-01-106-000	1637,80	2799,82	439221	4398239
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA	CAMINO A LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		11,14		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	12,14				
1305825137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	NA	VALOR PAGADO				
			12,14				
			BALDO				
			0,00				

EMISION: 21/05/2019 15:00:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T222823620

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PROYECTO  
EN BLANCO

PROYECTO  
EN BLANCO



00043388

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

2



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161149**

N° ELECTRÓNICO : 67089

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-106-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,6,7 80 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,799.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

ÁVALÚO TOTAL: 2,799.82

SON: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

3  
8

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V13025QKWEYV

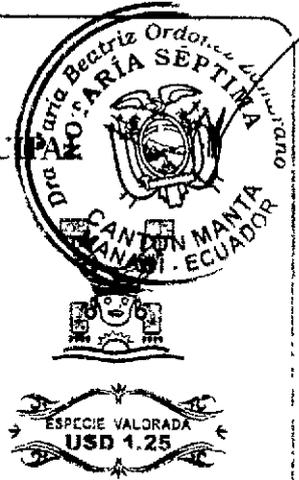
Puede verificar la validez de este documento ingresando el portal web [www.manta.gub.ec](http://www.manta.gub.ec) opción Municipio



ESPAGNO  
EN BLANCO

ESPAGNO  
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0032973

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA ubicada CAMINO A LOS CORRALES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2799.82 DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 82/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Zambrano

21 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

[Firma manuscrita] Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00043390

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 07-09717

(u)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

51101106000: CAMINO A LOS CORRALES

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

3

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000028486

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00043391

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 13604362059  
NOMBRES: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL: CAMINO A LOS CORRALES  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637337  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 15:26:41



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ENCUENTRO  
EN BLANCO

ENCUENTRO  
EN BLANCO

00043392



BanEcuador S.P.  
22/05/2019 01:59:14 p.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 941452330  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp0111  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo	0.97
Comision Efectivo	0.54
IVA	0.06
TOTAL	1.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA NOTARIAL MANTA

BanEcuador S.P.  
22/05/2019 01:57:52 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 941451450  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp0111  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo	0.27
Comision Efectivo	0.54
IVA	0.06
TOTAL	0.87

SUJETO A VERIFICACION

AGEN

ESPASIO  
EN BLANCO

ESPASIO  
EN BLANCO

00043393

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Validado*

Número único de identificación: 1304902859 ✓

Nombres del ciudadano: PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA QUETTHY ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: PAREDES PILAQUINGA CARLOS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ARTEAGA PILAR DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emissor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Carlos Alfonso Paredes Mero*



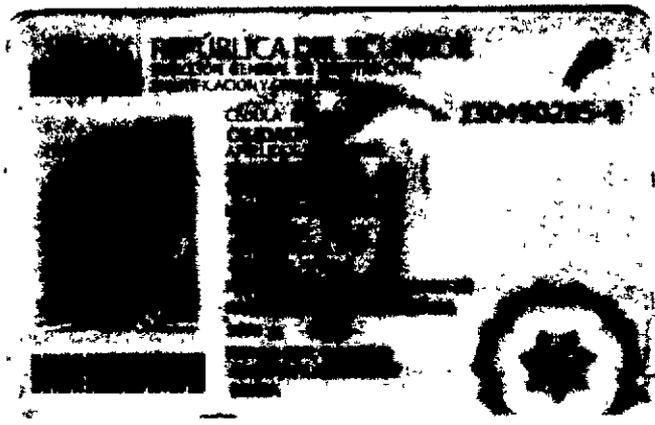
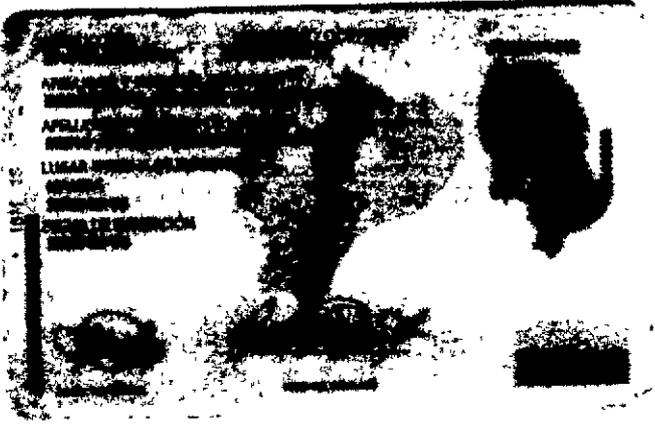
N° de certificado: 190-226-80779



190-226-80779

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





2410

*Handwritten signature*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0003 M JAPITA No  
0003 - 248 CERTIFICADO No  
1304002800 Cedula No

**PAREDES NIÑO CARLOS ALFONSO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA TANGUI  
ZONA 3



00043394

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Venus del Carmen*

**Número único de identificación:** 1306282060

**Nombres del ciudadano:** MORA QUETTHY ASUNCION



**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAREDES MERO CARLOS ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** MORA REYNA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Ketty Mora*

N° de certificado 197-226-80610



197-226-80610

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

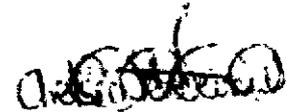
Documento firmado electrónicamente



DISTRITO: MANTA  
 PROFESION/OCCUPACION: **COMERCIAL DOMESTICO**  
 DISEÑO DE VESTIMENTA DEL PAIS  
 DISEÑO DE LA MANE  
 MANTA  
 FECHA DE EMISION: 2009-08-08  
 FECHA DE EXPIRACION: 2009-08-08

  
**KERRY MORA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN  
 N.º 130628206-0  
**CIUDADANA DISCAPACIDAD**  
 NOMBRE: **MORA QUETTY ADELINA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1968-08-08**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**  
 NOMBRE DEL PADRE: **ALFONSO ARIAS GRANDI**  
 NOMBRE DE LA MADRE: **ROSARIO ROSALES GRANDI**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**  
 NOMBRE DEL PADRE: **CARLOS ALFONSO**  
 NOMBRE DE LA MADRE: **FRANCISCA MERO**



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 28 MARZO 2013  
 0004 F  
 0004-013  
 130628206  
**MORA QUETTY ADELINA**  
 NOMBRE COMPLETO  
 PROPIEDAD: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARCEN**  
 ZONA: **1**



00043395

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305625137 ✓

Nombres del ciudadano: GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA LEIDA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: GARCIA ALCIVAR RAUL ALFARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES BRAVO ANA MODESTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Ruben Garcia*



N° de certificado. 195-226-90686



195-226-90686

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**   
24 - MARZO 2019

0010 IN 0010 - 120 1300230137

**GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO**  
MANTO (HOMBRE)

PR. MANTO  
CANTÓN MANTA  
UNION PARROQUIA 1  
PARROQUIA LOS ESTEROS  
CENA 1

2019



00043396

*Ruben Garcia*  


**RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES**  
C.C. # 1305625137 / Mot. # 0010-120  
Dirección: Sector Colina de Jocay. Calle 119 y Av. 120  
Móvil: 0995222188  
Sin correo.

**LA NOTARIA**

*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA,**

*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00043397

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1548**

**Número de Repertorio:**

**3153**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1548 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	COMPRADOR
1306282060	MORA QUETTHY ASUNCION	VENDEDOR
1304902859	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	51101106000	70987	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110161000	65444	COMPRAVENTA

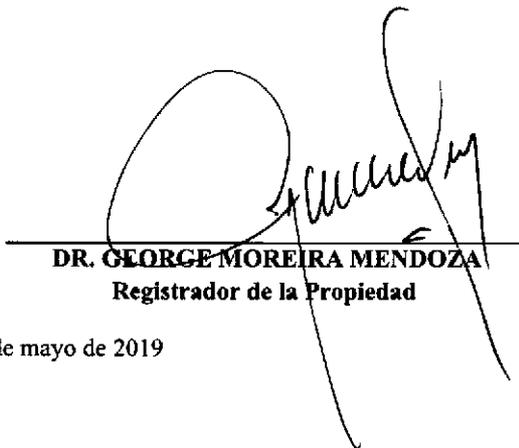
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 29-may /2019

Usuario yessenia\_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de mayo de 2019